



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 15 LIS. 2016

ZDM/DPZ²⁰⁵¹/16/ZZ
ZDM-DPZ.3411.999.2016.MSU

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Dostawę energii cieplnej do obiektów pracowniczych ZDM ul. Chmielna 120, 120A, 124,
ul. Gołdapska 7, Krakowskie Przedmieście – schody ruchome”.
Numer postępowania: DPZ/122/PN/107/16

W związku z pytaniami otrzymanym od uczestnika postępowania Miasto Stołeczne
Warszawa -Zarząd Dróg Miejskich odpowiada:

Pytanie 1:

Odnosnie pkt 7.2.2.1. i 9.1.2. „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, prosimy
o odstąpienie od zapisu, ponieważ są to wymogi do postępowania w trybie zamówienia
publicznego o podwyższonym progu (postępowanie unijne). Wykonawca dysponuje
aktualnymi zaświadczeniami o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS oraz o niezaleganiu w
podatkach, które to zaświadczenia może na życzenie Zamawiającego przedłożyć.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia warunek opisany w pkt 7.2.2. SIWZ, dotyczący sytuacji
ekonomicznej i finansowej bez zmian.

Pytanie 2:

Odnosnie pkt 12.4. „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” oraz treści „Formularza
oferty”, w zakresie podania wszystkich kosztów wykonania przedmiotu zamówienia, czy
takie zapisy oznaczają brak akceptacji „Cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych”
Wykonawcy? (skan w załączeniu). Wyjaśniamy, że Wykonawca nie jest w stanie określić i
podać kosztu usług dodatkowych (poza dostawą i przesyłem / dystrybucją energii cieplnej), z
których Odbiorca mógłby skorzystać w okresie obowiązywania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany pkt 12.4 SIWZ w sposób następujący:

12.4. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia,
zgodnie z Formularzem cenowym – załącznik nr 4 SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający uprzejmie informuje, że w przypadku korzystania z innych usług
(nie wymienionych w Formularzu cenowym), będzie obowiązywał cennik usług Wykonawcy.

Pytanie 3:

Odnosnie pkt 5 „Formularza oferty”, prosimy o sprawdzenie jego treści, w zakresie
odwołania do numeracji punktu powyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w pkt 5 Formularza oferty w sposób następujący:

5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach
określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 4:

Odnosnie pkt 6 „Formularza oferty” i § 6 pkt 1 „Wzoru umowy”, prosimy o zmianę treści zapisów, tak aby termin płatności za zrealizowaną usługę, był liczony w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury, ponieważ Wykonawca nie ma wpływu na działanie urzędu pocztowego.

Informujemy, że Zamawiający może dokonać rejestracji na platformie komunikacji Wykonawcy e-BOK, która pozwala m.in. na podgląd faktury, już w dniu jej wystawienia (tj. do drugiego roboczego dnia miesiąca).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy pkt 6 Formularza oferty i § 6 pkt 1 Wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 5:

Odnosnie pkt 10 „Formularza oferty”, prosimy o wskazanie miejsca podpisania umowy na siedzibę Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy pkt 10 Formularza oferty bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający uprzejmie informuje, że podpisanie umowy może odbyć się drogą korespondencyjną.

Pytanie 6:

Odnosnie § 1 pkt 1, 2, 3 i 4 „Wzoru umowy”, prosimy o poprawienie zapisów, zgodnie z załączonymi do niniejszych pytań poprawkami.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 1 ust. 1, 2, 3 i 4 Wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 7:

Odnosnie § 4 pkt 2 „Wzoru umowy”, prosimy o wykreślenie zapisu, ponieważ awaria na sieci zewnętrznej nie ma wpływu na ilość wody w instalacji wewnętrznej, zatem zapis jest bezzasadny. Wyjaśniamy, że zład to woda znajdująca się w obiegu instalacji odbiorczej, a sieć zewnętrzna nie ma bezpośredniego kontaktu z instalacją wewnętrzną.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ we Wzorze umowy poprzez wykreślenie § 4 ust. 2.

Pytanie 8:

Odnosnie § 4 pkt 5 ppkt. b) „Wzoru umowy”, prosimy o zmianę treści zapisu na następujący: „wymontować w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowany układ pomiarowy i sprawdzić go w laboratorium”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ we Wzorze umowy poprzez wykreślenie w § 4 ust. 5 ppkt b) słów : „w terminie dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego”. Pozostałe zapisy w przedmiotowym ppkt pozostają bez zmian.

Pytanie 9:

Odnosnie § 5 pkt 2, 3, 4, 5 „Wzoru umowy”, prosimy o zmianę zapisów, aby były zgodnie z treścią zapisów pkt VI. ppkt. 2, 3, 4 i 5 a)-e) „Ceny, stawki i opłaty” Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy (skan w załączeniu). Wyjaśniamy, że zgodnie z art. 47 ust. 3 Ustawy Prawo Energetyczne (zwanej dalej „Ustawą”) Taryfa publikowana jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wprowadzona do stosowania zgodnie z art. 47 ust. 4 Ustawy we wskazanym w Taryfie dniu (po upływie 14 dni, lecz nie później niż do 45

dnia od daty jej opublikowania). Podkreślamy, że w kwestii terminu obowiązywania nowej Taryfy dla energii, pierwszeństwo znajduje ww. art. 47 Ustawy przed wszystkimi innymi przepisami prawa. Obowiązek przedsiębiorstwa energetycznego poddania się procedurze zatwierdzenia, ogłaszania i wprowadzania Taryfy w trybie określonym w art. 47 Ustawy jest powinnością o charakterze publicznoprawnym, której przedsiębiorstwo musi się podporządkować. Przepis art. 47 jest bezwzględnie obowiązujący, przy czym, zgodnie z art. 5 ust. 5 Ustawy przedsiębiorstwo nie ma obowiązku doręczenia Odbiorcy zatwierdzonej taryfy. Taryfa musi być opublikowana (art. 47 ust. 3 Ustawy), a o przewidzianej zmianie cen i stawek opłat sprzedawca energii obowiązany jest powiadomić Odbiorców w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia wprowadzenia tej zmiany (art. 5 ust. 6 Ustawy). Reasumując, przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania po upływie określonej w Ustawie liczby dni od daty jej opublikowania, po czym w czasie określonym również w Ustawie zawiadamia Klientów o dokonaniu tej zmiany.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ we Wzorze umowy § 5 w sposób następujący :

- ust. 2 pozostaje bez zmian,
- ust. 3 cały wykreśla się,
- ust. 4 wykreśla się 2 zdanie w ust. 4, dotychczasowy ust. 4 otrzymuje nr 3 w brzmieniu: „Zmiany cen i stawek opłat, o których mowa w ust. 2, nie wymagają sporządzania aneksu do umowy,
- ust. 5 pozostaje w treści bez zmian i otrzymuje nr 4.

Pytanie 10:

Jako, że taryfa ulega zmianie co najmniej raz w roku, nie możemy zagwarantować stałej ceny w czasie realizacji umowy. Prosimy zatem o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy w związku ze zmianą cen i stawek opłat wynikającą ze zmiany „Taryfy dla ciepła”, sporządzonej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 153, poz. 1504, ze zm.) i zatwierdzonej w postępowaniu przed Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki?

W przypadku akceptacji, prosimy o stosowny zapis w umowie oraz zapis, że zmiana Taryfy dla ciepła nie będzie wymagała podpisywania przez Strony aneksu do zawartej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w odpowiedzi na Pytanie nr 9 – Wzór umowy § 5 ust. 4 zmieniony na ust. 3.

Pytanie 11:

Odnosnie § 8 pkt 2 „Wzoru umowy”, prosimy o zmianę treści zapisu na następujący: „terminowego regulowania należności za pobrane ciepło”. Wyjaśniamy, że usługa konserwacji,

w przypadku węzłów cieplnych Wykonawcy, jest wliczona w cenę, natomiast dla węzłów cieplnych Zamawiającego, konserwacja jest możliwa, dopiero po podpisaniu oddzielnej umowy o konserwację.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ we Wzorze umowy § 8 ust. 1 pkt 2 poprzez wykreślenie słów: „i konserwację węzła cieplnego”, pozostałe zapisy w pkt 2 pozostają bez zmian.

Pytanie 12:

Odnosnie § 9 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 „Wzoru umowy”, prosimy o zmianę zapisów, aby były zgodnie z treścią zapisów pkt VII. ppkt. 1, 2, 3, 4 i 5 „Bonifikaty i upusty; reklamacje” Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy. Wyjaśniamy, że Zamawiający ma węzły ciepłownicze własne i obce, stąd zapisy muszą być dostosowane do każdej sytuacji.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ we Wzorce umowy § 9 ust. 4 poprzez zmianę § 43 Rozporządzenia Taryfowego na § 44, pozostałe zapisy w § 9 pozostają bez zmian.

Pytanie 13:

Odnosnie § 12 pkt 1 ppkt. 2), 3) i 5) „Wzoru umowy”, prosimy o wykreślenie zapisów, ponieważ Wykonawca nie ma wpływu na sytuacje opisane w ww. podpunktach.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ we Wzorce umowy § 12 ust. 1 bez zmian.

Pytanie 14:

Odnosnie § 12 pkt 4 i 5 „Wzoru umowy”, prosimy o wykreślenie zapisów. Zwracamy uwagę, że „zasady wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia” z art. 142 ust. 5 ustawy PZP nie muszą polegać na tym, że strony umowy w sprawie zamówienia publicznego będą wprowadzać je poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy. Wręcz przeciwnie - rekomendowane jest, aby działały one niejako automatycznie tj. również bez konieczności każdorazowego wyrażania na nie pisemnej zgody przez obie strony kontraktu. Natomiast wymogiem ustawowym jest aby zasady wprowadzania tych zmian były regulowane w umowie o zamówienie publiczne.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ we Wzorce umowy § 12 ust. 4 i 5 bez zmian.

Pytanie 15:

Odnosnie § 14 pkt 4 ppkt. c) „Wzoru umowy”, jakie zestawienie niezbędnych danych technicznych Zamawiający ma na myśli? Czy istnieje możliwość określenia parametrów technicznych dla każdego budynku, na załączonym do niniejszego pisma, druku Zlecenia na dostarczanie ciepła do obiektu zasilanego z węzła ciepłownego rozliczanego wg wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ we Wzorce umowy § 14 ust. 4 ppkt c) poprzez jego wykreślenie. Pozostałe ppkt w ust. 4 otrzymają lit. c i d.

Pytanie 16:

Odnosnie § 14 pkt 4 „Wzoru umowy”, prosimy o dopisanie ppkt e) załącznik nr 6 - „Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych” Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ we Wzorce umowy § 14 ust. 4 bez zmian z uwzględnieniem odpowiedzi na Pytanie nr 15.

Pytanie 17:

Odnosnie § 14 pkt 6 „Wzoru umowy”, prosimy o wykreślenie zapisu, ponieważ Wykonawca nie będzie dostarczał faktur listem poleconym. Pozostałe sprawy reguluje Kodeks Cywilny.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ – Wzór umowy § 14 ust. 6 bez zmian.

Pytanie 18:

Odnosnie obiektu nr 1 „Opisu Przedmiotu Zamówienia”, prosimy o poprawienie natężenia przepływu nośnika ciepła dla zimy na: 2,23 m³/h, a dla lata na: 0,62 m³/h.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ Rozdział V Opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 19:

Odnosnie obiektu nr 3 „Opisu Przedmiotu Zamówienia”, prosimy o poprawienie natężenia przepływu nośnika ciepła dla zimy na: 2,48 m³/h, regulator $\Delta p/V$ - jest własnością Veolia oraz miejsca dostawy ciepła, a tym samym miejsca rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń rurociągów pomiędzy Odbiorcą i Dostawcą: miejsce wbicia do s.c. własność Veolia w budynku Chmielna 122.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ Rozdział V Opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 20:

Odnosnie obiektu nr 5 „Opisu Przedmiotu Zamówienia”, prosimy o poprawienie zapisu regulatora na: Regulator Tco/v.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ Rozdział V Opis przedmiotu zamówienia.

Zmieniony Opis przedmiotu zamówienia zostanie zamieszczony wraz z odpowiedziami na pytania.

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Dróg Miejskich zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w wyniku odpowiedzi na pytania Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonana zmianę Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udostępni na stronie internetowej.

DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH
Łukasz Puchalski

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zarząd Dróg Miejskich zleci dostawę i dystrybucję energii cieplnej dla obiektów zlokalizowanych przy ulicy Chmielna 120, Chmielna 120A, Chmielna 124, Gołdapska 7, Krakowskie Przedmieście (schody ruchome) w Warszawie.

Dostawa i dystrybucja energii cieplnej

CPV: 09300000-2 - dostawa energii cieplnej

Obiekt nr 1 - Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120 w Warszawie

Odbiorca zleca dostawę ciepła wg deklarowanych poniżej wielkości:

- Moc cieplna na potrzeby ogrzewania Nco- jednostka – MW - ilość jednostek- 0,1486.

Moc cieplna na potrzeby ciepłej wody:

- maksymalna N cw max- jednostka MW- ilość jednostek -0,0300
- średnia N cwśr- jednostka MW- ilość jednostek -0,0200.

Zamówiona moc cieplna : $N_z = N_{co} + N_{ct} + N_{cw\dot{S}r} + N_{inne}$ - jednostka MW- ilość jednostek- 0,1686

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla zimy Gz- jednostka m³/h –ilość jednostek -2,23

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla lata G1— jednostka m³/h- ilość jednostek – 0,62.

Planowane zużycie energii cieplnej(36 miesięcy) – 2 000 GJ

Charakterystyka budynku

- Powierzchnia całkowita budynku- jednostka m²- 1 440
- Kubatura budynku-jednostka m³- 4 752
- Nr grupy taryfowej – A3/B1/C1
- Regulator $\Delta p/V$ - jest własnością VEOLIA
- Regulator pogodowy - jest własnością VEOLIA
- Miejsce dostawy ciepła, a tym samym miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń rurociągów pomiędzy Odbiorcą i Dostawcą – zawory węzła od strony instalacji odbiorczej

Obiekt nr 2 - Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120A w Warszawie

Odbiorca zleca dostawę ciepła wg deklarowanych poniżej wielkości:

- Moc cieplna na potrzeby ogrzewania Nco- jednostka – MW - ilość jednostek- 0,0649; .

Moc cieplna na potrzeby ciepłej wody:

- maksymalna N cw max- jednostka MW- ilość jednostek -0,0430;
- średnia N cwśr- jednostka MW- ilość jednostek -0,0215;

Zamówiona moc cieplna : $N_z = N_{co} + N_{ct} + N_{cw\dot{S}r} + N_{inne}$ - jednostka MW- ilość jednostek- 0,0864

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla zimy Gz- jednostka m³/h –ilość jednostek -1,08

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla lata G1— jednostka m³/h- ilość jednostek – 0,83

Planowane zużycie energii cieplnej(36 miesięcy) - 700 GJ

Charakterystyka budynku:

- Powierzchnia całkowita budynku- jednostka m²- 564
- Kubatura budynku-jednostka m³- 2 535
- Nr grupy taryfowej – A3/B1/C1
- Regulator $\Delta p/V$ - jest własnością VEOLIA
- Regulator pogodowy - jest własnością VEOLIA

- Miejsce dostawy ciepła, a tym samym miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń rurociągów pomiędzy Odbiorcą i Dostawcą – zawory węzła od strony instalacji odbiorczej

Obiekt nr 3 - Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 124 w Warszawie

Odbiorca zleca dostawę ciepła wg deklarowanych poniżej wielkości:

- Moc cieplna na potrzeby ogrzewania Nco- jednostka – MW - ilość jednostek- 0,1984;

Zamówiona moc cieplna : $N_z = N_{co} + N_{ct} + N_{cw\dot{S}r} + N_{inne}$ - jednostka MW- ilość jednostek- 0,1984

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla zimy Gz- jednostka m³/h –ilość jednostek -2,48

Planowane zużycie energii cieplnej(36 miesięcy) – 1 500 GJ

Charakterystyka budynku:

- Powierzchnia całkowita budynku- jednostka m²- 1 050
- Kubatura budynku-jednostka m³- 6 327
- Nr grupy taryfowej – A3/B1/C3
- Regulator $\Delta p/V$ - jest własnością VEOLIA
- Regulator pogodowy - nie jest własnością VEOLIA
- Miejsce dostawy ciepła, a tym samym miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń rurociągów pomiędzy Odbiorcą i Dostawcą – odrzut w punkcie Ps2/33 na s.c. w budynku Chmielna 122 będącej własnością VEOLIA a dalej jest przyłączy na majątku odbioru

Inne: odrzut w punkcie Ps 2/33 na s.c w bud. Chmielna 122 będącej własnością Veolia, a dalej jest przyłączy na majątku Odbiorcy

Obiekt nr 4 - Zarząd Dróg Miejskich ul. Gołdapska 7 w Warszawie

Odbiorca zleca dostawę ciepła wg deklarowanych poniżej wielkości:

- Moc cieplna na potrzeby ogrzewania Nco- jednostka – MW - ilość jednostek- 0,2560;

Moc cieplna na potrzeby ciepłej wody:

- maksymalna N cw max- jednostka MW- ilość jednostek – 0,0410;
- średnia N cwśr- jednostka MW- ilość jednostek – 0,0410;

Zamówiona moc cieplna : $N_z = N_{co} + N_{ct} + N_{cw\dot{S}r} + N_{inne}$ - jednostka MW- ilość jednostek- 0,2970

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla zimy Gz- jednostka m³/h –ilość jednostek -3,65

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla lata Gł— jednostka m³/h- ilość jednostek –0,79.

Planowane zużycie energii cieplnej(36 miesięcy) – 2 000 GJ

Charakterystyka budynku:

- Powierzchnia całkowita budynku- jednostka m²- 1 681
- Kubatura budynku-jednostka m³- 7 864
- Nr grupy taryfowej – A3/B1/C3
- Regulator $\Delta p/V$ – własność VEOLIA
- Regulator pogodowy – nie jest własnością VEOLIA
- Miejsce dostawy ciepła, a tym samym miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń rurociągów pomiędzy Odbiorcą i Dostawcą – zawory w komorze sieci ciepłowniczej

Obiekt nr 5 - Zarząd Dróg Miejskich Krakowskie Przedmieście 89 (schody ruchome) w Warszawie

Odbiorca zleca dostawę ciepła wg deklarowanych poniżej wielkości:

- Moc cieplna na potrzeby ogrzewania Nco- jednostka – MW - ilość jednostek- 0,1814;

Zamówiona moc cieplna : $N_z = N_{co} + N_{ct} + N_{cw\dot{S}r} + N_{inne}$ - jednostka MW- ilość jednostek- 0,1814

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla zimy Gz- jednostka m³/h –ilość jednostek -2,27

Planowane zużycie energii cieplnej(36 miesięcy) – 2 800. GJ

Charakterystyka budynku:

- Powierzchnia całkowita budynku- jednostka m²- 1 068
- Kubatura budynku-jednostka m³- 3 787
- Nr grupy taryfowej – A3/B1/C3
- Regulator Tco/v - nie jest własnością VEOLIA
- Regulator pogodowy - nie jest własnością VEOLIA
- Miejsce dostawy ciepła, a tym samym miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń rurociągów pomiędzy Odbiorcą i Dostawcą – zawory przyłącza w węźle ciepłym