



## ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08  
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 2016 -10- 2 6

ZDM/DPZ/1834/16/Z  
ZDM – DPZ.3411.951.2016.EKW

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**„Administrowanie obiektem – Tunel dla pieszych Trasy W-Z w Warszawie w latach 2017, 2018, 2019”**. Nr postępowania DPZ/100/PN/86/16.

Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Dróg Miejskich zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) odpowiada na pytania zadane przez Wykonawców oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### Pytanie 1

Czy każda roboczogodzina pracy pracownika ochrony (18 pracowników) świadczona na rzecz Zamawiającego winna być wypracowana w ramach umowy o pracę?

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż każda roboczogodzina powinna być rozliczana zgodnie z ustalonym w umowie z pracownikiem wymiarem czasu pracy zgodnym z kodeksem pracy Dz. U. 2016 poz. 1666.

### Pytanie 2

Zgodnie z art. 142 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych, umowa o wykonanie zamówienia publicznego, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, winna zawierać postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez Wykonawcę. Nie znajdujemy w Umowie postanowień regulujących kwestie, o których mowa w art. 142 ust. 5 PZP .

W związku z tym, iż siwz oraz umowa, nie zawiera postanowień wymaganych przepisem art. 142 ust. 5 PZP, **proponujemy dokonanie zmiany par. 4 Umowy poprzez wprowadzenie następujących zapisów:**

*1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:*

- 1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone w zakresie:

1) wartości, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat

2) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania do wysokości minimalnej stawki godzinowej;

3) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania o wysokość dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3). Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zapisy zgodne z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp zostały zamieszczone w § 4 w zw. z § 12 ust. 1 pkt 6) oraz § 12 ust. 2 i § 12 ust. 3 pierwotnego projektu przedmiotowej umowy załączone do SIWZ przedmiotowego postępowania.

Kwestia związana z zachowaniem formy pisemnej zmiany umowy oraz podpisania przez strony protokołu konieczności jest szczegółowo uregulowana w §12 ust. 1 pkt 6) w zw. z § 12 ust. 2 projektu umowy.



Zdaniem Zamawiającego samo pisemne oświadczenie wykonawcy o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian jest niewystarczające do wykazania przez niego wzrostu kosztów oraz dowiedzenie zasadności oraz wartości należnej waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy na podstawie postanowienia umownego zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp.

Zamawiający informuje że nie przewiduje również waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z powodu wzrostu kosztów związanych z zatrudnieniem osób na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, albowiem z jednoznacznego postanowienia § 5 projektu umowy, zawierającego klauzulę społeczną zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynika, że wykonawca ma obowiązek zatrudnienia wszystkich osób niezbędnych do realizacji zamówienia na umowę o pracę (pełen etat), tj. 18 pracowników (w tym 6 sprzątających i 12 ochroniarzy) zgodnie z wykazem w potencjale kadrowym (załącznika nr 1 do SIWZ – JEDZ) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu.

### **Pytanie 3**

Wnoszę o modyfikację par. 4 ust.1 pkt.b Umowy w zakresie: „wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”. Powyższy zapis jest zgodny z ustawą z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

- **wzór umowy § 4 ust. 1 lit. b)** otrzymuje brzmienie:

„wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”;

- **wzór umowy § 4 ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„ o których mowa w pkt b – pkt c”.

### **Pytanie 4**

Wnoszę o dodanie zapisu regulującego postanowienia Umowy w zakresie par.4 ust.3: „ Zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy. Aneks, o którym mowa w ust.4 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”.

### **Odpowiedź:**

W świetle § 4 ust. 3 w zw. z § 4 ust. 2 oraz w zw. z § 12 ust. 2 projektu umowy załączonej do SIWZ nie powinno budzić wątpliwości Wykonawcy, że waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić od dnia wprowadzenia stosownych zmian w przepisach powszechnie obowiązujących, o których jest mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp. Rzeczywisty termin dokonania waloryzacji będzie uzależniony od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy, zamieszczenie w nim przez wykonawcę uzasadnienia i szczegółowego sposobu wyliczenia nowych cen oraz wpływu zmiany na wynagrodzenie wykonawcy, jak również terminu podpisania protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzenie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp.

### **Pytanie 5**

W dniu 1 stycznia 2014 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (Dz.U. z 2013 r. poz.829), w tym dotyczące zawodu pracownika ochrony - **zamiast licencji** pracownika ochrony fizycznej pierwszego/drugiego stopnia pracownicy ochrony zobowiązani są posiadać wpis na listę

**kwalfikowanych pracowników ochrony fizycznej**, legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. W związku z powyższym wnoszę o modyfikację SIWZ poprzez zastąpienie *licencji pierwszego stopnia* - legitymacją kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

- **ppkt 7.2.2.2. SIWZ (rozdział I)** otrzymuje brzmienie:

„*poz. 1 Pracownicy ochrony fizycznej -12 osób – 3 lata – wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej*”.

**Pytanie 6**

Proszę o potwierdzenie, iż Wykonawcy mogą spełnić warunek dot. zdolności technicznej lub zawodowej przedstawiając 3 różne usługi / referencje:

a) Pierwsza w zakresie konserwacji urządzeń dźwigowych - usługa na kwotę min. 500 000,00 zł brutto

b) Druga w zakresie ochrony fizycznej obiektów - usługa na kwotę min. 300 000,00 zł brutto

c) Trzecia w zakresie utrzymania czystości - usługa na kwotę min. 100 000,00 zł brutto

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż warunek dotyczący doświadczenia wykonawcy został określony w pkt 7.2.2.1. SIWZ, a ocena dokumentów zawierających wykaz prac, jak również dowody określające czy roboty te zostały wykonane należycie podlegać będą ocenie po ich złożeniu przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego.

**Pytanie 7**

Proszę o informację czy dopuszczają Państwo gwarancję ubezpieczeniową z tytułu należytego wykonania umowy w poniższej formie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, zgodnie z pkt. 18.5. SIWZ treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedstawiona przez Wykonawcę, w innej formie niż w pieniądzu, podlega akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

W wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 2) ustawy Pzp.

Ponadto zgodnie z art. 12a ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

**Nowy termin składania i otwarcia ofert:**

**Termin składania ofert: w dniu 14.11.2016 r. godz. 10:00**

**Termin otwarcia ofert: w dniu 14.11.2016 r. godz. 11:00**

W związku z powyższym w rozdziale I SIWZ pkt 8.12., 13.1., 15.1. otrzymują nowe brzmienie:


8.12. „Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa oraz opisane „**Oferta na Administrowanie obiektem – Tunel dla pieszych Trasy W – Z w Warszawie. Nr postępowania DPZ/100/PN/86/16. Nie otwierać przed dniem 14.11.2016r. godz. 11:00**”.

*A*

13.1. „Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Chmielnej 120, Kancelaria – pok. 16, w terminie **14.11.2016 r. do godz. 10:00**”.

15.1. „Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Chmielnej 120, w Warszawie, sala konferencyjna nr 402, w dniu **14.11.2016 r. o godz. 11:00**”.

Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępni na stronie internetowej. Jednocześnie zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający niezwłocznie po przekazaniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, zamieszcza informację o zmianach na stronie internetowej.



DYREKTOR  
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH  
Piotr Puchalski