



## Zarząd Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy

03-708 Warszawa, ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15,  
tel: 22 443 79 01, 22 443 79 02, 22 443 79 03, faks: 22 443 79 04  
www.praga-pn.waw.pl, ppn.zarzad@um.warszawa.pl

UD-VII-WAB.6733.21.2016.MMO

Warszawa 22.11.2016 r.

### **DECYZJA Nr 66/Pr.Pn./2016** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 Ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778), art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), w związku z art. 11 ust. 3 Ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1438) oraz §17 Uchwały Nr XLVII/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18.12.2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 ze zm.),

wg art. 6 ust. 2 Ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Miejskich, reprezentowanego przez pana Piotra Szuberta, z 27.09.2016 r.

#### **ustalam**

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego przy ul. Namysłowskiej na działkach o nr ew.1, 168 z obrębu 4-12-01, 33, 28, 15, 14, 12, 6, 1, 23 z obrębu 4-12-02, 96, 97 z obrębu 4-12-04, w rej. ul. Namysłowskiej, w Dzielnicy Praga-Północ, w Warszawie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono A- C" na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią niniejszej decyzji.

#### **1.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**

##### 1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie określa się – inwestycja infrastrukturalna.

Zakres inwestycji - budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego.

##### 1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

Teren inwestycji znajduje się w odległości ok. 1300 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB 140004.

Zgodnie z art. 96.1 Ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na wymieniony obszar i stwierdził, że planowana inwestycja nie wywiera potencjalnie znaczącego oddziaływania na ten obszar.

Warunki ochrony środowiska dla planowanego przedsięwzięcia wynikają z:

- Ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.),
- Ustawy z 14.12.2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz 21 ze zm.),
- Ustawy z 30.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),
- Ustawy z 18.07.2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 469 ze zm.).

- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 Ustawy Prawo ochrony środowiska).
- Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg Rozdziału 1 i 2 Ustawy o odpadach.
- Przy realizacji inwestycji należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Prezydenta m. st. Warszawy (z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Północ) wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z tym, że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub

krzewami zgodnie z art. 83 Ustawy o ochronie przyrody. Projekt gospodarki zielenią opiniuje Wydział Ochrony Środowiska dla Dz. Praga-Północ.

Teren inwestycji znajduje się na obszarach, które wymienione są w art. 88d ust. 2 ustawy z 18.07.2001 r. Prawo wodne jako obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie uzgodnił planowane zamierzenie określone w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w Postanowieniu 2555/P/NZW/16 z dnia 21.10.2016 r., stwierdzając:

Po analizie sprawy należy stwierdzić, że planowana inwestycja znajduje się w rejonie 420+000 i 420+500 rzeki Wisły na podstawie map zagrożenia powodziowego i będzie realizowana na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o którym mowa w art. 88d ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.), tj. obszarach na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q = 0.2\%$ ) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego. Obszar objęty inwestycją częściowo znajduje się w zasięgu strefy o głębokości zalewu pomiędzy 0 - 2,0 m, dla którego rzędna wody 0,2% wynosi odpowiednio 84,46 – 84,74 m n.p.m. Kr.

Na ww. obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ( $Q = 0.2\%$ ) nie obowiązują zakazy wymienione w art. 88L ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne i prowadzenie prac na tym obszarze nie wymaga ubiegania się od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzji zwalniającej z w/w zakazów, o której mowa w art. 881 ust 2 ustawy Prawo wodne.

### 1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega przepisom Ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz 1446 ze zm.). Obszar inwestycji znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

### 1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Inwestycja infrastrukturalna, nie wymaga dostaw mediów.

Ustawa z 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.):

Art. 28 ust 1. Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów miejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę

ust. 2 Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:

- 1) przyłączy
- 2) sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej.

Dokumentację projektową opiniuje z Prezydent m. st. Warszawy na naradzie koordynacyjnej Wydziału Obsługi Zespołu Uzgadniania Dokumentacji (BG-ZUDP) Biura Geodezji i Katastru, ul. Sandomierska 12; 02-567 Warszawa / Zarz. Nr. 6378/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 21.07.2014 r./ Na wniosek inwestora lub projektanta sieci, uzasadniony potrzebą wyeliminowania zagrożeń możliwej kolizji między sytuowanymi na danym terenie sieciami infrastruktury techniczne, przedmiotem narady koordynacyjnej może być również sytuowanie proj. przyłączy.

Przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci.

### 1.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Ustawa z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.):

Art. 40.1. Zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy m.in.:

- prowadzenia robót w pasie drogowym,
- umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Zarządem drogi powiatowej, ul. Namysłowskiej, jest Zarząd Dróg Miejskich, wnioskodawca o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię Inżyniera Ruchu w zakresie organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót budowlanych (ul. Solec 48; 00-801 Warszawa).

## **2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności -

- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) na etapie projektowania i budowania obiektu budowlanego należy zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.

### 3. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

### UZASADNIENIE

W dniu 27.09.2016 r. wnioskodawca, Zarząd Dróg Miejskich, reprezentowany przez pana Piotra Szuberta, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego przy ul. Namysłowskiej na działkach o nr ew. 1, 168 z obrębów 4-12-01, 33, 28, 15, 14, 12, 6, 1, 23 z obrębów 4-12-02, 96, 97 z obrębów 4-12-04.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stan istniejący terenu inwestycji: pas drogowy ul. Namysłowskiej, drogi powiatowej, wraz z chodnikami i występującą zielenią przyuliczną.

Przeprowadzona j.w. analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych, wg art. 53.3, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

W postępowaniu stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i warunkami przeprowadzonych uzgodnień a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wymaganiom inwestora określonym we wniosku.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

W postępowaniu administracyjnym zapewniono stronom czynny udział. Zgodnie z art. 53.1 Ustawy strony zawiadomiono pisemnie oraz poprzez internet o wszczęciu postępowania - zawiadomienie z dnia 06.10.2016 r. oraz o wydanych w postępowaniu uzgodnieniach - zawiadomienie z dnia 27.10.2016 r.

Zastrzeżeń nie wniesiono.


W świetle powyższego, należało orzec jak wyżej.

*Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości ( Art. 58.2, 36, 37 Ustawy o plan. i zagospodarowaniu przestrzennym).*

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.)

z up. Zarządu Dzielnicy  
Praga Północ m.st. Warszawy  
  
Renata Burczyńska  
Naczelnik  
Biura Architektury i Budownictwa  
Dzielnicy Praga Północ