



DECYZJA Nr 77 / ŻOL / ŚRD / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), i art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego dnia 21.07.2009r., zawieszonego postanowieniem Nr 418/ŻOL/ŚRD/2009 z dnia 01.09.2009 r. podjętego postanowieniem Nr 115 /ŻOL/ŚRD/2010 z dnia 08.03.2010 r. i uzupełnionego ostatecznie dnia 10.03.2010 r.

I. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

II. nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

dla Inwestora – Prezydenta m. st. Warszawy reprezentowanego przez Panią Annę Piotrowską Dyrektora Miejskich Inwestycji Drogowych, z siedzibą przy ul. Chmielnej 120 w Warszawie

na przebudowę ulicy Andersa – etap I budowa (przebudowa) wiaduktów nad torami PKP i ulicy Słomińskiego w części obejmującej tereny miejskie, (z wyłączeniem terenów zamkniętych PKP) tj. działki: nr ewid. 9 z obrębu 5-01-01, oraz nr 10/1, 10/2 (powstałe z podziału dz nr 10 z obrębu 5-01-01), nr 8/1 z obrębu 5-02-01 (powstałe z podziału dz. nr 8 z obrębu 5-02-01), nr 29/1 i nr 29/2 z obrębu 5-02-01 (powstałe z podziału dz. nr ewid. 29 z obrębu 5-02-01), cz. dz. nr 12 z obrębu 5-01-01, cz. dz. nr 1, cz. dz. nr 10 z obrębu 5-01-03, cz. dz. nr 1, cz. dz. nr 3, cz.dz. nr 8/2 z obrębu 5-02-01 (powstałe z podziału dz. nr ewid. 8 z obrębu 5-02-01), cz. dz. nr 28 z obrębu 5-02-01, oznaczonych na projekcie zagospodarowania literami A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U W Y X Z Ż Ż A1 B1 G1 H1 I1 J1 K1 L1 M1 N1 O1 P1 R1 S1 T1 U1 W1 Y1 Z1 A oraz C1 D1 E1 F1 C1, położonych w Dzielnicy Śródmieście

oraz działkach : nr ewid. 25 i 39 z obrębu 7-01-20, nr 244 z obrębu 7-01-15, cz. dz. nr 21, cz.dz. nr 23, cz.dz. nr 26, cz. dz. nr 27, cz. dz. nr 35, cz. dz. nr 38/2 z obrębu 7-01-20 cz. dz. nr 53, cz. dz. nr 125, cz. dz. nr 193, cz. dz. nr 207 z obrębu 7-01-15, oznaczonych na projekcie zagospodarowania literami A2 B2 C2 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D11 D12 D13 D14 E2 F2 G2 H2 I2 J2 K2 L2 M2 N2 O2 P2 R2 S2 T2 U2 W2 X2 Y2 Y2' Z2 Ż2 Ż2' Ż2 A3 B3 C3 D3' E3 F3 G3 H3 I3 J3 K3 L3 M3 N3 O3 P3 R3 S3 T3 U3 W3 Y3 Z3 Ż3 A2, położonych w Dzielnicy Żoliborz

kategoria obiektu : – XXV i XXVIII

według projektu budowlanego z 05 grudnia 2008 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, autorstwa:

– projekt drogowy – mgr inż. Andrzej Czapski, posiadający uprawnienia budowlane nr 497/66 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3953/01; – inż. Krystyna Gac, posiadająca uprawnienia budowlane nr 456/66 w specjalności dróg, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/5172/01; sprawdzający – mgr inż. Bogdan Kotowski, posiadający uprawnienia budowlane nr AB-II-1.Upr/1921/63 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/3941/01;

– projekt przebudowy torów tramwajowych – mgr inż. Andrzej Czapski, posiadający uprawnienia budowlane nr 497/66 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3953/01, – inż. Krystyna Gac posiadająca uprawnienia budowlane nr 456/66 w specjalności dróg, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/5172/01; sprawdzający – mgr inż. Bogdan Kotowski, posiadający uprawnienia budowlane nr AB-II-1.Upr/1921/63 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/3941/01;

– projekt konstrukcyjny wiaduktów – mgr inż. Andrzej Czapski, posiadający uprawnienia budowlane nr 497/66 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3953/01; mgr inż. Stanisław Koroś posiadający uprawnienia budowlane Nr ONB-907/10/75 do projektowania w specjalności mosty, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BM/5133/01; sprawdzający – mgr inż. Stanisław Kotulski, posiadający uprawnienia budowlane nr ONB 1f-907/714/66 w specjalności mosty kolejowe, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BM/5139/01;

– projekt przebudowy torów tramwajowych na ulicy Słomińskiego – mgr inż. Andrzej Czapski, posiadający uprawnienia budowlane nr 497/66 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3953/01, – inż. Krystyna Gac posiadająca uprawnienia budowlane nr 456/66 w specjalności dróg, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/5172/01; sprawdzający – tech. Lech Frankiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr 146/72 w specjalności drogi, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3948/01;

– projekt przebudowy oświetlenia – inż. Jerzy Gorzkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 123/66 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3946/01; sprawdzający – inż. Romuald Rekosz, posiadający uprawnienia budowlane nr AB.O.Upr.-106/195/63, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3947/01,

– projekt przebudowy sieci trakcyjnej – inż. Jerzy Gorzkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 123/66 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3946/01; sprawdzający – inż. Romuald Rekosz, posiadający uprawnienia budowlane nr AB.O.Upr.-106/195/63, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3947/01,

– projekt przebudowy kabli trakcyjnych – inż. Jerzy Gorzkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 123/66 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3946/01; sprawdzający – inż. Romuald Rekosz, posiadający uprawnienia budowlane nr AB.O.Upr.-106/195/63, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3947/01,

– projekt przebudowy kabli elektroenergetycznych – inż. Jerzy Gorzkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 123/66 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3946/01; sprawdzający – inż. Romuald Rekosz, posiadający uprawnienia budowlane nr AB.O.Upr.-106/195/63, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3947/01,

– projekt odwodnienia jezdni – mgr inż. Andrzej Czapski, posiadający uprawnienia budowlane nr 497/66 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3953/01; mgr inż. Jerzy Sokołowski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0171/POOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0002/05; sprawdzający – mgr inż. Jacek Wróblewski, posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-667/92, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/3931/01,

– projekt odwodnienia torowiska tramwajowego – mgr inż. Andrzej Czapski, posiadający uprawnienia budowlane nr 497/66 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3953/01; mgr inż. Jerzy Sokołowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0171/POOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0002/05; sprawdzający – mgr inż. Jacek Wróblewski, posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-667/92, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/3931/01,

– projekt przebudowy sieci gazowej z niskiego ciśnienia na średnie 1/2 – mgr inż. Andrzej Czapski, posiadający uprawnienia budowlane nr 497/66 w specjalności dróg, wpisany na listę członków

Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3953/01; mgr inż. Halina Sokół, posiadająca uprawnienia budowlane nr St-302/90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/6194/01, sprawdzający - mgr inż. Paweł Białokoz, posiadający uprawnienia budowlane nr OZ/INN/4610/1884/03 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0382/07,

- projekt przebudowy sieci gazowej z niskiego ciśnienia na średnie 2/2 - inż. Andrzej Zgoła, posiadający uprawnienia budowlane nr 669/68 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/7067/01, sprawdzający - mgr inż. Aleksandra Kęblowska, posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0513/POOS/06 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków pod nr MZA/IS/0164/07,

- projekt przebudowy wodociągu DN 200 przy ulicy Słomińskiego - mgr inż. Andrzej Czapski, posiadający uprawnienia budowlane nr 497/66 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3953/01; mgr inż. Jerzy Sokołowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0171/POOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0002/05; sprawdzający - mgr inż. Paweł Białokoz, posiadający uprawnienia budowlane nr OZ/INN/4610/1884/03 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0382/07,

- projekt przebudowy przyłącza wodociągowego DN 150 przy ulicy Słomińskiego do Dworca Gdańskiego - mgr inż. Andrzej Czapski, posiadający uprawnienia budowlane nr 497/66 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3953/01; mgr inż. Paweł Białokoz, posiadający uprawnienia budowlane nr OZ/INN/4610/1884/03 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0382/07; sprawdzający - mgr inż. Jacek Wróblewski, posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-667/92, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/3931/01,

- odwodnienie torowiska tramwajowego w ulicy Słomińskiego - mgr inż. Leonard Maciejewski, posiadający uprawnienia budowlane nr 804/61, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/8823/09; sprawdzający - mgr inż. Jacek Wróblewski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. Wa-667/92, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/3931/01,

- projekt zasilania wind - inż. Jerzy Gorzkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 123/66 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3946/01; sprawdzający - inż. Romuald Rekosz, posiadający uprawnienia budowlane nr AB.O.Upr.-106/195/63, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3947/01,

- projekt przebudowy kanalizacji telekomunikacyjnej - mgr inż. Andrzej Czapski, posiadający uprawnienia budowlane nr 497/66 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3953/01; tech. Wojciech Grzesiak, posiadający uprawnienia budowlane nr Uprawn./266/2/94, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/2484/02; sprawdzający - mgr inż. Grzegorz Giermakowski, posiadający uprawnienia budowlane nr DTK-WSB/02477/04/U, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0639/04,

- projekt przestawienia pomnika - mgr inż. Andrzej Czapski, posiadający uprawnienia budowlane nr 497/66 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3953/01; inż. Krystyna Gac, posiadająca uprawnienia budowlane nr 456/66 w specjalności dróg, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/5172/01; sprawdzający - mgr inż. Bogdan Kotowski, posiadający uprawnienia budowlane nr AB-II-1.Upr/1921/63 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/3941/01;

- projekt zieleni - mgr inż. Andrzej Czapski, posiadający uprawnienia budowlane nr 497/66 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3953/01; mgr inż. Maria Świeprawska, posiadająca dyplom uprawnień NOT-Nr 51 w zakresie inspektora nadzoru zieleni; sprawdzający - mgr inż. Bogdan Kotowski, posiadający uprawnienia budowlane nr AB-II-1.Upr/1921/63 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/3941/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie i wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie;
 - 1.2. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - 1.3. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zastosowaniem się do uwag i zaleceń zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, w tym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: WŚR.I.SK.6613/1/61/07 z dnia 05.03.2008 r. Wojewody Mazowieckiego oraz decyzji znak: DOOŚ-210d/2406/08/09/is z dnia 24.02.2009 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
 - 1.4. przy wykonywaniu robót stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 1.5. zagospodarować masy ziemne usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji,
 - 1.6. w zakresie odprowadzenia wód opadowych zastosować się do stanowiska zawartego w piśmie znak: SK-660-161492/6782/08 z dnia 22.09.2008 r. MPWiK oraz piśmie znak: IN-EWK-MZI-7020-2-1-08 z dnia 17.10.2008 r. Urzędu m. st. Warszawy Biuro Infrastruktury,

2. Termin rozbiórki:

- 2.1. dokonać rozbiórki obiektów kolidujących z planowaną inwestycją,

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 3.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego),
- 3.2. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Inwestor jest zobowiązany :

- 4.1. zawiadomić właściwy organ na co najmniej 7 dni przed zamierzonym terminem podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, z dołączeniem dokumentów określonych w art. 41 ust.4 ustawy Prawo budowlane,
- 4.2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie stosownie do art.54 i 55 Prawa budowlanego;

5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy -Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: tj działki objęte wnioskiem Inwestora.

UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2009.r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę ulicy Andersa – I etap budowa (przebudowa) wiaduktów nad torami PKP i ulicy Słomińskiego w części obejmującej tereny miejskie, z wyłączeniem terenów zamkniętych PKP na działkach nr ewid. nr ewid. 9, 10, 12 z obrębu 5-01-01, nr ewid. 1, 10 z obrębu 5-01-03, nr ewid. 1,3,8,25,28,29 z obrębu 5-02-01 – położonych w dzielnicy Śródmieście w Warszawie oraz działkach nr ewid. 53, 125, 193, 207, 244 z obrębu 7-01-15 , nr ewid. 21, 22, 25, 26, 27, 35, 38/2, 39 z obrębu 7-01-20 - położonych w dzielnicy Żoliborz w Warszawie.

Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania terenu dla całego zamierzenia budowlanego w którym zawierają się granice terenu kolejowego – zamkniętego (na odcinku przejścia Słomińskiego i torami PKP zaprojektowano likwidację dwóch niezależnych wiaduktów i ze względu na technologię robót przyjęto prowadzenie jezdni i torowiska tramwajowego jedną strukturą

konstrukcyjną), na który została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego decyzja Nr 187/09 z dnia 09.07.2009 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę w części obejmującej tereny zamknięte PKP.

Postanowieniem nr 407/ŚRD/ZOL/2009 z dnia 25.08.2009 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia złożonej dokumentacji. Na wniosek Inwestora tut. Organ postanowieniem Nr 418/ZOL/2009 z dnia 01.09.2009 r. zawiesił postępowanie administracyjne, a postanowieniem Nr 115/ZOL/ŚRD/2010 z dnia 08.03.2010 r. podjął prowadzone postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Korektą wniosku z dnia 26.02.2010 r. Inwestor uściślił swoje żądanie w zakresie terenu objętego przedmiotową inwestycją do działek nr ewid. 9 z obrębu 5-01-01, oraz nr 10/1, 10/2 (powstałych z podziału dz. nr 10 z obrębu 5-01-01), nr 8/1 z obrębu 5-02-01 (powstałej z podziału dz. nr 8 z obrębu 5-02-01), nr 29/1 i nr 29/2 z obrębu 5-02-01 (powstałych z podziału dz. nr ewid. 29 z obrębu 5-02-01), cz. dz. nr 12 z obrębu 5-01-01, cz. dz. nr 1, cz. dz. nr 10 z obrębu 5-01-03, cz. dz. nr 1, cz. dz. nr 3, cz. dz. nr 8/2 z obrębu 5-02-01 (powstałej z podziału dz. nr ewid. 8 z obrębu 5-02-01), cz. dz. nr 28 z obrębu 5-02-01, położonych w Dzielnicy Śródmieście

oraz działkach : nr ewid. 25 i 39 z obrębu 7-01-20, nr 244 z obrębu 7-01-15, cz. dz. nr 21, cz. dz. nr 23, cz. dz. nr 26, cz. dz. nr 27, cz. dz. nr 35, cz. dz. nr 38/2 z obrębu 7-01-20 cz. dz. nr 53, cz. dz. nr 125, cz. dz. nr 193, cz. dz. nr 207 z obrębu 7-01-15, położonych w Dzielnicy Żoliborz

Organ dokonał analizy przedłożonych dokumentów i ustalił, iż zakres żądania Inwestora obejmuje teren położony w dzielnicy Śródmieście, na który została wydana decyzja Nr 53/ŚRD/07 z dnia 31.01.2007 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz teren położony w dzielnicy Żoliborz, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenu Żoliborza Historycznego, uchwalonego przez Radę m. st. Warszawy uchwałą Nr LXXXII/2738/2006 z dnia 10.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 229, poz. 8494 z dnia 13.11.2006 r.).

Należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji i ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest kompletny i został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1 b ustawy Prawo budowlane jak również posiada niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, sprawdzenia:

- decyzję Nr 56/N/10 z dnia 20.01.2010 r. wydaną z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawa Stołeczny Konserwator Zabytków,
- decyzję znak: WŚR.JSK.6613/1/61/07 z dnia 05.03.2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Wojewodę Mazowieckiego,
- decyzję znak: DOOŚ-210d/2406/08/09/is z dnia 24.02.2009 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- opinia komunikacyjna Nr 91/04 z dnia 16.02.2004 r. Urzędu m. st. Warszawy Inżynier Ruchu,
- protokół aktualizacji uzgodnienia konstrukcji drogowych z dnia 07.01.2010 r. ZDM,
- opinię ZUD Nr 702/04 z dnia 09.06.2004 r.
- opinię ZUD Nr 1722/04 z dnia 05.07.2004 r.
- opinię ZUD Nr 1724/04 z dnia 13.09.2004 r.
- opinię ZUD Nr 1725/04 z dnia 20.10.2004 r.
- opinię ZUD Nr 4606/04 z dnia 21.10.2004 r.
- opinię ZUD Nr 327/2005 r. z dnia 15.02.2005 r.
- opinię ZUD Nr 467/2007 r. z dnia 15.05.2007 r.
- opinię ZUD Nr 142/2009 z dnia 13.02.2009 r.
- opinię ZUD Nr 3161/2009 z dnia 03.08.2009 r.
- opinię ZUD Nr 3165/2009 z dnia 24.09.2009 r.
- pismo znak: ZTP-VI/73/992/8872/09 z dnia 18.09.2009 r. Zarządu Terenów Publicznych dotyczące przesunięcia pomnika,
- pismo znak: R-IV/3806/EZP/494/09 z dnia 16.09.2009 r. Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa, dotyczące lokalizacji tablicy upamiętniającej,

- pismo ZDM z dnia 11.09.2009 r. dotyczące trasy gazociągu w ulicy Andersa i ulicy Mickiewicza,
- pismo znak: IP/391/2009/TCh z dnia 10.11.2009 r. Metro Warszawskie Sp. z o.o., dotyczące uzgodnienia projektu przebudowy ulic Gen. Andersa i Mickiewicza,
- pismo znak: TW/T-1/KT/075/39/09 z dnia 28.01.2009 r. Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. dotyczące uzgodnienie układu torowiska tramwajowego,
- pismo znak: TW/T-1/KT/075/507/06 z dnia 18.09.2006 r. Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. dotyczące projekty przebudowy ulicy Andersa i ulicy Mickiewicza wraz z wiaduktami,
- pismo znak: IR/P4a-505-85/08 z dnia 10.07.2008 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczące projektu budowlanego konstrukcji wiaduktów ciągu ulicy Andersa – Mickiewicza,
- pismo znak: AM-WEPP-JGO-731-622053-2-09 z dnia 23.09.2009 r. Urzędu m. st. Warszawy Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej, dotyczące słupów i opraw oświetleniowych w ulicy Andersa i ulicy Mickiewicza,
- pismo Zarządu Transportu Miejskiego z dnia 26.02.2004 r. dotyczące projektu przebudowy ulicy Andersa i ulicy Mickiewicza na odcinku : ul. Międzyparkowa – Pl. Inwalidów,
- pismo Nr IZDK-505-54/2010/HS z dnia 19.02.2010 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., opiniujące pozytywnie projekt zagospodarowania terenu.
- pismo Nr IZDK-505-54-1/2010/HS z dnia 08.03.2010 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. opiniujące pozytywnie usytuowanie podpory Nr 7 na dz. 10/2 z obrębu 5-01-01, dz.29/2 z obrębu 5-02-01, dz. 8/1 z obrębu 5-02-01,
- pismo Nr IZDK-505-91/2010/HS z dnia 09.03.2010 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. wyrażające zgodę na wykonanie podpór wiaduktu na dz. 10/2 z obrębu 5-01-01, dz.29/2 z obrębu 5-02-01, dz. 8/1 z obrębu 5-02-01,
- decyzja Nr ZDM/DZWD/Ż/POST/159/2010 z dnia 23.02.2010 r. Zarządu Dróg Miejskich, zezwalająca na lokalizację odwodnienia torowiska wraz ze studniami w chodniku i jezdni w pasie drogowym ulicy Słomińskiego na dz. nr ewid. 8/2 z obrębu 5-02-01,
- pismo znak: OŚ-V-Z-DNI-7636-12-2-09 z dnia 24.04.2009 r. Urzędu m. st. Warszawy Biuro Ochrony Środowiska, opiniujące pozytywnie gospodarkę zielenią,
- pismo znak: ZOM/TZ-2/238/830/10 z dnia 25.02.2010 r. Zarządu Oczyszczania Miasta, opiniujące pozytywnie projekt gospodarki drzewostanem i projekt zieleni,
- pismo znak: ZTP-III/7626/110/2247/10 z dnia 22.02.2010 r. Zarządu Terenów Publicznych opiniujące projekt zagospodarowania oraz projekt gospodarki drzewostanem,
- załącznik graficzny stała organizacja ruchu zatwierdzony przez Urząd m. st. Warszawy Biuro Drogownictwa i Komunikacji Inżynier Ruchu m. st. Warszawy – zatwierdzenie Nr IR/IO/184/09 z dnia 10.03.2009 r.

Inwestor posiada zapewnienie dostaw:

- gaz – warunki techniczne przebudowy gazociągu Nr WTMD/G/79/2009 określone przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa
- telekomunikacja – pismo znak: STTCREZU/WK.211-324-WTW/0479/10 z dnia 10.02.2010 Telekomunikacji Polskiej w sprawie aktualizacji warunków technicznych dotyczących usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury TP z projektowaną przebudową ulicy Andersa i Słomińskiego,
- zaopatrzenia w wodę i sieci kanalizacyjnej – pismo znak: TW-TK-660-840-169969/7375/2008 z dnia 02.10. 2008 r. MPWiK, dotyczące przebudowy ulic Andersa i Mickiewicza,
- sieci elektroenergetycznej – warunki techniczne usunięcia kolizji znak: ST-CO/ZG/5140/2006/kolizja z dnia 10.09.2008 r. RWE Stoen Operator Sp. z o.o.
- pismo numer: ST-CS.MM/1313/2004-ST-W/ZG/25/2008 z dnia 10.09.2008 r. RWE Stoen Operator, dotyczące umowy o przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej,

Ponadto organ dokonał analizy przedłożonej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WŚR.I.SK.6613/1/61/07 z dnia 05.03.2008 r. Wojewody Mazowieckiego oraz decyzji znak: DOOŚ-210d/2406/08/09/is z dnia 24.02.2009 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z jej ustaleniami i nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Na wniosek Inwestora tut. Organ wystąpił do Ministra Infrastruktury Departament Dróg i Autostrad o odstępstwo od przepisów techniczno budowlanych zawartych w § 140 pkt.8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, umożliwiające usytuowanie

projektowanej infrastruktury podziemnej tj. przebudowy przewodu gazociągu niskiego ciśnienia na średnie, zlokalizowanego pod jezdnią ulicy Gen. Władysława Andersa, na terenie dz. nr ewid. 10 z obrębu 5-01-03.

Pismem znak: TA-6 TZ / 557-198/09-360 Doc.966146 z dnia 30 listopada 2009 r. Minister Infrastruktury upoważnił Prezydenta m.st. Warszawy do wyrażenia zgody na przedmiotowe odstępowstwo.

Postanowieniem Nr 125/ZOL/ŚRD/2010 z dnia 10.03.2010 r. udzielono zgody na odstępowstwo umożliwiające usytuowanie przebudowanego gazociągu n/c Ø 300 na śr/c o Ø 180 na odcinku o długości około 106 m pod istniejącą jezdnią ulicy Gen. Władysława Andersa w dzielnicy Śródmieście w Warszawie (dz. nr ewid. 10 z obrębu 5-01-03), pod warunkiem uwzględnienia zaleceń technicznych Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu w Warszawie zawartych w opiniach Nr 467/2007 z dnia 15.05.2007 r. i Nr 3161/2009 z dnia 03.08.2009 r. oraz uzgodnienia z bezpośrednim zarządcą ulicy uwarunkowań formalno-prawnych i technicznych (w tym organizacji ruchu) w czasie realizacji robót.

Pismem Nr IZDK-505-54/2010/HS z dnia 19.02.2010 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. pozytywnie zaopiniowały projekt zagospodarowania terenu, a pismem Nr IZDK-505-91/2010/HS z dnia 09.03.2010 r. wyraziły zgodę na wykonanie podpór wiaduktów na działkach nr ewid. 10/2 z obrębu 5-01-01, nr ewid. 29/2 z obrębu 5-02-01 oraz nr ewid. 8/1 z obrębu 5-02-01.

W dniu 10.03.2010 r. Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Powietrznych uzgodniło bez uwag przedłożony projekt.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z dnia 10.03.2010 r.

Strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu – zawiadomienie z dnia 17.08.2009 r. i dnia 08.03.2010 r. nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Przy piśmie z dnia 26.02.2010 r. Inwestor wystąpił o, nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny, w oparciu o art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazując na bardzo zły stan techniczny wiaduktu nad torami PKP zagrażający bezpieczeństwu jego użytkowników oraz, że zaistniała konieczność jego zamknięcia, a szybka realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego wyeliminuje utrudnienia w ruchu na ulicach Słomińskiego oraz Andersa – Mickiewicza.

Ponadto rozbudowa ulicy wpłynie na poprawę obsługi przyległego obszaru, przyczyni się do rozwoju gospodarczego obsługiwanego rejonu.

Zgodnie z art. 108 kpa rygor natychmiastowej wykonalności może być nadany „gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony”.

Mając na uwadze dyspozycję powyższego przepisu stwierdzić należy iż zachodzą przesłanki do nadania ww. inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Pl. Defilad 1, 00-110 Warszawa, tel. +22/656 7788, fax. +22/6566488. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 KPA). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.



z up. PREZYSTENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Jacek Ochmanowski
Główny Specjalista
w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

