

# Usługi - 13743-2018

12/01/2018 S8 -- Usługi - Ogłoszenie o zamówieniu - Procedura otwarta

I. II. III. IV. VI.

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątania**

**2018/S 008-013743**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

### I.1) Nazwa i adresy

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Dróg Miejskich

PL127

Chmielna 120

Warszawa

00-801

Polska

Osoba do kontaktów: Aldona Gałązka

E-mail: zzp@zdm.waw.pl

Faks: +48 228909211

Kod NUTS: PL911

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zdm.waw.pl](http://www.zdm.waw.pl)

### I.2) Wspólne zamówienie

### I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia

można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.zdm.waw.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na następujący adres:

Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120

Warszawa

00-801

Polska

Osoba do kontaktów: Aldona Gałązka

E-mail: zzp@zdm.waw.pl

Faks: +48 228909211

Kod NUTS: PL911

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zdm.waw.pl>

### I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

### I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

## Sekcja II: Przedmiot

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia****II.1.1) Nazwa:**

Administrowanie obiektem – Tunel dla pieszych Trasy W-Z w Warszawie-  
Czystość  
Numer referencyjny: DPZ/161/PN/143/17

**II.1.2) Główny kod CPV**

90910000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Administrowanie obiektem – Tunel dla pieszych Trasy W-Z w Warszawie-  
Czystość.  
Wartość szacunkowa zamówienia jest równa lub przekracza równowartość  
kwoty 221 000 EURO.

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość****II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.2) Opis****II.2.1) Nazwa:****II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

50700000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL91

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Warszawa.

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Administrowanie obiektem – Tunel dla pieszych Trasy W-Z w Warszawie-  
Czystość.  
Wartość szacunkowa zamówienia jest równa lub przekracza równowartość  
kwoty 221 000 EURO.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria  
są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

**II.2.6) Szacunkowa wartość****II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub  
dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 22

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych****II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii  
Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający stosować będzie

następujące kryteria oceny oferty:

- 1) Cena oferty brutto: 60 %
- 2) Ilość pracowników sprzątających: 20 %
- 3) Ilość myć maszynowych wszystkich powierzchni podłóg: 20 %

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### **III.1) Warunki udziału**

##### **III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

##### **III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 350 000,00 PLN (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

2. Wykonawca uzyskał średni przychód za ostatnie 3 lata obrotowe (na podstawie „rachunków zysku i strat” pozycja „przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 700 000,00 PLN (słownie: siedemset tysięcy złotych)

3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, niekrótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów które potwierdzają okoliczność spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych powyżej, tj.:

3.1. Dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego (zawierającą potwierdzenie zapłaty ubezpieczenia).

3.2. Części sprawozdania finansowego (rachunek zysków i strat), w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinia o części badanego sprawozdania, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz aktywa i zobowiązania – za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Załączonej części sprawozdania finansowego powinno wynikać, że sprawozdanie spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 29.9.1994 r. o rachunkowości, tj. że sprawozdanie finansowe zostało podpisane – z podaniem zarazem daty podpisu – przez osobę, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych, i kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy – przez wszystkich członków tego organu. W przypadku odmowy podpisu wymagane jest załączenie pisemnego uzasadnienia dołączonego do sprawozdania finansowego.

W przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego Zamawiający, za „inne dokumenty” uzna m.in. deklarację podatkową PIT złożoną w Urzędzie Skarbowym.

##### **III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

**Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej tj.:

Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) wykonuje następujące zamówienia; co najmniej dwie usługi o wartości łącznej min. 100 000,00 PLN brutto w zakresie kompleksowej usługi utrzymywania czystości w obiekcie.

2. Wykonawca ma do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp. Stanowisko – Wymagana liczba osób – Okres posiadania wymaganych uprawnień w latach – doświadczenie zawodowe (staż pracy w latach):

1. Pracownicy sprzątający – 6 osób, nie dotyczy – 1 rok w zakresie sprzątania pomieszczeń użyteczności publicznej – podstawa dysponowania;
2. Pracownicy nadzoru nad sprzątającymi – 2 osoby – nie dotyczy – 3 lata w zakresie nadzoru nad osobami sprzątającymi – podstawa dysponowania;
3. Pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją elektryczną\* – 1 osoba – 5 lat – 5 lat w zawodzie elektryka – podstawa dysponowania;
4. Pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją wodną i sanitarną – 1 osoba – nie dotyczy – 5 lat w zakresie naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją wodną i sanitarną – podstawa dysponowania;
5. Pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją Systemu Automatyki Pożarowej, Automatyki Oddymiania i nagłośnienia Pożarowego (DSO) – 1 osoba – nie dotyczy – 3 lata w zakresie naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją Systemu Automatyki Pożarowej, Automatyki Oddymiania lub nagłośnienia Pożarowego – podstawa dysponowania;
6. Pracownik stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami wentylacji obiektu – 1 osoba – nie dotyczy – 3 lata w zakresie naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami wentylacji obiektu – podstawa dysponowania.

\* Osoba wymieniona w pkt. 3 powinna posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją na stanowisku eksploatacji: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym.

3. Wykonawca dysponuje następującymi narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi:

Lp. – Rodzaj narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych – Ilość (w sztukach) – informacja.

O podstawie dysponowania.

1. Maszyna zmywająca – czyszcząca posadzkę – 1 szt. – podstawa dysponowania;
2. Maszyna zmywająca – czyszcząca biegi schodów ruchomych – 1 szt. – podstawa dysponowania;
3. Telefon GSM – 1 szt. – podstawa dysponowania;
4. Nagrzewnica powietrza 3-6 kW – 1 szt. – podstawa dysponowania;

5. Maszyna do osuszania pomieszczeń- 1 szt. – podstawa dysponowania.  
4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych nadziej złożenia: dowodów określających czy usługi potwierdzające spełnianie warunku o którym mowa w pkt.1.1 powyżej wykazane przez wykonawcę w JEDZ zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty (patrz pkt 9.1.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia)

### III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

#### III.2) Warunki dotyczące zamówienia

#### III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

#### III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Warunki realizacji umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

## Sekcja IV: Procedura

### IV.1) Opis

#### IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

#### IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

#### IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

#### IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

#### IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) Informacje administracyjne

#### IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

#### IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 26/02/2018

Czas lokalny: 10:00

#### IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

#### IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

#### IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

#### IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 26/02/2018

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, sala nr 402.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Komisja przetargowa – sesja otwarcia ofert jest jawna.

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

22 miesiące

### **VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Opis sposobu przygotowania ofert zawarty został w pkt 8 SIWZ (Rozdział I SIWZ) w tym:

1.1. Do oferty należy załączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzone zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE, zwanego dalej „JEDZ”.

1.1.1. Formularz cenowy tj. załącznik nr 4 do SIWZ

1.2. Wymagane oświadczenie wskazane w pkt 1.1. powyżej (JEDZ) powinno być złożone przez każdego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

1.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, o których mowa w pkt 10 SIWZ, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także jednolite dokumenty (oświadczenie wskazane w pkt 1.1. powyżej – JEDZ) dotyczące tych podmiotów.

6 / 7

2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę w przypadku spełnienia wobec niego przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579, z późn. zm.)

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów określonych w § 5 pkt 1)–5) rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26.7.2016 w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać.

3. Zasady powoływania się na zasoby podmiotów trzecich określone zostały w pkt. 10 SIWZ

4. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: 38 000,00 PLN (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych)

5. Zamawiający w niniejszym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

### **VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-767

Polska

Tel.: +48 224587722

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587700

Adres internetowy:[www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne****VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przestania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały one przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-767

Polska

Tel.: +48 224587722

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587700

Adres internetowy:[www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

10/01/2018