



Warszawa, dnia 2012-09-26

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Chmielna 120
00 - 801 Warszawa
tel. 55-89-000 fax. 620 91 71
e-mail: zdm@zdm.waw.pl

ZDM/DZP/ *744*/12/Z
ZDM-DZP-MMA-3411-77-1-12

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Rozbudowa wraz z przebudową skrzyżowania ul. Wólczyńskiej z ul. Arkuszową w Warszawie**”.

Numer postępowania: DZP/57/PN/50/12

W związku z pytaniem otrzymanym od uczestnika postępowania Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Dróg Miejskich odpowiada:

Pytanie 1

Czy Zamawiający zgodnie z Ustawą (Prawo zamówień publicznych) z dnia 29.01.2004 rozdz.2, Art. 30 opisując przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących normy zharmonizowane, wymaga ze względu na istnienie wód gruntowych i konieczność utrzymania 100% szczelności kanału, żeby na w/w zadaniu, rury i kształtki kamionkowe, stosowane do budowy kanalizacji grawitacyjnej posiadały szczelność na złączach 2,4 bara gwarantowaną poprzez Aprobatę Techniczną, wydaną zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania”.

Odpowiedź

Ze względu na warunki gruntowe rury i kształtki kamionkowe przewidziane do budowy kanalizacji sanitarnej pod względem szczelności winny spełniać wymagania normy PN EN 295-3 „Rury i Kształtki Kamionkowe i ich połączenia w sieci drenażowej i kanalizacyjnej. Metody badań”.

Pytanie 2

Czy Zamawiający zgodnie z Ustawą (Prawo zamówień publicznych) z dnia 29.01.2004 rozdz.2, Art. 30 opisując przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących normy zharmonizowane, wymaga zastosowania w jednym zadaniu w ramach zaprojektowanego zakresu materiałowego rur i kształtek kamionkowych, glazurowanych, wyprodukowanych przez jednego producenta (z uwagi na różnice tolerancji w wymiarach), które produkowane są zgodnie z normą PN EN 295.

Odpowiedź

Z uwagi na różnice w tolerancji wymiarów rur i kształtek kamionkowych produkowanych przez różnych producentów, Zamawiający wymaga zastosowania rur i kształtek tego samego producenta.

Pytanie 3

Czy Zamawiający zgodnie z Ustawą (Prawo zamówień publicznych) z dnia 29.01.2004 rozdz.2, Art. 30 opisując przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących normy zharmonizowane, dopuszcza na w/w zadaniu, zastosowanie rur i kształtek kamionkowych kielichowych wewnątrz glazurowanych DN200 mm systemu C, produkowanych zgodnie z normą PN EN 295.

Odpowiedź

Projekt nie określa szczegółowo systemu, dopuszczony jest więc zarówno system F jak i C.

Pytanie 4

Zwracamy się z prośbą o odpowiedź na następujące pytanie do dokumentacji i przetargowej:

W opisie technicznym do projektu budowlano – wykonawczego, pkt. 4.5.6. „Przebudowa urządzeń teletechnicznych”, zestawienie projektowanej kanalizacji podano 8-otw. Kanalizację z rur HDPE 125/7mm z wkładką PCW 110/5mm=37m, a w przedmiarze poz. 10 d.2 KNR 5-01 0222-06 „Budowa obiektów podziemn. z rur stal. Z wkładką PCW pod drogami i ulicami w gr. kat. III; 2 warstw. w ciągu, 4 rur. w warstwie, 8 otw. w ciągu jest” 10 m. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zestawienie projektowanej kanalizacji podano 8-otw. kanalizację z rur HDPE 125/7mm z wkładką PCW 110/5mm wynosi 15 m.

Pytanie 5

SST dla nawierzchni asfaltowych jest oparta o nieaktualne normy polskie, prosimy o zmianę specyfikacji technicznych na obowiązujące normy PN-EN oraz Wytyczne Techniczne (WT-1 i WT-2) z 2010

Odpowiedź

Normy europejskie wdrożone do zbioru norm krajowych uzyskują status dobrowolnych specyfikacji, które stają się obowiązujące tylko po wcześniejszym uzgodnieniu, np. na podstawie kontraktu lub specjalnego aktu prawnego lub administracyjnego. Wytyczne techniczne (WT-1 i WT-2 z 2010r. stanowiące załącznik do zarządzenia nr 102 z dnia 19.11.2010r. Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych. Wytyczne mogą być kierowane wyłącznie do podległych jednostek organizacyjnych i nie mogą pozostawać w sprzeczności z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi bądź ich zastępować lub uzupełniać. Ofertę należy złożyć zgodnie z załączoną SST.

Pytanie 6

Czy Zamawiający posiada prawomocne zezwolenie na realizację inwestycji drogowej? Jeżeli tak, prosimy o przekazanie.

Odpowiedź

Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest prawomocna. Wersja papierowa Zezwolenia jest dostępna w Zarządzie Dróg Miejskich ul. Gołdapska p. 114 w godz. 7:30-15:30.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dysponuje prawomocnymi pozwoleńiami na wycinkę drzew? Jeśli tak, prosimy o przekazanie.

Odpowiedź

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwolenia ich usunięcia oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust.2 ustawy).

Zezwolenia jest dostępna w Zarządzie Dróg Miejskich ul. Gołdapska p. 114 w godz. 7:30-15:30.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dysponuje wszystkimi działkami pod inwestycję?

Odpowiedź

Zamawiający oświadcza, że dysponuje wszystkimi działkami pod inwestycję.

Pytanie 9

Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowych dotyczących rozbiórki obiektów kubaturowych. Czy Zamawiający posiada, jeżeli są wymagane, pozwolenie na rozbiórki? W czasie wizji lokalnej, Oferent zauważył, że 3 obiekty wchodzą kolizję z projektowanym zakresem robót – projekt zakłada 2 obiekty do rozbiórki.

Odpowiedź

Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera również pozwolenie na rozbiórkę obiektów istniejących (art.11f ust 1 pkt 8 ppkt. c ustawy). Do rozbiórki są dwa obiekty.

Pytanie 10

Prosimy o dodatnie pozycji kosztorysowych dotyczących demontażu ogrodzeń wraz z tablicami reklamowymi oraz ewentualnie pozycji dotyczących ich ponownego montażu. Prosimy o wskazanie kto jest właścicielem rozebranych ogrodzeń.

Odpowiedź

Demontaż ogrodzenia został uwzględniony w nowym przedmiarze robót, który znajduje się na stronie Zamawiającego www.zdm.waw.pl.

Tablice reklamowe usuwa ich właściciel.

Właścicielem ogrodzeń jest Zarząd Dróg Miejskich.

Pytanie 11

Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowej dotyczących demontażu, ewentualnej renowacji i ponownego montażu bram wjazdowych zgodnie z Opisem materiałów przetargowych.

Odpowiedź

Demontaż bram został uwzględniony w nowym przedmiarze robót, który znajduje się na stronie Zamawiającego www.zdm.waw.pl.

Renowacja i ponowny montaż bram wjazdowych nie jest zasadny. Byli właściciele nieruchomości otrzymali odszkodowanie za grunt i naniesienia na nieruchomości zajętej pod inwestycję.

Pytanie 12

Prosimy o wyjaśnienie treści „Opisu przedmiotu zamówienia” – punkt II pkt. 1 pkt. 4 – „Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na wejście w teren”. Prosimy o określenie u kogo Wykonawca ma uzyskać w/w pozwolenie i czy będzie się to wiązało z dodatkowymi kosztami dzierżawy?

Odpowiedź

Chodzi o przypadki określone w rozdziale IV ust 3.1 pkt 9 ppkt.b Ogólnych Warunków Umowy, a w szczególności prowadzenia robót w tzw. „ostrej granicy”.

Pytanie 13

Prosimy o wyjaśnienie treści „Opisu przedmiotu zamówienia” – punkt II pkt. 1 pkt. 18 – „Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, których działalność wiąże się z zakresem prowadzonych robót”. Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie projekty branżowe są uzgodnione z właścicielami urzędzeń. Prosimy o przekazanie tych uzgodnień.

Odpowiedź

Zamawiający oświadcza, że wszystkie projekty branżowe posiadają uzgodnienia z właścicielami urzędzeń. Uzgodnienia są w wersji papierowej materiałów przetargowych do nabycia w ZDM Wydziale Zamówień Publicznych.

Pytanie 14

Prosimy o wyjaśnienie treści „Opisu przedmiotu zamówienia” – punkt II pkt. 1 pkt. 19 – „Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z odpowiednim wyprzedzeniem, z położeniem terenu budowy, jego dostępności i innymi istotnymi szczegółami do wykonania robót. Dotyczy to w szczególności obecności i położenia sieci, kabli i rur znajdujących się w obszarze działania Wykonawcy, które to informacje należy uzyskać we właściwych urzędach”. Wykonawca rozumie, że Zamawiający nie posiada mapy inwentaryzacji terenu. Czy w takim razie Zamawiający może potwierdzić, zgodnie z posiadaną wiedzą, że projektowane instalacje nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem terenu?

Odpowiedź

Zamawiający oświadcza, że inwentaryzacja terenu została wykonana na etapie wykonywania mapy do celów projektowych i zarejestrowana w Biurze Geodezji i Katastru Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie. Treść mapy oraz nowe rozwiązania projektowe określiły kolizję z istniejącą infrastrukturą podziemną. Na tej podstawie zostały opracowane projekty branżowe jej przebudowy. Projekt posiada opinię Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Warszawie.

Ponadto informujemy, że przy zapisie w/w punktu Zamawiający kierował się możliwością wystąpienia nowych obiektów zrealizowanych w przedziale czasowy pomiędzy opracowanym projektem a realizacją robót.

Pytanie 15

Prosimy o zmianę Ogólnych Warunków Umowy pkt. IV. 1. 1. – rozpoczęcie robót w dniu przekazania placu budowy, a nie w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że pkt. IV. 1.1. brzmi „Rozpoczęcie wykonania umowy” a nie rozpoczęcie wykonania robót. Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 16

Prosimy o poprawę pomyłki w tekście Ogólnych Warunków Umowy pkt. IV. 3. 12. „W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.3.2.1 (...)” powyższe okoliczności opisane są w punkcie 3.1.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje poprawy omyłki.

Pytanie 17

Prosimy o zmianę Ogólnych Warunków Umowy pkt. VI. 4.55. – „W przypadku roszczeń osób trzecich lub dodatkowych kosztów wynikających z niedotrzymania terminów umownych, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia”. Wykonawca informuje, że nie może ponosić odpowiedzialności za roszczenia osób trzecich wynikające z nieprawidłowości w działaniach Zamawiającego oraz ponosić dodatkowych kosztów wynikających z niedotrzymania terminów umownych, za które to opóźnienia odpowiada Zamawiający. Proponujemy zmianę zapisu na następujący: „W przypadku roszczeń osób trzecich lub dodatkowych kosztów wynikających z niedotrzymania terminów umownych, powstałych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu.

Pytanie 18

Prosimy o podanie właściwych konstrukcji chodnika, wyspy dzielącej, jezdni ronda z kostki oraz bezpiecznika, ponieważ są rozbieżności między projektem i pozycjami kosztorysowymi.

Odpowiedź

Korekta została uwzględniona w nowym przedmiarze robót, który znajduje się na stronie Zamawiającego www.zdm.waw.pl

Pytanie 19

Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowej dotyczącej regulacji pionowej włazów, zasuw, studni infrastruktury podziemnej, nieprzewidzianej do rozbiórki.

Odpowiedź

Korekta została uwzględniona w nowym przedmiarze robót, który znajduje się na stronie Zamawiającego www.zdm.waw.pl

Pytanie 20

Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowej dotyczącej usunięcia/przestawienia billboardu na konstrukcji stalowej, znajdującego się na placu przy Grill Barze.

Odpowiedź

Do usunięcia billboard na placu budowy zobowiązany jest właściciel billboardu.

Pytanie 21

Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowej dotyczącej rozebrania istniejącej i wbudowania nowej wiaty autobusowej.

Odpowiedź

Korekta została uwzględniona w nowym przedmiarze robót, który znajduje się na stronie Zamawiającego www.zdm.waw.pl

Pytanie 22

Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowej dotyczącej ułożenia płytek dotykowych 30x30x6 cm przy przejściu dla pieszych.

Odpowiedź

Korekta została uwzględniona w nowym przedmiarze robót, który znajduje się na stronie Zamawiającego www.zdm.waw.pl

Pytanie 23

Prosimy o wskazanie, kto jest właścicielem materiałów z rozbiórki wraz z elementami małej architektury.

Odpowiedź

Zgodnie z pkt 41 opisu przedmiotu zamówienia „ materiały z kamienia naturalnego pochodzące z rozbiórki, stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz, złoży w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, w odległości nie większej niż 15 km. Pozostałe materiały z rozbiórki są własnością Wykonawcy. W części dotyczącej elementów małej architektury Oferent nie doprecyzował o jakie elementy chodzi. Jeżeli chodzi o np. tzw. „meble uliczne” właścicielem jest Zarząd Oczyszczania Miasta w Warszawie wiat autobusowych Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie.

Pytanie 24

Prosimy o wskazanie, kto jest właścicielem materiałów z wycinki drzew i krzewów.

Odpowiedź

Właścicielem materiałów z wycinki drzew i krzewów jest Wykonawca.

Pytanie 25

Prosimy o dodanie pozycji kosztorysowej dotyczącej warstwy wyrównawczej układanej po sfrezowaniu istniejącej nawierzchni (wg przekroju konstrukcyjnego na jezdni dla KR5 – rys. nr 3).

Odpowiedź

Korekta została uwzględniona w nowym przedmiarze robót, który znajduje się na stronie Zamawiającego www.zdm.waw.pl

Pytanie 26

Wg projektu na prawie całym zakresie robót prace będą wykonywane w pobliżu sieci gazowej. Prosimy o potwierdzenie braku kolizji z siecią gazową i że Zamawiający nie będzie wymagał dodatkowego zabezpieczenia sieci gazowej.

Odpowiedź

Potwierdzeniem braku kolizji z siecią gazową jest opinia ZUDP z dnia 13.11.2007 nr 4752/2007. Zamawiający nie będzie wymagał dodatkowego zabezpieczenia sieci gazowej.

Pytanie 27

Oferent informuje, że umowny czas na realizację inwestycji może być niemożliwy do dotrzymania. Zgodnie ze swoją wiedzą techniczną i warunkami narzuconymi w SIWZ przez Zamawiającego (udostępnienie dla ruchu skrzyżowania w dniach 1 i 2 listopada) stwierdziliśmy, że czas potrzebny na wykonanie przebudowy infrastruktury podziemnej wraz z przyłączeniami wynosi około 60 dni, uwzględniając etapowanie robót związane z czasową organizacją ruchu (brak możliwości objazdów skrzyżowania). Czasu tego nie można skrócić, gdyż uwzględnia on również próby ciśnieniowe, badania i włączenia do sieci, roboty te przeprowadzone są przez właściciela sieci np. MPWIK i Wykonawca nie ma wpływu na czas ich trwania. Biorąc pod uwagę warunki atmosferyczne, które występują pod koniec października i w listopadzie, prawdopodobne jest, że ze względów technicznych, nie będzie można wykonywać części robót (np. łączenie kabli, wykonanie prób ciśnieniowych itp.). Wiadome jest, że powyższe roboty warunkują zakończenie robót drogowych, natomiast układanie warstw nawierzchni, zgodnie ze specyfikacją techniczną, powinno być wykonywane w temp. powyżej 5°C (dla grubości > 8 cm) i 10°C (dla grubości < 8 cm). Z dużą dozą prawdopodobieństwa trzeba stwierdzić, że nie będzie możliwe zakończenie robót drogowych oraz przebudowy infrastruktury drogowej przed okresem zimowym. Czy, uwzględniając w/w czynniki Zamawiający dopuszcza przełożenie części wykonywanych robót na okres wiosny 2013r.?

Odpowiedź

Zamawiający określił warunki przedłużenia terminu umowy w rozdziale IV pkt 3.1. Ogólnych Warunków Umowy. Pkt. 3.1. ppkt.1 uwzględniono zmianę terminu z uwagi na niesprzyjające warunki pogodowe.

Pytanie 28

Dotyczy przedmiaru 147wd10bk - odwodnienie jezdni:

pozycja 16 przedmiaru opisuje budowę studni śr 1,2 – szt. 6, a poz. 19 budowę studni śr 1,4 m szt. 1. Natomiast w opisie projektu pkt 8 jest: Studzienki z kręgów betonowych Φ 1,20 m - szt. 5 ; Studzienki z kręgów betonowych Φ 1,40 m - szt 2 . Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź

Przedmiar jest kompatybilny z projektem budowlanym.

Pytanie 29

Dotyczy przedmiaru 152wd10bk - przebudowa wodociągów:

pozycja 78 przedmiaru opisuje przewody przewietrznikowe z rur kamionkowych śr.200 mm - przepady . Natomiast zgodnie z projektem w przepadzie występują rury żeliwne. Prosimy o poprawę przedmiaru.

Odpowiedź

Pozycja 78 przedmiaru jest właściwa, pozostaje bez zmian.

Pytanie 30

Przedmiar nie uwzględnił rozebrania istniejącej komory zasuw - prosimy o uzupełnienie przedmiaru .

Odpowiedź

Korekta została uwzględniona w nowym przedmiarze robót, który znajduje się na stronie Zamawiającego www.zdm.waw.pl

Pytanie 31

Dotyczy przedmiaru 151wd10bk - konstrukcja komory K-1:

Przedmiar nie uwzględnia wykonania : łączników do wmurowania typ „C” – szt. 2 - prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Korekta została uwzględniona w nowym przedmiarze robót, który znajduje się na stronie Zamawiającego www.zdm.waw.pl

Pytanie 32

Dotyczy projektu odwodnienia .

Wg naszej wiedzy wykonanie wcinki do istniejącego kanału na głębokości 9m będzie wymagało zabicia ścianki szczelnej . Prosimy o uwzględnienie w przedmiarze zabicie i wyciągnięcie ścianki szczelnej z pali typu Larssen.

Odpowiedź

Korekta została uwzględniona w nowym przedmiarze robót, który znajduje się na stronie Zamawiającego www.zdm.waw.pl

Pytanie 33

Dotyczy projektu konstrukcji komory.

Wg naszej wiedzy wykonanie umocnienia wykopu pod budowę komory w będzie wymagało zabicia ścianki szczelnej . Prosimy o uwzględnienie w przedmiarze zabicie i wyciągnięcie ścianki szczelnej z pali typu Larssen.

Odpowiedź

Korekta została uwzględniona w nowym przedmiarze robót, który znajduje się na stronie Zamawiającego www.zdm.waw.pl

Pytanie 34

Czy zamawiający dysponuje dokumentacją hydrogeologiczną terenu objętego projektem?

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną terenu objętego projektem.

Pytanie 35

Zgodnie z opisem projektu odwodnienia nie stwierdzono występowania wody gruntowej do rzędnej 20,1 mnp.,,0”Wisły, natomiast projekt przewiduje wykonanie prac na rzędnych na głębokościach do 5 m poniżej rzędnej 20m . Wg naszego doświadczenia wykonanie prac na tej głębokości wymagać będzie zastosowania odwodnienia. Prosimy o wskazanie pozycji uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące odwodnienia wykopów.

Odpowiedź

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w otworach archiwalnych stwierdzono występowanie wody o zwierciadle swobodnym i napiętym. Wody o zwierciadle swobodnym występują na głębokości 5,8m od powierzchni terenu tj. na rzędnej 17,2m np. „O” Wisły. Woda o zwierciadle napiętym (0,1-0,46 atm) występuje na głębokości 5,7 i 9,6m od terenu i stabilizuje się na rzędnych 16,8 i 18,7 m np. „O” Wisły.

Pytanie 36

Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie będą opłaty za zrzut wody z odwodnienia do kanalizacji MPWiK?

Odpowiedź

§ 3 pkt.2 Projektu Umowy stanowi „Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiarów robót, dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia, **jak również nie ujęte** w ww. dokumentach a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót itp.

Pytanie 37

Czy przekazanie dokumentacji związanej z odbiorami przebudowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej przez MPWiK wykonawca musi przekazać Zamawiającemu w terminie 60 dni do dnia podpisania umowy, czy będzie mógł przekazać w terminie późniejszym?

Odpowiedź

Dokumentacja związana z odbiorem technicznym przebudowy sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu w terminie 60 dni do dnia podpisania umowy.

Pytanie 38

Dot. § 3 Projekt umowy. Wykonawca wnioskuję o jednoznaczne określenie rodzaju wynagrodzenia. Zamawiający w sposób sprzeczny podaje informacje na temat wynagrodzenia, raz wskazując, iż jest rozliczenie będzie dokonywane na podstawie obmiaru jednak nie może przekroczyć kwoty określonej w umowie (jest to de facto wynagrodzenie ryczałtowe). W SIWZ natomiast Zamawiający nie zezwala na dokonywanie zmian w przedmiarach Zamawiającego, co może sugerować iż obliczona cena ma wynikać wyłącznie z dokonania wyceny przedmiarów Zamawiającego.

Powołując się na orzeczenie KIO (KIO/ UZP 93/ 07) zwracamy uwagę, iż „skoro Zamawiający zdecydował się na wynagrodzenie kosztorysowe, winien przestrzegać w toku postępowaniu zasad rządzących tą formą wynagrodzenia. Zgodnie z art. 31 ust. 1 pzp Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą m.in. dokumentacji projektowej. Elementy obligatoryjne, które powinna zawierać dokumentacja projektowa na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określa w sposób wyczerpujący rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202 poz. 2072 ze zm.). Do tych elementów należy przedmiar, który powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych... Zamawiający decydując się na wynagrodzenie kosztorysowe zobowiązany był tak opracować przedmiar, aby nie pozostawić wykonawcom możliwości dowolnej jego interpretacji i swobodnej zmiany rodzaju, ilości prac budowlanych.” Nie może zatem Zamawiający twierdzić, że przedmiary mają charakter pomocniczy, gdyż wycena ściśle w oparciu o przedstawione przez Zamawiającego przedmiary stanowi warunek uzyskania porównywalnych ofert cenowych, a to jest istotą zamówień publicznych. Z drugiej strony wskazanie, iż Wykonawca nie uzyska wyższego wynagrodzenia niż wynikające z zaferowanego, powoduje, że nie jest to wynagrodzenie kosztorysowe a ryczałtowe.

Odpowiedź

Zapis § 3 pkt. 3 dotyczy zakresu i ilości robót na której podstawie wybrano Wykonawcę. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio wartości zamówienia, zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 10 Umowy. Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 39

Dot. § 8 Wzoru umowy – prosimy o poprawienie numeracji ustępów.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany numeracji.

Pytanie 40

Dot. § 11 Wzoru umowy – prosimy o poprawienie numeracji ustępów.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany numeracji.

W związku z zadanymi pytaniami na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 25 czerwca 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

W Rozdziale IV SIWZ – WZÓR UMOWY:

w § 8 było:

§ 8

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 2 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna będzie naliczona za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, maksymalnie do 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Ustanowione w ust. 1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto nie zrealizowanej części przedmiotu umowy.

4. Kary umowne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian w finansowaniu przedmiotu zamówienia z budżetu Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.
8. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w części lub całości bez ponoszenia konsekwencji finansowo-prawnych.
9. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

jest:

§ 8

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:
 - 1.3. za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 1.4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Kara umowna będzie naliczona za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, maksymalnie do 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Ustanowione w ust. 1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto nie zrealizowanej części przedmiotu umowy.
5. Kary umowne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian w finansowaniu przedmiotu zamówienia z budżetu Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.
9. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w części lub całości bez ponoszenia konsekwencji finansowo-prawnych.
10. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

w § 11 było:

§ 11

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy formalno – prawne załatwia w imieniu Zamawiającego Wykonawca w terminach zgodnych z przepisami, a w przypadku przekroczenia tych terminów bez winy Wykonawcy – patrz § 10 ust. 1.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Strony powinny jednak dążyć do polubownego rozwiązywania sporów, w szczególności poprzez zawezwanie do próby ugody, określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.

jest

§ 11

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy formalno – prawne załatwia w imieniu Zamawiającego Wykonawca w terminach zgodnych z przepisami, a w przypadku przekroczenia tych terminów bez winy Wykonawcy – patrz § 10 ust. 1.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Strony powinny jednak dążyć do polubownego rozwiązywania sporów, w szczególności poprzez zawezwanie do próby ugody, określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.

W Rozdziale IV SIWZ – WZÓR UMOWY – OGÓLNE WARUNKI UMOWY:

w pkt. IV.3.12. było:

- 12) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) zlecenie robót dodatkowych oraz koniecznych do wykonania a wynikłych po odkryciu i ocenie stanu technicznego urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - h) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,
 - i) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3.2.1. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia. Rozliczenie robót nastąpi wtedy metodą powykonawczą z zastosowaniem stawek przyjętych do wyceny robót w ofercie wykonawcy.

jest:

- 12) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) zlecenie robót dodatkowych oraz koniecznych do wykonania a wynikłych po odkryciu i ocenie stanu technicznego urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - h) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,
 - i) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3.1. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia. Rozliczenie robót nastąpi wtedy metodą powykonawczą z zastosowaniem stawek przyjętych do wyceny robót w ofercie wykonawcy.

w pkt. VI.4.5. było:

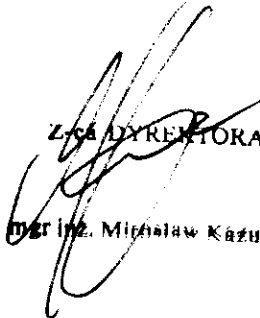
- 4.5. W przypadku wystąpienia roszczeń osób trzecich lub dodatkowych kosztów wynikających z niedotrzymania terminów umownych, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.
jest:
- 4.5. W przypadku roszczeń osób trzecich lub dodatkowych kosztów wynikających z niedotrzymania terminów umownych, powstałych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia.

W Rozdziale VI SIWZ – Przedmiary robót:

W związku z zadanymi pytaniami od uczestników postępowania, Zamawiający dodaje nowe pozycje w przedmiarach robót.

Nowe, uzupełnione kosztorysy znajdują się w oddzielnym pliku na stronie Zamawiającego www.zdm.waw.pl.

Zamawiający dokonana zmianę specyfikacji przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.


Złca DYREKTORA
mgr inż. Michał Kazubek

Otrzymują:
Wykonawcy, uczestnicy w postępowaniu o udzielenie zamówienia