



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 2017 -03- 07

ZDM/DPZ/ ⁵¹³ /17/ZZ
ZDM – DPZ.3411 ²¹⁹ .2017.EKW

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Utrzymanie czystości oraz inne usługi w obiekcie - Tunel dla pieszych Trasy W-Z w Warszawie”. Nr postępowania DPZ/15/PN/14/17.

Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Dróg Miejskich zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3) i ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) odpowiada na pytania zadane przez Wykonawców i dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1

Wnoszę o modyfikację § 9 ust. 3 Umowy, w zakresie: ”Wykonawca odpowiada za zawinione działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy wykonującego prace zlecone przez Wykonawcę, jakby to były własne działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia”.

Pytanie 2

Wnoszę o modyfikację § 9 ust. 7 Umowy, w zakresie: ”Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia ~~wszelkich~~ roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków przez swoich pracowników wynikających z niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez podwykonawców”.

Pytanie 3

Wnoszę o modyfikację § 9 ust. 6 Umowy, w zakresie: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez swoich pracowników, a także odpowiedzialność cywilna za zdarzenia będące skutkiem wykonywanych zadań powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w wyniku czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4

Wnoszę o modyfikację § 10 ust. 1 Umowy, w zakresie: ‘strony ustalają odpowiedzialność za zawinione niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych(...)’

Pytanie 5

Wnoszę o wykreślenie § 10 ust. 2 Umowy.

Pytanie 6

Wnoszę o zawarcie we wzorze umowy, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: ”każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać

pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedź na pytanie nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 – Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy wzoru umowy, stanowiącego załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż odpowiedzialność Wykonawcy, w tym w zakresie działań i zaniechań podwykonawców, będzie zgodne z ogólnymi regułami odpowiedzialności kontraktowej, uregulowanej w art. 471 i następnych kodeksu cywilnego.

Pytanie 7

Proszę o informację o jakim wykazie mowa w pkt 9.1.5 SIWZ. Czy Zamawiający udostępni załącznik nr 4?

Odpowiedź:

Do rozdziału II SIWZ „Załączniki -Wzory” dodaje się brakujący załącznik nr 4 („Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych”).

Pytanie 8

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający określił, że do obowiązków Wykonawcy będzie wywóz nieczystości. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku Dz.U. 2016 poz. 250 art.1 pkt. 4 określa zasady wywozu śmieci z posesji i możliwości wypełniania deklaracji. Według najlepszej wiedzy Wykonawcy zarządzający nieruchomością nie będzie mógł podpisać deklaracji z firmą zajmującą się taką usługą, jedynie może to uczynić właściciel terenu. Wnosimy o zmianę OPZ w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią definicji zawartej w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, **właścicielem nieruchomości jest także jej współwłaściciel, użytkownik wieczysty oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.** – Z definicji tej wynika zatem, że jak właściciela należy rozumieć także najemcę czy dzierżawcę nieruchomości, a także podmiot (osoby fizyczne), które władają nieruchomością bez podstawy prawnej – w związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany w OPZ.

Pytanie 9

Proszę o informację, w jakie dni i w jakich godzinach ma się odbywać sprzątanie.

Odpowiedź:

Sprzątanie ma się odbywać zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia rozdział II tj. dni w tygodniu w godzinach od 5:30 do 00:30.

Pytanie 10

Proszę o podanie informacji w jakich godzinach otwarty jest obiekt.

Odpowiedź:

Obiekt otwarty jest 7 dni w tygodniu w godzinach od 5:30 do 00:30.

Pytanie 11

Proszę o informację, czy osoby nadzorujące sprzątanie mogą jednocześnie świadczyć usługę sprzątanania. Jeżeli nie, proszę o informacje, czy osoby nadzorujące mają przebywać na obiekcie (w jakich godzinach), czy mają być dostępne telefonicznie (w jakich godzinach).

Odpowiedź:

Osoby nadzorujące nie mogą jednocześnie świadczyć usług sprzątanania. Osoba nadzorująca ma zadanie kontrolować osoby świadczące usługi sprzątanania oraz prawidłowe działanie powierzonych obiektów ponad to osoba nadzorująca ma być dostępna telefonicznie w godzinach otwarcia.

Pytanie 12

Proszę o podanie metraży ścian, sufitów i ościeżnicy drewnianej przeznaczonych do malowania w trakcie trwania umowy, w podziale jak podano.

Odpowiedź:

Metraż ogólny wynosi 1100 m², wymiary 2 okien drewnianych w hallu Trasy W-z w świetle ościeżnicy wynosi: szerokość 223 cm, wysokość 290 cm, szerokość 206, wysokość 273 cm.

Pytanie 13

Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje pięciokrotne malowanie ścian i sufitów biorąc pod uwagę fakt, że czas trwania umowy wynosi 9,5 miesiąca (co wynika z ceny ogółem, zgodnie z załącznikiem nr 6).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis rozdziału II punkt 10.

Pytanie 14

Proszę o informację, co oznacza określenie „codzienny wywóz nieczystości” oraz informację jakie nieczystości należy wywozić (czy są to płynne, czy stałe, komunalne odpady etc.), w jakich godzinach oraz jaka jest wielkość nieczystości.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wywóz nieczystości komunalnych stałych nie rzadziej niż raz na 24 godziny.

Pytanie 15

W związku z koniecznością wywozu nieczystości, proszę o informację, czy Zamawiający udostępni Wykonawcy kontener oraz jakiej wielkości do składowania nieczystości.

Odpowiedź:

Wywóz oraz pojemnik na nieczystości jest w gestii Wykonawcy.

Pytanie 16

W związku z podaną informacją w Opisie Przedmiotu Zamówienia o przewidzianym remoncie, proszę o informację ile remontów w ciągu trwania umowy przewiduje Zamawiający. Jednocześnie proszę o informację, czy Wykonawca ma dowolność w wyborze sanitariatów przeznaczonych do wymiany, czy też Zamawiający narzuca rodzaj sanitariatów. Jeżeli Zamawiający określa rodzaj sanitariatów proszę o podanie jakie będą to sanitariaty (w podziale na sedesy, pisuary, umywalki, krany automatyczne).

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje remont toalet w ramach odrębnej umowy.

Pytanie 17

Proszę o informację, jak często w ciągu miesiąca występują awarie wymienione w rozdziale III Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma informacji na temat zużyć.

Pytanie 18

Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie kompleksowej usługi konserwacji, naprawy, wymiany, obsługi oraz nadzoru urządzeń zainstalowanych w obiekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo zgodnie z zapisem § 9 ust 1 przedmiotowej umowy.

Pytanie 19

Proszę o informację, jaki jest zakres dodatkowych prac wymienionych w rozdziale VI, pkt 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź:

Zakres dodatkowych prace o którym mowa w rozdziale VI pkt 4 opisane są w Opisie Przedmiotu Zamówienia w rozdziale III.

Pytanie 20

Proszę o podanie metraży graffiti (miesięczne) oraz informację z jaką częstotliwością należy graffiti usuwać.

M

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma informacji na temat wielkości graffiti. Usuwanie graffiti z powierzchni ścian zgodnie z OPZ rozdział II punkt 11.

Pytanie 21

Proszę o informację, co Zamawiający rozumie przez § 6 pkt 1 umowy zapis „Wykonawca posiada uprawnienia do zlecenia podwykonawcom jedynie części (zakresu) prac wskazanych w ofercie Wykonawcy”. Czy Zamawiający narzuca Wykonawcy procentową wartość zamówienia, którą Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy, czy też Wykonawca ma w tym zakresie dowolność?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zgłoszenia przez Wykonawcę na etapie oferty zakresu prac wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.

Pytanie 22

Czy do serwisu czujników izotopowych (czujniki typ DIO 4043 zawierające izotop promieniotwórczy Am-241 w postaci zamkniętego źródła o aktywności 7.4 kBq) Zamawiający zaakceptuje zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na wykonywanie działalności polegającej na: instalowaniu, obsłudze urządzeń zawierających źródła promieniotwórcze izotopowych czujek dymu oraz obrocie tymi urządzeniami?

Odpowiedź:

Zamawiający zaakceptuje zezwolenia wymienione w pytaniu.

Pytanie 23

Proszę o informację, jakich producentów są zainstalowane instalacje w obiekcie Tunel Trasa W-Z:

- systemu automatyki pożarowej
- oddymiania
- system nagłośnienia pożarowego (DSO)?

Odpowiedź:

- System sygnalizacji pożarowej
centrałka typ TELSAP CSP-T2104,
pakiet przekaźników MPS-1.1,
jonizacyjna czujka dymu DIO-2196,
optyczna czujka dymu DOR-2196,
gniazdo G-90,
ręczny ostrzegacz pożaru ROP-21,
element sterujący ELS-1,
sygnalizator akustyczny SAK-1,
akumulator 12V/65Ah,
zespół ZZA-1,
pojemnik akumulatorów PAR 2002.

- Wentylacja mechaniczna
wentylator kanałowy z króćcami amortyzacyjnymi typ TD-250/100 HF 0,035 kW,
wentylator kanałowy z króćcami amortyzacyjnymi typ TD-250/100 HF 0,035 kW,
wentylator oddymiający promieniowy typ BVRA 400 7,5 kW,
klapa dymowa z siłownikami typ BK-188
wentylator oddymiający promieniowy typ BVRA 400 7,5 kW,
aparatus kanałowy wyciągowy typ SKW 2-P-900-3-1 0,55 kW,
nagrzewnica kanałowa elektryczna typ SKNe 2-P-900-0-K 9,0 kW,
anemostat nawiewny typ SKE 160

wentylator kanałowy z króćcami amortyzacyjnymi typ TD-250/100 HF 0,035 kW,
anemostat wyciągowy typ SKK 160
wentylator kanałowy z króćcami amortyzacyjnymi typ TD-800/200 HF 0,13 kW,
anemostat wyciągowy typ SKK 125
wentylator kanałowy z króćcami amortyzacyjnymi typ TD-250/100 HF 0,13 kW,
anemostat wyciągowy typ SKK 125
wentylator kanałowy z króćcami amortyzacyjnymi typ TD-800/200 HF 0,13 kW,
wentylator promieniowy typ EBB-250 0,13 kW,
wentylator kanałowy z króćcami amortyzacyjnymi typ TD-250/100 HF 0,13 kW,

- system nagłośnienia pożarowego
rama systemowa do zabudowy modułów typ MC03,
wzmacniacz mocy ze zdalnym sterowaniem typ BO250,
zasilanie rezerwowe typ APS150EV,
moduł gongów i pregongów typ APS08EV,
moduł sygnałów tonowych typ APS09EV,
moduł wej. pulpitu mikrofonowego typ APS16EV,
moduł pamięci cyfrowej typ APS24EV,
moduł połączenia z SAP typ APS56,
moduł regulacji wzmocnienia typ APS63,
moduł centralnego procesora sterującego typ APS99,
moduł procesora monitoringu linii i wzmacniaczy typ APS77EV,
moduł monitoringu wzmacniaczy typ APS79,
moduł monitoringu linii głośnikowych typ APS78,
moduł centralnego procesora monitoringu systemu typ APS177,
pulpit mikrofonowy typ APS308EV,
głośnik ścienny/sufitowy typ SAFE66T,
głośnik sufitowy wpuszczany typ VES561T.

Pytanie 24

Proszę o informację, czy na obiekcie jest wymagana stała obecność pracownika technicznego do konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją elektryczną, instalacją wodną i sanitarną oraz urządzeniami wentylacji obiektu? Jeśli tak to w jakim wymiarze godzinowym (ile dni w tygodniu)? Jeśli ma być realizowana tylko usługa pogotowia technicznego to również prosimy o sprecyzowanie wymogów.

Odpowiedź:

Pracownik techniczny do konserwacji ma za zadanie kontrolować prawidłowe działanie powierzonych obiektów ponad to pracownik techniczny do konserwacji ma być dostępna telefonicznie w godzinach otwarcia.

Pytanie 25

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wymaga, żeby wszelkie środki higieny posiadały atest PZH. Pragniemy zaznaczyć, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z czym większość producentów nie stara się o pozyskanie lub przedłużenie ważności atestu, gdyż nie ma takiego obowiązku prawnego. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 sierpnia 2004 r. Dz. U. nr 204, poz. 2087), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. W związku z powyższym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki higieny atestów PZH.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dokonuje modyfikacji zapisów SIWZ poprzez wykreślenie w Rozdziale II, punkt 8.

Odpowiedzi na pytania wraz z załącznikiem Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.



DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH

Łukasz Puchalski

DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

Załącznik nr 4

	OŚWIADCZENIE O POSIADANYM POTENCJALE TECHNICZNYM
<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na – „Usługi utrzymania czystości oraz innych usług w obiekcie – Tunel dla pieszych Trasy W-Z w Warszawie”, oświadczamy, że reprezentowana/e przez nas firma/firmy dysponuje/ą w pełni sprawnymi narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi, niezbędnymi do wykonania zamówienia

Lp	Rodzaj narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych	Ilość (szt.)	Informacja o podstawie dysponowania
1	Maszyna zmywająca – czyszcząca posadzkę	1 szt.	
2	Maszyna zmywająca – czyszcząca biegi schodów ruchomych	1 szt.	
3	Telefon GSM	2 szt.	
4	Maszyna do osuszania pomieszczeń	1 szt.	
5	Nagrzewnica powietrza 3-6 kW	1 szt.	

W przypadku gdy narzędzia, wyposażenie zakładu i urządzenia techniczne wskazane w wykazie, zostały oddane do dyspozycji przez inne podmioty, Wykonawca dołączy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

_____ dnia _____

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)