**opis przedmiotu zamówienia**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | Zarząd Dróg Miejskich |
| **Adres:** | ul. Chmielna 120 |
| 00-810 Warszawa |
| woj. mazowieckie |
| **Nazwa zamówienia:** | Administrowanie obiektem - Tunel dla pieszych Trasy W-Z w Warszawie – Konserwacja urządzeń dźwigowych. |
| **Adres zamówienia:** | Warszawa |
| **Autorzy opracowania:** | Krystian Warot, Paweł Księżopolski |

 Kody CPV: 50740000-4 Usługi w zakresie napraw i konserwacji podnośników

 50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji.

Warszawa, 2017

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **„Administrowanie obiektem - Tunel dla pieszych Trasy W-Z w Warszawie – Konserwacja urządzeń dźwigowych”**, które polegać będzie na kompleksowej obsłudze obiektu z jego wszystkimi mediami technicznymi tj.:

1. Kompleksowe usługi konserwacji, naprawy, wymiany, obsługi oraz nadzór urządzeń zainstalowanych w obiekcie.
2. Wykonywania dodatkowych prac związanych z prawidłowym działaniem urządzeń dźwigowych.
3. Rozliczenie wykonanych usług

I. Kompleksowe usługi konserwacji, naprawy, wymiany, obsługi oraz nadzór urządzeń zamontowanych w obiekcie.

1. **Kompleksowe usługi konserwacji i naprawy zapewniające prawidłową działanie urządzeń dźwigowych:**
2. Schodów ruchomych THYSSEN KRUPP Typ: Tugela FT945 5E. 2 szt.
3. Platform dla osób niepełnosprawnych VIMEC Typ: E 06 1 szt.
4. Dźwigu osobowego pochyłego MASPERO ELEVATOR Typ: WALLABY-3 1szt.
5. Zakres przeglądów i konserwacji dźwigu platformowego pionowego, schodów ruchomych, dźwigu osobowego pochyłego – zgodnie z dokumentacją techniczną dla danego urządzenia dźwigowego oraz zgodnie z załącznikiem– **Załącznik Nr 1**.
6. Należy prowadzić zeszyty konserwacji dla w/w urządzeń, wykonywać pomiary ochrony przeciwporażeniowej, badania UDT i kontrolę techniczną, jakości K.T.J. w kosztach Wykonawcy.
7. Wykonawca zapewni przez cały okres trwania umowy całodobowe pogotowie dźwigowe do reagowania na zgłaszane awarie dźwigów zgodnie z Ofertą Wykonawcy). Wykonywaniu dokumentacji fotograficznej każdego zdarzenia (np. dewastacja, kradzież, wypadki i inne zdarzenia) i wpisania go do zeszytu „Awarie”
8. Wykonawca co 48 h będzie sprawdzał sprawność, czystość i stanu technicznego wszystkich urządzeń dźwigowych,
9. **Wykonywanie dodatkowych prac związanych z prawidłowym działaniem urządzeń dźwigowych tj.**
10. Wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności usuwania awarii spowodowanych zużyciem eksploatacyjnym urządzeń dźwigowych w obiekcie „Tunel dla pieszych trasy WZ:

a) Schody ruchome THYSSEN KRUPP Typ: Tugela FT945 5E. 2 biegi.

b) Platforma dla niepełnosprawnych o ruchu pionowym…VIMEC Typ: E 06 1 szt.

c) Dźwig osobowy pochyły MASPERO ELEVATOR Typ: WALLABY-3 1 szt.

1. Wszystkie naprawy będą rozliczane kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru, kosztorysów (KRN) i cen z Sekocenbudu aktualnego, co kwartał.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia pracownika **wyznaczonego** przez Zamawiającego o zaistniałych awariach - telefonicznie oraz faxem lub pocztą elektroniczną przesyłając min. 2 zdjęcia fotograficzne z datą zdarzenia, pokazujące szczegóły uszkodzenia - nr., symbol, serie uszkodzonego elementu, itp.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wszystkich uszkodzonych elementów na nowe w ciągu 24 h (od zatwierdzenia kosztorysu). W przypadkach skomplikowanych napraw, możliwe będzie wykonanie prac w innym terminie po uzyskaniu zgody zamawiającego, ale nie dłuższym niż 20 dni roboczych od zdarzenia.
4. Wszystkie zamontowane urządzenia i materiały przechodzą po zakończeniu umowy na własność Zamawiającego.
5. **Rozliczenie wykonanych usług.**
6. Wynagrodzenie za jeden miesiąc usług – prac utrzymaniowych ustalone zostanie na podstawie uzgodnionych przez strony protokołów odbioru częściowego (comiesięcznego).
7. Protokół odbioru częściowego – prace utrzymaniowe będą rozliczane:
	1. przyjmując, że jeden miesiąc to 30-dni kalendarzowych:
8. Konserwacja stała urządzeń dźwigowych w obiekcie: schody ruchome, platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych, dźwig osobowy o ruchu pochyłym.
9. **Rozliczenie wynagrodzenia** Wykonawcy za kompleksowe usługi konserwacyjne następować będzie na podstawie faktur VAT, wystawionych w okresach miesięcznych, w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego usług. Ostatni protokół odbioru stanowił będzie protokół odbioru końcowego.
10. **Rozliczenie dodatkowych prac** będzie rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie obmiaru, kosztorysów (KRN) i cen z Sekocenbudu aktualnego, co kwartał.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w kosztorysie powykonawczym wszystkich materiałów zużytych w trakcie realizacji danego zlecenia oraz podania m.in.: ich cen jednostkowych, nazw/symboli/kodów oraz producenta. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji cen i materiałów wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym ze stanem faktycznym. W przypadku rozbieżność między ceną średnią zużytego materiału a ceną rynkową na którykolwiek zużyty materiał, korzystniejszą o więcej niż 10 % od ceny wskazanej przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia w terminie 2 dni faktury zakupu materiałów wykorzystanych do wykonania danego zlecenia, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty ceny wskazanej w fakturze, chyba, że cena w fakturze jest wyższa o 10 % od ceny zawartej w ofercie uzyskanej przez Zamawiającego w wyniku weryfikacji (ceny rynkowej). W takim wypadku lub w przypadku niedoręczenia faktury w powyższym terminie, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty za materiały ceny zawartej w ofercie uzyskanej w toku weryfikacji (ceny rynkowej).
12. Protokolarne przekazanie obiektu – do dnia 31.12.2017 r. wykonawca zadania musi zdać do ZDM wszystkie pomieszczenia oraz urządzenia sprawne i w stanie nie pogorszonym, niż je przyjął. W innym przypadku zamawiający zleci naprawę innej firmie na koszt wykonawcy.
13. Zamawiający może zlecić naprawę urządzeń innej firmie, jeśli Wykonawca nie będzie dotrzymywał terminów ustalonych z Zamawiającym (za prace zlecone innej firmie zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy).
14. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z stanem faktycznym obiektu oraz urządzeń, i nie będzie wnosił zastrzeżeń w tym zakresie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego
15. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu ma obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę (pełny etat) 5 pracowników stałego nadzoru technicznego urządzeń dźwigowych.