

## **ROZDZIAŁ V SIWZ**

### **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

#### **ANALIZA PRZESTRZENNA ORAZ EKONOMICZNA ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH WYBRANYCH ULIC W WARSZAWIE**

##### **I. Podstawa opracowania**

1. Dokumentacja sporządzona w wyniku realizacji niniejszego zamówienia powinna uwzględniać stan prawny obowiązujący w dniu przekazania Zamawiającemu jej końcowej wersji oraz opracowań w zakresie planowania mobilności mieszkańców Warszawy, w tym:
  - a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, z późn. zm., przyjętym uchwałą z dnia 10 października 2006r. Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006,
  - b) Strategią Rozwoju m.st. Warszawy do 2020 roku przyjętą uchwałą Nr LXII/1789/2005 Rady m.st. Warszawy w dniu 24 listopada 2005 r.,
  - c) Strategią Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do roku 2015 i na lata kolejne, uchwałą nr LVIII/1749/2009 Rady m.st. Warszawy, z dnia 9 lipca 2009 r.,
  - d) Zarządzeniem nr 5523/2010 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 listopada 2010r. zmieniającym zarządzenie w sprawie tworzenia korzystnych warunków dla rozwoju komunikacji rowerowej,
  - e) Rozwój ruchu pieszego w Warszawie: Standardy oraz Wytyczne projektowania i wykonywania,
  - f) Model ruchu dla Warszawy (planowane ukończenie lato 2016).
  - g) Obowiązujące i w fazie projektu plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych badaniem

##### **II. Zakres obszarowy opracowania**

Analiza powinna objąć odcinki Al. Jerozolimskich i ul. Świętokrzyskiej od ul. Nowy Świat do al. Jana Pawła II z podziałem na trzy jednorodne fragmenty od ul. Nowy Świat do ul. Marszałkowskiej, od ul. Marszałkowskiej do ul. Emilii Plater, od ul. Emilii Plater do al. Jana Pawła II.

##### **III. Przedmiot opracowania**

1. Wykonanie poglądowych przekrojów poprzecznych fragmentów analizowanych arterii z uwzględnieniem procentowego udziału w wykorzystaniu pasa drogowego na zieleń oraz przez poszczególne grupy użytkowników (piesi, rowerzyści, transport zbiorowy, transport indywidualny).
2. Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji:
  - a) infrastruktury ulicznej (jezdnie, pasy ruchu, chodniki, drogi i pasy ruchu dla rowerów, stojaki rowerowe, ławki, skrzynie, nośniki reklamowe, kosze na śmieci, toalety publiczne oraz inne będące w pasie drogowym)
  - b) komercyjnych miejsc siedzących wewnątrz oraz na zewnątrz lokali usługowych,
  - c) obiektów artystycznych (rzeźb, fontann, itp.) oraz artystów ulicznych,

- d) zieleni (drzew w podziale na trzy przedziały w zależności od średnicy pierśnicy: do 25 cm; 25-80 cm; powyżej 80 cm pierśnicy, zaproponowane przez wykonawcę, powierzchni trawników, krzewów, itp.) z wyszczególnieniem drzew posadzonych w donicach,
  - e) rozwiązań dedykowanych osobom o ograniczonej mobilności (obniżone krawężniki, pochylnie, wypustki w chodniku, itp.) oraz barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osobom o ograniczonej mobilności i naniesienie na oddzielnych warstwach i w odpowiednich współrzędnych na mapę wektorową w skali 1:250 lub 1:500,
  - f) wykaz występujących przejść dla pieszych naziemnych i podziemnych oraz odległości pomiędzy nimi.
3. Wykonanie analizy przestrzennej na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji obejmującej szacunkowy podział funkcjonalny przestrzeni, w tym:
- a) całkowitą powierzchnię przestrzeni publicznej,
  - b) powierzchnię przestrzeni prywatnej w tym podwórka, przełączki itp.
  - c) powierzchnię mieszkalną budynków, w tym oficyn, przy ulicy,
  - d) powierzchnię jezdni,
  - e) powierzchnię parkowania,
  - f) powierzchnię dedykowaną transportowi publicznemu,
  - g) powierzchnię chodników,
  - h) powierzchnię dróg i pasów dla rowerów,
  - i) powierzchnię zieleni,
  - j) powierzchnię wykorzystywaną na działalność komercyjną, z opisem rodzaju, Przystawienie w formie graficznej schematów wykorzystania pasa drogowego.
4. Wykonanie analizy dostępności przestrzennej do przystanków transportu zbiorowego w ujęciu czasowym.
5. Inwentaryzacja obiektów wpływających na jakość życia, w tym oficyn, przy danym ciągu, w szczególności określenie:
- a) dostępności do małego sklepu spożywczego,
  - b) dostępności do supermarketu,
  - c) dostępności do parku lub zieleńca,
  - d) dostępność do miejsc postojowych przez całą dobę wraz z dobową rotacją pojazdów parkujących, w podziale na porę dnia i porę nocy, oraz średnim czasem oczekiwania na wolne miejsce postojowe,
  - e) dostępności do innych obiektów użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, zakłady opieki zdrowotnej).
6. Przeprowadzenie pomiarów ruchu pojazdów mechanicznych, pasażerów transportu zbiorowego, ruchu rowerowego oraz ruchu pieszych.
7. W ramach ruchu pieszych (co najmniej 3 przekroje dla każdej ulicy uzgodnione z zamawiającym) w ciągu 7 kolejnych dni, przez całą dobę, techniką videofilmowania i późniejszym odczytem lub odczytem automatycznym. W ramach pomiaru ruchu wykonawca musi określić:
- a) liczbę osób starszych,
  - b) liczbę dzieci trzymanyh przez rodziców za rękę,
  - c) liczbę dzieci swobodnie idących,
  - d) liczbę dzieci idących/jadących na rowerze bez dorosłych,

- e) liczbę dorosłych z dziećmi w wózku,
- f) liczbę niepełnosprawnych ruchowo,
- g) liczbę osób rozmawiających ze sobą (czas zatrzymania),
- h) liczbę osób siedzących na ławkach (czas przebywania),
- i) liczbę straganiarzy.
- j) Łączną liczbę osób

Wyniki pomiarów powinny być przedstawione w formie graficznej, obrazującej liczbowo i procentowo udział i zachowania poszczególnych grup. Dane powinny być zbierane w interwale 15 minutowym.

8. Przeprowadzenie pomiaru prędkości poszczególnych rodzajów pojazdów w 6 miejscach wskazanych przez Zamawiającego, w tym rowerów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału wyników na godzinę szczytu porannego (7:00-8:00) i popołudniowego (16:00-17:00), międzyszczytu (11:00-12:00), godziny wieczorne (19:00-23:00) i nocne (23:00-5:00).
9. Przeprowadzenie ankiety zawierającej 15 pytań zamkniętych i 5 otwartych wśród mieszkańców ulic, obejmującej pytania dotyczące jakości życia, chęci przeprowadzki, problemów z parkowaniem, dostępu do transportu zbiorowego, dostępu do sklepów, usług, zieleni, itp. Na podstawie próby losowej 1% mieszkańców nie mniej niż 200 osób.
10. Przeprowadzenie ankiety 10 pytań zamkniętych i 2 otwartych wśród użytkowników ulic obejmującej pytania dotyczące jakości funkcjonowania w przestrzeni ulicy, chęci korzystania z tej przestrzeni, problemów z parkowaniem, dostępu do transportu zbiorowego, dostępu do sklepów, usług, zieleni, itp. Wykonawca przeprowadzi badanie na próbie 500 osób wybranych kwotowo według następujących kryteriów; wiek, płeć wykształcenie.
11. Przeprowadzenie ankiety w podmiotach gospodarczych (właściciel lub pracownik) odnośnie subiektywnej oceny rodzaju środków transportu wykorzystywanych w podróży przez klientów z jednoczesną konfrontacją z rzeczywistym sposobem w tym szacunkowy budżet zakupów klientów, na próbie 100 osób.
12. Pozyskanie anonimowych danych z urzędów skarbowych dotyczących wpływów z podatków od podmiotów gospodarczych prowadzących rzeczywiście działalność na wskazanych ulicach.
13. Analiza statystyk zdarzeń drogowych z 2015 roku i statystyk interwencji policji.
14. Wykazanie powierzchni komercyjnych przy każdej z ulic, w podziale na różne rodzaje usług, analiza i statystyka stawek, stopnia zadłużenia, określenie stopnia zajętości (udział pustostanów), czasu oczekiwania na najemcę – dane co najmniej z 7 lat (z okresu przed zamknięciem Świętokrzyskiej), minimum z obiektów będących własnością lub współwłasnością miasta.
15. Wykaz obiektów w trakcie budowy lub z uzyskanymi pozwolenia na budowę oraz charakter tych obiektów (mieszkaniowe, usługi, handel).
16. Analiza liczby i wartości transakcji na rynku nieruchomości (pierwotnym i wtórnym) w ciągu ostatnich 7 lat.
17. Wykonanie raportu wraz z wnioskami z przeprowadzonych badań

#### IV. Dane

Do celów analizy ruchu wykonawca może wykorzystać wyniki pomiarów ruchu przeprowadzonych przez inne podmioty w ciągu ostatniego roku.