



Warszawa, dnia 15 listopada 2018r.

WZW.5142.1834.2018.ABO(DB)

### DECYZJA nr W/3475/2018

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 3 oraz pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r., poz. 2067 tekst jednolity), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r., poz. 2096 tekst jednolity) oraz § 12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018r., poz. 1609),

- po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Miejskich m.st. Warszawy, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, z dnia 21 września 2018r. (data wpływu: 21 września 2018r.) dotyczącego wydania pozwolenia na remont i konserwację parteru elewacji wraz z daszkiem kamienicy A. Johna położonej na dz. ew. nr 12 z obrębu 50211 przy ul. Krakowskie przedmieście 89 oraz dz. ew. nr 76 z obrębu 50211 przy ul. Senatorskiej 1 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy,

#### orzekam

1. Pozwolić Zarządowi Dróg Miejskich m.st. Warszawy, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa na remont i konserwację parteru elewacji wraz z daszkiem kamienicy A. Johna położonej na dz. ew. nr 12 z obrębu 50211 przy ul. Krakowskie Przedmieście 89 oraz dz. ew. nr 76 z obrębu 50211 przy ul. Senatorskiej 1 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy w zakresie oraz w sposób określony w stanowiącej załącznik do wniosku dokumentacji projektowej – *Remont elewacji parteru kamienicy Aleksandra Johna*, Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście nr 89, działka nr 12, obręb 50211 ul. Senatorska nr 1 działka nr 76, obręb 50211, oprac. przez Maciej Mazgaj Autorska pracownia projektowa, ul. Świętojerska 16/11, 00-202 Warszawa, sierpień 2018r.; *Sprawozdanie z konserwatorskich badań stratygraficznych elewacji kamienicy Johna przy ul. Senatorskiej nr 1 i Krakowskim Przedmieściu nr 89 w Warszawie*, oprac. przez Pana Piotra Grzegorza Mądracha, czerwiec 2018r.
2. Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2021r.
3. Określić warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obowiązku prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich albo badań konserwatorskich przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r. poz. 2067 tekst jednolity).

4. Określić warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany ww. osób - imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c, art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 oraz art. 37d ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r. poz. 2067 tekst jednolity) oraz oświadczeń ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz kierowania lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich, prac restauratorskich albo badań konserwatorskich.

#### Uzasadnienie

Przedmiotowy budynek - Kamienica Aleksandra Johna, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 237 decyzją z dnia 1 lipca 1965r. Ponadto obiekt znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Placu Zamkowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 619 decyzją z dnia 1 lipca 1965r. oraz wchodzi w skład układu urbanistycznego Ulicy Senatorskiej również wpisanego do rejestru zabytków, pod nr 514 decyzją z dnia 1 lipca 1965r.

Trójkondygnacyjna podpiwniczona kamienica posiada trzy elewacje frontowe – od strony Placu Zamkowego: pięćoosiową o symetrycznie rozmieszczonych otworach okiennych w profilowanych opaskach. Parter ujęty w narożne skarpy, boniowany pasowo, zwieńczony płaskim gzymsem, otwory okienne i drzwiowe zamknięte łątkiem odcinkowym, osłonięte daszkiem okapowym; elewacje od strony ul. Senatorskiej i Krakowskiego Przedmieścia: na parterze dwu, na piętrach czteroosiowe, opracowanie podobnie do elewacji od strony Placu Zamkowego, od północy flankowane szkarpami. Stan techniczny oraz estetyka elewacji wskazują na konieczność przeprowadzenia prac remontowych. Liczne uszkodzenia spowodowane są długoletnim użytkowaniem obiektu. działaniem warunków atmosferycznych oraz niewłaściwie wykonywanymi naprawami.

Projektuje się remont i konserwację parteru elewacji wraz z daszkiem, zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową, w zakresie: przeprowadzenia zabiegów biobójczych na elewacji, skucia odparzonych i uszkodzonych tynków, scalenia spękań murów, odnowienia i odtworzenia zniszczonych fragmentów tynków wraz ze scaleniem kolorystycznym i hydrofobizacją, izolacji styku części cokołowej i podziemnej przy chodnikach wraz z rozebraniem części płyt chodnikowych na czas wykonania prac izolacyjnych, izolacji poziomej w postaci kremu iniekcyjnego przy elewacji zachodniej, oczyszczenia powierzchni i elementów kamiennych wraz z uzupełnieniem ubytków i zabezpieczeniem hydrofobowym oraz renowacji drewnianych daszków pokrytych blachą miedzianą.

Planowane prace nie wpłyną negatywnie na wartości zabytkowe chronionego obiektu i są **dopuszczalne** pod względem konserwatorskim.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opisanej i ostemplowanej dokumentacji projektowej - *Remont elewacji parteru kamienicy Aleksandra Johna*, Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście nr 89, działka nr 12, obręb 50211 ul. Senatorska nr 1 działka nr 76, obręb 50211, oprac. przez Maciej Mazgaj Autorska pracownia projektowa, ul. Świętojerska 16/11, 00-202 Warszawa, sierpień 2018r.; *Sprawozdanie z konserwatorskich badań stratygraficznych elewacji kamienicy Johna przy ul. Senatorskiej nr i Krakowskim Przedmieściu 89 w Warszawie*, oprac. przez Pana Piotra Grzegorza Mądracha, czerwiec 2018r.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej w wysokości 82 zł. na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Koliński

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 tom, 1 egzemplarz
2. Sprawozdanie z badań stratygraficznych – 1 tom, 1 egzemplarz

#### Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Miejskich m.st. Warszawy, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa + 2 załączniki: projekt budowlany – 1 tom, 1 egzemplarz, sprawozdanie z badań stratygraficznych – 1 tom, 1 egzemplarz
2. WUOZ WZW - ABO aa

#### Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa