**WZÓR UMOWY NR DPZ/144/PN/129/17**

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_roku w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, powołany uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26-04-1993 r. nr XLV/259/93 w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Miejskich, działający na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29-05-2008 r. nr XXXIV/1023/2008 w sprawie statutu Zarządu Dróg Miejskich, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr ……………… z dnia …………………… r. przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w wpisaną do

Nr KRS: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

została zawarta umowa w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.) (dalej ustawa Pzp) następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący:

* **Zaprojektowanie i dostarczenie elementów dekoracji świątecznej wraz z utrzymaniem (montaż, serwis oraz demontaż) dla wyznaczonych lokalizacji na obszarze m.st. Warszawy w latach 2017-2020 z realizacją przypadającą na poszczególne sezony.**

1. Dekoracja w rozumieniu niniejszej umowy to dekoracja, którą zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca, o której mowa w załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i ofertą wraz z załącznikami, przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów prawa.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ stanowiący do Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy także w szczególności:

1) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu Umowy;

2) utrzymywania terenu, na którym będą instalowane dekoracje, w czasie ich użytkowania jak i w trakcie prowadzonych prac montażowych, demontażowych i naprawczych, w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów;

3) utrzymanie miejsc, w których zostały umieszczone elementy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób z nich korzystających;

4) zapewnienie, aby realizacja Umowy nie powodowała ograniczeń w ruchu kołowym i pieszym;

5) w przypadku spowodowania awarii lub uszkodzenia urządzeń oświetlenia ulicznego w związku z montażem, nieprawidłową eksploatacją elementów lub serwisowaniem dekoracji, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy na własny koszt, jednak nie później niż w ciągu 6 godzin od ich zgłoszenia działając w uzgodnieniu z właścicielem i konserwatorem urządzeń oświetlenia ulicznego.

**§ 2**

1**.** Umowa zostaje zawarta w dniu wskazanym w komparycji i obowiązuje do dnia 15.05.2020 roku.

2.Termin realizacji Umowy:

1) dostawa elementów dekoracji i montaż dekoracji w terminie do 1.12.2017 r.(włącznie),

2) montaż dekoracji w kolejnych sezonach w okresie pomiędzy 12 listopada a 02 grudnia każdego roku objętego umową

- z zastrzeżeniem możliwości zmiany przez Zamawiającego terminu montażu dekoracji w formie pisemnej lub elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram montażu w formie pisemnej do akceptacji Zamawiającego. 3) serwis i dozór dekoracji w trakcie ekspozycji, monitorowanie systemu dekoracji w wyznaczonych przez Zamawiającego okresach od:

1. po podpisaniu umowy nie wcześniej niż od 02.12.2017 r. do 02.02.2018 r.,
2. 02.12.2018 r. do 02.02.2019 r.,
3. 02.12.2019 r. do 02.02.2020 r.,

- z zastrzeżeniem możliwości zmiany przez Zamawiajacego terminów ekspozycji dekoracji w formie pisemnej lub elektronicznej,

4) Zamawiający zastrzega możliwość dyspozycji ograniczenia montażu w lokalizacjach, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy w sytuacji, gdy stwierdzone zostaną kolizje z infrastrukturą, oznakowaniem drogowym bądź inne ograniczenia uniemożliwiające montaż dekoracji. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest, niezwłocznie jednak nie później niż 5 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o ograniczeniu montażu w danej lokalizacji, przedstawić Zamawiającemu lokalizacje zamienne do pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wniesienia uwag w ciągu 5 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę lokalizacji zamiennych, a Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i stosowania.

5) demontaż dekoracji każdorazowo po zakończonym sezonie ekspozycji w terminie do 25 dni od dnia zakończenia ekspozycji,

6) magazynowanie dekoracji w okresie pomiędzy sezonami ekspozycji,

7) wykonanie serwisu posezonowego elementów dekoracji w okresie pomiędzy demontażem a ponownym montażem na kolejny sezon ekspozycji,

8) utylizacja dekoracji po zakończeniu ekspozycji tj. od dnia 03.02.2020r. do daty wyznaczonej § 2 ust. 1 umowy

3. Zamawiający ma prawo wniesienia uwag do projektu dekoracji o którym mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ciągu 5 dni od podpisania umowy , a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych uwag w ciągu 5 dni od dniach ich otrzymania od Zamawiającego. Poprawiony projekt podlega wyżej opisanej procedurze akceptacji. Jeśli po dwukrotnej procedurze opisanej powyżej projekt nadal nie jest poprawiony zgodnie z uwagami Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej oraz niezależnie od naliczenia kary umownej ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Procedura opisana powyżej nie ma wpływu na terminy realizacji Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej które Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia dekoracji przez cały okres obowiązywania umowy. Minimalne warunki ubezpieczenia wskazane są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do Umowy.

**§ 3**

1. Łączna kwota wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie całości przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:

brutto: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**zł

(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

vat …. %

netto: ………………… zł

(słownie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur VAT wystawianych w oparciu o podpisane przez Strony częściowe protokoły odbioru potwierdzające należyte wykonanie danego zakresu prac lub usług. Częściowemu odbiorowi podlegać będzie: dostawa dekoracji, montaż dekoracji, ekspozycja i utrzymanie dekoracji, demontaż dekoracji, posezonowy serwis dekoracji, utylizacja dekoracji. Końcowe rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o podpisany przez strony końcowy protokół odbioru prac potwierdzający utylizację dekoracji przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za poszczególne rodzaje prac i usług określa formularz cenowy oferty (załącznik nr 2 do Umowy).

W kwotach wynagrodzenia brutto zawarte są wszelkie koszty w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym koszty ubezpieczenia, także ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

1. Płatności wynagrodzenia będą realizowane w ciągu 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00 – 801 Warszawa prawidłowo wystawionej faktury VAT na poniżej podany numer rachunku bankowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Banku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Fakturę należy wystawić na Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 , natomiast odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00 – 801 Warszawa.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca na okres od daty zawarcia Umowy aż do jej zakończenia zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności, w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o sumie ubezpieczenia nie niższej niż **250.000,00 zł.** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed zawarciem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako zmiany ogólne wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową w danego rodzaju umowach, wynikające ze zmian przepisów prawa.

**§ 5**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 148 ustawy Pzp Wykonawca przed datą zawarcia Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy tj. w kwocie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w postaci \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Zważywszy na treść art. 149 ust. 1, 2, 3 ustawy Pzp, w trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia w sposób w powyższym przepisie określony co nie wyłącza obowiązku zachowania ciągłości zabezpieczenia i jego wysokości oraz jednoczesnego pisemnego powiadomienia Zamawiającego i złożenia dokumentu zabezpieczenia.
3. Dokonane przez Wykonawcę zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy skutkujących dokonaniem odliczeń za niewykonane prace lub usługi, naliczaniem kar umownych lub rozliczenia roszczeń odszkodowawczych.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za wykonaną należycie, co potwierdzi protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wykorzystania przez Zamawiającego zabezpieczenia w całości lub w części, przed upływem terminów realizacji Umowy lub ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego lub uzupełnienia istniejącego zabezpieczenia do pełnej jego wysokości określonej w ust. 1 powyżej.
6. W przypadku niewykonania w terminie, a także w sytuacji powstania zagrożenia niewykonania zobowiązań określonych Umową w terminie skutkujących wygaśnięciem lub upływem terminu ważności zabezpieczenia, Wykonawca najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności przedłoży nowe lub uzupełni dotychczasowe zabezpieczenia obejmując nimi okres niezbędny do zakończenia realizacji zobowiązań umownych, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych oraz pobrania lub wystąpienia o zapłatę należnych kwot ze złożonego zabezpieczenia.

**§ 6**

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub z niej wynikające.

**§ 7**

1. Wykonawca posiada uprawnienia do zlecenia podwykonawcom jedynie części z zakresu prac lub usług wskazanych w ofercie.

2. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopię każdej z zawartych umów podwykonawczych.

3. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o zmianach podwykonawców. Ponadto, jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy umieszczając w umowach podwykonawczych postanowienia wskazujące, iż ich podstawą jest Umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą.

6. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych w ust. 1 - 5 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i podwykonawców realizacji ich zobowiązań w sposób i w zakresie zgodnym z ustaleniami niniejszej Umowy. Niewykonanie powyższych zobowiązań upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.

**§ 8**

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, który jest upoważniony do nadzorowania realizacji Umowy przez Wykonawcę oraz do bieżących kontaktów z Wykonawcą związanych z realizacja Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego może powierzyć realizację swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni.

2. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do bieżących kontaktów z Zamawiającym związanych z realizacja Umowy

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, wymaga niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie w formie pisemnej ale nie wymaga formy aneksu do Umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądu technicznego dekoracji przed jej montażem, jak również po jej demontażu celem wykrycia i usunięcia wszelkich awarii, usterek, niesprawności oraz wymiany części zużytych lub niesprawnych. Działania Wykonawcy służyć mają ograniczeniu działań naprawczych w okresie utrzymania ekspozycji zamontowanej dekoracji. Po demontażu Wykonawca dokona niezbędnych napraw, wymiany na nowe części, które uległy zużyciu lub awarii. Dekoracje wydawane zwrotnie z magazynu Wykonawcy będą w pełni sprawne, gotowe do korzystania z nich zgodnie z właściwościami i przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania oraz nadzoru nad poprawnym działaniem dekoracji, w tym natychmiastowego przystąpienia do usuwania awarii, usterek itp. oraz ich usunięcia w ciągu max. 12 godzin od ich wystąpienia.
3. Wykonawca powierzone mu prace i usługi wykonywał będzie z najwyższą starannością, przy poszanowaniu i zapewnieniu ochrony powierzonych mu składników majątku oraz interesów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego, prawidłowego pod względem merytorycznym realizowania wszelkich ciążących na nim obowiązków. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek okoliczności negatywnie wpływających lub mogących wpłynąć m.in. na prawidłowość, jakość, terminowość świadczeń Wykonawcy bądź negatywnie wpływających na sytuację Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o takich okolicznościach Zamawiającego, zdefiniowania występujących ryzyk i zagrożeń oraz podjęcia wszelkich środków zaradczych w niezbędnych do ochrony interesu Zamawiającego a także bezpieczeństwa publicznego.
4. Wykonawca podejmie współpracę oraz skoordynuje swoje czynności z działaniami Zamawiającego oraz wszelkich podmiotów działających w imieniu i na rzecz Zamawiającego z jego upoważnienia, przy realizacji powierzonych im czynności, które w sposób pośredni lub bezpośredni wiązać się będą z funkcjonowaniem i eksploatacją dekoracji oraz realizacją innych działań statutowych Zamawiającego. Zobowiązanie powyższe w szczególności dotyczy Wykonawców innych robót i usług realizowanych na rzecz m. st. Warszawy i jej jednostek organizacyjnych, w tym serwisantów, konserwatorów, oraz innych podmiotów realizujących na ich rzecz różnego typu usługi, roboty, roboty budowlane, dostawy lub inne świadczenia.
5. Jeżeli rzecz dostarczona ma wadę, Zamawiający może żądać wymiany rzeczy na wolną od wad albo usunięcia wady. Wykonawca jest obowiązany wymienić rzecz wadliwą na wolną od wad lub usunąć wadę w terminie określonym w ust. 2 bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego.
6. Jeżeli rzecz wadliwa została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania sprzętem, wyposażeniem i narzędziami oraz oprogramowaniem niezbędnymi do realizacji powierzonych mu czynności. Minimalne wymagania w powyższym zakresie zostały określone w Specyfikacji Technicznej, co nie przesądza o zakresie obowiązków Wykonawcy i konieczności spełnienia przez Wykonawcę potrzeb sprzętowych, które ujawnić się mogą w zmienionym lub szerszym zakresie w trakcie realizacji Umowy.
2. Koszty nabycia lub uzyskania innych praw do korzystania ze sprzętu, urządzeń i wyposażenia oraz narzędzi, materiałów i oprogramowania obciążają Wykonawcę.
3. Strony uzgadniają, że podjęcie działań i realizacja Umowy przez Wykonawcę nie są połączone z przekazaniem mu przez Zamawiającego jakichkolwiek części zamiennych, urządzeń, materiałów eksploatacyjnych itd. niezbędnych do realizacji zadań objętych Umową.
4. Wykonawca w ramach przyjętych zobowiązań oraz w ramach wynagrodzenia ustalonego w sposób określony w § 3 utworzy i prowadził będzie magazyn części zamiennych, urządzeń zapasowych, materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji Umowy oraz utrzymania pełnej sprawności dekoracji.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu prac i usług przy pomocy wykwalifikowanego, posiadającego wymagane doświadczenie i uprawnienia personelu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie ciążących na nim zobowiązań bądź którymi posługuje się przy ich realizacji.
3. Koszty personelu obciążają Wykonawcę.

**§ 12**

* 1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych:

1. za niedotrzymanie każdego z terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 5 i 8. Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 umowy;
2. za zwłokę w usunięciu wad, awarii, usterek lub innych niesprawności dekoracji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy;
3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę skutkujące koniecznością odstąpienia od Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy;
4. z tytułu dwukrotnego niepoprawienia projektu dekoracji, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy .
   1. Kary umowne naliczane będą odrębnie w każdym przypadku uzasadniającym ich zastosowanie., Maksymalna kwota kar umownych nie może jednak przektroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy.
   2. Naliczanie oraz zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
   3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z wszelkich przysługujących mu wierzytelności.
   4. Niezależnie od naliczania kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
   5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażąco wadliwego realizowania Umowy, (w tym w przypadkach określonych w § 13) Zamawiający w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 powyżej.

**§ 13**

1. Zamawiający, w terminie o którym mowa w § 12 ust. 6, może odstąpić od Umowy, jeżeli:
   1. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami Umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
   2. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy od jednego miesiąca;
   3. otwarto likwidację Wykonawcy;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy:
4. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu;
5. w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1., Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.

**§ 14**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące zmiany sposobu i terminu rozliczeń umowy, zmiany wartości zamówienia, zmiany zakresu przedmiotu zamówienia lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi;

2) w następstwie wykraczających poza terminy określone w k.p.a. procedur administracyjnych oraz innych terminów czynności urzędowych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia;

3) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;

4) zmniejszenia zakresu prac;

5) zaistnienia nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymanie prac ze względu na akcję ratowniczą, wpływające na zmianę terminu realizacji inwestycji;

– odpowiednio do tego jaki wpływ na te zmiany będą miały wyżej wymienione przypadki.

1. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 142 ust 5 ustawy Pzp w przypadku zmiany:
3. stawki podatku od towarów i usług;
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 847 ze zm);

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniej zmianie, jeżeli wskazane w pkt 1-3 zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane ust. 3 okoliczności. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

# § 15

1. Projekty dekoracji wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwane dalej będą: „Utworami”.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
5. w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
6. Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
7. Z chwilą przekazania Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
8. utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne);
9. zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
10. wprowadzania Utworów do obrotu;
11. wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
12. wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
13. publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
14. modyfikacji Utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych;
15. wystawienie i wyświetlanie Utworów,
16. swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
17. trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
18. rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.
19. wykorzystanie Utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego którego dotyczy opracowana dokumentacja projektowa w zakresie dekoracji świątecznych.
20. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
21. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
23. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.
24. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, i udzielania zezwoleń na wykonywanie tych praw zależnych w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
25. Z mocy niniejszej umowy, na warunkach i zasadach w niej określonych Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz upoważnia Zamawiającego do realizacji praw autorskich zależnych do dokumentacji projektowej.

**§ 16**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w ust. 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 umowy czynności, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 umowy czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę nie wykonującą wskazanych w ust. 1 umowy czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1

dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.

**§ 17**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Spory mogące wynikać z realizacji Umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

**§ 18**

1. Wykonawca oświadcza, ze znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczna w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 ze zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, (ew. z zastrzeżeniem ust. 2).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § \_\_\_ /załączniku nr \_\_\_\_\_\_\_do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

**§ 19**

Integralną część Umowy, są następujące dokumenty:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

2) Oferta Wykonawcy z załącznikami.

**§ 20**

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 otrzymuje Zamawiający, a 2 otrzymuje Wykonawca.

## **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. KRS Wykonawcy z dnia …………… 2017 r.;
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
4. …..
5. …..