W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, powołany uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26.04.1993 r. nr XLV/259/93 w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Miejskich, działający na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29.05.2008 r. nr XXXIV/1023/2008 w sprawie statutu Zarządu Dróg Miejskich, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr, …………………………………………………… z dnia …………….. przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

………………………… ………………………………..……………., posługującą

się numerem REGON: …………….., oraz numerem NIP: …………………………..**,** reprezentowaną

przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.), bez zastosowania przepisów w/w ustawy, na podstawie Rozdziału IV Zasad Udzielania Zamówień Publicznych ZDM została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy.**

1. Wykonawca przyjmuje dorealizacji usługę polegającą na dostawie, demontażu i montażu oznakowania strefowego Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego w Warszawie, zwanym dalej Przedmiotem Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu zadanie zgodnie z warunkami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), kosztorysem inwestorskim a także obowiązującymi przepisami.

**§ 2.**

**Termin realizacji.**

1. Termin rozpoczęcia: z dniem zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: …………….. r.

**§ 3.**

**Odbiór przedmiotu umowy.**

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonywany poprzez przeprowadzenie:
2. odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu prac. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych prac oraz ustaleniu podstaw obliczania końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie;
3. odbioru ostatecznego polegającegona ocenie wykonania przedmiotu zamówienia, związanego z upływem terminu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi**.**
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Zgłoszenie złożone zostanie w kancelarii ZDM.
5. Zamawiający zwoła komisję odbioru przedmiotu umowy w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych (w rozumieniu umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), licząc od daty otrzymania pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę.
6. Komisja zawrze wszelkie uwagi i zalecenia oraz termin ich naprawy w Protokole Przeglądu Technicznego Usługi. Wzór Protokołu stanowi załącznik nr 1 do OPZ. Data zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru przedmiotu umowy.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w protokole, o którym mowa w ust. 4 nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy albo zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad, jeżeli nie zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności pokryty będzie z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia przesłanki do odstąpienia.
9. Zamawiający potwierdzi wykonanie poszczególnych usług podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Technicznego Usługi bez uwag. Protokół ten jest podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego, w oparciu o wartości podane w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz faktyczną ilość wykonanych usług. Wzór Protokołu stanowi załącznik nr 2 do OPZ.
10. Odbiór całości przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń. Wzór Protokołu stanowi załącznik nr 3 do OPZ. Protokół ten jest podstawą do stwierdzenia należytego wykonania całości przedmiotu umowy. W przypadku niepodpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego przed doręczeniem faktury przez Wykonawcę, termin płatności, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy, biegnie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie.**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość nie będzie wyższa niż kwota

netto: ………………… zł

(słownie: …………….. zł)

VAT: …………………. złotych

brutto: ……………….. zł

(słownie: …………….. PL).

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, a niezbędne do jej wykonania, w szczególności koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych itd.
2. Ceny jednostkowe zawarte w Formularzu Cenowym stanowiącym integralną część oferty są stałe i nie podlegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Faktura będzie wystawiona na Miasto Stołeczne Warszawa, a odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Zarząd Dróg Miejskich. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność nastąpi na niżej podany numer rachunku bankowego w banku:……………………………………………………………………………………………..

nr rachunku: ………………………………………………………………………………………

1. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonane usługi potwierdzone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 8.

**§ 5.**

**Rękojmia i gwarancja.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi wynosie 36 miesięcy i rozpoczyna się od daty Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń.
3. Termin gwarancji wynosi co do zasady 36 miesięcy, o ile w OPZ nie opisano inaczej, licząc od daty Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca udziela zamawiającemu na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
5. Zgodną wolą stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na przedmiot umowy.
6. Wykonanie przez Zamawiającego uprawnień z rękojmi i realizacja zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy oraz przejście na Wykonawcę wszelkich związanych z tym ryzyk następować będą w miejscu, w którym znajduje się dany element przedmiotu umowy. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie naprawy w innym miejscu. W przypadku wykonania obowiązków w innym miejscu, niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenie przedmiotu umowy w czasie od wydania go gwarantowi do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki z rękojmi oraz obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14-dni od daty zgłoszenia stwierdzenia wad przez Zamawiającego, a w przypadku, o którym mowa w ust. 6 zdanie drugie, także dostarczyć je zwrotnie na swój koszt do miejsca wskazanego w ust. 6 zdanie 1 powyżej.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł z przedmiotu umowy korzystać.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych niniejszą umową.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń w gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.

**§ 6.**

**Obowiązki i zadania Stron.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. pełnienie nadzoru,
2. zwołanie komisji odbioru usługi w terminie określonym w § 3 ust. 3,
3. przystąpienie do dokonania odbioru końcowego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
4. zapłata wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonane przedmiotu umowy.

Inspektor Zamawiającego ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania prac lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania prac do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora Zamawiającego.

2. Obowiązki i zadania Wykonawcy:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) i zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami i normami,
2. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, kwalifikowaną siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów umowy,
3. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpiecza teren prac na cały okres ich prowadzenia,
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich w obszarze terenu montażu.
5. Wykonawca dostarczy próbkę tabliczki T-0 w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy tj. do dnia …………………, w celu akceptacji wzoru, jakości wykonania oraz zgodności z OPZ.

**§ 7.**

**Cesja wierzytelności.**

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy i innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.

**§ 8.**

**Zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy.**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto, tj. kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) w formie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:

1) 30 dni od daty obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy (70% wartości zabezpieczenia),

2) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (30% wartości zabezpieczenia).

1. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony Protokół odbioru końcowego lub ostatecznego po okresie 36 miesięcznej rękojmi, w terminie ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub Ostatecznego.
2. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.

**§ 9.**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

1. Wykonawca, na czas trwania niniejszej Umowy, zawrze i będzie kontynuował ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość ……………………... złotych.
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez ubezpieczyciela, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.

**§ 10.**

**Przedstawiciele Stron.**

1.Nadzór ze strony Zamawiającego pełni …………………………**.**

2.Wykonawca wyznacza p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.

3. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowią zmiany umowy.

**§ 11.**

1. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przed montażem przez Zamawiającego na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o *wyrobach budowlanych* Dz.U.2016 poz.1570) złożonych na min 3 dni robocze przed planowaną datą ich wykorzystania lub montażu. Na żądanie Zamawiającego materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
2. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
3. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
4. Wykonawca poniesie koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów nie jest zgodna z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ). W przeciwnym wypadku koszty badań dodatkowych poniesie Zamawiający.

**§ 12.**

**Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.**

1. Zamawiający jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi pracami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbioru końcowego i ostatecznego.
2. Sprawdzenie jakości prac przez Zamawiającego w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
3. Ujawnione przez Inspektora wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompletne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie montażu jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
5. Na pisemne polecenie Zamawiającego Wykonawca wstrzyma realizację przedmiotu umowy w takim zakresie i na taki okres, jaki Zamawiający uzna za konieczny, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umowa i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.

**§ 13.**

**Kary umowne.**

1.Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu prac - kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. za opóźnienie w usuwaniu wad w terminie określonym w Protokole Przeglądu Technicznego usługi - kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie od umowy w całości lub części przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - kara w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Kary umowne będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Kara umowna będzie zapłacona przez Wykonawcę na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu. W przypadku braku zapłaty w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

**§ 14.**

**Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w stosunku do niewykonanych prac lub odstąpić od umowy w całości lub części w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
3. wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
4. zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
5. Wykonawca zaniecha realizacji prac, tj. nie realizuje ich przez okres 5 dni,
6. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od umownej daty ich rozpoczęcia, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o ich wznowienia,
7. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie zmienia sposobu jego realizacji pomimo upływu wyznaczonego mu przez Inspektora Zamawiającego dodatkowego terminu, nie dłuższego/krótszego niż 7 dni kalendarzowych,
8. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
9. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązku określonego w § 6 ust. 2 pkt 5 o więcej niż 3 dni.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zmniejsza wynagrodzenie Wykonawcy o równowartość nieukończonych prac powiększoną o różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w Umowie za nieukończone prace a faktycznie poniesionymi kosztami wykonania zastępczego tych prac przez innego wykonawcę.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy (w takim przypadku nie będzie należna kara umowna za odstąpienie od umowy).
12. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
13. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
14. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Zamawiającego celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
15. w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Inspektor Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.

W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie, za wyjątkiem przesłanki określonej w ust. 2 pkt 6 lub 7, w przypadku których Zamawiający może odstąpić po upływie terminów tam określonych zgodnie z art. 492 k.c.

**§ 15.**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Strony będą dążyć do polubownego rozwiązania sporów.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub z nią związane, nie rozwiązane w sposób polubowny, będą rozstrzygnięte przez sądy cywilne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16.**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2174), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

**§ 17.**

Integralną cześć umowy stanowią dokumenty:

1. oferta z formularzem cenowym,
2. opis przedmiotu zamówienia.

**§ 18.**

**Postanowienia końcowe.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 pozostają u Zamawiającego, a 1 otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**