**WZÓR UMOWY nr ……………………………….. - CZĘŚĆ ………….**

W dniu ……………………...w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, powołany uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26-04-1993 r. nr XLV/259/93 w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Miejskich, działający na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29-05-2008 r. nr XXXIV/1023/2008 w sprawie statutu Zarządu Dróg Miejskich, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr ……………………….. z dnia …………………… przez ……………………………………………………, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.........................................................................................................................................................................

którą reprezentuje:

.........................................................................................................................................................................

Regon: ............................... NIP: .................................... KRS ………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr ................................. zgodnie z art. 39- 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

 **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:

…………………………………………………………………………………….

2) dokonanie skutecznego uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych,

3) pełnienie nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej o której mowa w pkt.1).

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa ,,Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik do SIWZ.

3. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami,

b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

c) Oświadczenie gwarancyjne.

4. Do celów wykładni strony postanawiają, że pierwszeństwo ma niniejsza umowa, a następnie kolejno dokumenty wymienione w ust. 3

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie § 1 ust.1 pkt 1-2: ……… dni od podpisania umowy, tj. do dnia……….

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną ryczałtową za realizację zadań w § 1 ust.1 pkt 1 i 2 umowy, zgodnie z Tabelą opracowań projektowych w wysokości:

netto...........................zł (słownie:.................................................................................................................... ............................................................................................................................................................................

podatek VAT …………..% …………………………………… zł.

brutto...........................zł (słownie:.................................................................................................................... ............................................................................................................................................................................

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną ryczałtową za pełnienie nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy, zgodnie z Tabelą opracowań projektowych w wysokości:

netto...........................zł (słownie:.................................................................................................................... ............................................................................................................................................................................

podatek VAT …………..% …………………………………… zł.

brutto...........................zł (słownie:.................................................................................................................... ............................................................................................................................................................................

3. Kwoty określone w ust. 1 i 2 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadań, niezbędne do ich wykonania.

4. Rozliczenie prac określonych w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 przedmiotem zamówienia będzie się odbywało fakturą końcową. Podstawą wysławienia faktury VAT będzie, podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego poszczególnych części bez uwag, oraz oświadczeniami Wykonawcy:

1) o przekazaniu autorskich praw majątkowych,

2) o kompletności dokumentacji,

3) o opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,

4) o zgodności dokumentacji z umową obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami, o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

Do odbioru końcowego powinna być przekazana dokumentacja wraz z prawomocnym zezwoleniem na prowadzenie robót budowlanych.

5. Podstawą wystawienia faktury VAT za prace określone § 1 ust. 1 pkt. 3 pełnienie nadzoru autorskiego będzie podpisana przez inwestora i kierownika budowy karta nadzoru autorskiego.

6. Nadzór autorski rozpocznie się z dniem odbioru dokumentacji bez uwag Zamawiającego i kończy się z dniem odbioru końcowego inwestycji, której dokumentacja projektowa dotyczy.

7. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od woli Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, a w odniesieniu do prac w toku – stosownie do stanu zaawansowania ustalonego między Stronami.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

9. Płatność będzie realizowana przez Zarząd Dróg Miejskich w ciągu 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w Zarządzie Dróg Miejskich na niżej podany numer rachunku bankowego:

 …………………………………

 w Banku:

 …………………………………..

10. Sporządzenie protokołu z zastrzeżeniami Zamawiającego, dotyczącymi prawidłowości, jakości lub kompletności, nie stanowi protokołu potwierdzającego wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury. W takim przypadku podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, w ślad za tym fakturowanie, nastąpią dopiero po usunięciu wad lub nieprawidłowości, w terminie dodatkowo wyznaczonym Wykonawcy.

11. Za termin realizacji faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonania przelewu na rachunek Wykonawcy

12. Fakturę należy wystawić na Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

13. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

14. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi do wysokości środków ustalonych w rocznym planie finansowym Zamawiającego, co może spowodować zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi, z zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,

2) uzyskania ostatecznej akceptacji wyników opracowania przez Zamawiającego, przed ich złożeniem do organu, zgłoszenia robót lub uzyskaniem pozwolenia na budowę,

3) przestrzegania praw patentowych i licencji,

4) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,

5) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu opracowania i innych prac będących przedmiotem zamówienia,

6) zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem opracowania,

7) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania opracowania, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,

8) przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem zamówienia w ilości zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

9) uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca,

10) dokonania skutecznego zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających to zezwolenie.

11) wykonania innych czynności i prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji celu niniejszej umowy, w tym nie wymienionych powyżej, a także w opisie przedmiotu zamówienia.

2. W ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

 1) udziału w spotkaniach, komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy. Wykonawca otrzyma wezwanie z wyprzedzeniem min. 24-godzinnym. Zamawiający przewiduje po 2 spotkania dla każdego z zadań w trakcie trwania budowy (liczba ta może ulec zmianie);

2) pilnowania prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem,

3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,

4) uzgadniania z inwestorem i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń i wprowadzenie tych rozwiązań do dokumentacji projektowej,

5) oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych.

3. Jeżeli w opracowaniu zostaną stwierdzone wady, to będą one poprawione na koszt Wykonawcy,

4. Przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający
z okoliczności i przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne
z parametrami ustalonymi w normach i odpowiednich przepisach.

6. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie wynikłe z tytułu wad dokumentacji, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć.

**§ 5**

**Wykonawca/Podwykonawca**

1. Wykonawca posiada uprawnienia do zlecenia podwykonawcom jedynie części (zakresu) zamówienia wskazanej/ych w ofercie.
2. Podwykonawcy muszą być uprawnieni do wykonania zleconej części prac oraz posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania zleconej części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekazane Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopie każdej umowy
z Podwykonawcą.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
6. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w ust 1-6, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia Zamawiającego może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniając odstąpienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający udzieli upoważnienia ......................................................... (przedstawicielowi Wykonawcy) do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy: ..............................................................................

2. Zamawiający wyznacza ............................................................ jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia.

1. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 7**

**Przeniesienie praw autorskich**

1. Wraz z przekazaniem opracowania Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania wykonanego w ramach umowy.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania następuje na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań - kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:

a) użytkowanie opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie opracowania lub ich dowolnej części, a także ich kopii:

- innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako cześć specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania prac projektowych,

- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;

b) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,

c) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,

d) zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,

e) zwielokrotniać opracowanie lub jego część dowolną techniką,

f) wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na jej podstawie.

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2. - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania oraz zlecania opracowania dokumentów
i opracowań przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacji dokumentów odpowiedzialność ponosił będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

4. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu opracowań pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z opracowaniami oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.

5. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wskazanych w § 7 ust. 2 oraz zezwolenie na wykonanie i zlecanie wykonania zależnych praw autorskich, nastąpi
w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.

7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz zezwolenie na wykonanie i zlecanie wykonania, zależnych praw autorskich.

8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy opracowania.

**§ 8**

**Odbiór prac**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie
w zakresie zgodnym z § 1 ust.1 pkt 1-2w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust 2.

2. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, traktuje się jako datę wykonania i odbioru tych prac, z zastrzeżeniem § 3 ust. 9.

3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.

1. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym z zastrzeżeniem § 4 ust.1 pkt. 9.
2. Uzgodniony przedział czasowy na usunięcie wady nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji robót budowlanych, na podstawie dokumentacji, w której Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, zgodnie z ust. 4.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,

2) za opóźnienie w usunięciu ujawnionych wady opracowanej dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych
z dowolnej należności Wykonawcy.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni,

1. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

6. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, przy czym suma kar umownych wynikających z ust. 2 pkt. 1 i 2 nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust 1 Umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

 8. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania opracowania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania opracowania w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W okresie 30 dni od upływu ww. terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 20% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na piśmie 36 miesięcznej gwarancji na wykonany
i przekazany przedmiot umowy zgodnie z załączonym do umowy oświadczeniem gwarancyjnym. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji na zasadach określonych w oświadczeniu gwarancyjnym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu 60 miesięcznej rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym
z zastrzeżeniem ust 3 – 7.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 30 dni od daty jej ujawnienia

5. W ramach obowiązków wynikających z rękojmi, stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 10 dni od dnia powiadomienia.

6. W przypadku ponownego stwierdzenia wad lub nie dostarczenia zmian lub poprawek
w opracowaniu, a także gdy poprawki nie zostaną właściwie wykonane Zamawiający ma prawo do wykonania tej usługi przez innego wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczy Wykonawcy kary umowne.

7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy prac wykonanych na podstawie dokumentacji będącą przedmiotem niniejszej umowy - lecz nie później niż 60 miesięcy od podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

**§ 12**

**Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące wartości umowy, terminu realizacji umowy, sposobu rozliczeń umowy, terminu rozliczeń umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1.1. Zmiana czasu na ukończenie dokumentacji projektowej.

1.1.1 zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1.1 termin czasu ukończenia prac projektowych może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

 1.2. Zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ. Pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamkniecie granic, strajki lub kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymanie prac ze względu na akcję ratowniczą;

b) zmiana obowiązującej stawki VAT;

c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.

e) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego.

f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

g) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

W przypadku pkt. 1.2.b zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny oferty, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów. W przypadku pkt. 1.2.c zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie zakresu prac, z których Zamawiający rezygnuje. Wszystkie powyższe postanowienia w punktach 1.1 i 1.2 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

1.3. Zmiana osób i podmiotów

1.3.1. Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy,

1.3.2. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji prac projektowych. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału
w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do umowy aneksem podpisanym przez Strony umowy.

2. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp

3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.

**§13**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto, tj. kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
w formie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:

1) do 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (70% wartości zabezpieczenia),

2) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (30% wartości zabezpieczenia).

3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego po okresie 60 miesięcznej rękojmi, w terminie ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż
w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego lub ostatecznego.

4. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy,
a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.

5. Wykonawca, na czas trwania niniejszej Umowy, będzie kontynuował ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość co najmniej ………………….………złotych.

**§14**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.

2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą
w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§15**

**Regulacja prawna**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz innych właściwych przepisów prawa.

**§16**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy,
a w szczególności dotyczące dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informacje publiczna w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy
z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz.1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § \_\_\_\_ /załączniku nr\_\_\_\_ do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego
i jeden dla Wykonawcy.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**