ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 2019 -10- 18

ZDM/DZP/1959 /19/ZZ
ZDM – DZP.3411.633.2019.AGA

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę parkingu na terenie położonym przy al. Jerozolimskie, pomiędzy ul. Spiska a pl. Zawiszy**

Numer postępowania ZDM/UM/DZP/89/PN/77/19

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Dróg Miejskich na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (DZ. U z 2019 r. poz. 1843) odpowiada na pytania wykonawcy.

Pytanie 1
Wnosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o informacje i dokumenty niezbędne do rzetelnej wyceny zakresu projektu i robót budowlanych – zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego" Rozdział 4 - Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego, § 19. 4, w tym m.in.:
a) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
b) inwentaryzację zieleni,
c) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
d) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych
Powyższe jest kluczowe do prawidłowej wyceny prac projektowych oraz robót budowlanych. W szczególności odnosi się to do braku warunków technicznych przyłączenia do istniejących sieci oraz przebudowy kolizji, a także braku badań gruntowych.
Odpowiedź 1
Zamawiający oznajmia:
*a) Zamawiając*y nie posiada badań gruntowo-wodnych. Dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z PFU kategoria ruchu KR2. „*Ostateczne grubości warstw nawierzchni oraz sposobu odwodnienia należy potwierdzić po przeprowadzeniu rozpoznania gruntowo wodnego".*
b) Inwentaryzacje zieleni zgodnie z brzmieniem PFU „*Wykonanie pełnej, inwentaryzacji przedmiotowego obszaru należy do obowiązków Wykonawcy".* Ponadto :" *Dane liczbowe podane w PFU należy traktować jako wartości przybliżone. Wykonawca zobowiązany jest do*

potwierdzenia rzeczywistego zakresu poszczególnych asortymentów robót, ilości materiałów do wbudowania oraz opłat administracyjnych i innych.
Ewentualne stwierdzone rozbieżności nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania opisanego zadania, a cena oferty musi uwzględniać wszelkie ryzyka. Ponadto Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zweryfikować i ewentualnie uzupełnić informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót (na własny koszt)."
c) Inwentaryzacje obiektów budowlanych zgodnie z brzmieniem PFU „*Wykonanie pełnej, inwentaryzacji przedmiotowego obszaru należy do obowiązków Wykonawcy*". Ponadto :" *Dane liczbowe podane w PFU należy traktować jako wartości przybliżone. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia rzeczywistego zakresu poszczególnych asortymentów robót, ilości materiałów do wbudowania oraz opłat administracyjnych i innych.*
Ewentualne stwierdzone rozbieżności nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania opisanego zadania, a cena oferty musi uwzględniać wszelkie ryzyka. Ponadto Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zweryfikować i ewentualnie uzupełnić informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót (na własny koszt)."
d) Wykonawca prac projektowych we własnym zakresie przygotuje, uzgodni z Zamawiającym i wystąpi do właściwych instytucji z odpowiednimi wnioskami w celu zawarcia porozumień, uzyskania zgód, uzgodnień, opinii i decyzji oraz warunków technicznych i realizacyjnych (np. decyzji związanych z przyłączeniem obiektów do istniejącej infrastruktury lub przebudową obiektów, a także w związku z przebudową sieci, obiektów, usuwaniem przeszkód, wszelkich kolizji, itp.).

Pytanie 2
Prosimy o uzupełnienie informacji w zakresie dotyczącym funkcjonowania parkingu:
a) Czy przewiduje się rozwiązania ograniczające dostęp na teren parkingu (brama wjazdowa, system kontroli wjazdu / wyjazdu, furtka itp.)
b) Prosimy o potwierdzenie, iż nie przewiduje się systemu monitoringu w ramach przedmiotowej inwestycji.
c) Prosimy o podanie szczegółowych informacji na temat planowanego wyposażenia parkingu (w elementy małej architektury, elementy służące do utrzymania parkingu itp.)
Odpowiedź 2
Zamawiający oznajmia:
a) Brama wjazdowa, system kontroli wjazdu / wyjazdu, furtka itp.)nie będą potrzebne, ponieważ będzie to parking ogólnodostępny, funkcjonujący w ramach SPPN.
b) Nie przewiduje się systemu monitoringu w ramach przedmiotowej inwestycji.
c) Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wykonania obiektów małej architektury. Elementy małej architektury mają pasować do projektu koncepcyjnego zieleni. Elementy małej architektury pozostaną postawione przez Zamawiającego. Termin i lokalizację ustawienia elementów małej architektury należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich na etapie projektowania.
Pytanie 3
Prosimy o sprecyzowanie wymagań dotyczących postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórek:
a) które materiały należy przewidzieć do utylizacji, a które na miejsce składowania wskazane przez właściciela materiału (do ponownego wykorzystania)?
b) wskazanie lokalizacji przewiezienia materiałów Zamawiającego nie przeznaczonych do utylizacji, pozostających w dotychczasowej własności (do ponownego wykorzystania).

Odpowiedź 3

Zgodnie z Programem Funkcjonalno- Użytkowym: *„Wykonanie pełnej, inwentaryzacji przedmiotowego obszaru należy do obowiązków Wykonawcy"*. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca ma zutylizować chyba że okażą się przydatne do ponownego użycia. Wtedy: *„Elementy podlegające ponownemu wbudowaniu należy traktować ze szczególną ostrożnością. W przypadku uszkodzenia, należy wymienić na nowe." Na Terenie budowy*

Pytanie 4

Zgodnie z aktualnymi przepisami technicznymi, minimalne wymiary stanowiska postojowego wynoszą 2,5m x 5,0m, natomiast zgodnie z materiałami przetargowymi należy przewidzieć miejsca parkingowe o wymiarach min. 2,3m x 5,0m. Czy w związku z tym, iż przepisy wymagają projektowanie większych miejsc postojowych niż przewidział Zamawiający, dopuszcza się zmniejszenie planowanej ilości miejsc postojowych?

Odpowiedź 4

Podana ilość miejsc parkingowa w Programie Funkcjonalno- Użytkowym jest orientacyjna. Zgodnie z PFU:

„Wykonawca sporządzi projekty budowlane w min. 5 egzemplarzach, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, Normami Polskimi, Europejskimi i Branżowymi oraz przepisami i standardami obowiązującymi dla poszczególnych branż. Projekty budowlane muszą być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji lokalizacyjnej, wymaganiami ustaw, przepisów techniczno – budowlanych i obowiązujących Polskich Norm oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanej inwestycji w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462) i uzyska dla niego wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia." A wiec wymiary stanowisk mają odpowiadać wymiarom zgodnymi z aktualnymi przepisami technicznymi.

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Magdalena Wlanowska

A.G. tel. 22 55-89-168; zzp@zdm.waw.pl