**WZÓR UMOWY Nr ZDM/UM/DZP/42/PN/36/19**

zawarta w dniu ............................. w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00 – 801 Warszawa, powołany uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26-04-1993 r. nr XLV/259/93 w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Miejskich, działający na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29-05-2008 r. nr XXXIV/1023/2008 w sprawie statutu Zarządu Dróg Miejskich, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr ........................................................................... z dnia ..............................., przez: ...........................................................................................................................................................,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

………………........................................................................................................................................... z siedzibą w .......................................... przy ul. ..............................................................................., zarejestrowaną w .......................................................................................................................................

pod numerem KRS: ............................................, posługującą się numerem REGON: .............................................. oraz numerem NIP: ……………........................., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną jednoosobowo/dwuosobowo przez:

………………………………………………..........................................………………………………......................................................................................................................................................................

zwanymi łącznie „**Stronami**”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje dorealizacji wykonanie **„Remontu wiaduktu północno- zachodniego przy Moście im. Ks. Józefa Poniatowskiego„.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej „SIWZ”), w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanej „OPZ”), kosztorysem ofertowym, zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności ustawą Prawo budowlane, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a także normami i warunkami technicznymi .
3. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:

1) zawarte w umowie,

2) zawarte w SIWZ wraz załącznikami, w tym w dokumentacji projektowej,

3) zawarte w ofercie z załącznikami,

4) zawarte w oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy.

1. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 3, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wg wyższej hierarchii.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia: **od dnia zawarcia umowy**.
2. Termin zakończenia: **do dnia 30.11.2019 r.**
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni, liczonym od dnia zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia zmian terminów realizacji robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni od momentu uzyskaniu zgody Zamawiającego, o której mowa w ust 4. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu w terminie 7 dni, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia poprawionego harmonogramu do ponownej akceptacji Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania.
4. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, w tym podział przedmiotu na etapy podlegające odbiorom częściowym.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy rozbicie szczegółowe cen pozycji kosztorysu ofertowego na elementy z podziałem rodzaju robót oraz podaniem wartości robocizny, materiałów i sprzętu, z narzutami.
6. Za moment wykonania zobowiązania (Przedmiotu umowy) uważa się:
   1. dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę– jeżeli Zamawiający potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, a następnie Przedmiot umowy nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, lub
   2. dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę– jeżeli Zamawiający potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, a następnie w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.
7. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania zobowiązania (Przedmiotu umowy) stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 6 pkt. 1 lub 2 po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:

netto ..........................................................zł

(słownie: ...........................................................................................................................................)

podatek VAT 23% ....................................zł

brutto .........................................................zł

(słownie: ...........................................................................................................................................)

zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do Oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym wynikające wprost z przedmiarów robót, z OPZ, jak również nie ujęte w ww. dokumentach, a niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy tj. wszelkie prace, roboty i czynności towarzyszące, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszty za dostęp do miejsc ich wykonania, uzyskania niezbędnych uzgodnień, stałej i czasowej organizacji ruchu niezbędnego sprzętu i urządzeń, poboru energii elektrycznej, wody, wprowadzenia, utrzymania, likwidacji, itp.
2. Zamawiający dokona rozliczenia Przedmiotu umowy według zasad ogólnych warunków umów dla wynagrodzenia kosztorysowego, na podstawie kosztorysów powykonawczych, zgodnych z przedmiarem przedstawionym w kosztorysie ofertowym, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w Ofercie Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia, określona w ust. 1 może ulec zmianie w wyniku rozliczenia na podstawie kosztorysu powykonawczego, w tym obejmującego roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe. Wysokość wynagrodzenia, określona w ust. 1 może ulec zmianie w wyniku rozliczenia na podstawie kosztorysu powykonawczego, w tym obejmującego roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe, jednak nie może przekroczyć kwoty brutto .......................................................... zł (słownie: ..........................................................................................................................................) tj. o ponad 30% kwoty wynikającej z kosztorysu ofertowego brutto załączonego do Oferty Wykonawcy, określonej w ust. 1.
3. Ceny jednostkowe zawarte w Ofercie są stałe i nie podlegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej VAT wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego lub końcowego wystawionego na postawie sprawdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego. Faktury wystawione będą w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane, prawidłowo wykonane roboty budowlane i prace konserwatorskie po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą pisemnych oświadczeń (poświadczonych przez podwykonawców), o braku zaległości płatniczych wobec podwykonawców. W przypadku braku niniejszego oświadczenia termin płatności biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa wyżej.
6. Faktura będzie wystawiona na Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, a odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni kalendarzowych od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność nastąpi na niżej podany numer rachunku bankowego:

w banku:……………………………………………………………………………………………..

nr rachunku: ………………………………………………………………………………………

1. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Zmawiający sporządza protokół zmiany umowy. Wykonawca sporządza kosztorys na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 2 ust. 5. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty w przypadku, gdy roboty dodatkowe odpowiadają robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego zostanie obliczone jako iloczyn ilości danych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. Natomiast roboty dodatkowe dla których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym będą rozliczane w następujący sposób:
3. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, lecz będą do nich podobne – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbicia [rozwinięcia] cen jednostkowych robót podobnych w ten sposób, że zostaną odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane a dodane wartości zamienne,
4. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na postawie Katalogów Nakładów Rzeczowych [ KNR, KNNR, TZKNBK lub TZKNC ] oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie wg. publikacji „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu,
5. jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu pisemnej do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.

Po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego, Strony umowy zawrą aneks do umowy dotyczący robót dodatkowych.

1. W przypadku uznania przez Strony umowy, protokołem zmiany umowy, iż niezbędne jest wykonanie robót zaniechanych lub zamiennych, Wykonawca sporządzi kosztorys z uwzględnieniem różnicy pomiędzy ceną umowną za prace zamienne, a ceną umowną za prace zaniechane albo sporządzi kosztorys określający wartość robót zaniechanych. Wykonawca sporządzi przedmiotowy kosztorys według zasad określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu. Po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego, Strony umowy zawrą aneks do umowy dotyczący robót zamiennych lub zaniechanych.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.[[1]](#footnote-1)

**§ 4**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór Przedmiotu umowy będzie dokonywany poprzez przeprowadzenie:
2. odbioru robót ulegających zakryciu poprzez wpis zgłoszenia do dziennika budowy oraz odbiór tych robót przez Zamawiającego. W przypadku zakrycia robót bez ich odbioru, Wykonawca będzie zobowiązany do ich odkrycia, na własny koszt, celem umożliwienia dokonania odbioru,
3. odbiorów częściowych dla robót stanowiących część Przedmiotu umowy, polegających na ocenie ilości i jakości wykonanych robót oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem punktu 1,
4. odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór zrealizowanego zakresu robót objętych Przedmiotem umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie,
5. odbioru ostatecznego polegającego na ocenie wykonania Przedmiotu umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi,
6. odbioru pogwarancyjnego - odbiór elementów robót, które podlegały naprawie/wymianie w okresie gwarancji, na które Wykonawca przedłożył gwarancję Odbiór odbędzie się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
7. O zamiarze zgłoszenia robót do odbioru, Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego zgłaszając mu gotowość do odbioru robót wraz z wpisem do dziennika budowy.
8. Zamawiający zwoła komisję odbioru końcowego Przedmiotu umowy lub jego części, w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia o jego gotowości do odbioru, pod warunkiem spełnienia wymogu o którym mowa w ust. 5. Zakończenie czynności odbioru, o ile nie zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru, powinno nastąpić w terminie 14 dni roboczych, liczonych od daty rozpoczęcia czynności odbioru przez komisję odbioru.
9. Z częściowego odbioru Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru związane z częścią posiadającą wadę, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy obiektywnie technologicznie termin na ich usunięcie.
10. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z OPZ.
11. Z odbioru końcowego Przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywnie technologicznie termin na ich usunięcie.
14. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 7 lub 8, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni, liczonym od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
15. Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy polega na komisyjnej ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru, najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi. Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez obie Strony umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
16. Odbiór pogwarancyjny Przedmiotu umowy polega na komisyjnej ocenie, z chwilą upływu okresu gwarancji, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny następuje w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
17. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego lub pogwarancyjnego, Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy obiektywnie technologicznie termin na ich usunięcie.
18. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad stwierdzony w protokołach, o których mowa w ust. 12 lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do pobrania kosztów usunięcia zastępczego w zakresie wad zgłoszonych w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 5**

**Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. złożenie w terminie 7 dni od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust 1 pkt 3 i pkt 4, zawiadomienia właściwych organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót tj. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
3. przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego wniosku o zajęcie pasa drogowego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy

- terminy, o których mowa w pkt. 2 powyżej nie wpływają na terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy określone w § 2 niniejszej umowy,

1. przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z pkt 2.1 OPZ
2. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem Przedmiotu umowy,
3. udostępnienie Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji obiektu do wglądu, bądź powielenia w siedzibie Wydziału Obiektów Inżynierskich i Ochrony Środowiska Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie,
4. dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego po zakończeniu realizacji umowy, odbioru ostatecznego a także odbioru pogwarancyjnego.
5. zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty.

2. Polecenia wydawane przez Zamawiającego mogą mieć formę pisemną lub ustną.

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są roboty objęte umową i dostarczy mu wszelkich żądanych danych lub informacji. Zamawiający jest uprawniony do nadzoru i kontroli wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy lub zastosowania na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający może domagać się przeprowadzenia badań, ekspertyz i innych czynności sprawdzających jeżeli uzna, że jest to niezbędne dla oceny prawidłowości realizacji zobowiązań Wykonawcy określonych niniejszą umową.
2. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków i instrukcji i poleceń Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie robót jest uznana przez niego za niepożądaną z uwagi na bezpieczeństwo lub dbałość o prawidłowe wykonywanie robót.

**§ 6**

**Obowiązki i prawa Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia na własny koszt:
   1. niezbędnej dokumentacji wykonawczej, w tym wprowadzenie w terenie projektu czasowej organizacji ruchu. który posiada uzgodnienie Biuro Polityki i Mobilności Transportu, oraz utrzymywanie na własny koszt wszelkie urządzenia bezpieczeństwa ruchu wynikające z organizacji ruchu na czas budowy,
   2. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) na terenie robót oraz na terenach przyległych. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia planu BIOZ Zamawiającemu 7 dni przed rozpoczęciem robót w terenie.
   3. zgłoszenia do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia prac i przekazania go Zamawiającemu w wersji edytowalnej wraz z kompletem dokumentów będących w posiadaniu wykonawcy w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac,
   4. zawiadomienia do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa Decyzji nr W/2545/2018 z dnia 30.08.2018 i przekazanie go Zamawiającemu w wersji edytowalnej wraz z kompletem materiałów w wersji papierowej w terminie na minimum 21 dni przed dniem rozpoczęcia robot w terenie a w tracie robót przed dokonaniem zmiany osób kierujących robotami,
2. Wykonawca ma obowiązek dopuszczenia do pracy tylko osoby spełniające wymagania art. 37 a ust. 1,2 i 3 oraz art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zarówno w przypadku osób na stanowiskach kierowniczych jak i samodzielnie wykonujące prace konserwatorskie,
3. Wykonawca w terminie15 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót w terenie, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób planowanych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań art. 37a ust. 1,2 i 3 oraz art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykaz powinien być zgodny z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr W/2545/2018. Wszelkie zmiany osób z wykazu, muszą być uzgodnione w formie pisemnej z Zamawiającym.
4. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów umowy, zgodnie z zapisami OPZ oraz warunkami udziału postepowania
5. Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren robót, oraz tereny przyległe, organizuje i wyposaża teren robót w urządzenia niezbędne dla realizacji Przedmiotu umowy a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze robót.
6. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpiecza teren robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu na cały okres prowadzonych robót.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie robót oraz na terenach przyległych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów poświadczających spełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4-6.
9. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 4-8 oraz 10, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego 7 dniowego terminu na wykonanie przedmiotowych obowiązków przez Wykonawcę.
10. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, co stanowić będzie warunek podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie robót w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).
12. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    1. żądania oświadczeń i dokumentów (w tym umów o pracę z uwzględnieniem anonimizacji danych osobowych) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: kopie zawartych umów o pracę (po anonimizacji danych osobowych), oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 16 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 12, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać ustalonych w umowie oraz w przyjętym harmonogramie terminów pośrednich wykonania części robót oraz kolejności ich realizacji.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu. Wykonawcę obciążają wszelkie kary i opłaty powstałe w związku z naruszeniem przepisów prawa, w tym ustawy o drogach publicznych oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie prowadzenia robót stałej obecności kierownika robót lub budowy na terenie robót.
19. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
20. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przed wbudowaniem przez Zamawiającego na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie ustawy o wyrobach budowlanych) złożonych na minimum 3 dni robocze przed planowaną datą ich wbudowania.
21. Na żądanie Zamawiającego materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość i inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
22. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia umowy ponad termin 31.12.2019 rok Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. 2018, poz. 317) (Ustawa). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31.12.2019 roku oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o jego spełnieniu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej Ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

**§ 7**

**Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca wyznacza P. ............................................................................................................... (e-mail, nr telefonu komórkowego) …………………………………………………......................., do kierowania robotami stanowiącymi Przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza P. Magdalenę Zagańczyk, (e-mail, nr telefonu komórkowego) [m.zaganczyk@zdm.waw.pl](mailto:m.zaganczyk@zdm.waw.pl), tel. kom. 506 002 647 oraz P. Roberta Chrzanowskiego, (e-mail, nr telefonu komórkowego) [r.chrzanowski@zdm.waw.pl](mailto:r.chrzanowski@zdm.waw.pl), tel. kom. 506 002 699 jako osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do nadzoru i koordynacji robót (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) oraz dokonania odbioru Przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy, jednakże wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy.
4. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom tylko taki zakres robót, który nie został określony przez Zamawiającego w SIWZ jako część Przedmiotu umowy, która nie może być powierzona podwykonawcom a następnie została wskazana jako część Przedmiotu umowy, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, , z zastrzeżeniem ust. 14.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się powierzać wykonanie części Przedmiotu umowy tylko takim Podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części Przedmiotu umowy. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane i prace konserwatorskie zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i prace konserwatorskie, a którą zamierza zawrzeć, a także projektu jej zmiany, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany.
4. Projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane i prace konserwatorskie, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
5. być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
6. zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przez podwykonawcę powierzonej mu części Przedmiotu umowy,
7. nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową na roboty budowlane i prace konserwatorskie zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
8. zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 6 ust. 11 - 15 umowy.
9. Łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres robót, które mogą być powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i w żadnym wypadku nie może być wyższa niż wartość umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym prace konserwatorskie lub od otrzymania projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ lub ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 19 poniżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i prace konserwatorskie lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym prace konserwatorskie, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym prace konserwatorskie lub od otrzymania jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 19 poniżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu przez Zamawiającego w powyższym 14 dni uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust. 19, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej określający sposób reprezentacji Podwykonawcy i osoby upoważnione do jego reprezentacji.
15. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w tym prace konserwatorskie, a także przedłożenie Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzą podstawy wykluczenia podwykonawcy lub zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu umowy na roboty budowlane i prace konserwatorskie lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
19. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy:
20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i prace konserwatorskie lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i prace konserwatorskie, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15 pkt 3, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie wskazanym w powyższej informacji, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może wedle swego wyboru podyktowanego okolicznościami sprawy:
25. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
26. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
27. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
29. podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez Strony umowy podwykonawczej,
30. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia za roboty objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzeczonego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń,
31. oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
32. Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty budowlane i prace konserwatorskie po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
33. faktury, do których nie zostaną dołączone oświadczenia, o których mowa w pkt 2 nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
34. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej i prace konserwatorskie.
35. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcy.
36. Powierzenie części Przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu umowy.
37. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
38. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 Kodeksu cywilnego.
39. Z uwagi, że roboty budowlane i prace konserwatorskie, będące Przedmiotem umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane i prace konserwatorskie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
40. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i SIWZ, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym do wezwania Podwykonawcy do podjęcia działań lub zaniechania naruszeń wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

**§ 9**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości umowy brutto, tj. kwotę .......................... zł (słownie: ....................................................................) w formie .......................................................................................................................................... .
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:

1) 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy (70% wartości zabezpieczenia),

2) nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady (30% wartości zabezpieczenia).

1. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie został wykonywany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych (w rozumieniu umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
2. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni, liczonym od dnia wystąpienia przesłanki od odstąpienia od umowy.
3. W przypadku zwiększenia kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odpowiedniego, proporcjonalnego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5 % zmienionej wartości umowy brutto, z tym, że wartość zabezpieczenia po zmianie nie może przekroczyć 10% ceny całkowitej oferty albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 5, nastąpi w drodze aneksu do umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie wszelkich zobowiązań Wykonawcy lub wszelkich szkód Zamawiającego powstałych w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy lub z nią związanych.

**§ 10**

**Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy ujawnione w okresie **60 miesięcy**, liczonym od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych robót. Zamawiający powiadomi Wykonawcę każdorazowo o  planowanym przeglądzie z wyprzedzeniem nie krótszym niż 7 dni. Termin powyższy nie obowiązuje w przypadku stwierdzenia wad istotnych grożących awarią lub negatywnie wpływających na bezpieczeństwo ruchu, kiedy to przeglądy wykonywane będą bezzwłocznie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni, liczonym od dnia zgłoszenia wady.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych..
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie o którym mowa w ust. 3 lub 4, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

# **§ 11**

# **Gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji składając Oświadczenie gwarancyjne stanowiące załącznik nr 3 do umowy.
2. Okres gwarancji wynosi **......................**, zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, liczony od daty podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na Przedmiot umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni, liczonym od dnia zgłoszenia wady, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin na wykonanie tych obowiązków.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z Przedmiotu umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu, niezależnie od złożonego oświadczenia gwarancyjnego, w dacie odbioru końcowego wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych niniejszą umową.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń w gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
3. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcia będzie dokonywane protokolarnie.
4. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

**§ 12**

**Odpowiedzialność i ryzyko oraz ubezpieczenie**

1. Wykonawca, na cały czas wykonywania robót objętych niniejszą umową począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż:

**1 300 000,00 zł** (słownie:jeden milion trzysta tysięcy złotych).

1. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
2. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
3. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody w robotach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu robót - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. za opóźnienie w przedstawieniu harmonogramu robót będących Przedmiotem umowy - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
4. z tytułu opóźnienia powyżej 10 dni w dotrzymaniu terminów pośrednich wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od 11 dnia, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia wymienionego w § 3 ust 1 umowy. Kary z tytułu niedotrzymania terminów pośrednich wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo - finansowym zostaną naliczone i potrącone w rozliczeniu końcowym umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust 2 umowy. W przypadku dotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust 2 umowy, kar z tytułu niedotrzymania terminów pośrednich wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym nie nalicza się jako niezasadne;
5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
6. za opóźnienie w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego - kara w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 4 lub § 4 ust. 8, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
7. za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym o których mowa w § 14 ust. 1 oraz § 14 ust. 2 pkt 3 – 7 - kara w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie dochodził kar umownych które byłyby należne za te same okoliczności z powodu których odstępuje od umowy.,
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
10. za nieprzedłożenie Zamawiającemu , w terminie określonym w § 8 ust. 3 umowy, do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym prace konserwatorskie lub projektu jej zmiany - w wysokości   
    2 000,00 zł,
11. za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w § 8 ust. 7 lub 9 umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł,
12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego lub wezwaniem Zamawiającego, w terminie w wyznaczonym przez Zamawiającego,- w wysokości 2 000,00 zł,
13. za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego prowadzenia robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu- w wysokości 2 000,00 zł,
14. za dopuszczenie do prac objętych przedmiotem zamówienia osób niespełniających wymagań art. 37 a ust. 1,2 i 3 oraz art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
15. za nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 6 ust. 4 w terminie do 15 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót związanych z realizacja umowy – kara umowna w wysokości 10.000,00 zł (zastosowanie tej kary wyłącza zastosowanie kary, o której mowa w pkt. 14 poniżej),
16. za opóźnienie w przedłożeniu wykazu osób Zamawiającemu w terminie o którym mowa w §6 ust. 4 – kara umowna w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (zastosowanie tej kary wyłącza zastosowanie kary, o której mowa w pkt. 13 powyżej).
17. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 11 umowy czynności, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 11 umowy czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę nie wykonującą wskazanych w § 6 ust. 11 umowy czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej,
18. gdy umowa wykonywana jest przez osobę w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
19. za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia umowy rozbicia kosztorysu ofertowego na elementy z podziałem rodzaju robót oraz podaniem wartości robocizny, materiałów i sprzętu, z narzutami – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł (zastosowanie tej kary wyłącza zastosowanie kary, o której mowa w pkt. 19 poniżej),
20. za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia umowy rozbicia kosztorysu ofertowego na elementy z podziałem rodzaju robót oraz podaniem wartości robocizny, materiałów i sprzętu, z narzutami – kara umowna w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (zastosowanie tej kary wyłącza zastosowanie kary, o której mowa w pkt. 18 powyżej).
21. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
22. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
23. Zamawiający ma prawo kumulowania kar umownych należnych z różnych tytułów (z wyłączeniem kumulowania kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz niewykonania umowy, w tym za odstąpienie od umowy).
24. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych niezależnie od wykonania prawa odstąpienia od umowy.
25. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności o których mowa w zdaniu pierwszym
26. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 k.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
3. wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
4. zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
5. Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni kalendarzowych,
6. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji do ich wznowienia,
7. Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót wskazanych przez Zamawiającego,
8. Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zwiększył wartości powyższego zabezpieczenia w związku ze zwiększeniem wartości przedmiotu umowy,
9. na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % niniejszej umowy,
10. łączna wysokość kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
11. wystąpiła okoliczność o której mowa w § 6 ust. 9 umowy.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy,
14. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia,
15. w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie,
16. Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni, liczonym od daty odstąpienia od umowy.
17. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
18. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

**§ 15**

**Cesja**

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej (w formie aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczące odpowiednio wartości umowy lub terminu zakończenia umowy (z uwzględnieniem ust. 3 i 4), w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
3. wystąpienie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i/lub zdrowiu ludzi i/lub grożących powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę finansów publicznych,
4. wystąpienie klęski żywiołowej, mogącej spowodować zniszczenie wykonanych robót lub konieczność wstrzymania robót,
5. wystąpienie warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, które uniemożliwiają prowadzenie robót z zachowaniem reżimów technologicznych, w tym uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich, bądź dokonywania odbiorów,
6. zaistnienie nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymanie robót ze względu na akcję ratowniczą,
7. wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
8. przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
9. odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
10. podjęcie decyzji przez władze Miasta Stołecznego Warszawy o braku możliwości wprowadzenia niezbędnych dla realizacji robót ograniczeń w ruchu drogowym w zaplanowanym terminie,
11. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w organizacji ruchu spowodowanych zdarzeniami nie związanymi z prowadzonymi robotami lub decyzjami administracyjnymi,
12. podjęcie decyzji przez władze Miasta Stołecznego Warszawy o wykonaniu remontu lub przebudowy infrastruktury technicznej miasta przed realizacją robót objętych umową, skutkującej koniecznością wstrzymania robót,
13. brak możliwości, bądź zgody władz Miasta Stołecznego Warszawy na prowadzenie robót w terminach umownych z uwagi na konieczność skoordynowania ich z inną inwestycją miejską lub brak możliwości wprowadzenia ograniczeń w ruchu drogowym w terminach określonych w harmonogramie robót,
14. ograniczenie środków budżetowych przeznaczonych na realizację Przedmiotu umowy,
15. zaistnienia konieczności wykonania prac lub robót dodatkowych, zamiennych bądź zaniechanych, gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych i zakresu robót zamówienia podstawowego,
16. zaistnienie siły wyższej lub innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
17. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 – 11 i pkt 13 i 14, termin zakończenia umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
18. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 12 – 14, Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy. Rozliczenie Przedmiotu umowy nastąpi wtedy na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Oferty. Roboty, dla których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym będą rozliczane odpowiednio zgodnie z par. 3 ust. 10 umowy. Zastrzeżenie – jeżeli konieczność realizacji robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
19. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 1.
20. Zmiany umowy mogą być dokonywane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
21. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. 2018, poz. 317), o których mowa w § 6 ust. 22 umowy, jeżeli:
22. zostaną wprowadzone zmiany przedmiotowej Ustawy, mające wpływ na wymagania określone w SIWZ oraz niniejszej umowie;
23. zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do przedmiotowej Ustawy, mające wpływ na wymagania określone w SIWZ oraz niniejszej umowie.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania drugiej ze Stron listem poleconym o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub z nią związane będą rozstrzygnięte przez sądy cywilne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Dni robocze, w rozumieniu niniejszej umowy, to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 18**

**Dostęp do informacji publicznej, RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § \_\_\_\_ /załączniku nr\_\_\_\_ do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 19**

**Załączniki**

Integralną cześć umowy, których postanowienia wiążą Strony, stanowią dokumenty:

1. SIWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ wraz z załącznikiem,
2. Oferta z załącznikami,
3. Oświadczenie gwarancyjne,
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
5. Pismo powiadamiające o wyborze Wykonawcy,
6. Decyzja MZKZ nr W/2545/2018
7. Decyzja WM nr 563/II/2018

**§ 20**

**Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

....................................................... .........................................................

1. Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą [↑](#footnote-ref-1)