

Opis przedmiotu zamówienia.

Część 2

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej z podziałem na dwa niezależne zadania inwestycyjne budżetu partycypacyjnego na 2016r.:

Zadanie 1 „Remont ścieżki rowerowej przy ul. Modlińskiej”.

Opis części zamówienia: Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego remontu ciągu pieszo rowerowego na odc. koniec ścieżki rowerowej wybudowanej w ramach budowy mostu Północnego (rejon ul. Duninów) do ul. Klasyków.

Zadanie 2 „Parking dla samochodów przy stacji kolejowej Warszawa Choszczówka”.

Opis części zamówienia: Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego zatoki parkingowej na ul. Piwoniowej w rejonie skrzyżowania z ul. Kłosową.

Dla zadania 1 należy wykonać koncepcje programowo - przestrzenną ze szczegółowością właściwą dla fazy koncepcyjnej, z minimum dwoma rozwiązaniami wariantowymi (ciąg pieszo rowerowy oraz wydzielony ciąg pieszy i droga rowerowa), z analizą szczególnie istotnych zagadnień związanych z inwestycją.

STADIUM: Koncepcja, projekt budowlany i wykonawczy.

I. Warunki realizacji;

1. Oferowana cena za prace projektowe powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupem map i podkładów geodezyjnych oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.
2. Projekt powinien uwzględniać wymagania określone w założeniach programowych, warunkach technicznych wydanych przez właścicieli urządzeń infrastruktury, opiniach i uzgodnieniach,
3. Oferent zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jej etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności,
4. Oferent zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami w tym również ze „Standardami projektowymi i wykonawczymi dla systemu rowerowego w m. st. Warszawie” wprowadzonymi Zarządzeniem nr 5523/2010 Prezydenta m. st. Warszawy.
5. Forma i zakres dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. Dz.U.2004.202.2072. Ponadto dokumentacja projektowa powinna posiadać, spis wszystkich opracowań projektowych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego i oświadczenie o jej kompletności.

II. ZAKRES:

A. KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA.

1. Koncepcja programowo-przestrzenna dla zadania 1 i 2, powinna być opracowana ze szczegółowością właściwą dla fazy koncepcyjnej, z minimum dwoma rozwiązaniami wariantowymi, z analizą szczególnie istotnych zagadnień związanych z inwestycją, w celu zapewnienia dokonania wyboru najkorzystniejszych (optymalnych) wariantów rozwiązania inwestycji jako całości.
2. Koncepcja programowo-przestrzenna powinna składać się z części ogólnej (opisowej) i graficznej. Część ogólna powinna zawierać:
 - 1) określenie przedmiotu inwestycji i przewidywanych efektów z tytułu realizacji inwestycji,
 - 2) podstawy formalne i merytoryczne podjęcia przygotowania dokumentacyjnego inwestycji,
 - 3) lokalizacja inwestycji:
 - możliwe warianty lokalizacji inwestycji,

- wymagania i charakterystyka terenu lokalizacji inwestycji, położenie, wielkość i ukształtowanie terenu, rodzaj gruntu, problemy własnościowe lokalizacji,
- ocena wariantów lokalizacji inwestycji oraz wybór najkorzystniejszej,
- 4) problematyka rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych inwestycji,
 - zgodność programowa inwestycji z planem ogólnym lub miejscowym w zakresie przeznaczenia i wykorzystania terenu,
 - powiązania zewnętrzne inwestycji oraz nawiązanie do istniejącego systemu układu drogowego,
- 5) docelowy program użytkowy inwestycji:
 - charakterystyka programu i technologii,
 - wytyczne do opracowań branżowych,
- 6) zakres rzeczowy inwestycji podstawowej i inwestycji towarzyszących:
 - charakter i parametry inwestycji z punktu widzenia jej programu użytkowego,
 - propozycja rozwiązań architektoniczno - budowlanych,
 - określenie podstawowych przesłanek rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych i instalacyjnych,
 - określenie wymaganego standardu wyposażenia i wykończenia materiałowego obiektu,
 - wyszczególnienie obiektów,
- 7) oddziaływanie inwestycji na środowisko naturalne:
 - spodziewane rodzaje ewentualnych uciążliwości dla środowiska, z podaniem zasięgu ich wpływu na otoczenie,
 - elementy ochrony środowiska przewidziane do zastosowania w projekcie,
- 8) rozwiązania branżowe infrastruktury technicznej,
- 9) warunki i wymagany cykl realizacji inwestycji,
- 10) ogólny szacunkowy koszt inwestycji:
 - zestawienie kosztów wykonane na podstawie wskaźników,
- 11) analizę porównawczą rozwiązań wariantowych kosztów inwestycyjnych i rocznych kosztów eksploatacji.

W części graficznej powinny być zawarte następujące elementy:

- 1) inwentaryzacja stanu istniejącego terenu inwestycji,
 - 2) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące wytyczne i wymagania urbanistyczno-architektoniczne (strefy ochronne) itd.,
 - 3) uwarunkowania geotechniczne terenu inwestycji i ochrony środowiska,
 - 4) koncepcja planu zagospodarowania przestrzennego terenu,
 - 5) projekt koncepcyjny układu komunikacyjnego terenu inwestycji wraz z propozycją powiązania z układem zewnętrznym,
3. Poszczególne opracowania branżowe, zawarte w koncepcji programowo-przestrzennej, powinny być wzajemnie skoordynowane i powinny posiadać uzgodnienia między branżowe.
4. Opracowane warianty koncepcji należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych przedłoży odpowiedź na piśmie, który wariant należy przyjąć do dalszej realizacji.

B. REMONT ŚCIEŻKI ROWEROWEJ I CHODNIKA.

1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

- 1) Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- 2) Uzyskanie warunków technicznych dla budowy lub przebudowy niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 3) Pozyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych do celów projektowych zgodnie z rozporządzeniem MGPIB Dz.U. 95.25.133 z dnia 21.02.1995 r.
- 4) Pozyskanie wypisów i wyrysów z rejestru gruntów.
- 5) Założenia programowe:

Założenia programowe określone są we wnioskach partycypacyjnych, które są załącznikiem do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,

- dostosowanie konstrukcji nawierzchni drogi rowerowej i chodników do prognozowanych obciążeń ruchem w tym sprzętu związanego z utrzymaniem zimowym i letnim nawierzchni oraz występujących warunków gruntowych,
- pasy prowadzące dla niewidomych

- 6) Przy projektowaniu ulicy należy uwzględnić następujące czynniki:
- funkcje przewidywane dla ulicy /wyrażone przez klasę ulicy /,
 - istniejący i projektowany układ komunikacyjny przecinany przez projektowaną trasę ścieżki,
 - istniejące i projektowane uzbrojenie inżynierskie powinno spełniać wymagania § 140pkt 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U. 1999.43.430.,
 - istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie:
 - fizycznych kolizji z rozwiązaniem geometrycznym,
 - obsługi komunikacyjnej,
 - istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe,
 - wymagania wynikające z potrzeb służb miejskich (ZOM)

2. PRACE PROJEKTOWE

- 1) Koncepcja programowo – przestrzenna wraz z zestawieniem kosztów - wskaźnikowe,
- 2) Projekt budowlany spełniający wymagania formalno - prawne,
- 3) Projekty wykonawcze opracowane na podstawie projektu budowlanego, z uwzględnieniem: warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz szczegółowych wytycznych zawartych dla poszczególnych branż,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
- 5) Przedmiary robót - zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót, sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Przedmiary robót powinny zawierać również podstawowe rysunki przedmiarowe.

OPRACOWANIE POWINNO ZAWIERAĆ:

- 1) Koncepcja programowo - przestrzenna, która powinna zawierać:
 - a) Część opisowa
 - Omówienie programu inwestycji i technologii wykonania,
 - Ustalenie parametrów inwestycji,
 - Obliczenia niezbędne do udokumentowania zakresu inwestycji oraz wymiarowanie inwestycji,
 - Inwestycje towarzyszące, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania inwestycji podstawowej,
 - Wytyczne branżowe dla inwestycji towarzyszących, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji oraz dla opracowań innych niż branża podstawowa,
 - Wskazanie kolizji infrastruktury technicznej, wynikających z nowego rozwiązania geometrycznego skrzyżowania.
 - Określenie efektów realizacji inwestycji,
 - Opinię komunikacyjną ZDM,
 - Opinię komunikacyjną Inżyniera Ruchu m.st. Warszawy.
 - Opinię Wydziału Estetyki Przestrzeni Publicznej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w zakresie projektowanych rozwiązań, w szczególności w zakresie elementów małej architektury, rodzaju wygradzeń itp.
 - b) Część graficzna
 - zagospodarowanie terenu, sporządzone na mapie z nakładką katastralną, z podaniem wstępnych rozwiązań infrastruktury oraz wzajemnie powiązanych, które muszą być spełnione w projektach branżowych,
 - c) Część kosztowa
 - Wartość kosztorysową inwestycji określoną za pomocą wskaźników cenowych.
- 2) Projekt budowlany spełniający wymagania formalno - prawne,
Pierwszy egzemplarz projektu budowlanego (Inwestorski) powinien zawierać wszystkie oryginalne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami prawa.
- 3) Projekty wykonawcze:

- a. Projekt drogowy.
- b. Projekt stałej organizacji ruchu, z dostosowaniem nawierzchni do potrzeb osób niepełnosprawnych tzw. ścieżki dla osób niedowidzących (pas prowadzący).

Rozwiązania te muszą być uzgadniane ze środowiskiem osób niepełnosprawnych.

- c. Inwentaryzację i gospodarkę istniejącą zielenią,
 - d. Projekt zieleni uzgodniony z Zarządem Oczyszczania Miasta.
Projekt powinien zawierać analizę chemiczną rodzimej gleby w celu sprawdzenia możliwości ponownego wykorzystania, przy wykonywaniu zieleni miejskiej.
 - e. Projekty związane usunięciem kolizji, wynikających z nowego rozwiązania projektowego i protokołu ZUD,
 - f. Zbiorczy ideogram infrastruktury technicznej,
 - g. Projekt zabezpieczenia urządzeń infrastruktury miejskiej na czas wykonywania robót.
 - h. Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż,
 - i. Przedmiary robót do sporządzenia kosztorysów inwestorskich (w oparciu o KNNR),
 - j. Materiały przetargowe dla potrzeb wyłonienia wykonawcy robót, które powinny zawierać:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia inwestycji,
 - 2) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 3) część rysunkową niezbędną do sporządzenia oferty na wykonanie robót.
- 4) Wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia, rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów Ustawy - Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994 r. rozdział. 3, art. 20.
- 5) Wytyczne w zakresie opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) Klauzulę o kompletności dokumentacji.

Dokumentację należy wykonać:

- 1) Koncepcję programowo – przestrzenną dla zadania 1 i 2 w 2 egz.
- 2) Projekty budowlane w 5 egz.
- 3) Projekty wykonawcze w 4 egz.
- 4) Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót w 3 egz.
- 5) Przedmiary robót w 2 egz.
- 6) Materiały przetargowe w 3 egz.

Dodatkowo cała zawartość opracowania projektowego powinna być przekazana w postaci nagrania na nośniku elektronicznym.

C. NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej - Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania parametrów tych materiałów lub urządzeń,
- 1.2. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
- 1.3. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- 1.4. udział w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
- 1.5. udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

D. ZGŁOSZENIE LUB POZWOLENIE NA BUDOWĘ.

Wykonawca, we współdziałaniu z Zamawiającym, zobowiązany jest do dokonanie zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę, jeżeli organ tak postanowi.