



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 2018-02-27

ZDM/DPZ/325/18/ZZ
ZDM – DPZ.3411.189.2018.AGA

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na
**„Przygotowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przebudowy ul.
Kondratowicza na odcinku od ul. Rembielińskiej do ul. Św. Wincentego, w powiązaniu z
budową wschodniego odc. II linii metra oraz zagospodarowania terenów przyległych”**

Numer postępowania DPZ/7/PN/7/18.

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Dróg Miejskich na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579z późn. zm.) odpowiada na pytania wykonawców oraz dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

Wnosimy o modyfikację zapisu SIWZ Rozdział I pkt 7.2.2.1 z obecnego brzmienia:

Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (w przypadku usług okresowych również wykonuje): co najmniej 3 zadania polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy drogi znajdującej się w mieście o liczbie ludności powyżej 200 000, za kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto każda (pięćset tysięcy złotych 0/100), przy czym:

a) dokumentacja projektowa co najmniej jednego z zadań, o których mowa w pkt. 7.2.2.1, zawierała projekt zieleni,

b) dokumentacja projektowa co najmniej jednego z zadań, o których mowa w pkt. 7.2.2.1, zawierała projekt oświetlenia oraz projekt zagospodarowania terenu z zaprojektowaniem obiektów małej architektury, wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,

na zmodyfikowane:

Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (w przypadku usług okresowych również wykonuje): co najmniej 3 zadania polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy drogi znajdującej się w mieście o

liczbie ludności powyżej 200 000, za łączną kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł brutto (jeden milion pięćset tysięcy złotych 0/100), przy czym:

a) dokumentacja projektowa co najmniej jednego z zadań, o których mowa w pkt. 7.2.2.1, zawierała projekt zieleni,

b) dokumentacja projektowa co najmniej jednego z zadań, o których mowa w pkt. 7.2.2.1, zawierała projekt oświetlenia oraz projekt zagospodarowania terenu z zaprojektowaniem obiektów małej architektury, wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,

Pomijając kwestię, iż zamówienie dotyczy wykonania jednej dokumentacji (zaś Zamawiający wymaga wykazaniem się doświadczeniem z wykonania co najmniej 3 usług projektowych zaledwie jedynie z ostatnich 3 lat które to nierzadko trwają powyżej 18miesiący szczególnie w przypadku skomplikowanych i długich odcinków ulic) obecne wymagania zdają się dyskryminować i nie dopuszczają do postępowania Wykonawców którzy mają utrwalone doświadczenie lecz nieznacznie nieosiągnięty próg wartości dokumentacji projektowej (np.400.000zł) nie pozwala im na skuteczne wzięcie udziału w przedmiotowym postępowaniu. Podkreślamy iż wartość dokumentacji o czym posiada z pewnością wiedzę Zamawiający jest zależna od bardzo wielu czynników i nie sposób nie uznać doświadczenia jedynie z powodu iż tak sztywno postawiony próg wartości (tj. każde opracowanie o wartości co najmniej 500.000zł dla co najmniej trzech usług) w ocenie Wykonawcy nie sposób uznać za sprawiedliwy. Dodatkowo na tak ograniczonym rynku usług specjalistycznych opracowań może oznaczać sztuczne zawężenie kręgu potencjalnych oferentów co z kolei przyczyni się do otrzymania mniej konkurencyjnych ofert ze szkodą dla samego Zamawiającego.

Odpowiedź:

Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Dróg Miejskich zgodnie z art.38 ust. 4 ustawy Pzp zmienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Rozdział I pkt 7.2.2.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z obecnego brzmienia:

było:

Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (w przypadku usług okresowych również wykonuje): co najmniej 3 zadania polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy drogi znajdującej się w mieście o liczbie ludności powyżej 200 000, za kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto każda(pięćset tysięcy złotych 0/100), przy czym:

a) dokumentacja projektowa co najmniej jednego z zadań, o których mowa w pkt. 7.2.2.1, zawierała projekt zieleni,

b) dokumentacja projektowa co najmniej jednego z zadań, o których mowa w pkt. 7.2.2.1, zawierała projekt oświetlenia oraz projekt zagospodarowania terenu z zaprojektowaniem obiektów małej architektury, wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,

powinno być:

Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (w przypadku usług okresowych również wykonuje): co najmniej 3 zadania polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy drogi znajdującej się w mieście o liczbie ludności powyżej 200 000, za łączną kwotą nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł brutto (jeden milion pięćset tysięcy złotych 0/100), przy czym:

a) dokumentacja projektowa co najmniej jednego z zadań, o których mowa w pkt. 7.2.2.1, zawierała projekt zieleni,

b) dokumentacja projektowa co najmniej jednego z zadań, o których mowa w pkt. 7.2.2.1, zawierała projekt oświetlenia oraz projekt zagospodarowania terenu z zaprojektowaniem obiektów małej architektury, wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,

Pytanie nr 2

Wnosimy o modyfikację tabeli ofertowej na umożliwienie płatności częściowych z racji długotrwałego okresu realizacji dokumentacji tj. 18 miesięcy np. na podział na etap prac przygotowawczych, etap prac projektowych, etap uzyskania zgłoszenia/pozw. na budowę z określeniem ich procentowego udziału w stosunku do całości oferty. Powyższa zmiana skutkować będzie bardziej konkurencyjnymi ofertami cenowymi gdyż obecne zapisy oznaczają wprost iż przez okres półtora roku Wykonawca niejako kredytuje z własnych środków realizowaną usługę .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację tabeli ofertowej.

Pytanie nr 3

Wnosimy o modyfikację zapisów Umowy poprzez dopisanie jako obowiązku Zamawiającego na udzielanie odpowiedzi i zajmowanie stanowiska na każde wystąpienie Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty wpływu skutecznie pisma . Powyższa zmiana ma na celu przyspieszenie realizacji dokumentacji .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów umowy.

Pytanie nr 4

Wnosimy o niezbędną modyfikację Umowy §8 ust.2 poprzez zamianę słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka” dla którego w/w zapis brzmiałby następująco :

1)za zwłokę w terminowym wykonaniu zobowiązań określonych w umowie, w tym wykonanie Przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,

Obecnie proponowana klauzula w Umowie jest skrajnie niekorzystna dla Wykonawcy albowiem skutkowałoby to tym , iż za każde opóźnienie nawet nie wynikłe z winy Wykonawcy (np.na skutek nie wywiązywania się z przepisów prawa przez Ograny albo gestorów sieci) ponosiłby on karę finansową. Co istotne przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi o długości powyżej 1km co z kolei oznacza konieczność uzyskania tzw.decyzji środowiskowej która to może być oprotestowana a w związku z tym procedura może w skrajnym przypadku trwać ponad 12 miesięcy za co nie może ponosić odpowiedzialności Wykonawca na skutek odwołań itp.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów umowy.

W wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 2 ustawy Pzp.

Ponadto zgodnie z art. 12a ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

Nowy termin składania ofert: 20.03.2018r. godz. 10:00

Nowy termin otwarcia ofert: 20.03.2018r. godz. 11:00.

W związku z powyższym:

- w rozdziale I SIWZ pkt 8.12. otrzymuje nowe brzmienie:

„8.12. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa oraz opisane

„Oferta na przygotowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przebudowy ul. Kondratowicza na odcinku od ul. Rembielińskiej do ul. Św. Wincentego, w powiązaniu z budową wschodniego odc. II linii metra oraz zagospodarowania terenów przyległych „

Nr postępowania DPZ/7/PN/7/18. Nie otwierać przed dniem 20.03.2018 do godz. 11:00””

- w Rozdziale I SIWZ pkt 13.1. otrzymuje nowe brzmienie:

„13.1. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Chmielnej 120, Kancelaria, w terminie do 20.03.2018r. do godz. 10:00.”

- w Rozdziale I SIWZ pkt 15.1. otrzymuje nowe brzmienie:

„15.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Chmielnej 120, w Warszawie, sala nr ³¹¹....., w dniu 20.03.2018r. o godz. 11:00.”

Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

Zamawiający zgodnie z art. 12a ust 3 ustawy Pzp niezwłocznie po przekazaniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zamieszcza informację o zmianach na stronie internetowej.

**DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH**

Łukasz Puchalski