

Warszawa, 2008 -12- 1 0

OŚ-IV-SPA-76242-2-13 -08

## DECYZJA NR 1309/OŚ/2008

Na podstawie:

- art. 104 K.p.a.,
- art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227),
- art. 46 ust. 4 pkt 2, ust. 4b, art. 46a ust. 1, ust. 7 pkt 4, art. 48 ust. 1 i ust. 2 pkt 1a oraz art. 56 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

w związku z wnioskiem miasta stołecznego Warszawy, złożonym w dniu 29 stycznia 2008r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

### 1. USTALAM ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na budowie drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tj. przebudowie skrzyżowania ulic Vogla – Syta na rondo oraz budowie fragmentu ul. Zaściankowej na działkach ew. nr 2, 3, 1/27, 1/30, 1/32 obręb 1-06-21, dz. ew. nr 6/13, 6/10, 2 obręb 1-06-22, dz. ew. nr 1, 3 obręb 1-06-30 w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, którego inwestorem jest miasto stołeczne Warszawa.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

### 2. OKREŚLAM:

- 1 Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tj. przebudowie skrzyżowania ulic Vogla – Syta na rondo oraz budowie fragmentu ul. Zaściankowej na działkach ew. nr 2, 3,

1/27, 1/30, 1/32 obręb 1-06-21, dz. ew. nr 6/13, 6/10, 2 obręb 1-06-22, dz. ew. nr 1, 3 obręb 1-06-30 w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy.

2 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

- 2.1 wykonawca robót budowlanych, na 30 dni przed rozpoczęciem działalności, powinien złożyć zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania tymi odpadami (informację uznaje się za przyjętą, jeśli organ w terminie 30 dni nie wniósł sprzeciwu, w drodze decyzji, do złożonej informacji), oraz uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251) oraz zapewnić prawidłowy sposób gospodarowania wytworzonymi odpadami na etapie realizacji inwestycji zgodnie z postanowieniami ww. ustawy,
- 2.2 zapewnić transport i/lub zbieranie odpadów zgodnie z ustawą *o odpadach*,
- 2.3 wody opadowe odprowadzać do rowów przydrożnych, usytuowanych wzdłuż ulic Vogla, Sytej i Zaściankowej,
- 2.4 w przypadku wprowadzania wód opadowych do ww. rowów poprzez otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków do ziemi i wykonanie urządzeń wodnych, stosownie do art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy *Prawo Wodne*,
- 2.5 zaplecze budowy zlokalizować poza terenami sąsiadującymi z zabudową mieszkaniową,
- 2.6 roboty budowlane zorganizować w sposób minimalizujący uciążliwość hałasową oraz ich wpływ na stan powietrza atmosferycznego,
- 2.7 dążyć do ograniczenia do minimum zniszczenia powierzchni biologicznie czynnej,
- 2.8 na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części nadziemnej i podziemnej drzewa i krzewy adaptowane, rosnące na obszarze realizowanej inwestycji.

3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 3.1 określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji,
- 3.2 ustalić miejsca do gromadzenia odpadów.

## UZASADNIENIE

Miasto stołeczne Warszawa, pismem złożonym w dniu 29 stycznia 2008r., uzupełnionym w dniu 18 marca 2008r., wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej tj. przebudowie skrzyżowania ulic Vogla – Syta na rondo



oraz budowie fragmentu ul. Zaściankowej na działkach ew. nr 2, 3, 1/27, 1/30, 1/32 obręb 1-06-21, dz. ew. nr 6/13, 6/10, 2 obręb 1-06-22, dz. ew. nr 1, 3 obręb 1-06-30 w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy.

Do pisma dołączono:

- informację o planowanym przedsięwzięciu,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo dla Krzysztofa Opasińskiego do występowania w imieniu Inwestora.

Przy piśmie z dnia 18 marca 2007r. uzupełniono informację o planowanym przedsięwzięciu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na budowę drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w związku z art. 1 ust. 1 ustawy o *ustroju m.st. Warszawy*, art. 39 ust. 1 ustawy o *samorządzie gminnym* jest Prezydent m.st. Warszawy, po uzgodnieniu z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym i organem ochrony środowiska.

Prezydent m.st. Warszawy, pismem z dnia 27 marca 2008r. znak: OŚ-IV-UI-SP/76242/16/3432/08, powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków.

Przy piśmie z dnia 12 kwietnia 2008r. Andrzej Kubań będący stroną w przedmiotowym postępowaniu złożył uwagi do planowanego przedsięwzięcia. W swoim piśmie podniósł, iż od 15 lat bezskutecznie ubiega się o podłączenie swojego budynku mieszkalnego do istniejącej w ul. Sytej sieci kanalizacyjnej. Realizacja planowanej inwestycji polegającej na przebudowie skrzyżowania ulic Vogla – Syta na rondo oraz budowie fragmentu ul. Zaściankowej powinna zostać poprzedzona budową sieci kanalizacyjnej w ul. Sytej, ponieważ po zrealizowaniu inwestycji podłączenie sieci kanalizacyjnej będzie wiązało się z ponownymi pracami budowlanymi. Ww. pismo nie zostało skierowane do wnioskodawcy, występującego o uzyskanie niniejszej decyzji tj. Zarządu Dróg Miejskich działającego w imieniu miasta stołecznego Warszawy. W związku z tym, iż budowa kanalizacji nie jest przedmiotem planowanego przedsięwzięcia i nie była rozpatrywana przez organ, brak jest podstaw

do merytorycznego odniesienia się do treści pisma. Odpowiadając na pismo Andrzeja Kubania dotyczące skanalizowania nieruchomości w ul. Sytej 83a, Biuro Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy pismem z dnia 01 czerwca 2007r., poinformowało iż budowa kanału w ul. Sytej na odcinku: kanał istniejący w ul Sytej do ul. Vogla umożliwiającego podłączenie budynku, została umieszczona w Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych MPWiK S.A. na lata 2007 – 2009 pod pozycją 779, z terminem rozpoczęcia i zakończenia zadania w 2009 roku.

Zgodnie z art. 48 ust. 2 pkt 1a oraz art. 57 ust. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie, postanowieniem z dnia 9 października 2008r., znak: ZNS-713/172/MA/08, dokonał uzgodnienia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, którego inwestorem jest miasto stołeczne Warszawa.

Warunki nałożone w/w postanowieniem uwzględniono w niniejszej decyzji.

Organem ochrony środowiska właściwym w niniejszej sprawie jest starosta, stosownie do art. 48 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 378 ust. 1, a w m.st. Warszawie w związku z art. 3 pkt 35 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, art. 1 ust. 1 ustawy *o ustroju m.st. Warszawy* oraz art. 39 ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym*, Prezydent m.st. Warszawy.

Stosownie do art. 383 ust. 1 powołanej ustawy *Prawo ochrony środowiska*, wymogu uzgodnienia lub opiniowania przez organ ochrony środowiska nie stosuje się, jeżeli organ właściwy do prowadzenia postępowania w sprawie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym.

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zawad i Kępy Zawadowskiej, zatwierdzony Uchwałą Nr 405 Rady Gminy Warszawa – Wilanów z dnia 27 czerwca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 259, poz. 6635 z dnia 4 października 2002r.) Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzone analizy i uzgodnienia wykazały możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska*. Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, określłam środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji. Ustalono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagania, dotyczące ochrony środowiska, do uwzględnienia w projekcie budowlanym.



Wobec powyższego, działając w trybie art. 46a ust. 7 pkt 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w związku z wnioskiem miasta stołecznego Warszawy, złożonym 29 stycznia 2008r., uzupełnionym w dniu 18 marca 2008r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, dysponując jednocześnie informacją, o której mowa w art. 49 ust. 3 ustawy jw., w związku z postanowieniem o odstąpieniu od wykonania raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niniejszą decyzją określiłem środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy *Prawo ochrony środowiska*, złożenie wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, powinno nastąpić nie później niż przed upływem czterech lat, od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Rozstrzygnięcie w niniejszej sprawie nastąpiło na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.). Zgodnie z art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* do spraw wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie ww. ustawy tj. 15 listopada 2008r., stosuje się przepisy dotychczasowe.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Senatorska 35 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich jako jednostka budżetowa m.st. Warszawy, zwolniony jest z opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.



PREZYDENT M. ST. WARSZAWY  
Arkadiusz Dęwniak  
Pierwszy Zastępca Dyrektora  
Biura Ochrony Środowiska

Otrzymują:

Wg rozdzielnika  
oraz

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
Delegatura w Dzielnicy Wilanów, ul. Kostki Potockiego 11, 02-958 Warszawa,
2. Urząd m.st. Warszawy  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa  
Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa

Załącznik do decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1309 /OŚ/08 z dnia 2008-12-10  
znak: OŚ-IV-SPA-76242-2-13-08

**Charakterystyka przedsięwzięcia**  
**polegającego na budowie drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej**  
**tj. przebudowie skrzyżowania ulic Vogla – Syta na rondo oraz budowie fragmentu**  
**ul. Zaściankowej na działkach ew. nr 2, 3, 1/27, 1/30, 1/32 obręb 1-06-21, dz. ew. nr 6/13, 6/10,**  
**2 obręb 1-06-22, dz. ew. nr 1, 3 obręb 1-06-30 w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy.**

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie skrzyżowania ulic Vogla – Syta na rondo oraz budowie odcinka ulicy Zaściankowej o długości około 100 m w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy.

Od północnej strony granic planowanego przedsięwzięcia znajdują się budynki mieszkalne.

Przedsięwzięcie obejmować będzie:

- budowę ronda o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- przebudowę wlotów istniejących ulic powiatowych klasy Z,
- budowę odcinka ul. Zaściankowej klasy Z o długości ok. 100 m,
- budowę wokół ronda chodników z betonowej kostki brukowej,
- budowę ciągu pieszo rowerowego po wschodniej stronie ulicy Vogla.

Obecnie skrzyżowanie oświetlone jest latarniami ustawionymi po północnej stronie ul. Sytej. Przewiduje się ustawienia latarni równomiernie wokół ronda oraz po wschodniej stronie ul. Zaściankowej w odległości ok. 35 m.

Przebudowa ulic Vogla i Syta na rondo wiązać się będzie z przebudową kolidujących instalacji:

- sieci wodociągowej DN 150,
- sieci gazowej DN 80,
- kanalizacji teletechnicznej,
- sieci energetycznej i oświetlenia,
- sieci napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia.

Odwodnienie skrzyżowania przewiduje się do rowów przydrożnych, usytuowanych wzdłuż ulic Vogla i Sytej. Wzdłuż ul. Zaściankowej przewiduje się wykonanie po zachodniej stronie ulicy.



UR. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Drewniak  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
Biura Ochrony Środowiska