



Warszawa, 08.07.2009 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
WIŚ.II.AB2.71 11-D/209/09  
WI.II.AB2.71 11-D/209/09

## **DECYZJA Nr 187/09**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu: wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.06.2009r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**inwestor:** Miasto st. Warszawa reprezentowane przez Annę Piotrowską Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych, 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120

**inwestycja:** Przebudowa ul. Andersa – etap I – budowa (przebudowa) wiaduktów nad torami PKP i ul. Słomińskiego w części obejmującej tereny zamknięte PKP na działkach o numerze ewidencyjnym 13/1, 13/3 obręb 5-01-01 oraz 23/5 obręb 5-02-01 w Warszawie” – obiekt budowlany kategorii XXVIII.

### **autor projektu:**

**inż. Krystyna Gac** uprawnienia budowlane nr 456/66 w specjalności drogowych obiektów budowlanych – Członek Mazowieckiej Okr. Izby Inż. Bud. - **Projekt zagospodarowania terenu, przebudowa torów tramwajowych, droga,**

**mgr inż. Stanisław Koros** uprawnienia budowlane nr OBN-907/10/75 w specjalności mosty – Członek Mazowieckiej Okr. Izby Inż. Bud. - **konstrukcja wiaduktów,**

**inż. Jerzy Gorzkowski** uprawnienia budowlane nr 123/66 w specjalności instalacje i urządzenia elektryczne – Członek Mazowieckiej Okr. Izby Inż. Bud. - **przebudowa kabli elektroenergetycznych, zasilanie wind, przebudowa oświetlenia, przebudowa sieci trakcyjnej.**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
- f) Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w Decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 05.03.2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak:

WŚR.I.SK.6613/1/61/07 oraz decyzji zmieniającej decyzję Wojewody Mazowieckiego, tj. Decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24.02.2009 r. znak: DOOS-210d/2406/08/09/is.

- g) Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w Opinii nr 278/2008 z dnia 17.11.2008 r. Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej PKP Oddz. Gospodarowania Nieruchomościami.
- h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881)
- k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

## 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

### 3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

## 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

### 5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

- 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 7. Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554), **nakłada się** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 13/1, 13/3 obrębu 5-01-01 oraz 23/5 obręb 5-02-01 w Warszawie.

## Uzasadnienie

Wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożono w tut. Urzędzie 09.06.2009 r. Inwestor złożył w tej sprawie komplet dokumentów o których mowa w przepisach art. 32-34 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym organ 22.06.2009 r wszczął postępowanie w sprawie.

W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski stron postępowania.

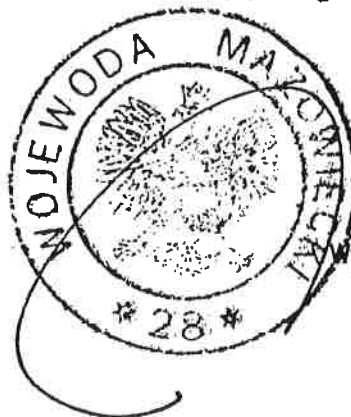
Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń o których mowa w art. 35 ust. 1 wspomnianej ustawy.

Zgodnie z § 3 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być konieczne. Zgodnie z powołanym przepisem w związku z art. 173 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 71 ust. 2 oraz 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008, nr 199, poz. 1227) występując z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor musi legitymować się decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Do wniosku z dnia 09.06.2009r. załączono decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 05.03.2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: WŚR.I.SK.6613/1/61/07 oraz decyzję zmieniającą, tj. Decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24.02.2009 r. znak: DOOŚ-210d/2406/08/09/is. *brak pismo srodowiskowe*

Mając na uwadze ustalenia wynikające z przedłożonych decyzji oraz treść art. 88 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy uznać, że brak jest przesłanek do ponownej oceny oddziaływania na środowisko będącej przedmiotem niniejszego pozwolenia na budowę inwestycji. Inwestor nie wystąpił z wnioskiem w tym zakresie, we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zdaniem organu nie dokonano zmian w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Wojewoda Mazowieckiego

Robert Mościcki

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Środowiska

Wniosek niniejszy w trybie postępowania administracyjnego stał się ostateczny

z dnia 05.08.2009 r. i podlega wykonaniu

z dnia 07.08.2009 r. z up. Wojewody Mazowieckiego

Marta Petrynik

Starszy Specjalista

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załącznik:** projekt budowlany

**Otrzymała:**

1. Prezydent m. st. Warszawy – Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120+ załącznik

2. PKP S.A. 01-246 Warszawa, ul. Armatnia 14,

3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa,