**Umowa …………………….**

W dniu …………………………… roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, powołany uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26.04.1993 r. nr XLV/259/93 w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Miejskich, działającym na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29.05.2008 r. nr XXXIV/1023/2008 w sprawie statutu Zarządu Dróg Miejskich, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr …………………………………………………… z dnia ……………... przez:

……………………………………………………………………………………

a

………………………………. z siedzibą …………………… przy ul. ……………………………………., ………………………………………… zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ………………………………… pod numerem KRS ………………………………………………….., posługującą się numerem REGON: ………………………………………… oraz numerem NIP: …………………………………………………….. zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………

2. ……………………………………………………

łącznie zwanymi „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z prowadzeniem konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie dzielnicy ………………………oraz prace wskazane w ust. 3 i 4 (Przedmiot Zamówienia). Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia został określony w SIWZ, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Liczba opraw oświetleniowych objętych konserwacją na dzień podpisania umowy wynosi ……………………… (w tym: na drogach gminnych: …………, na drogach powiatowych, wojewódzkich, krajowych: ………). Aktualna liczba opraw oświetleniowych podlegających konserwacji w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ustalana w każdym miesiącu obowiązywania umowy przez upoważnionych do tego pracowników Zamawiającego i Wykonawcy podczas przeglądu oraz będzie podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany miesiąc obowiązywania umowy. Z każdego miesięcznego przeglądu zostanie sporządzony protokół, który będzie określał aktualną liczbę opraw oświetleniowych. Zmiana liczby opraw oświetleniowych objętych konserwacją nie będzie wymagać zmiany postanowień umowy w formie pisemnego aneksu.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy określonym w § 2 wymieni wyeksploatowane słupy oświetleniowe wskazane przez Zamawiającego na ………… sztuk nowych słupów oświetleniowych (wraz oprawą i niezbędnymi przewodami) stalowych (ocynkowanych) lub aluminiowych oraz ………… sztuk nowych zegarów astronomicznych sterujących oświetleniem ulicznym typu CPA 2.0, SOUL 3.1 lub starszych na nowe z możliwością zdalnego sterowania i odczytu parametrów, wyposażonych w GPS, w szafach oświetleniowych wskazanych przez Zamawiającego. Dokładne lokalizacje oraz termin wymiany słupów oraz zegarów astronomicznych zostaną wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie słupy należy wymienić na fabrycznie nowe stalowe (ocynkowane) lub aluminiowe, wraz z pojedynczym wysięgiem pojedynczą oprawą w technologii LED. Typ i model nowego słupa, wraz z oprawą oświetleniową zostaną wskazane przez Zamawiającego, zgodnie z pkt 1, ppkt 33 Załącznika nr 1 do niniejszej umowy).
4. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich zleconych przez Zamawiającego napraw infrastruktury oświetleniowej związanych z awariami lub zużyciem eksploatacyjnym.

**§ 2**

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy tj. od dnia …………… do dnia 30.11.2021 r.

**§ 3**

1. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia nie przekroczy kwoty:
* netto …………………… zł słownie: …………………………………………………
* VAT …………… %
* brutto …………………… zł słownie: ………………………………………………… - **wartość Umowy.**
1. Za podstawę ustalenia miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie części Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3-5, Strony przyjmują stawkę za konserwację 1 oprawy oświetleniowej w wysokości:
* netto …………………… zł słownie: …………………………………………………
* VAT …………… %
* brutto ………………… zł słownie: ……………………………………………………

a łączna kwota wynagrodzenia z tego tytułu nie przekroczy kwoty:

* netto …………………… zł słownie: …………………………………………………
* VAT …………… %
* brutto …………………… zł słownie: …………………………………………………
1. Liczba opraw będąca podstawą ustalenia wynagrodzenia miesięcznego ustalana będzie zgodnie z § 1 ust. 2, a

miesięczne wynagrodzenie będzie obliczane wg wzoru:

**W = L x S**,

Gdzie:

 W – miesięczna wartość wynagrodzenia brutto

 L - liczba opraw oświetleniowych objętych konserwacją w danym miesiącu

 S – stawka za konserwację jednej oprawy oświetleniowej brutto.

1. W przypadku prowadzenia remontu ulicy przy której są zlokalizowane urządzenia objęte Przedmiotem Zamówienia, urządzenia podlegające pod zakres działań objętych remontem wyłącza się z konserwacji Wykonawcy, natomiast obowiązek zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania przejmuje wykonawca remontu. W powyższym przypadku zmniejsza się wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę będącą iloczynem liczby opraw wyłączonych z konserwacji i dziennej stawki za konserwację 1 oprawy, przy czym do ustalenia dziennej stawki przyjmuje się 1/30 miesięcznych stawek konserwacji 1 oprawy wskazanych w § 3 ust. 2.
2. Wynagrodzenie za wykonanie wymiany słupów wraz z oprawami oświetleniowymi oraz zegarów astronomicznych w ilości zadeklarowanej przez Wykonawcę i opisaną w § 1 ust. 3 umowy, zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu tj. Wykonawcy nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie za wykonanie tego elementu Przedmiotu Zamówienia.
3. Dodatkowe wynagrodzenie za realizację napraw infrastruktury oświetleniowej związanych z awariami lub zużyciem eksploatacyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, będzie określane każdorazowo na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami ust. 8 poniżej.
4. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie elementu Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 oraz w ust. 6 powyżej, nie przekroczy kwoty:

netto …………………… zł słownie: …………………………………………………

VAT …………… %

brutto …………………… zł słownie: …………………………………………………

1. Kosztorys powykonawczy za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 4, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi zasadami:
2. wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na postawie Katalogów Nakładów Rzeczowych [ KNR lub KNNR ] oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie wg. publikacji „Sekocenbud” dla obszaru m.st. Warszawy, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu,
4. jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur VAT, wystawionych na podstawie Protokołów odbioru zatwierdzonych przez Zamawiającego na piśmie pisemnie.
2. Faktury należy wystawiać na: Miasto Stołeczne Warszaw; Pl. Bankowy 3/5; 00-950 Warszawa; NIP: 525-22-48-481 przy czym odbiorcą faktur i płatnikiem jest Zarząd Dróg Miejskich; ul. Chmielna 120; 00-801 Warszawa.
3. Należne Wykonawcy kwoty wynagrodzenia płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy …………………………………………………………………prowadzony w banku: …………………………, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia kwotą należności rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie przysługuje uprawnienie do dokonywania cesji lub przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 5**

* + - 1. Zgodnie z postanowieniami art. 148 ustawy – Prawo zamówień publicznych Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości Umowy brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. kwoty ………………………………. (słownie: ……………………………………………………………………… zł).
			2. Dokonane przez Wykonawcę zabezpieczenie wskazane w ust. 1 może być wykorzystane przez Zamawiającego do pokrycia roszczeń z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności skutkujących naliczeniem kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych.
			3. Zamawiający dokona zwrotu wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia, co nastąpi po upływie okresu obowiązywania umowy wskazanego w § 2 i uznania jej przez Zamawiającego za wykonaną należycie.
			4. W przypadku wykorzystania przez Zamawiającego zabezpieczenia w całości lub w części, przed upływem terminów realizacji Umowy lub ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dnia wykorzystania całości lub części zabezpieczenia, do złożenia nowego lub uzupełnienia istniejącego zabezpieczenia do wysokości 2% wartości Umowy brutto określonego w § 3 ust. 1, przy czym łączne zabezpieczenie nie może przekroczyć 10% wartości Umowy brutto określonego w § 3 ust. 1.
			5. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki od odstąpienia od umowy.

**§ 6**

Wykonawca, na czas wykonywania usługi objętej umową tj. na okres od dnia zawarcia umowy do dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, będzie kontynuował umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia wynoszącą co najmniej ……………… zł (słownie: ………………………………………………………………… zł).

**§ 7**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym opraw oświetleniowych oraz innych urządzeń oświetlenia ulicznego podlegających konserwacji w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia i nie zgłasza z tego tytułu żadnych uwag.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu prac przy pomocy wykwalifikowanego, posiadającego wymagane doświadczenie i uprawnienia personelu. Minimalny zakres wymagań w tym zakresie określony został w SIWZ rozdział I „Instrukcja dla Wykonawców”.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie ciążących na nim zobowiązań bądź którymi posługuje się przy ich realizacji.
3. Wykonawca powierzone mu prace wykonywał będzie z najwyższą starannością, przy poszanowaniu i ochronie powierzonych mu składników majątku oraz interesów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego, prawidłowego pod względem merytorycznym realizowania wszelkich ciążących na nim zobowiązań umownych. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek okoliczności wpływających lub mogących wpłynąć m.in. na prawidłowość, jakość, terminowość świadczeń Wykonawcy zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o takich okolicznościach Zamawiającego, zdefiniowania występującego ryzyka i zagrożeń oraz niezwłocznego podjęcia wszelkich środków zaradczych w interesie Zamawiającego a także bezpieczeństwa publicznego.
4. Wykonawca podejmie współpracę oraz skoordynuje swoje czynności z działaniami Zamawiającego oraz wszelkich podmiotów działających w imieniu i na rzecz Zamawiającego z jego upoważnienia, przy realizacji powierzonych im czynności, które w sposób pośredni lub bezpośredni wiązać się mogą z funkcjonowaniem i eksploatacją infrastruktury oświetlenia oraz realizacją innych działań statutowych Zamawiającego. Zobowiązanie powyższe w szczególności dotyczy Wykonawców innych robót i usług realizowanych na rzecz m. st. Warszawy, w tym serwisantów, konserwatorów, podmiotów świadczących usługi gwarancyjne.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania napraw infrastruktury oświetleniowej związanych z awariami lub zużyciem eksploatacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 4, w przypadkach i na zasadach określonych poniżej w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania napraw, o których mowa w § 1 ust. 4, w szczególności, w przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, w tym wyniku zgłoszenia do Pogotowia Drogowego Zamawiającego lub Policji:

a) zniszczenia w wyniku kolizji drogowych, aktów wandalizmu, dewastacji, kradzieży,

b) wyeksploatowania słupów betonowych - znaczne ubytki betonu, odsłaniające zbrojenie,

c) konieczności naprawy uszkodzonych kabli w wyniku ich wyeksploatowania,

d) lokalizacji uszkodzeń kablowych, wykonanych przy pomocy wozu pomiarowego

1. Procedura wykonania i rozliczenia napraw, o których mowa w ust. 1, każdorazowo wymagać będzie:
2. podpisania przez obie Strony Protokołu konieczności zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, który będzie sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w przypadku wystąpienia zdarzenia określonego w ust. 2,
3. po wykonaniu robót określonych w Protokole konieczności, Strony przystąpią do odbioru robót, w wyniku którego zostanie każdorazowo sporządzony Protokołu odbioru naprawy, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy; protokół odbioru dla swej ważności wymaga podpisania go przez obie Strony, a załącznikiem do protokołu będzie dokumentacją fotograficzna potwierdzająca wykonanie naprawy w terminie wynikającym z protokołu odbioru oraz odrębny protokół pomiarów elektrycznych, a w przypadku naprawy kabli oświetleniowych, załącznikiem będzie również protokół stanu izolacji
4. po podpisaniu Protokołu odbioru zgodnego z pkt 2 powyżej, Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy, zgodny z § 3 ust. 8 Umowy, oraz przedstawi go Zamawiającemu w celu jego zatwierdzenia.
5. po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia Faktury VAT za wykonanie danej naprawy, zgodnie z § 3 i 4 umowy.
6. Strony przystąpią do sporządzenia protokołu konieczności w terminie 2 dni roboczych od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego albo powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w ust. 2.
7. Materiały, sprzęt i robocizna należy liczyć bez wskaźników narzutów. Kosztorys załączony do faktury VAT musi być uprzednio zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego, w innym przypadku faktura VAT zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty.
8. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt 2, jeżeli faktura VAT za materiały będzie odbiegała od cen rynkowych danych materiałów, tj. cena materiałów będzie wyższa od cen rynkowych o więcej niż 5% tj. Zamawiający przedstawi Wykonawcy ofertę innego producenta/dostawcy na identyczny materiał niższą o więcej niż 5% od ceny wskazanej w przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT, Zamawiający może żądać odpowiedniego skorygowania kosztorysu powykonawczego, a Wykonawca jest zobowiązany to żądanie uwzględnić.

**§ 10**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom tylko taki zakres Przedmiotu Zamówienia, który nie został określony przez Zamawiającego w SIWZ jako część Przedmiotu Zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom, a następnie Wykonawca wskazał w ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaże Zamawiającemu, kopię każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuję w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 11**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z konserwacją oświetlenia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), tj. brygadzistę oraz monterów elektryków.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności  bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 3, , traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. 2018, poz. 317). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31.12.2019 roku oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o jego spełnianiu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej Ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania infrastruktury oświetlenia i zapewnienia ich pełnej sprawności w okresie obowiązywania Umowy. Zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy określony jest w załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy, co nie wyłącza i nie ogranicza jego obowiązków do podjęcia innych czynności koniecznych do osiągnięcia celów Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania, kontroli i nadzoru funkcjonowania wszystkich elementów infrastruktury oświetlenia celem bieżącego ujawnienia wszelkich niesprawności, wad i awarii oraz ich bezzwłocznego usunięcia.
3. Wykonawca zapewni techniczną możliwość powiadomienia go i przekazania mu informacji o niesprawnościach i awariach oświetlenia przez Zamawiającego oraz osoby trzecie. Wszelkie zgłoszenia dokonywane będą drogą telefoniczną/faksem na numer tel.: ………………, faks: ……………… lub drogą elektroniczną na adres e-mail: ………………………. Dane kontaktowe Zamawiającego: Pogotowie Drogowe tel. 19633, przedstawiciel Zamawiającego 0-22 55-89-215/323/255/245/200/411/135/205/410/412.
4. Z chwilą samodzielnego ujawnienia lub otrzymania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca bezzwłocznie przystąpi do ich naprawy, usunięcia w czasie ustalonym odrębnie dla różnego typu awarii.
5. Usunięcie niesprawności lub awarii przez Wykonawcę nastąpi w terminach zdefiniowanych odrębnie dla różnego typu awarii, zgodnie z załącznikiem o którym mowa w ust. 6.
6. Typy awarii lub niesprawności, przewidziany dla nich czas reakcji Wykonawcy oraz czas usunięcia opisane są w załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.
7. Każdorazowo w przypadku zaistnienia powyższych przypadków skutkujących uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą elementów urządzeń oświetlenia ulicznego, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zmierzające do ustalenia przyczyn zdarzenia i jego skutków.

**§ 13**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów niebezpiecznych m. in. w postaci lamp oświetleniowych i urządzeń związanych z realizacją Umowy lub posiadania umowy z firmą posiadającą ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów niebezpiecznych w tym w postaci lamp oświetleniowych i innych urządzeń, materiałów związanych z realizacją Umowy, na czas okresu konserwacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności ustawą o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stałej umowy ważnej na okres wykonywania konserwacji na utylizację zużytych lamp oświetleniowych i innych materiałów i urządzeń z podmiotem posiadającym odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takiej działalności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji posiadania przez Wykonawcę zezwoleń i umów wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku realizacji umowy, że Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w ust. 1 lub 2, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do przedstawienia dowodów spełniania wymogów określonych w ust. 1 lub 2, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy na podstawie przesłanki określonej w niniejszym ustępie, w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki.

**§ 14**

Przekazanie infrastruktury oświetlenia do konserwacji przed rozpoczęciem jej realizacji, a także przekazanie zwrotne po skończeniu realizacji Umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym zawartym przy udziale dotychczasowego wykonawcy, Zamawiającego oraz nowo wyłonionego Wykonawcy.

**§ 15**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za każdy stwierdzony podczas kontroli przypadek nie świecenia oprawy oświetleniowej Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100zł.

Suma kar za nie świecenie opraw oświetleniowych stwierdzone podczas kontroli będzie obliczana wg wzoru: K = L x S, gdzie

K – suma kar za nie świecenie opraw stwierdzone podczas kontroli,

L – liczba nie świecących opraw stwierdzona podczas kontroli,

S – stawka kary za stwierdzone podczas kontroli nie świecenie 1 oprawy oświetleniowej, równa 100zł.

W każdym miesiącu odbędzie się minimum 1 kontrola stanu infrastruktury oświetleniowej, w której udział biorą upoważnieni pracownicy Zamawiającego i Wykonawcy.

1. za każdy nieusunięty w czasie maksymalnie 1,5 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia, przypadek świecenia opraw poza ustalonymi godzinami (z wyjątkiem sytuacji, gdy świecenie to uzgodnione jest z Zamawiającym), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5000 zł.
2. za każdy brak zwrotnego potwierdzenia o usunięciu świecenia opraw w podanym czasie wynikającego z Załącznika 1 pkt. 1 ppkt. 21 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200,- zł.
3. za każde odnotowane w Pogotowiu Drogowym Zamawiającego zgłoszenie Inspektora Zamawiającego, dotyczące nieprawidłowego ustawienia godzin załączania i wyłączania oświetlenia, nieusunięte w czasie maksymalnie 12 godzin od pierwszego zgłoszenia w zakresie danego zegara Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł.
4. za każdy przypadek niedopełnienia obowiązków wynikających z Załącznika 1 pkt. 1 ppkt. 2, 4, 5, 9, 13, 15, 16, , 28, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł, liczone dla każdej nieprawidłowości i urządzenia osobno.
5. za każde 2 godziny niewypełnienia obowiązków wynikających z Załącznika 1 pkt. 1 ppkt. 19, 22, 27 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł, liczone dla każdej nieprawidłowości i urządzenia osobno.
6. za niedopełnienie obowiązków wynikających z Załącznika nr 1 pkt. 1 ppkt. 14 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200 zł, liczone dla każdego urządzenia osobno.
7. za każdą dobę opóźnienia w wykonaniu czynności wynikających z Załącznika 1 pkt. 1 ppkt. 23 oraz pkt. 3 i 9 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł.
8. za każdy przypadek stwierdzenia braku likwidacji zagrożenia dla osób postronnych w miejscu awarii w terminie podanym w Załączniku 1 pkt. 1 ppkt. 18 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 000 zł.
9. za brak realizacji wymiany słupów zgodnie § 1 ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 15 000 zł, liczone za każdą sztukę poniżej określonej w § 1 ust. 3 liczby.
10. za brak realizacji wymiany zegarów astronomicznych zgodnie z § 1 ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 500 zł, liczone za każdą sztukę poniżej określonej w § 1 ust. 3 liczby.
11. za każdy przypadek podzlecenia wykonania części Przedmiotu Zamówienia, w tym jakichkolwiek prac, bez pisemnej zgody i zachowania procedury określonej w § 10 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 000zł.
12. za każdy przypadek zwrotnego potwierdzenie do pogotowia Zamawiającego wykonania napraw wymienionych w Załącznika 1 pkt. 2 ppkt. 1-4 oraz pkt. 3 bez rzeczywistego ich wykonania będzie skutkowało każdorazowo naliczeniem kar umownych w wysokości 500 zł.
13. za każde stwierdzenie przez Zmawiającego braku oznaczenia nazwy firmy Wykonawcy na kamizelce ochronnej lub ubraniu roboczym pracownika wykonującego czynności w terenie przy urządzeniach oświetleniowych, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 zł.
14. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 umowy czynności Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 umowy czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę nie wykonującą wskazanych w § 11 ust. 1 umowy czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.
15. Podstawą do nałożenia kar umownych są zgłoszenia o awariach, usterkach lub nieprawidłowościach odnotowane w Pogotowiu Drogowym Zamawiającego.
16. Zamawiający wystawi noty księgowe obciążeniowe z tytułu naliczonych kar umownych.
17. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwot wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy lub wynikającego z wystawionych przez niego faktur, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu, a także mogą być pobrane/zaliczane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie wyłącza i nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
19. W przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających Załącznika 1 pkt. 1 ppkt. 31, w tym uszkodzenie licznika z winy Wykonawcy, skutkującego naliczeniem przez OSD kary na rzecz Zamawiającego lub żądania przez OSD zapłaty odszkodowania, Wykonawca pokryje wszelkie szkody Zamawiającego, w tym koszty wymiany układu pomiarowego naliczony przez właściwego OSD dla danego rejonu objętego konserwacją urządzeń oświetleniowych.
20. Kary umowne należne za opóźnienie w wykonaniu obowiązków w terminach określonych w Załączniku nr 1, będą liczone za każdą rozpoczętą godzinę lub dobę opóźnienia.
21. Naliczenie kary umownej za niewykonanie obowiązków określonych w Załączniku nr 1, nie zwalnia Wykonawcy z powinności wykonania danego obowiązku w odpowiednim, technologicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w odrębnym wezwaniu.

**§ 16**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli prawidłowości realizacji Przedmiotu Zamówienia. Z każdej przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół pokontrolny określający w szczególności skontrolowane ulice oraz liczbę nie świecących opraw oświetleniowych.

Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Zamawiającego.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o kontroli co najmniej na 4 godziny przed jej rozpoczęciem.

Przebieg kontroli opisany będzie w protokole pokontrolnym sporządzonym przez Zamawiającego i podpisanym przez Strony.

Zamawiający także ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, bez udziału Wykonawcy, lub w przypadku niestawienia się Wykonawcy na wcześniej zapowiedzianą kontrolę. Z każdej kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy zostanie sporządzony protokół pokontrolny wraz z dokumentacją zdjęciową stanowiącą poświadczenie stwierdzonych nieprawidłowości.

**§ 17**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany zawartej umowy dotyczącej danych adresowych Wykonawcy, oznaczenia firmy, zmiany przedstawicieli stron, zmiany sposobu i terminu rozliczeń Umowy, a także zmiany wartości zamówienia, zakresu przedmiotowego zamówienia lub terminów realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
	1. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć wcześniej, szczególnie zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;
	2. zmiany sposobu spełnienia świadczenia spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami związanymi ze zmianami technologicznymi:
2. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w załącznikach do Umowy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji zamówienia, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości usług,
4. pojawienie się nowszej technologii wykonania usług pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonywanych, jak również kosztów eksploatacji,
	1. zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego
5. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany zawartej umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. 2018, poz. 317), o których mowa w § 11 ust. 6 umowy, jeżeli:
6. zostaną wprowadzone zmiany przedmiotowej ustawy, mające wpływ na wymagania określone w SIWZ oraz niniejszej Umowie;
7. zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do przedmiotowej Ustawy, mające wpływ na wymagania określone w SIWZ oraz niniejszej Umowie.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
9. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1 lub 2. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 4.
10. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
11. Zgodnie z art. 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

Wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniej zmianie, jeżeli wskazane w pkt 1-3 zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 5, mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane ust. 5 okoliczności. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**§ 18**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także za wypowiedzenie umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 w wysokości 20% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
	1. stwierdzenia podczas kontroli udziału liczby nie świecących opraw oświetleniowych w stosunku do sumarycznej liczby opraw oświetleniowych powyżej 10%,
	2. koniecznością potrącenia kar umownych przekraczającą w danym miesiącu rozliczeniowym miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy,
	3. celowego spowodowania przez Wykonawcę lub jego pracownika awarii, dokonania dewastacji lub kradzieży urządzeń,
	4. wystąpienia przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy tego samego elementu objętego konserwacją w ramach Przedmiotu Zamówienia tzn. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego po raz trzeci (pomimo wcześniejszego dwukrotnego podjęcia naprawy/konserwacji przez Wykonawcę w okresie 1 miesiąca) wadliwego działania danego elementu (oprawy oświetleniowej).

**§ 19**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

1. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony powinny dążyć do polubownego rozwiązania sporów, w szczególności poprzez zawezwanie do próby ugody określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia, lub nie udzieli odpowiedzi w terminie 21 dni od zgłoszenia roszczeń, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego, miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Wykonawca oświadcza, ze znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczna w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § \_\_\_\_ /załączniku nr\_\_\_\_ do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy.

**§ 21**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

1. Wykaz obowiązków Wykonawcy
2. Wzór protokołu konieczności
3. Wzór protokołu odbioru
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
6. Oferta Wykonawcy z dnia ……………………………………… .
7. Pismo o wyborze Wykonawcy z dnia ………………………………… .

**§ 22**

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA