



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 2016-10-03

ZDM/DPZ/1125/16/ZZ
ZDM-DPZ.3411.871.2016.MSU

Dotyczy: postępowania na:

„Świadczenie usług zorganizowanego, współdzielonego używania pojazdów samochodowych (carsharing) w Warszawie”

Nr postępowania DPZ/94/KU/1/16.

W związku z pytaniami otrzymanymi od uczestników postępowania Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Dróg Miejskich odpowiada:

Pytanie 1:

Jakie dokumenty należy złożyć, aby wziąć udział w postępowaniu?

Odpowiedź:

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, do których złożenia obowiązany jest kandydat, znajduje się w sprostowanym ogłoszeniu z dnia 19.09.2016r. na stronie Koncesjodawcy: <https://zdm.waw.pl/zamowienia-publiczne/783>.

W celu wzięcia udziału w postępowaniu koncesyjnym, kandydat jest zobowiązany złożyć tylko wniosek o zawarcie umowy koncesji na usługi wraz z 2 oświadczeniami (stanowiącymi Załącznik Nr 1 i 2 do wniosku), dotyczącymi spełniania opisanych w ogłoszeniu o koncesji na usługi warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi. Do wniosku należy załączyć ewentualne pełnomocnictwo (jeżeli kandydat jest reprezentowany przez pełnomocnika) oraz odpisy z właściwego rejestru lub ewidencji potwierdzające, że osoby które podpisały w imieniu kandydata wniosek i oświadczenia lub pełnomocnictwo są uprawnione do jego reprezentacji w przedmiotowym postępowaniu koncesyjnym. Dokumenty będą wymagane wyłącznie od podmiotu, którego oferta (po przeprowadzeniu negocjacji i zaproszeniu do składania ofert) zostanie oceniona przez Koncesjodawcę, jako oferta najkorzystniejsza. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, do których złożenia obowiązany jest kandydat, znajduje się w sprostowanym ogłoszeniu z dnia 19.09.2016r. na stronie Koncesjodawcy: <https://zdm.waw.pl/zamowienia-publiczne/783>.

Pytanie 2:

Czy wystarczy złożyć sam wniosek o zawarcie umowy o koncesji na usługi wraz z oświadczeniem czy na tym etapie również należy złożyć inną dokumentację?

Odpowiedź:

Tak, do wzięcia udziału w negocjacjach wystarczające jest złożenie wniosku z 2 oświadczeniami ewentualnym pełnomocnictwem oraz odpisem z właściwego rejestru lub ewidencji. Por. odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 3:

Czy należy w pierwszym etapie już wpłacać wadium?

4

Odpowiedź:

Nie jest wymagane wpłacenie wadium na etapie złożenia wniosku o zawarcie umowy koncesji na usługi, w którym zainteresowany podmiot zgłasza swój udział w przedmiotowym postępowaniu koncesyjnym, konkretnie w negocjacjach, które będą mogły dotyczyć wszystkich aspektów koncesji, w tym aspektów technicznych, finansowych i prawnych.

Pytanie 4:

Czy przewidują Państwo konsultacje z firmami zainteresowanymi wzięciem udziału w przetargu?

Odpowiedź:

Zgodnie z ustawą o koncesji na roboty budowlane lub usługi, Koncesjodawca zaprasza do udziału w negocjacjach kandydatów, których wnioski o zawarcie umowy o koncesji zostały przyjęte. Prowadzone negocjacje mogą dotyczyć wszystkich aspektów koncesji, w tym aspektów technicznych, finansowych i prawnych.

Pytanie 5:

Czy podmiot zagraniczny może wziąć udział w przetargu? Jakiego typu dokumenty musi przedstawić poświadczające reprezentację firmy?

Odpowiedź:

Tak, podmioty zagraniczne mogą na równych i niedyskryminujących zasadach w stosunku do podmiotów mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uczestniczyć w przedmiotowym postępowaniu koncesyjnym, w szczególności na obecnym etapie złożyć wniosek wraz z oświadczeniami oraz następnie uczestniczyć w negocjacjach. Przy badaniu wniosków o zawarcie umowy koncesji na usługi nie będzie brana pod uwagę lokalizacja siedziby kandydata. Por. odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 6:

Czy jest możliwość w trakcie trwania przetargu zmiany podmiotu, który aplikował o koncesję na inną firmę?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się na obecnym etapie postępowania koncesyjnego dopuszczalności zmiany w toku tego postępowania lub podczas realizacji umowy o koncesję kandydata, który złożył wniosek o zawarcie umowy koncesji na usługi na inny podmiot. Kwestia dopuszczalności zawarcia umowy o koncesję z innym podmiotem niż zainteresowany podmiot, który złożył ofertę najkorzystniejszą, np. ze spółką celową (SPV), ewentualnie jej zmiana poprzez wpisanie do umowy o koncesję takiego podmiotu jako koncesjonariusza może być przedmiotem negocjacji z zainteresowanymi podmiotami oraz jest uzależniona od przewidzenia takiej możliwości przez Koncesjodawcę w dokumentach, w szczególności projekcie umowy, przesłanych zainteresowanym podmiotom po negocjacjach wraz z zaproszeniem do składania ofert.

Pytanie 7:

Czy poszukiwany jest jeden dostawca usług czy więcej podmiotów?

Odpowiedź:

Po przeprowadzeniu postępowania koncesyjnego, Koncesjodawca zawrze umowę z jednym wybranym Koncesjonariuszem (którym będzie mógł być - w zależności, jaki zainteresowany podmiot złoży wniosek a następnie ofertę - podmiot samodzielny lub konsorcjum podmiotów wspólnie ubiegających się o uzyskanie i realizację przedmiotu udzielanej koncesji na usługi). Koncesjodawca wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert spełniających wymagania określone w opisie warunków koncesji, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w

tym opisie. Koncesjodawca nie przewiduje udzielenia praw wyłącznych na świadczenie usług, o których mowa w ogłoszeniu o koncesję.

Pytanie 8:

Czy skierowane do Państwa pytania będą przekazywane firmą zaingerowanym w przetargu?

Odpowiedź:

Wszystkie udzielone przez Koncesjodawcę odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania koncesyjnego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Koncesjodawcy (bez wskazywania danych identyfikujących podmioty zadający pytanie).

Pytanie 9:

Czy do postępowania może przystąpić podmiot zarejestrowany poza granicami Polski, który z powodzeniem świadczy usługi carsharing w innych miastach Europy?

Jeżeli tak to czy są jakieś specjalne wymagania, które powinien spełnić i które nie są opisane w dokumentach związanych na stronie przetargowej <https://zdm.waw.pl/zamowienia-publiczne/783>?

Odpowiedź:

Por. odpowiedź na pytanie 1 i 5. Nie ma szczególnych wymagań na obecnym etapie postępowania koncesyjnego w stosunku do zainteresowanych podmiotów mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Szczególne regulacje zostały przewidziane w zakresie składania dokumentów przez podmiot zagraniczny, jeżeli jego oferta zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza. Regulacje te mają na celu umożliwienie złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków, w przypadku, gdy w kraju pochodzenia podmiotu zagranicznego nie wystawia się dokumentów żądanych od polskich podmiotów. Zarówno negocjacje, jak również oferty będzie można złożyć w języku polskim. Także wyłącznie w języku polskim będą sporządzane dokumenty przez Koncesjodawcę.

Pytanie 10:

Czy składając „wniosek o zawarcie umowy o koncesji na usługi” należy wnieść wadium w wysokości 250 000 PLN? Jeśli tak to w jakim przypadku może nastąpić utrata wadium i kiedy wadium zostanie zwrócone? Jeśli nie to kiedy będzie potrzebne wniesienie wadium?

Odpowiedź:

Nie wraz z wnioskiem o zawarcie umowy koncesji zainteresowany podmiot nie wnosi wadium. Wadium będzie wymagane od podmiotów, które złożą oferty. Szczegółowe uregulowania dotyczące wadium zostaną określone w dokumentach przesłanych zainteresowanym podmiotom wraz z zaproszeniem do składania ofert.

Pytanie 11:

Czy Koncesjonariusz będzie musiał płacić za miejsca parkingowe jeżeli samochód będzie parkował w Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego? Jeżeli tak to jaka będzie wysokość opłaty?

Odpowiedź:

Koncesjodawca planuje wprowadzić ryczałtową opłatę za parkowanie samochodów w ramach systemu carsharing w Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, wnoszoną okresowo przez operatora. Ostateczna decyzja w tym zakresie należy do kompetencji Rady m.st. Warszawy. Wysokość ewentualnej opłaty ryczałtowej będzie podana zainteresowanym podmiotom w opisie warunków koncesji wraz z zaproszeniem do składania ofert, w celu prawidłowego skalkulowania ceny usługi.

Pytanie 12:

Koncesjodawca zastrzega sobie możliwość uruchomienia w przyszłości kolejnych systemów carsharing, w drodze kolejnej umowy koncesji lub zamówieni publicznego. Czy Koncesjodawca może określić kiedy planuje uruchomienie kolejnych systemów carsharing??

Odpowiedź:

Zgodnie z Opisem potrzeb i wymagań Koncesjodawcy., pkt 24: „Koncesjodawca zastrzega sobie możliwość uruchomienia w przyszłości kolejnych systemów carsharing, w drodze kolejnej umowy koncesji lub zamówieni publicznego” Koncesjodawca nie może określić na chwilę obecną, kiedy ewentualnie kolejne systemy carsharing będą uruchomione

Pytanie 13:

W jakim czasie po złożeniu Wniosku o zawarcie umowy o koncesji na usługi Koncesjodawca będzie oczekiwał przedstawienia biznes planu?

Odpowiedź:

Koncesjodawca będzie prowadził negocjacje z Zainteresowanymi Podmiotami, które będą dotyczyły wszystkich aspektów koncesji, w tym także finansowych. Negocjacje rozpoczną się po ocenie wniosków o zawarcie umowy koncesji.

Pytanie 14:

W odniesieniu do tego przetargu byłoby wspaniale wiedzieć:

Czym dokładnie jest "wartość przetargu": co to oznacza, to znaczy co pieniądze są wypłacane, kiedy i jak to się ma do sukcesu / KPI itp – niektóre rozumienie terminu wystarczy do uruchomienia jest kluczowym również?

Odpowiedź:

Zgodnie z ustawą o koncesji na roboty budowlane lub usługi, podstawą obliczenia szacunkowej wartości koncesji na usługi jest, ustalona przez Koncesjodawcę z należytą starannością, kwota niezawierająca podatku od towarów i usług, która uwzględnia szacunkowy koszt świadczonych usług, bez względu na planowany sposób zapłaty wynagrodzenia koncesjonariusza.

Pytanie 15:

Zrobiliście modelu biznesowego, jak można oczekiwać, że do pracy dla pomyślnego osobę: trudno jest wypracować uzasadnienia biznesowego z tym, co dałeś mi to znaczy czy usługodawca całkowicie kontrolować ceny ... jest jakaś akcja przychodów lub dotacje / ochrona przed wkładem straty / marketing / inne aktywa, jak zawarte miejsc parkingowych, co dzieje się pod koniec okresu, jeżeli bez rozszerzenia?

Odpowiedź:

Zgodnie z Opisem potrzeb i wymagań Koncesjodawcy, wynagrodzenie Koncesjonariusza stanowi wyłącznie prawo do wykonywania usług, w tym pobierania pożytków. Koncesjodawca nie przewiduje płatności na rzecz Koncesjonariusza (pkt 27). Koncesjodawca umożliwi użytkownikom usługi preferencyjne korzystanie z pasa drogowego, np.: bezpłatne korzystanie z miejsc parkingowych w Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego (dalej: SPPN), po wniesieniu przez Koncesjonariusza zryczałtowanej opłaty, możliwość korzystania z wybranych pasów dla autobusów przez samochody należące do floty carsharing (pkt 12). Koncesjodawca wesprze Koncesjonariusza w rozpowszechnieniu idei carsharingu oraz zasad korzystania z usługi za pomocą własnych kanałów informacyjnych (pkt. 13).

Pytanie 16:

Czy będą inne publiczne i prywatne lub licencje wydane?

Odpowiedź:

Por. odpowiedź na pytanie 12.

Pytanie 17:

Czy istnieją inne podmioty uczestniczące lub potencjalnie zaangażowanych czyli jakies ekspresy tech / samochodów, partnerów marketingowych, źródła personelu, organy samorządowe do współpracy z etc czy też usługodawca ma zorganizować dosłownie wszystko od technologii do osób prawnych i administratora?

Odpowiedź:

Koncesjonariusz obowiązany będzie do kompleksowego świadczenia usługi opisanej w Opisie potrzeb i wymagań Koncesjodawcy, i doprecyzowanej w zaproszeniu do składania ofert.

Pytanie 18:

Masz jakieś więcej informacji, w tym wszelkich innych systemów, które chcesz skopiować / referencje lub uniknięcia jakiegokolwiek powodu

Odpowiedź:

Niestety, pytanie nie jest zrozumiałe dla Koncesjodawcy.

Pytanie 19:

Czy jest ktoś, mogę mieć połączenie z angielskim w celu rozwiązania powyższego i usłyszeć / odpowiedzieć na wszelkie pytania/ kryteriów masz?

Odpowiedź:

Niestety, pytanie nie jest zrozumiałe dla Koncesjodawcy.
Por. odpowiedź na pytanie 9.

Pytanie 20:

Czy musimy złożyć pełną ofertę 10 października czy jest to oświadczenie, że chcielibyśmy wziąć udział w późniejszym przetargu?

Odpowiedź:

Do dnia 31 października br. (por. sprostowanie ogłoszenia na stronie Koncesjodawcy) Zainteresowane podmioty składają wniosek o zawarcie umowy koncesji. Składanie pełnych ofert nastąpi po etapie negocjacji i w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert.

Pytanie 21:

Czy władze miejskie zorganizują spotkanie ze wszystkimi uczestnikami w celu umożliwienia zadania dodatkowych pytań dotyczących przetargu?

Odpowiedź:

Nie. Koncesjodawca nie planuje zorganizowania spotkania z potencjalnymi zainteresowanymi podmiotami w celi udzielenia odpowiedzi na pytania zadane podczas tego spotkania. Zainteresowane podmioty mogą kierować pytania do Koncesjodawcy droga elektroniczną za pośrednictwem maila lub faxem (por. ogłoszenie na stronie Koncesjodawcy).

Pytanie 22:

Szczegóły przedstawienia oferty:

- Czy wymagane jest złożenie wniosku osobiście czy za pośrednictwem email?
- Czy zagraniczna firma może brać udział w przetargu czy musi to być polska firma?
- Czy wymagane są oryginały dokumentów czy mogą być kopie wszystkich lub wybranych dokumentów?
- - Czy depozyt jest wymagany przed terminem, w dniu czy po 10 października?

Odpowiedź:

Tiret pierwszy:

4

Wniosek wraz z załącznikami (oraz ewentualnym pełnomocnictwem) w oryginale, w formie pisemnej (a więc własnoręcznie podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji zainteresowanego podmiotu) należy doręczyć do siedziby Koncesyjodawcy w wyznaczonym terminie osobiście, za pośrednictwem posłańca lub operatora pocztowego.

Tiret drugi:

Por. odpowiedź na pytanie 5.

Tiret trzeci:

Dokumenty wymagane od zainteresowanego podmiotu, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, będzie można przedłożyć w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez zainteresowany podmiot.

Tiret czwarty:

Jeżeli pod pojęciem „depozytu” należy rozumieć „wadium”, to należy wyjaśnić, że wraz z wnioskiem o zawarcie umowy koncesji zainteresowany podmiot nie wnosi wadium. Por. odpowiedź na pytanie 3 i 10.

Pytanie 23:

Czy jest określona kwota jaka operator miejskiej wypożyczalni samochodów będzie musiał płacić za parking w strefach płatnego parkowania? Ile wynosi „jednorazowa opłata” wspomniana w ofercie?

Odpowiedź:

Por. odpowiedź na pytanie 11.

Pytanie 24:

Czy oprócz stref płatnego parkowania są inne obszary płatne?

Odpowiedź:

Poza Strefą Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, regulowaną Ustawą o drogach publicznych, istnieją w Warszawie liczne inne płatne miejsca parkingowe. Określenie zasad współpracy z zarządcami tych terenów leży w gestii Koncesjonariusza.

Pytanie 25:

Proszę sprecyzować czas trwania zezwoleń: 4 lata i 8 lat są wymienione w dokumencie.

Odpowiedź:

Przewiduje się, że minimalny okres realizacji przedmiotowej umowy koncesji będzie wynosił 4 lata, natomiast maksymalny okres realizacji koncesji będzie wynosił 8 lat. Okres, na jaki zostanie zawarta przedmiotowa umowa koncesji zostanie doprecyzowany po negocjacjach, w dokumentach przesłanych wraz z zaproszeniem do składania ofert.

Pytanie 26:

Czy przetarg ma wyłonić jednego operatora? Jeśli ma wyłonić kilku, czy każdy będzie mogli dostarczyć 300 – 500 pojazdów? Jeśli tylko jeden operator, czy będzie możliwość dostania zezwolenia w przyszłości?

Odpowiedź:

Por. odpowiedź na pytanie 7 i 12.

Pytanie 27:

Co oznacza „koncesja”, wspomniana w dokumencie (wymieniona kwota to € 5.225M)?

Odpowiedź:

Definicja koncesji jest określona w Ustawie o koncesji na roboty budowlane lub usługi, w oparciu o którą ustawę prowadzone jest przedmiotowe postępowanie. Por. odpowiedź na pytanie 14.

Pytanie 28:

Czy wspomniane 3 kryteria mają różny stopień ważności (jakość usług, cena dla użytkowników, czas do rozpoczęcia pełnienia usług)?

Odpowiedź:

Na chwilę obecną niemożliwe jest określenie znaczenia poszczególnych kryteriów. Znaczenie kryteriów zostanie doprecyzowane w zaproszeniu do składania ofert.

Pytanie 29:

Czy parkowanie jest możliwe tylko w obszarach SPPN wspomnianych w ogłoszeniu przetargowym?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 6 Opisu potrzeb i wymagań Koncesjodawcy: „usługa powinna być dostępna co najmniej na obszarze dzielnic Mokotów, Ochota, Praga Południe, Praga Północ, Śródmieście, Wola i Żoliborz. Dokładny obszar świadczenia usługi zostanie ustalony po przeprowadzeniu negocjacji z zainteresowanymi podmiotami. Użytkownik powinien mieć możliwość wyjazdu poza ww. strefę pod warunkiem zwrotu samochodu w jej obrębie.” Oznacza to, że parkowanie powinno być też możliwe poza obszarem SPPN.

Pytanie 30:

chciałem się dowiedzieć, gdzie mogę odebrać formularz związany z zamówieniem o usługę car sharing?

Odpowiedź:

Por. odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 31:

Pytanie dotyczące sformułowania w sekcji IV.2.2 „termin składania wniosków lub składania ofert”. Czy powyższy termin dotyczy składania wniosków czy ofert?

Odpowiedź:

Termin wskazany w Sprostowaniu ogłoszeniu o koncesji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej o nr 2016/S 183-328590 w sekcji IV.2.2 dotyczy terminu składania wniosków.

Por. odpowiedź na pytanie 20.

Pytanie 32:

W związku z ogłoszonym przez Państwa przetargiem na świadczenie usług zorganizowanego, współdzielonego używania pojazdów samochodowych (carsharing) w Warszawie, mam prośbę o wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Odpowiedź:

Por. odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 33

Czy dobrze rozumiemy, że na etapie składania wniosku zainteresowany podmiot w terminie do 31.10.2016 r. godz. 10 powinien złożyć dwa dokumenty:

- a. Wniosek z dnia 19.09.2016 r. o zawarcie umowy o koncesji na usługi wraz z Oświadczeniem o spełnianiu opisanych w ogłoszeniu o koncesji na usługi warunków udziału w postępowaniu wraz z załącznikami nr 1 i 2
- b. oraz aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, z którego będzie wynikać uprawnienie osób, które podpisały wniosek, oświadczenia lub pełnomocnictwo do reprezentowania Zainteresowanego podmiotu:

Odpowiedź:

Por. odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 34:

Czy w przypadku podmiotów prowadzących działalność poza granicami RP wystarczy tłumaczenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej przez tłumacza przysięgłego czy wymagane jest inne dodatkowe uwierzytelnienie?

Odpowiedź:

Por. odpowiedź na pytanie 5 i 9.

Pytanie 35:

Czy dobrze rozumiemy, że doświadczenie o którym jest mowa w ogłoszeniu, t.zn. doświadczenie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Wniosków w zakresie świadczenia usług krótkoterminowego wypożyczenia (carsharing) za pomocą floty liczącej co najmniej 250 samochodów, działającego na podstawie aplikacji na urządzenia przenośne oraz serwisu internetowego, przez okres co najmniej 12 następujących po sobie miesięcy może dotyczyć również działalności carsharing prowadzonej poza granicami RP?

Odpowiedź:

Zainteresowany podmiot może wykazać się doświadczeniem, zgodnie z warunkiem opisanym przez Koncesjonodawcę, w zakresie świadczenia usług carsharing także tych prowadzonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH
Łukasz Puchalski