**Program funkcjonalno – użytkowy**

Nazwa zamówienia:

**Przebudowa ul. Przekornej w Warszawie polegająca na zmianie stałej organizacji ruchu i przebudowie przepustu nad ciekiem wodnym łączącym się z Rowem Natolińskim w Warszawie**

Adres obiektu budowlanego:

**Województwo Mazowieckie, powiat warszawski, miasto Warszawa, Dzielnica Wilanów, ulica Przekorna.**

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych

|  |  |
| --- | --- |
| **KODY CPV** | **NAZWY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT** |
| 44132000-4 | Roboty odwadniające i nawierzchniowe |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45221100-3 | Roboty budowlane w zakresie budowy mostów |
| 71320000-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |

Zamawiający:

**Zarząd Dróg Miejskich**

**ul. Chmielna 120**

**00-801 Warszawa**

Opracował:

**Jarosław Wieczorek**

Spis treści

[CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO 3](#_Toc349042378)

[1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3](#_Toc349042379)

[a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych: 3](#_Toc349042380)

[b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 3](#_Toc349042381)

[c) Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe 3](#_Toc349042382)

[d) Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „ Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego w szczególności: 3](#_Toc349042383)

[2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 4](#_Toc349042384)

[a) Dokumentacji projektowej 4](#_Toc349042385)

[b) Przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy 4](#_Toc349042386)

[c) Architektury 5](#_Toc349042387)

[d) Konstrukcji 5](#_Toc349042388)

[e) Instalacji 5](#_Toc349042389)

[f) Wykończenia 5](#_Toc349042390)

[g) Zagospodarowania terenu 5](#_Toc349042391)

[h) Inne 5](#_Toc349042392)

[CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO 6](#_Toc349042393)

# CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

## OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych:**

Zamówienie obejmuje wykonanie przebudowy ul. Przekornej wraz ze zmianą organizacji ruchu oraz przebudowę przepustu nad ciekiem wodnym odprowadzającym wodę do Rowu Natolińskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj, z uwzględnieniem w projekcie wymagań wynikających z obecnych przepisów Prawa Budowlanego i przy jednoczesnym zachowaniu obowiązujących norm i przepisów techniczno-użytkowych.

Przepust o konstrukcji rurowej powinien mieć przekrój niezbędny do przeprowadzenia wody pod jezdnią ul. Przekornej. Długość przepustu powinna mieścić się w granicach pasa drogi a jego średnica wynikać będzie z uzgodnień z właścicielem lub zarządzającym ciekiem wodnym pod ul Przekorną.

Zakres prac objętych zamówieniem:

W części projektowej

1. wykonanie projektu budowlano - wykonawczego

W części dotyczącej realizacji robót Wykonawca dokona:

1. rozbiórki nawierzchni,
2. wykonania wykopu,
3. wzmocnienie gruntu w obrębie przepustu,
4. wbudowanie elementów przepustu,
5. ew. przeniesienia wszystkich elementów uzbrojenia podziemnego na nową konstrukcję,
6. ułożenia nowej nawierzchni, zieleni i chodnika w obrębie przepustu,
7. umocnienie skarp rowu,
8. wykonanie chodnika i urządzeń zabezpieczających na przepuście.

### **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Warunki techniczne realizacji przedmiotu zamówienia

W rejonie ul. Przekornej , zlokalizowane są budynki mieszkalne. Przy przepuście pod ul. Przekorną, znajduje się wylot przepustu zlokalizowanego pod ul. Potułkały, Ulicą Przekorną biegną linie komunikacji miejskiej obsługujące pobliskie osiedla na Kabatach oraz pobliski Park Powsiński.

### **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Celem przebudowy ulicy Przekornej umożliwienie jest przeprowadzenie wód opadowych z cieku wodnego pod ul. Przekorną.

### **Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „ Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego w szczególności:**

* **Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji**

Nie dotyczy

* **Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto**

Nie dotyczy

* **Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników**

Nie dotyczy

* **Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników**

Nie dotyczy

## WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

***W zakresie:***

### **Dokumentacji projektowej**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w języku polskim obejmującą:

* projekt budowlano-wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi dla uzyskania ew. pozwolenia na budowę, który wykonawca przedstawi do akceptacji zamawiającemu
* specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
* projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
* projekt docelowej organizacji ruchu,
* przedmiary robót

Dokumentacja techniczna powinna zawierać załączoną przez projektanta i sprawdzającego klauzulę o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną.

Wykonawca jest zobowiązany ponadto do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót wraz z inwentaryzacją geodezyjną, o ile potrzeba jej wystąpi, a także dokumentacji fotograficznej na płycie CD, uwzględniającej stan techniczny obiektu przed i po remoncie.

Aktualne mapy do celów projektowych Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej.

Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę wymagać będzie, na koszt własny, weryfikacji przez projektanta sprawdzającego posiadającego stosowne uprawnienia projektowe. Wszyscy projektanci i sprawdzający zatrudnieni przy niniejszym projekcie winni posiadać uprawnienia do projektowania i być członkami właściwej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca przedłoży dokumentację do zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego i podlegać ona będzie sprawdzeniu pod kątem zgodności z Warunkami Kontraktu. Dokonanie weryfikacji projektu nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku o ile stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań kontraktu.

Zakres i forma Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015 r. w sprawie „Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015. poz.1554).

### **Przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy**

Teren budowy związany z realizacją robót remontowych winien być właściwie oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych na obiekcie oraz odbywającym się ruchem samochodowym.

Wykonawca we własnym zakresie wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie trwania remontu czasową organizację ruchu. A po jego zakończeniu wprowadzi organizację docelową. W czasie realizacji robót budowlano montażowych Wykonawca winien przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac w sposób, jaki jest wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zachowania należytego bezpieczeństwa prowadzenia robót, łącznie z wykonaniem odpowiednich konstrukcji zabezpieczających.

### **Architektury**

Projekt musi być zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i wymagań *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie* określone w Dz.U.2015r. poz.331 .

### **Konstrukcji**

Projekt winien przewidzieć:

* przepust o przekroju kołowym,
* poprowadzenie chodnika nad przepustem od strony południowej i północnej,
* urządzenia zabezpieczające odpowiednie dla danej klasy drogi o ile będą wymagane w docelowej organizacji ruchu.

### **Instalacji**

Nie dotyczy

### **Wykończenia**

Nie dotyczy

### **Zagospodarowania terenu**

Zagospodarowanie terenu wokół remontowanego obiektu po przekazaniu obiektu do eksploatacji winno być zgodne z zatwierdzonym planem zagospodarowania przedstawionym w projekcie budowlanym.

### **Inne**

Jeżeli w trakcie procesu projektowania okaże się że przewidywany zakres robót będzie wykraczał poza w/w obszar działek, wykonawca dokona stosownych uzgodnień z właścicielami działek na których będą wykonywane roboty budowlane.

Projekt powinien być uzgodniony z zarządcą / właścicielem cieku wodnego.

Rozliczenie robót nastąpi ryczałtem, na podstawie protokołów częściowych odbiorów robót uzgodnionych między Stronami, po zakończeniu etapu robót (zgodnie z załączonym formularzem cenowym) oraz protokołem odbioru końcowego po zakończeniu całości robót

# CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. ***Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów***

Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać:

* Prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

1. ***Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane***
2. ***Zamawiający oświadcza, że teren, na którym znajduje się przedmiotowy przepust położony jest na działkach nr 1/4 i 1/5 z obrębu 10684, działce 115,10 z obrębu 10680 i działce 11206 z obrębu 41. Działką stanowią własność Skarbu Państwa a Władającym jest Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie.***
3. ***Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego***

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane i Obwieszczenia Marszałka Sejmu z dnia 09 lutego 2016 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2016 r. poz.290) i innych związanych ustaw i rozporządzeń i zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. A ponadto spełniając wymogi:

* Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U.2016 poz.124
* Rozporządzenia Ministra Transportu i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie Dz.U.2015 poz. 331
* Ustawy z dnia 20.06.1997 Prawo o ruchu drogowym Dz.U.2015 poz. 2183
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem Dz. U 2016 poz. 314
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03.07.2015 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach Dz.U.2015 poz. 1314

1. ***Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:***

* **Kopia mapy zasadniczej**

###### Wykonawca projektu uzyska we własnym zakresie

* **Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

O ile wystąpi taka potrzeba, Wykonawca robót wykona we własny zakresie kontrolne badania gruntu w rejonie istniejącego przepustu

* **Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Nie dotyczy

* **Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie, ekspertyzy, z zakresu ochronny środowiska**

Nie dotyczy

* **Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Nie są wymagane

* **Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek**

Nie dotyczy

* **Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych cieplnych, dróg samochodowych kolejowych i wodnych**

Nie dotyczy

* **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

1. Wykonawca dokona wszelkich formalności związanych z zajęciem terenu pod budowę.
2. Wykonawca robót uwzględni wymagania i zagrożenia wynikające z wykonywania robót w sąsiedztwie skrajni drogowej jezdni ulicy Przekornej szczególnie, z uwagi na ruch samochodowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków w wyniku działalności w zakresie:
4. Organizacji robót budowlanych
5. Zabezpieczenia interesów osób trzecich
6. Ochrony środowiska
7. Warunków BHP
8. Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z prowadzeniem prac zabezpieczających
9. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
10. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót remontowych w szczególności kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania ujęte w niniejszym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonywaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia robót zgodnie z normami, prawami dotyczącymi budowania budowli i ochrony środowiska i będzie stosował się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte kontraktem mają służyć.