Zarząd Dróg Miejskich – Wydział Ewidencji Dróg

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie opracowania tematycznego dotyczącego ustalenia przebiegu pasa drogi publicznej w rozumieniu art. 4 oraz Rozdziału 4 ustawy *o drogach publicznych* (Dz.U.2018.2068 -t.j. z późn. zm.)**

Warszawa, wrzesień 2019

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania tematycznego dotyczącego ustalenia przebiegu pasa drogi publicznej, w tym analizy geodezyjno-prawnej dotyczącej ustalenia przebiegu linii granicznych pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu art. 4 oraz Rozdziału 4 ustawy *o drogach publicznych* (Dz.U.2018.2068 -t.j. z późn. zm.) (dalej *udp*), ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań dróg w rozumieniu Rozdziału 3 udp, w odniesieniu do granic nieruchomości oraz ich stanu prawnego, wytypowanie gruntów, których stan formalno - prawny wymaga regulacji, wskazanie trybu takiej regulacji na rzecz Zarządu Dróg Miejskich

Przedmiot zamówienia został podzielony przez Zamawiającego na części:

**Część I**

**ul. Myśliborska** na odcinku od skrzyżowania z ul. Delfina (łącznie ze skrzyżowaniem) do skrzyżowania z al. płk R. Kuklińskiego (długość ok. 1770 m) (bez węzła Myśliborska).

**Część II**

**ul. Płochocińska** – na odcinku od ul. Modlińskiej do ul. Marywilskiej - (długość ok. 1400 m)

**Część III**

**ul. Chełmżyńska** na odcinku od granicy m. st. Warszawy do torów PKP - (długość ok. 2000 m)

**Część IV**

**ul. Strażacka** na odcinku od granicy z dzielnicą Targówek do ul. Chełmżyńskiej - (długość ok. 1180 m)

**Część V**

**ul. Szeligowska** cała (bez skrzyżowania z Obrońców Grodna) - (długość ok. 2420 m)

**Część VI**

**ul. Podkowy** na odcinku od ul. Złotej Jesieni do granicy m. st. Warszawy - (długość ok. 2200 m)

**Część VII**

**ul. Przełęczy** na odcinku od ul. Technicznej do ul. Izbickiej - (długość ok. 1500 m)

**Część VIII**

**ul. Augustówka** cała - (długość ok. 2170 m)

**Część IX**

1. **ul. Roentgena** cała - (długość ok. 930 m)

2. ul. **Tuzinowa** cała - (długość ok. 310 m)

**3. ul. Rosy** na odcinku od ul. Prętowej do ul. Wiechy - (długość ok. 800 m)

**Część X**

ul. **Jana Pawła II** od Traktu Brzeskiego do ul. Diamentowej część zachodnia - (długość ok. 1022 m)

**Część XI**

**ul. Wał Miedzeszyński** - na odcinku od ul. Wersalskiej do ul. Fieldorfa - (długość ok. 2045 m)

**Podane odcinki ulic należy przyjąć łącznie ze skrzyżowaniem na początku i końcu tej ulicy (wyjątki opisane w przedmiocie zlecenia)**

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Ustalenia przebiegu linii granicy pasa drogowego drogi publicznej należy dokonać w oparciu o *udp*., a w przypadkach przecinania się gruntów regulujących inne prawa (np. Prawo budowlane, Prawo wodne, ustawa o transporcie kolejowym itp.) na podstawie przeprowadzonej analizy geodezyjno-prawnej.

Zarząd Dróg Miejskich (dalej ZDM) zarządza drogami zlokalizowanymi na terenie m.st. Warszawy, zaliczonymi do kategorii: powiatowej, wojewódzkiej oraz krajowej (z wyłączeniem autostrad i dróg ekspresowych). W związku z tym stan formalno - prawny gruntów znajdujących się w pasie drogowym dróg publicznych, będących w gestii ZDM, powinien charakteryzować się następującymi cechami:

1. stanowi własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 2a *udp*.
2. w ewidencji gruntów i budynków w stanie władania znajduje się wpis trwałego zarządu na rzecz ZDM zgodnie z art. 22 ust. 1 *udp* oraz § 3 ust. 2 tekstu jednolitego statutu ZDM.
3. posiada użytek gruntowy dr – „drogi” zgodnie z definicją zawartą   
   w załączniku nr 6 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego   
   i Budownictwa w sprawie gruntów i budynków* (Dz.U.2016.1034.-t.j. z późn. zm.)

W związku z powyższym za stan formalno - prawny wymagający regulacji, należy rozumieć jeden z poniższych przypadków:

1. Grunt położony w pasie drogowym drogi publicznej, znajdującej się   
   w gestii ZDM, posiada co najmniej jedną cechę odmienną od wskazanych   
   w punktach a), b), c).
2. Grunt według stanu faktycznego stanowi pas drogowy, jednak nie posiada żadnej cechy a), b), c).
3. Grunt posiada cechę b, lecz nie znajduje się w pasie drogowym.

Przez analizę geodezyjno-prawną należy rozumieć opracowanie składające się z części kartograficznej i opisowej.

Wykonanie przedmiotowego opracowania należy poprzedzić aktualizacją mapy zasadniczej oraz aktualizacją oznaczenia użytku gruntowego zgodnie ze stanem faktycznym, w bazie ewidencji gruntów i budynków.

**I Część kartograficzna powinna zawierać:**

* 1. Mapę przedstawiającą linie graniczne pasa drogowego na tle zaktualizowanej mapy zasadniczej, w pełnej wersji (EGiB, BDOT 500, GESUT).

Mapa powinna zawierać co najmniej:

1. tytuł
2. szkic orientacyjny
3. legendę
4. nazwę ulicy
5. skalę mapy – 1:500
6. granice nieruchomości (działek ewidencyjnych)
7. oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem analizy wg danych   
   z ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej
8. oznaczenie nieruchomości sąsiednich wg danych z ewidencji gruntów   
   i budynków
9. linię graniczną pasa drogowego – kolor czerwony, linia przerywana
10. linię rozgraniczającą ulicy na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – kolor, linia przerywana – według uściślonego przebiegu uzyskanego z Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy
11. linię przedstawiającą przebieg drogi w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz.872 ze zm.), o ile takie opracowanie znajduje się w zasobach Biura Geodezji i Katastru – kolor, linia przerywana
12. nazwę Wykonawcy
13. datę wykonania, imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych i podpis osoby, która wykonała mapę.
    1. Protokoły z oględzin działek wchodzących w skład pasa drogowego.

**II Część opisowa powinna zawierać:**

1. Zestawienie tabelaryczne nieruchomości według dołączonego wzoru.

2. Sprawozdanie szczegółowo opisujące sposób ustalenia przebiegu linii granicznych pasa drogowego oraz proponowany tryb regulacji stanu prawnego tych nieruchomości, zawierające co najmniej informacje na temat:

1. kategorii i numeru drogi wraz z podstawą prawną
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, właściwego dla przedmiotowego terenu
3. linii przedstawiającej przebieg drogi w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz.872 ze zm.), o ile takie opracowanie znajduje się w zasobach Biura Geodezji i Katastru
4. działek znajdujących się w pasie drogowym
5. zakresu przeprowadzonej aktualizacji mapy zasadniczej
6. zagospodarowania infrastrukturą drogową
7. sposobu ustalenia linii granicznych pasa drogowego
8. proponowanego trybu regulacji stanu prawnego. Wskazując tryb regulacji stanu prawnego gruntu należy wziąć pod uwagę m.in. uwarunkowania wynikające z przeznaczenia gruntu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, czy zajęcie pod drogę publiczną miało miejsce przed 31.12.1998r. czy po tej dacie, czy grunt jest własnością Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, osoby fizycznej itp.

3. Wykaz współrzędnych punktów załamania granicy pasa drogowego.

1. Projekty wniosków (według dołączonych wzorów) dla działek które nie spełniają poszczególnych cech a), b), c) podanych w punkcie B ”Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”.

* Wniosek do Biura Geodezji i Katastru o wprowadzenie zmiany na podstawie operatu technicznego P.1465…. , o wpis trwałego zarządu ZDM oraz o wpis kategorii drogi publicznej.
* Wniosek do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa o podjęcie działań mających na celu regulację stanu prawnego wytypowanych gruntów w trybie art. 60 lub 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wraz z dokumentacją dotyczącą faktycznego władztwa ZDM nad przedmiotową drogą (kwerenda dokumentów potwierdzających władztwo na 31.12.1998 r. w archiwum ZDM).

1. **Termin realizacji**

Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy

Zakończenie: zgodnie z umową - nie później niż do 16.12.2019 r.

1. **Odbiór i rozliczenie usługi**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu, składając w kancelarii ogólnej Zarządu Dróg Miejskich:

1. komplety operatu składającego się z:

- mapy, dokument w formie papierowej

- tabeli, dokument w wersji papierowej

- sprawozdania, dokument w wersji papierowej

- wykaz współrzędnych punktów granicznych pasa drogowego w obowiązującym układzie współrzędnych PL-2000,

- zestawienie tabelaryczne w formacie pliku xlsx

- protokoły z oględzin działek wchodzących w skład pasa drogowego.

2. linie rozgraniczające uzyskane z Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy (oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopie)

3. w formacie pliku dxf (polilinia, obiekt zamknięty) w obowiązującym układzie współrzędnych PL-2000, wraz z nr punktów z opisem ich pochodzenia:

- linie graniczne pasa drogowego i ich numery

- linie rozgraniczające uzyskane z Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy i ich numery

- linie przedstawiające przebieg drogi w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz.872 ze zm.), o ile takie opracowanie znajduje się w zasobach Biura Geodezji i Katastru (i ich numery)

4. wypełnione projekty wniosków do BGiK i BMMiSP- w formacie pliku doc.

Wyżej wymienione dokumenty, oprócz wersji papierowej (dokumenty/mapy/tabele/wykazy złożone do formatu A4), powinny zostać przekazane zamawiającemu w formie cyfrowej (materiały dla których nie został określony format należy przekazać w formacie pdf w rozdzielczości min. 300 dpi), na nośniku danych tj. pamięci zewnętrznej (pendrive) posiadającej złącze USB 3.0.

1. **Odbiór i rozliczenie**

Za wykonaną usługę nastąpi na podstawie Protokołu Przekazania – Odbioru Przedmiotu umowy. Płatność będzie realizowana przez Zarząd Dróg Miejskich w ciągu 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w kancelarii ogólnej Zarządu Dróg Miejskich.

1. **Wymagania wobec Wykonawcy i warunki realizacji**

Wykonawca oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia geodezyjne (zakres 1,2) wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, dysponuje niezbędnym sprzętem do realizacji postanowień umowy. Wykonawca wykaże się doświadczeniem z zakresu wykonania dokumentacji dotyczącej tyczenia projektowanej albo inwentaryzacji istniejącej drogi albo innej sieci uzbrojenia terenu o łącznej długości minimum 2000 mb.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt pozyska oraz skompletuje dokumentację niezbędna do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu realizacji Zamówienia, a także informowania na bieżąco o problemach pojawiających się w trakcie realizacji, oraz o sposobach ich rozwiązania.

Każdorazowo na wniosek Zamawiającego bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany informować o przebiegu i wynikach prowadzonych prac w formie pisemnej lub mailem.

Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac, na każdym etapie realizacji zamówienia.

**Wykonawca zapewni wykonanie kluczowych części zamówienia osobiście. Za kluczowe części zamówienia, Zamawiający przyjmuje czynności kierownika Wykonawcy (geodety uprawnionego) odpowiedzialnego za cały zakres prac objętych umową,**

**Za kluczowe czynności zamawiający uznaje:**

1. **Oględziny działek znajdujące się w pasie drogowym; dla każdej działki Wykonawca sporządza protokół z oględzin w których uczestniczy kierownik Wykonawcy parafujący ten protokół;**
2. **Analizy wyników pomiarowych i obliczeń – tabele, zestawienia, mapy prezentujące przebieg pasa drogowego – potwierdzane są przez kierownika Wykonawcy;**

Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

1. **Rękojmia**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne   
i prawne wykonanego przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz umowie.