**Opis przedmiotu zamówienia – sprzątanie zewnętrzne**

Zestawienie powierzchni terenów zewnętrznych ZDM:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres | Powierzchnia parkingu, drogi wewnętrznej | Powierzchnia chodników  |
| 1. | Chmielna 120 i 120A | 753 m2 | 739 m2 |
| 2. | Chmielna 124 | 159 m2 | 494 m2 |
| 3. | Gołdapska 7 | 3700 m2 |  |
|  | Suma powierzchni | 4612 m2 | 1233 m2 |
| Całkowita powierzchnia wszystkich terenów | **5845 m2** |

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie ciągłych i kompleksowych usług sprzątania terenu zewnętrznego ZDM (chodników i parkingów wraz z dojazdami i dojściami) polegającym na utrzymaniu sprzątanych terenów w należytym stanie wizualnym, estetycznym oraz sanitarno- porządkowym poprzez wykonywanie następujących czynności.

**Zakres prac do wykonania:**

**1. Teren wokół budynków: Chmielna 120, 120A, 124**

**W okresie letnim** **tj. od kwietnia do października (7 miesięcy**), obsługa codzienna obejmuje

bieżące sprzątanie powierzchni zewnętrznych wokół posesji zabudowanych, tj. chodników wraz z dojściami, miejsc parkingowych wraz z dojazdami, zamiatanie, zbieranie i zmywanie nieczystości stałych i innych zanieczyszczeń, np. błota, zeschłych liści .

Minimalna ilość pracowników -1 osoba.

**W okresie zimowym** **tj. od listopada do marca (5 miesięcy** ) **przed tym terminem i po tym terminie jeśli wystąpią opady śniegu**, przystąpienie niezwłoczne i realizować na bieżąco, tak aby nie dopuścić do zalegania śniegu i błota na w/w miejscach a w szczególności w godz. 5.00 - 7.30 i 14.00 - 16.00 do posypywania nawierzchni chodników wraz z dojściami, miejsc parkingowych wraz z dojazdami, w przypadku śliskości zimowej lub podejrzenia co do możliwości jej wystąpienia. Niezależnie od opadów, obsługa codzienna oraz w dni wolne od pracy obejmuje bieżące sprzątanie powierzchni zewnętrznych wokół posesji zabudowanych, tj. chodników wraz z dojściami, miejsc parkingowych wraz z dojazdami oraz schodów, **a przede wszystkim likwidację** **skutków zimy, poprzez:**

1. odśnieżanie ciągów komunikacyjnych tj. chodników wraz z dojściami, dojazdami, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych oraz schodów **w ruchu ciągłym,**
2. likwidację skutków gołoledzi, tj. usuwanie oblodzeń z ciągów komunikacyjnych,

**w ruchu ciągłym,**

1. posypywanie ciągów komunikacyjnych wraz ze schodami i parkingów środkami przeciwpoślizgowymi,
2. usuwanie śniegu wraz z jego wywozem,
3. zdejmowanie sopli z dachów, rynien, parapetów oraz nawisów śniegowych, odśnieżanie dachów.

Minimalna ilość pracowników - 2 osoby

**2. Obiekt - Gołdapska 7**

**W okresie letnim tj. od kwietnia do października (7 miesięcy), świadczenie usługi
 sprzątania zewnętrznego jeden raz w tygodniu**, w zakres której wchodzi sprzątanie
 powierzchni zewnętrznych wokół posesji zabudowanych, tj. chodników wraz z dojściami,
 miejsc parkingowych wraz z dojazdami, zamiatanie, zbieranie i zmywanie nieczystości

 stałych i innych zanieczyszczeń, np. błota, zeschłych liści, usuwanie trawy i mchu z

 chodników

Minimalna ilość pracowników -1 osoba.

**W okresie zimowym** **tj. od listopada do marca (5 miesięcy** ) **przed tym terminem i po tym terminie jeśli wystąpią opady śniegu**, przystąpienie niezwłoczne i realizować na bieżąco, tak aby nie dopuścić do zalegania śniegu i błota na w/w miejscach a w szczególności w godz. 6.30 - 7.30 i 14.00 - 16.00 do posypywania nawierzchni chodników wraz z dojściami, miejsc parkingowych wraz z dojazdami, w przypadku śliskości zimowej lub podejrzenia co do możliwości jej wystąpienia. Niezależnie od opadów, obsługa codzienna oraz w dni wolne od pracy obejmuje bieżące sprzątanie powierzchni zewnętrznych wokół posesji zabudowanych, tj. chodników wraz z dojściami, miejsc parkingowych wraz z dojazdami oraz schodów, **a przede wszystkim likwidację** **skutków zimy, poprzez:**

1. odśnieżanie ciągów komunikacyjnych tj. chodników wraz z dojściami, dojazdami, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych,

b) likwidację skutków gołoledzi, tj. usuwanie oblodzeń z ciągów komunikacyjnych,

1. posypywanie ciągów komunikacyjnych i parkingów środkami przeciwpoślizgowymi,
2. usuwanie i składowanie śniegu w miejsca określone przez Zamawiającego (bez wywozu),
3. zdejmowanie sopli z dachów, rynien, parapetów oraz nawisów śniegowych, odśnieżanie dachów.

Minimalna ilość pracowników - 2 osoby.

 Wykonawca będzie wykonywał całość usługi za pomocą sprzętu, wyposażenia i środków zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi, zapewni wykonanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowany i wyszkolony personel, celem należytego utrzymania posesji oraz realizacji zamówienia. Zaopatrzy pracowników we własną odzież roboczą.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie dla wytypowanych pracowników, którzy powinni posiadać uprawnienia do prac na wysokości, między innymi przy zdejmowaniu sopli z dachów oraz rynien i odśnieżania dachów itp.

Sprzęt, narzędzia, materiały (piasek i sól ekologiczna) niezbędne do wykonania usługi, Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

Rozpoczęcie sprzątania na zewnątrz budynku winno być zakończone przed rozpoczęciem godzin pracy ZDM.

Do zadań wykonawcy należy informowanie Zamawiającego o zauważonych usterkach technicznych występujących na sprzątanych terenach.

**Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody i krzywdy wyrządzone z jego winy Zamawiającemu lub osobom trzecim ( dotyczy sprzątania zewnętrznego i wewnętrznego).**

**W razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy, ponosi on pełną odpowiedzialność przewidzianą przepisami prawa.**

Przed wykonaniem wyceny należy dokonać wizji lokalnej na wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia obiektach ZDM w celu szczegółowego sprawdzenia warunków wykonania zamówienia.

Wizja lokalna obiektów – po uprzednim kontakcie telefonicznym z przedstawicielami obiektów:

- Chmielna 120, 120A, 124 - Panią Dorotą Osytek – tel. (22) 55-89-413, Panem Jackiem Kowalczykiem – tel. (22) 55-89-113 od poniedziałku do piątku w godzinach 730 – 1530.

- Gołdapska 7 - Panem Mariuszem Morski-Żmij – tel. (22) 55-89-733 od poniedziałku do piątku w godzinach 730 – 1530

**Cały przedmiot zamówienia Wykonawcazrealizuje z należytą starannością
oraz z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego.**