

**PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

AM-WRU-JFE-7331-302-08

Warszawa, dnia¹⁹ 12.2008r.

**DECYZJA Nr ⁴³⁹ /WIL/2008
o ustaleniu lokalizacji drogi**

Na podstawie :

- art. 2 ust.1, art. 7 ust. 1, art. 12 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie** złożonego w dniu 18.07.2008r. i ostatecznie uzupełnionego w dniu 03.10.2008r.

- I. **ustalam lokalizację drogi powiatowej dla inwestycji polegającej na: przebudowie ulic Vogla-Syta, budowie ul. Zaściankowej, budowie chodników i ciągów pieszo-rowerowych, przebudowie oświetlenia i kolidującej infrastruktury podziemnej, na terenie Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy,**
- II. **zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji.**

Numery działek objętych lokalizacją inwestycji:

obręb 1-06- 21 działki o nr ew.: 2, 3 (**3/1**, 3/2), 1/27(**1/50**, 1/51), 1/30 (**1/52**, 1/53),

obręb 1-06-22 działki o nr ew.: 6/13 (**6/25**, 6/24), 6/10 (**6/22**, 6/21,6/23), 2 (**2/2**, 2/1,2/3),

obręb 1-06- 30 działki o nr ew.: 1 (**1/1**, 1/2), 3 (**3/1**, 3/2).

W nawiasach podano numery działek po podziale, w tym **tłustym drukiem** numery działek przeznaczonych pod inwestycję.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie drogi powiatowej na terenie Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy w zakresie obejmującym: przebudowę ciągu ulic: Vogla na długości ok. 110m i Sytej na odcinku ok. 180m, oraz budowę ul. Zaściankowej (droga klasy Z) na długości ok. 100m (fragment przedłużenia ulicy Vogla na odcinku od ulicy Sytej do istniejącej ulicy Zaściankowej).

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- przebudowę istniejącego skrzyżowania trójwylotowego ulicy Vogla-Syta na skrzyżowanie z wyspą objazdową, tzw. rondo o średnicy zewnętrznej 30m o czterech wlotach wraz z korektą geometrii wlotów ulic i budowie wlotu ul. Zaściankowej, na powierzchni ok. 8870m²,
- przebudowę istniejących jezdni ul. Vogla i ul. Sytej polegającą na korekcie ich przebiegu celem dostosowania do wlotów ronda oraz na wykonaniu nawierzchni i budowie zatok dla autobusów (w tym wykonanie korekty skarpy po południowej stronie ul. Sytej),
- budowę ulicy Zaściankowej - droga klasy Z o szerokości jezdni 7m, do połączenia z dalszym odcinkiem projektowanym ulicy (wg odrębnego opracowania),
- budowę: chodników z kostki betonowej o szerokości 2m wzdłuż ul. Sytej i po zachodniej stronie ul. Vogla., ciągów pieszo-rowerowych o szerokości 3m wzdłuż wschodniej strony ul. Vogla i ul. Zaściankowej. Wzdłuż ul. Zaściankowej planuje się wykonanie rowu po wschodniej stronie ulicy,
- przebudowę sieci kolidującej z planowaną inwestycją tj. teletechniczną, gazową, wodociagową, elektroenergetyczną i oświetleniową,
- budowę oświetlenia po stronie wschodniej ul. Zaściankowej oraz przebudowę istniejącego oświetlenia na skrzyżowaniu (w związku z planowaną budowa ronda),

- wycinkę drzew (ok. 2 szt) i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją oraz wykonanie nowy nasadzeń zieleni niskiej.

Szczegółowe dane dotyczące inwestycji i określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu zawiera załącznik nr 4 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Istniejące drogi - ul. Vogla i ul. Syta objęte przebudową są drogami publicznymi, ul. Syta łączy się z drogą publiczną - ul. Nad Wilanówką (klasy D).

W związku z planowaną inwestycją ulice Vogla i Syta połączone będą z następującymi drogami:

- z ulicą Zaściankową (klasa Z),
- z ulicą Nad Wilanówką (klasa D).

Budowa ulicy Zaściankowej na odcinku ok. 100m (przedłużenie ul. Vogla) stanowić będzie fragment tej ulicy do połączenia z istniejącą ulicą Zaściankową.

Projekt budowlany powinien uwzględnić prawidłowe rozwiązania techniczne dla powiązań drogi z innymi drogami publicznymi oraz powinny być zapewnione odpowiednie warunki widoczności i bezpieczeństwa korzystania z drogi.

W projekcie budowlanym należy uwzględnić przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 43, poz. 430).

Szczegółowe dane dotyczące powiązań z publiczną siecią drogową zawiera załącznik nr 2 stanowiący integralną część niniejszej decyzji

3. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami A,B,C,D, E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,W,X,Y,A na kopii mapy zasadniczej miasta w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

4.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. Nr 25 z 2008r., poz. 150 z późn.) oraz § 3 pkt. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedmiotowa inwestycja, zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stąd wymaga przeprowadzenia w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla drogi powiatowej następuje przez uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględniać wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W celu ochrony środowiska przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego stosuje się przy projektowaniu i wykonaniu drogi zasady i warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz w przepisach odrębnych i Polskich Normach.

Badania i oceny związane z oddziaływaniem projektowanej drogi na środowisko powinny być wykonywane zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.

Zgodnie z przepisami ww. rozporządzenia:

- § 177. „Przy projektowaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby w otoczeniu drogi obliczeniowe poziomy hałasu i wibracji powodowane prognozowanym ruchem na drodze nie przekraczały wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.”

- § 181. „Przy projektowaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby w powietrzu w otoczeniu drogi prognozowane stężenia substancji zanieczyszczających emitowanych przez pojazdy poruszające się na drodze nie przekraczały wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych”.
- § 183. „Przy projektowaniu i wykonaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby nie stanowiła ona zagrożenia dla wód podziemnych oraz nie pogarszała stanu odbiornika, do którego jest odprowadzana woda z pasa drogowego, pod względem określonej dla niego klasy czystości wód.”
- § 185. 1. „Przy projektowaniu i wykonaniu drogi powinno się ograniczać możliwe zmiany i zakłócenia w stosunkach wodnych w strefie wpływu drogi, określonej w ocenie oddziaływania na środowisko, uwzględniając przepisy prawa wodnego oraz naruszenia powierzchniowych utworów geologicznych.”

4.2. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

W związku z przepisami prawa dotyczącymi wymogów obronnych i obrony cywilnej dokumentację budowlaną przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Pl. Bankowy 3/5).

Projekt budowlany powinien spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa, m.in. planowana inwestycja powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób utrudniający rozprzestrzenianie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia, umożliwiając dostęp służb ratowniczych do miejsca zdarzenia oraz nie może powodować wydłużenia czasu dojazdu służb ratowniczych oraz ograniczać dostępu do zaopatrzenia wodnego dla celów ratowniczych.

5. Warunki wynikające z aktów prawnych

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

z rozporządzeniami wykonawczymi.

6. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej wody, środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Dla przebudowy infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów.

W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót. Ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji następuje na koszt inwestora niniejszej decyzji.

Przy projektowaniu wjazdów należy uwzględnić sugestie właścicieli nieruchomości przyległych dotyczące miejsc usytuowania wjazdów.

7. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiony jest na mapie sytuacyjnej w skali 1: 500 stanowiącej załącznik nr 3, który jest integralną częścią niniejszej decyzji. Mapa ta została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ODGIK M-U-11097/08 w dniu 07.07.2008r.

Podziałowi ulegają nieruchomości:

1. działka nr ew. 3 w obrębie 1-06-21 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 3/1 o powierzchni 0,0928 ha – pod inwestycję
 2. działkę nr 3/2 o powierzchni 0,2681 ha
2. działka nr ew. 1/27 w obrębie 1-06-21 zostaje podzielana na:
 1. działkę nr 1/50 o powierzchni 0,0034 ha – pod inwestycję
 2. działkę nr 1/51 o powierzchni 0,1394 ha
3. działka nr ew. 1/30 w obrębie 1-06-21 zostaje podzielona:
 1. działkę nr 1/52 o powierzchni 0,0284 ha – pod inwestycję
 2. działkę nr 1/53 o powierzchni 0,1394 ha
4. działka nr ew. 6/13 w obrębie 1-06-22 zostaje podzielona na:
 1. działkę nr 6/25 o powierzchni 0,2170 ha – pod inwestycję
 2. działkę nr 6/24 o powierzchni 0,3010 ha
5. działka ew. 6/10 w obrębie 1-1-06-22 zostaje podzielona na:
 1. działkę nr 6/22 o powierzchni 0,1951 ha – pod inwestycję
 2. działkę nr 6/21 o powierzchni 0,0124 ha
 3. działkę nr 6/23 o powierzchni 0,0404 ha
6. działka nr ew. 2 w obrębie 1-06-22 zostaje podzielona na:
 1. działkę nr 2/2 o powierzchni 0,01951 ha – pod inwestycję
 2. działkę nr 2/1 o powierzchni 0,0421 ha
 3. działkę nr 2/3 o powierzchni 0,1361 ha
7. działka nr ew. 1 w obrębie 1-06-30 zostaje podzielona na:
 1. działkę nr 1/1 o powierzchni 0,1400 ha – pod inwestycję
 2. działkę nr 1/2 o powierzchni 0,2450 ha
8. działka nr ew. 3 w obrębie 1-06-30 zostaje podzielona na:
 1. działkę nr 3/1 o powierzchni 0,0928 ha – pod inwestycję
 2. działkę nr 3/2 o powierzchni 0,2681 ha

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.)

Z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi, stanowiące teren lokalizacji drogi, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta Stołecznego Warszawy, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o której mowa w art. 18 i 18a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.03.80.721 z późn. zm.). w dniu 18.07.2008r. Zarząd Dróg Miejskich wystąpił z wnioskiem do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Wydział

Realizacji Urbanistycznej, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej dla inwestycji polegającej na przebudowie ulic Vogla-Syta, budowie ul. Zaściankowej, budowie chodników i ciągów pieszo-rowerowych, przebudowie oświetlenia i kolidującej infrastruktury podziemnej na działkach nr ew. 2, 3, 1/27, 1/30 w obrębie 1-06-21, działkach nr ew. 6/13, 6/10, 2, w obrębie 1-06-22, działkach nr ew. 1, 3 w obrębie 1-06-30 położonych w dzielnicy Wilanów m. st. Warszawie.

Po uzupełnieniu wniosku w dniach 17.09.2008r., 26.09.2008r., 03.10.2008r.: strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie obwieszczeniem z dnia 08.10.2008 r., które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy, Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Wilanów oraz w prasie lokalnej (Życie Warszawy). Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Przedłożona przez inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 5 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

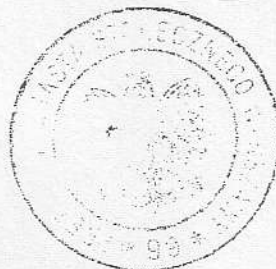
Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

W świetle powyższego, należało orzec jak wyżej.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, Pl. Defilad 1, PKiN 00-901 Warszawa, XIII p. pok. 1349 lub za pośrednictwem poczty.



z up. PRZEDSYDNTA
Miasta Stołecznego Warszawy

M. C. [Signature]
Naczelnik Wydziału
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

Załączniki:

Materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi:

- nr 1 - Kopia mapy zasadniczej miasta w skali 1:500 z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi.
- nr 2 - Analiza powiązań drogi z innymi drogami publicznymi
- nr 3 - Mapa sytuacyjna nieruchomości wg. wykazu powierzchni z projektowanym podziałem w skali 1:500, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego M-U-11097/08 w dniu 07.07.2008 r.
- nr 4 - Mapa z wrysowanym projektowanym zagospodarowaniem terenu w skali 1:500

Otrzymują

1. Wnioskodawca:

Zarząd Dróg Miejskich
00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120
za pośrednictwem pełnomocnika:
Pana Krzysztof Opasiński
adres do korespondencji:
ul. Algierska 15
03-977 Warszawa

2. MAJĄCY INTERES

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dzielnicy Wilanów , ul. Stanisława Kostki Potockiego 11, 02-958 Warszawa;
2. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Wilanów, ul. Stanisława Kostki Potockiego 11, 02-958 Warszawa;
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa;
4. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wilanów, ul Stanisława Kostki Potockiego 11, 02-958 Warszawa;
5. Biuro Rozwoju Miasta Urząd m. st. Warszawy, ul. Corazkiego 7, 00-087 Warszawa;
6. Wydział Planowania Miejsowego BAiPP w/m
7. BA i PP Urząd m.st. Warszawy (Wydział Oceny Zmian w Zagospodarowaniu – centralny rejestr decyzji)