



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 2019-05-28

ZDM/DZP/ 811 /19/ZZ
ZDM – DZP.3411. 190.2019.AGA

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na
Budowę parkingu na terenie położonym przy al. Jerozolimskie, pomiędzy ul. Spiska a pl. Zawiszy

Numer postępowania ZDM/UM/DZP/34/PN/29/19

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Dróg Miejskich na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (DZ. U z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) odpowiada na pytania wykonawców oraz dokonuje zmian w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

Pytanie nr 1

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SIWZ w pkt 7 ppkt 7.2.2, dotyczących wymagań zdolności technicznej lub zawodowej tj.:

7.2.2.1 Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał:

Co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie parkingu lub fragmentu drogi, ulicy z kostki brukowej lub nawierzchni bitumicznej lub nawierzchni z żywic epoksydowych o powierzchni co najmniej 3500 m² każda wraz z oświetleniem, oznakowaniem pionowym i poziomym.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ w pkt 7 ppkt 7.2.2.1

Pytanie 2

Według informacji ze strony <http://wspomagam.org/ile-mieisc-postoiowvch-dla-niepelnosprawnych> :

"2. Stanowiska postojowe, o których mowa w ust. 1, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100."

Natomiast w PFU do przetargu możemy przeczytać :

"1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

1.3.1. Konstrukcja parkingu dla samochodów osobowych Orientacyjne parametry techniczne:

- ilość miejsc parkingowych: **-110 szt.**; (w zależności od wielkości miejsca)
- ilość miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych: **4 szt.**;"

Skoro ma być 110 miejsc postojowych to 4% z tej liczby to 4,4 . Wartością nie mniejszą od 4,4 nie jest 4. Proszę o zmianę treści PFU: zwiększenie ilości miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych do 5 szt. lub podanie wartości procentowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że podana w programie funkcjonalno-użytkowym ilość miejsc jest orientacyjna. Dokładne wartości ilości stanowisk postojowych zostaną określone przez projektanta w Projekcie budowlanym przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów określonych w pkt 4. Część Informacyjna w szczególności pkt 19:

19) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2016 r. poz. 124).

Pytanie 3

1. Wzór umowy, §3 Wynagrodzenie pkt. 6 informuje o zapłacie wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonych uzgodnionym przez strony umowy protokołem odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonymi w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, maksymalnie do 90% kwoty wynagrodzenia określonego w umowie. Pozostała do zapłaty kwota rozliczenia końcowego zostanie zapłacona po dokonaniu końcowego odbioru całości robót. Program funkcjonalno-użytkowy pkt. 3.1. zawiera niezgodne ze wzorem umowy informacje dotyczące sposobu płatności za realizację przedmiotu zamówienia. Prosimy o potwierdzenie, że płatności za wykonanie robót budowlanych będą realizowane zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy.

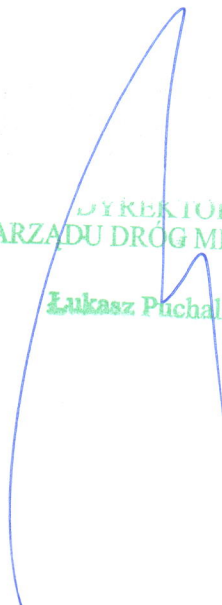
Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje poniższą zmianę we wzorze umowy:

- **Zapis § 2 pkt. 5: Odbiór Przedmiotu umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji: projektowej i wykonawczej:**
 - 1) Etap odbioru dokumentacji projektowej;
 - 2) Etap odbioru robót budowlanych poprzez przeprowadzenie
- **Otrzymuję brzmienie § 2 pkt. 5: Odbiór Przedmiotu umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji: projektowej i wykonawczej:**
 - 1) Etap I odbioru dokumentacji projektowej: (pozostała część zapisu pkt 1) bez zmian)
 - 2) Etap II odbioru robót budowlanych poprzez przeprowadzenie (pozostała część zapisu pkt 2) bez zmian)
- **Zapis § 3 pkt. 6: Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonych uzgodnionym przez strony umowy, protokołem odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonymi w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 umowy, maksymalnie do 90% kwoty wynagrodzenia etapu określonego w umowie. Pozostała do zapłaty kwota rozliczenia końcowego za wykonanie robót zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.**
- **Otrzymuję brzmienie § 3 pkt. 6: Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonych uzgodnionym przez strony umowy, protokołem odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonymi w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o**

którym mowa w § 2 umowy, maksymalnie do 90% kwoty wynagrodzenia *etapu I* określonego w umowie. Pozostała do zapłaty kwota rozliczenia końcowego za wykonanie robót zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych dokonana zmianę treści specyfikacji zamawiający odostępnia na stronie internetowej.



DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH
Łukasz Puchalski