

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:338013-2016:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi ochroniarskie  
2016/S 189-338013**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Dróg Miejskich  
Chmielna 120  
Warszawa  
00-801  
Polska

Osoba do kontaktów: Ewa Kwasek

E-mail: [zzp@zdm.waw.pl](mailto:zzp@zdm.waw.pl)

Faks: +48 228909219

Kod NUTS: PL12

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zdm.waw.pl](http://www.zdm.waw.pl)

**I.2) Wspólne zamówienie**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.zdm.waw.pl](http://www.zdm.waw.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Chmielna 120

Warszawa

00-801

Polska

Osoba do kontaktów: Ewa Kwasek

Tel.: +48 225589000

E-mail: [zzp@zdm.waw.pl](mailto:zzp@zdm.waw.pl)

Faks: +48 226200608

Kod NUTS: PL12

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zdm.waw.pl](http://www.zdm.waw.pl)

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

## **Sekcja II: Przedmiot**

### **II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

#### **II.1.1) Nazwa:**

Administrowanie obiektem – Tunel dla pieszych Trasy W-Z w Warszawie w latach 2017, 2018, 2019.

Numer referencyjny: DPZ/100/PN/86/16

#### **II.1.2) Główny kod CPV**

79710000

#### **II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

#### **II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna, monitoring, utrzymanie czystości (sprzątania i mycie), naprawa, obsługa oraz nadzór nad urządzeniami i instalacja w obiekcie, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia od 1.1.2017 do 31.12.2019.

#### **II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

#### **II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

### **II.2) Opis**

#### **II.2.1) Nazwa:**

#### **II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

90910000

50740000

50700000

50800000

92522100

#### **II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL127

#### **II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna, monitoring, utrzymanie czystości (sprzątania i mycie), naprawa, obsługa oraz nadzór nad urządzeniami i instalacja w obiekcie, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia od 1.1.2017 do 31.12.2019.

#### **II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

#### **II.2.6) Szacunkowa wartość**

#### **II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2017

Koniec: 31/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### **II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny oferty:

1) cena oferty brutto: 60 %

2) czas dojazdu konserwatora urządzeń dźwigowych po zgłoszeniu awarii: 40 %

Wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: 70 000 PLN.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej tj:

1.1. Wykonawca posiada aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia.

2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów które potwierdzają okoliczność spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia potwierdzających tj. następujące dokumenty:

2.1. Aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: spełniają następujące warunki sytuacji

dotyczące: 1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.: 1.1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 250 000 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

1.2. Wykonawca uzyskał średni przychód za ostatnie 3 lata obrotowe (na podstawie „rachunków zysku i strat” pozycja „przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).

2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów które potwierdzają okoliczność spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia potwierdzających tj. następujące dokumenty: 2.1. Części sprawozdania finansowego w postaci „Rachunku zysków i strat”, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o części badanego sprawozdania, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających przychody – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. W przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego Zamawiający, za „inne dokumenty” uzna m.in. deklarację podatkową PIT złożoną w Urzędzie Skarbowym. 2.2. Potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego (zawierającą

potwierdzenie zapłaty ubezpieczenia). 3. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów wymienionych w pkt 2.1. i 2.2., może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie warunków opisanych w pkt 1.1. i 1.2.

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1. spełniają następujące warunki sytuacji dotyczące zdolności technicznej i zawodowej tj.

1.1. Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) co najmniej trzy usługi polegające na: 1) konserwacji urządzeń dźwigowych- usługa na kwotę min. 500 000 PLN brutto; 2) ochronie fizycznej obiektów – usługa na kwotę min. 300 000 PLN brutto; 3) utrzymanie czystości – usługa na kwotę min. 100 000 PLN brutto. 1.2. Wykonawca ma do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, zgodnie z poniższym wykazem: Lp. Stanowisko – Wymagana liczba osób – Okres posiadania wymaganych uprawnień (w latach) – wymagane uprawnienia: 1. Pracownicy ochrony fizycznej- 12 osób – 3 lata – Licencja I stopnia; 2. Pracownicy nadzoru – 2 osoby – 5 lat – Licencja II stopnia; 3. Pracownicy załóg interwencyjnych – 4 osoby – 3 lata – Licencja I stopnia; 4. Pracownicy centrum monitoringu (TV, P. Poż, DSO) – 3 osoby – 3 lata – Licencja I stopnia; 5. Pracownicy sprzątający – 6 osób, 1 rok – przeszkolenie w zakresie BHP; 6. Pracownicy nadzoru nad sprzątającymi – 2 osoby – 3 lata – przeszkolenie w zakresie BHP; 7. Pracownicy stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami dźwigowymi (typu: E-06, WALLABY -3) – 3 osoby – 3 lata:— 1 osoba uprawnienia na urządzenia dźwigowe III stopnia (UDT) — 1 osoba – uprawnienia II stopnia (UDT)— 1 osoba – uprawnienia I stopnia (UDT) 8. Pracownicy stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad schodami ruchomymi (typu: Tugela FT945 5EK30) – 2 osoby – 3 lata:—1 osoba – uprawnienia na schody (UDT) – 1 osoba – uprawnienia na urządzenia dźwigowe III stopnia (UDT); 9. Pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją elektryczną -1 osoba – 5 lat – Uprawnienia elektryczne do 1kV., Uprawnienia pomiarowe elektryczne – (praktyka min. 5 lat w zawodzie elektryka); 10. Pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją wodną i sanitarną – 1 osoba – 5 lat – Stosowne uprawnienia pracownika w zakresie hydrauliki wodnej i sanitarnej; 11. Pracownicy stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją Systemu Automatyki Pożarowej, Automatyki Oddymiania i nagłośnienia Pożarowego (DSO) – 1 osoba – 3 lata – Stosowane uprawnienia pracownika w zakresie instalowania i konserwacji izotopowych czujek dymu i urządzeń automatyki pożarowej; 12. Pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją monitoringu TV przemysłowej – 1 osoba – 2 lata – Licencja techniczna do montażu instalacji TV przemysłowej 13. Pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzory nad urządzeniami wentylacji obiektu – 1 osoba – 2 lata – Stosowne uprawnienia pracownika w zakresie wentylacji 1.3. Wykonawca dysponuje następującymi narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi: 1. Samochód patrolu interwencyjnego ochrony – 2 szt. 2. Maszyna zmywająca – czyszcząca posadzkę – 1 szt. 3. Maszyna zmywająca – czyszcząca biegi schodów ruchomych – 1 szt. 4. Telefon GSM – 2 szt. 5. Radiotelefon – 5 szt. 6. Maszyna do osuszania pomieszczeń- 1 szt. 7. Nagrzewnica powietrza 3-6 kW- 1 szt. 2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, w terminie dowodów, o których mowa w par. 2 ust. 4 pkt 2 Rozporządzenia w sprawie dokumentów z 27.7.2016.

### III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

**IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

**IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 10/11/2016

Czas lokalny: 10:00

**IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

**IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

**IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 10/11/2016

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, W-wa, sala konferencyjna nr 402.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Komisja przetargowa – sesja otwarcia ofert jest jawna.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

36 miesięcy.

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Wykonawca powinien przygotować ofertę zgodnie z wymogami określonymi w pkt 8 SIWZ, w tym: 1.1. Do oferty należy załączyć oświadczenie składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzone zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego

dalej „JEDZ”.1.2.Wymagane oświadczenie wskazane w pkt 1.1. powyżej (JEDZ) powinno być złożone przez każdego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie. 1.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, o których mowa w pkt 10 SIWZ, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, a w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także jednolite dokumenty (oświadczenie wskazane w pkt 1.1. powyżej – JEDZ) dotyczące tych podmiotów. 2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku spełnienia wobec niego przesłanek określonych w art. 24 ust. 1pkt 12 – 23 i art. 24 ust. 5 pkt1, 2 i 4 ustawy z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.).3.Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów określonych w § 5 1)-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26.7.2016 w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które potwierdzają okoliczności braku podstaw do wykluczenia.4. Zasady powoływania się na zasoby podmiotów trzecich określone zostały w pkt 10 SIWZ.5. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp W Opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1) czynności osób sprzątających; 2) czynności osób sprawujących ochronę fizyczną obiektu i pomieszczeń.  
5..Wykonawca do oferty powinien załączyć wypełniony Formularz cenowy – załącznik nr 4 do SIWZ.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a

Warszawa

02-767

Polska

Tel.: +48 224587722

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587700

Adres internetowy:[www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1.Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały one przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

2.Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

3..Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 20.10 i 20.11 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

##### VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa  
02-767  
Polska  
Tel.: +48 224587722  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
26/09/2016