



## ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08  
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

### PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY.

Branża Drogowa, elektryczna, zieleń.

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO: - „BUDOWA PARKINGU NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY AL. JEROZOLIMSKIE, POMIĘDZY UL. SPISKA A PL. ZAWISZY”.**

Adres obiektu budowlanego

Al. Jerozolimskie Warszawa

Obręb 2-02-01 działki nr : 6

Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa,

Zakres robót budowlanych (Kody CPV, nazwy robót i usług)

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 - Roboty budowlane

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych;

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego;

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

34922100-7 - Oznakowanie drogowe

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

34928200-0 - Ogrodzenia

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego: Wydział Utrzymania i Remontów Dróg.

Zbigniew Rębkowski nr upr. proj. i wyk. Nr St. –473/81

Warszawa marzec 2019

## SPIS ZAWARTOŚCI

### 1.0 CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1.1 Podstawowe informacje o projekcie

#### 1.2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

#### 1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

#### 1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

#### 1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

### 2.0 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 2.1. Ogólne wymagania.

#### 2.2. Wymagania w zakresie prac projektowych i z nimi związanych

#### 2.3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

#### 2.4 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### 3.0 USTALENIE WYCENY ROBÓT.

#### 3.1. Płatności

#### 3.2. Raportowanie

### 4.0. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### 4.1 Przepisy związane.

#### 4.2. Wytyczne Instrukcje i Zarządzenia.

### 5.0 ZAŁĄCZNIKI

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Podstawowe informacje o projekcie.

#### 1.1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Parking wraz z elementami małej architektury oraz oświetleniem będzie miał swój początek przy zjeździe z ul. na ul. Spiskiej a koniec na wysokości nieruchomości al. Jerozolimskich 131.

#### 1.1.2. Podstawy merytoryczne opracowania.

- 1) kopia mapy zasadniczej,
- 2) wizja lokalna,
- 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U., z 2017 r. poz. 1332).
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – (Dz.U. z 2016 r. poz. 124),
- 5) Instrukcja o znakach drogowych poziomych – Zasady stosowania znaków i konstrukcji znaków,
- 6) Inne instrukcje, normatywy i wytyczne obowiązujące w budownictwie drogowym.

#### 1.1.3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie tymczasowego parkingu dla samochodów osobowych, oświetlenia oraz małej architektury zlokalizowanego na fragmencie działki położonej w obrębie 2-01-01 nr dz. 6 w m.st. Warszawa, wraz z przebudową w minimalnym koniecznym zakresie (dowiązanie do istniejącego chodnika i ulicy Spiskiej), infrastruktury drogowej jak również usunięciem kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.

Przedmiot zamówienia przewidziany do realizacji w systemie "zaprojektuj i zbuduj" składa się z dwóch części:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres zamierzenia inwestycyjnego począwszy od uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz realizacji robót budowlanych, aż do opracowania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie zachodziła taka konieczność.

Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o załączony plan koncepcyjny Zarządu Zieleni w Warszawie.

Przedmiotowy teren – działka nr 6 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 1.1.4. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje zagospodarowanie terenu budowy parkingu dla samochodów osobowych w obrębie pasa drogowego al. Jerozolimskich (rezerwa pod budowę drugiej jezdni).

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie projekt budowlanego budowy parkingu dla pojazdów osobowych,
- opracowanie projektów wykonawczych dla poszczególnych specjalności o których stanowi art.20 ust. 1 pkt. 1a, ustawy Prawo budowlane,
- wykonania wszelkich niezbędnych projektów, opracowań, analiz, raportów i dokumentacji jakie będą konieczne dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego i uzyskania pozwolenia na budowę,
- wykonanie badań geotechnicznych oraz przygotowanie opracowań geotechnicznych w niezbędnym zakresie, umożliwiającym prawidłową realizację zamierzenia,
- pozyskanie map do celów projektowych,

Budowa parkingu na terenie położonym przy al. Jerozolimskie, pomiędzy ul. Spiska a pl. Zawiszy

- uzyskanie warunków technicznych zabezpieczenia lub usunięcia kolizji oraz wykonania przyłączy sieci uzbrojenia terenu,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni, projektu zieleni i uzgodnienie jej Zarządem Zieleni Warszawa,
- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację obiektu, a w tym inwentaryzacje wjazdów i wyjazdów, oświetlenia terenu oraz istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej,
- zaprojektowanie wjazdów i wyjazdów z projektowanego parkingu w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta – ul. Spiskiej,
- wykonanie projektów docelowej organizacji ruchu,
- uzgodnienia z Biurem Mobilności i Transportu m.st. Warszawy czasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji, uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji inwestycji.
- wykonanie robót budowlanych polegających na budowie miejsc postojowych dla pojazdów, jezdni manewrowych, zjazdów i wjazdów, budowie oświetlenia parkingu, usunięcia kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, wykonania nowych nasadzeń drzew zgodnie z wytycznymi Zarządu Zieleni,
- przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji,
- przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia terenu (usunięcie kolizji lub zabezpieczenie ich),
- budowa parkingu na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz na podstawie uzyskanego w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę.
- zapewnienie nadzoru autorskiego nad zaprojektowanym i realizowanym obiektem zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie (po zakończeniu Inwestycji) zaplecza budowy,
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- przygotowania i przekazania Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji technicznej obiektu. Kompletna dokumentacja powykonawcza winna zawierać dokumenty określone w Załączniku nr 1 do zarządzenia nr 888 Dyrektora ZDM z dnia 25.11.2011 r.
- uzyskania dla Zamawiającego decyzji administracyjnej - pozwolenia na użytkowanie parkingu ( o ile będzie zachodziła taka konieczność).

Wykonawca zobowiązany będzie również do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz pozwoleń, które nie zostały wyszczególnione w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym, a są niezbędne do realizacji i użytkowania obiektu.

#### 1.1.5. Cel zamówienia

Podstawowym celem zamierzenia inwestycyjnego jest poprawa dostępności miejsc do parkowania od strony centrum miasta, zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających miasto. Zagospodarowanie terenów przy ul. Spiskiej ma również za zadanie poprawę dostępu dla osób niepełnosprawnych poprzez wbudowanie specjalnych miejsc postojowych. Projektowany parking w znaczący sposób poprawi atrakcyjność i usprawni komunikację w pobliżu węzła komunikacyjnego (Plac Zawiszy, dworzec kolejowy W-wa Ochota).

Wymagania i oczekiwania Zamawiającego opisane w niniejszym PFU dotyczą zamierzenia inwestycyjnego (przeznaczenia wykonywanych robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne) stanowiąc będą podstawę do ustalania kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych, na etapie przygotowania ofert przez potencjalnych wykonawców.

#### 1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji (w tym m.in. decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę i użytkowania) oraz wykonanie wszystkich robót budowlanych dla zadania: Budowa parkingu w pasie drogowym al. Jerozolimskich w Warszawie.

Zakłada się, iż zadanie będzie realizowane w następujących etapach:

Etap I – prace projektowe, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz pozwoleń (w tym pozwolenie na budowę, wycinki drzew itp.).

Etap II – wykonanie robót budowlanych

### **1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.**

#### **1.3.1. Konstrukcja parkingu dla samochodów osobowych**

Orientacyjne parametry techniczne:

- ilość miejsc parkingowych: ~110 szt. ; (w zależności od wielkości miejsca)
- ilość miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych: 4 szt.;
- kategoria ruchu KR2
- wymiary miejsc parkingowych: min 2,3m x 5,0m
- dla osób niepełnosprawnych: min 3,6m x 5,0m
- spadki podłużne i poprzeczne: od 0,5% do 2,5%.
- szerokość jezdni manewrowej 5,0 ÷ 6,0 m

Należy zastosować parametry jak dla zjazdów publicznych.

- szerokość jezdni zjazdu - 6,0 m
- promień łuków - R = 5 m

Roboty drogowe przewidziane do realizacji w ramach zadania obejmują wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej oraz drogi głównej parkingu z kostki betonowej a stanowiska postojowe z kraty parkingowej „Plaster miodu”).

Wszystkie realizowane nawierzchnie winny posiadać spadki umożliwiające ich skuteczne odwodnienie. Lokalizacja nawierzchni, ich konstrukcja oraz niwelety powierzchni winny być wykonane zgodnie z zatwierdzoną uprzednio dokumentacją projektową.

#### **1.3.2. Wykończenie**

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, uregulowanie skarp, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszaną traw.

UWAGA:

Załączony plan sytuacyjny stanowi materiał poglądowy, a podane w programie funkcjonalno - użytkowym ilości są orientacyjne i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

### **1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

#### **1.4.1. Charakterystyka istniejącego terenu.**

Stan istniejący.

Teren na którym planowana jest budowa parkingu położony jest w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy na fragmencie działki nr 6 z obrębu 2-02-01 będącej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Miejskich na pod-stawie art.22 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

W chwili obecnej w w/w lokalizacji znajduje się opuszczony, dawny parking społeczny. Na podstawie mapy zasadniczej zlokalizowano następujące sieci podziemnego uzbrojenia terenu.

- sieć elektryczna niskiego napięcia,
- sieć elektryczna średniego napięcia,



Budowa parkingu na terenie położonym przy al. Jerozolimskie, pomiędzy ul. Spiska a pl. Zawiszy

- sieć gazowa,
- sieć teletechniczna

Parking usytuowany będzie na obszarze Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, z wjazdem i wyjazdem od ul. Spiskiej.

Fot 1. Widok na przedmiotowy obszar od strony ul. Spiskiej.



Fot 2. Fragment obszaru na którym projektowany będzie parking



#### 1.4.2. Uwarunkowania konserwatorskie

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### 1.4.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

#### 1.4.4. Obszary ochrony uzdrowiskowej.

Miasto Warszawa nie posiada statutu uzdrowiska.

#### 1.4.5. Zagrożenia dla środowiska.

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### 1.4.6. Uwarunkowania ogólne.

Niniejszy PFU nie stanowi koncepcji projektowej. Jest to jedynie opis celów i zasad rozwiązań projektowych i technologicznych, wraz z rekomendacjami Zamawiającego co do poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach projektu budowlanego i wykonawczego jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, może także zaproponować rozwiązania inne niż zawarte w PFU, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów eksploatacyjnych lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian na etapie prac projektowych.

Dane liczbowe podane w PFU należy traktować jako wartości przybliżone. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia rzeczywistego zakresu poszczególnych asortymentów robót, ilości materiałów do wbudowania oraz opłat administracyjnych i innych.

Ewentualne stwierdzone rozbieżności nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania opisanego zadania, a cena oferty musi uwzględniać wszelkie ryzyka. Ponadto Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zweryfikować i ewentualnie uzupełnić informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót (na własny koszt).

Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Wyklucza się możliwość zgłaszania roszczeń Wykonawcy z powodu zaistnienia oczywistych pomyłek (w rozumieniu KPA) w PFU i wszelkich innych materiałach stanowiących dokumentację przetargową, a także z powodu braku wyszczególnienia w PFU i wszelkich innych materiałach stanowiących dokumentację przetargową wymogów, które wynikają z zasad sztuki budowlanej, stanu wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów, norm i wytycznych.

Wszelkie wskazania w PFU należy traktować jako minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne. Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z wymogami aktualnej wiedzy technicznej, zasadami sztuki, wymaganiami wszelkich obowiązujących, polskich, europejskich i międzynarodowych: przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszym PFU jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania.

### 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Parking należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania terenowo – prawne, w szczególności wielkość działki ( ~4100 m<sup>2</sup>).

Projektowany obiekt zawierał będzie m.in.:

- wjazd od ul. Spiskiej z kostki brukowej betonowej,
- jezdnię manewrową z kostki brukowej betonowej,

- stanowiska postojowe z kratek parkingowych,
- oświetlenie,
- oznakowanie pionowe i poziome,
- wygrozienia typu ZDM (U 12a),
- projektowaną zieleni
- inne prace, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu wykonawczego uzgodni z Zamawiającym szczegółową kolorystykę poszczególnych elementów.

Zastosowane materiały, urządzenia i wszelkie instalacje oraz wyposażenie muszą być fabrycznie nowe, chyba, że w PFU dopuszcza się inne. Jeśli materiały, urządzenia, instalacje, itp. są produkowane lub pozyskiwane w kilku klasach jakości lub w kilku gatunkach, to Wykonawca zawsze zastosuje najwyższą klasę lub gatunek, chyba, że w PFU dopuszczono inaczej.

Zastosowane elementy i urządzenia, których w danym rodzaju liczba jest większa niż 1 szt., muszą być dostarczone w tym samym typie i rodzaju oraz muszą być z punktu widzenia technicznego identyczne we wszystkich punktach montażu.

Materiały, urządzenia, instalacje, itp., których to dotyczy, muszą posiadać wymagane dla nich oznakowania oraz świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty, atesty, oceny, które będą wydane przez właściwe, upoważnione jednostki certyfikujące.

Wszystkie stosowane materiały i urządzenia winny być montowane, instalowane i stosowane ściśle według wymogów, zaleceń i instrukcji ich producentów, wyłącznie przy użyciu zalecanych akcesoriów, narzędzi, sprzętu i metod.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać Polskim Normom lub Normom Europejskim i, jeśli dotyczy, specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub Aprobata Techniczną. Materiały stosowane do dróg muszą posiadać aprobatę techniczną IBDM. Wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca. Dobór sprzętu i materiałów musi gwarantować jakość robót określoną w projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych. Wykonawca przedłoży próbki materiałów do realizacji robót wraz z dokumentami do akceptacji nadzoru inwestorskiego.

Przedstawienie nadzorowi inwestorskiemu kserokopii wszystkich świadectw dopuszczenia do eksploatacji, jest jednym z warunków powołania komisji odbioru technicznego wybudowanych urządzeń. W przypadku świadectw na czas określony, Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej przed odbiorem ostatecznym (pogwarancyjnym) dostarczyć kserokopię świadectwa bezterminowego. Nie uzyskanie świadectwa bezterminowego wymaganego polskim prawem dla wybudowanych urządzeń lub systemów, przed odbiorem ostatecznym (pogwarancyjnym), spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami demontażu zainstalowanych urządzeń oraz kosztami zabudowy nowych urządzeń posiadających świadectwa bezterminowe jak również innymi kosztami, które poniesie Zamawiający a wynikające z wyżej opisanego działania Wykonawcy.

Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało prawo do zmiany terminu wykonania umowy ani prawo do roszczenia dodatkowej zapłaty.

Wszelkie urządzenia instalowane w ramach umowy powinny być objęte gwarancją jakości na okres wynikający z umowy na realizację zadania od dnia ukończenia robót wymienionego w protokole odbioru końcowego.

Gwarancja jakości musi być potwierdzona dokumentami gwarancyjnymi zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2017, poz. 459).

Wykonawca usunie wszelkie wady urządzeń, materiałów i wykonania ujawnione w okresie gwarancji i będzie realizował serwis gwarancyjny samodzielnie lub przez autoryzowane serwisy, których listę przekaże Zamawiającemu w dacie podpisania protokołów odbioru.

#### **1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.**



Powierzchnie użytkowe z określeniem ich funkcji

Wielkość miejsc parkingowych dla samochodów oraz osób niepełnosprawnych powinny wynikać z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm i uwarunkowań technologicznych.

Powierzchnia całkowita: ~4 100 m<sup>2</sup>

Powierzchnia miejsc postojowych z kraty parkingowej: ~ 1350 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej ~ 1250 m<sup>2</sup>

Parametry określające wielkość należy traktować szacunkowo i na etapie projektowania uwarunkowane będą konkretnymi rozwiązaniami funkcjonalno – przestrzennymi.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Ogólne wymagania.**

1) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2018 poz.1202 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 r., poz. 121) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)

2) Oferowana cena za prace określone w niniejszym PFU powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupem map i podkładów geodezyjnych oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

3) W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco z Zamawiającym danych do projektowania, w tym uzgodnień branżowych oraz przedstawienia do zaopiniowania Zamawiającemu wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień. Potwierdzeniem ww. czynności będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron.

4) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5) Jednakże, jeśli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.

6) Forma i zakres dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. Dz.U.2004.202.2072.

7) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) zostanie zaopatrzona w następujące załączniki: wykaz opracowań; pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- pisemne oświadczenie Projektantów i Sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

8) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość prac projektowych i robót budowlanych (wycenionych w wykazie „Formularzu cenowym”) oraz oferta jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

9) Wszelkie opłaty, kary i odszkodowania dla osób trzecich związane z realizacją przedmiotu zamówienia obciążą Wykonawcę.

10) Wszystkie podawane poniżej parametry i wskaźniki, są to wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne będą określone przez Wykonawcę, w zrealizowanym przez niego projekcie budowlanym.

11) Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie oraz ustalenie danych wyjściowych i założeń do projektowania, w sposób zasadniczo zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

12) Opis wymagań Zamawiającego obejmuje:

- cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych,
- warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- zaprojektowanie inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, poprzedzonym pozyskaniem kompletu niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji,
- opracowanie projektów wykonawczych i realizacja - budowa wszelkich instalacji niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektów inwestycji,
- przekazanie do eksploatacji, w tym pozyskiwanie na rzecz Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- koncepcje projektowe zawarte: w koncepcji programowej przedłożonej przez wykonawcę, w doprecyzowanej wersji ostatecznej, złożonej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, przed projektem budowlanym – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wykonanie robót budowlanych oraz przed wykonaniem projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru, w zakresach wynikających z Ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

## **2.2. Wymagania w zakresie prac projektowych i z nimi związanych.**

2.2.1. Użyte w Opisie przedmiotu zamówienia wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Projekt budowlany (PB) - jest to opracowanie projektowe o charakterze szczegółowym, które służy:

- uzyskaniu wymaganych zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych,
- przygotowaniu projektów wykonawczych i dokumentacji towarzyszącej.

Projekt wykonawczy (PW) - jest to opracowanie projektowe wykonywane na podstawie projektu budowlanego (jest to uszczegółowienie projektu budowlanego w stopniu większym niż wymagany przez Prawo

budowlane), które wskazuje szczegółowo rozwiązania m.in.: geometryczne, konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, organizacyjne, wyposażenia oraz zawiera Specyfikację Techniczną Wykonania i Obioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiary, kosztorysy dla obiektów budowlanych będących przedmiotem robót budowlanych. Projekt wykonawczy powinien zawierać rysunki wykonawcze sporządzone z dużą dokładnością i odpowiednią szczegółowością, potrzebne do późniejszego wykonania robót budowlanych. Ponadto projekt wykonawczy powinien zawierać wyniki obliczeń potrzebne dla wykonawstwa do obliczeń konstrukcyjnych i ilościowych.

2.2.2 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie parkingu przy al. Jerozolimskich w obrębie istniejącego pasa drogowego obejmuje sporządzenie m.in.:

- 1) Projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi oraz wniosku wraz z materiałami do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
- 2) Projekt wykonawczy niezbędny do realizacji zakresu robót oraz wymaganych uzgodnień z gestorami sieci i instytucjami;
- 3) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- 4) Wykonanie pozostałych opracowań w tym dokumentacji powykonawczej
- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego przez okres trwania zadania;
- 6) Przeprowadzenie prób i badań wymaganych dla poszczególnych elementów infrastruktury, związanych z oddaniem wykonanego zadania do eksploatacji;
- 7) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i sporządzenie dokumentacji powykonawczej w oparciu o projekty budowlane i pomiary z natury.

Podstawowymi zadaniami Wykonawcy jest obowiązek realizacji prac projektowych i budowlanych w zakresie objętym umową, zweryfikowanie dostarczonych przez Zamawiającego warunków technicznych oraz uzyskanie wszystkich innych potrzebnych dla realizacji przedsięwzięcia oraz wymaganych pozwoleń zgodnych z polskim prawem, uzyskanie wymaganej dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi polskimi regulacjami, obowiązującymi przepisami. Koszt tej działalności ponosi Wykonawca ww. prac.

W ramach powyższego Wykonawca ponosi koszty przygotowania całej niżej wymienionej dokumentacji, a także wszelkiej dokumentacji, która okaże się niezbędna do wykonania określonych w PFU robót oraz osiągnięcia określonych tam parametrów, nawet jeżeli nie zostało to w PFU bezpośrednio wyszczególnione.

Wszelkie opracowania projektowe należy przedkładać do zaopiniowania nadzorowi inwestorskiemu przed ostatecznym przesłaniem do uzgodnienia lub zatwierdzenia przez Zamawiającego. Terminy uzgodnień zgodnie z warunkami Umowy. Dokumentacja przekazywana Zamawiającemu musi być dostarczana w wersji papierowej i elektronicznej. Wszystkie projekty należy oprawić w teczki, a kompletną dokumentację należy umieścić w sztywnej oprawie. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgodna z wersją papierową i przekazana na nośniku cyfrowym (w ilości równej egzemplarzom papierowym) w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej – dla części opisowej w formacie DOC lub XLS, natomiast dla części graficznej opracowana w środowisku CAD w jednym z formatów DWG, DXF, DGN.

Wszystkie pliki odniesienia w tym pliki rastrowe w formatach TIF, CIT, JPG itp. Również należy dołączyć do przekazywanych materiałów, zapewniając odpowiednie powiązania pomiędzy odniesieniami.

Projekty muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz będące członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego i posiadające opłacone składki.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie występujące branże budowlane planowanego zadania inwestycyjnego, opracowane na poziomie projektów budowlanych i projektów wykonawczych, ponadto powinna zawierać informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.2.3. Występujące branże budowlane:

- architektoniczno-budowlana;
- drogowa;
- elektroenergetyczna;

- zieleni;
- organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót i oznakowania docelowego.

Wraz z dokumentacją Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do opracowanych projektów, obejmujące prawa do rozporządzania nimi.

#### 2.2.4. Prace przed projektowe i opracowania uzupełniające.

Wykonawca opracuje wszelkie dokumenty przedprojektowe oraz przygotuje wszelkie niezbędne dokumenty i uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia. Poniżej zestawiono prace przedprojektowe i opracowania uzupełniające. W przypadku zaistnienia konieczności opracowania dodatkowych opracowań/dokumentów koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca je opracuje lub pozyska i będzie się uważało, że ich koszt jest wliczony w cenę ofertową:

- zgłoszenie rozpoczęcia robót.
- projekt rozbiórek oraz pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie robót rozbiórkowych.

Aktualizacja inwentaryzacji zieleni, w przypadku konieczności wycinki drzew, opłaty administracyjne lub nasadzenia zastępcze wykona Zamawiający.

Mapy do celów projektowych.

Dokumentacja geotechniczna w zakresie niezbędnym do opracowania projektów i realizacji zadania.

Warunki techniczne dla przyłączy i sieci oraz usunięcia kolizji z instalacjami i sieciami. Inne opracowania techniczne opinie, ekspertyzy, itp.

##### 2.2.4.1. Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca prac projektowych, wykona aktualizację inwentaryzacji drzew i opracuje dokumentację inwentaryzacji zieleni, określającą drzewa do usunięcia, uzgodni z Zamawiającym i wystąpi w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew o ile zachodzić będzie taka konieczność.

Wykonawca opracuje i uzgodni projekt nasadzeń zgodnie z koncepcją Zarządu Zieleni m.st. Warszawy i zaleceniami dotyczącymi gatunków drzew, stanowiący załącznik do niniejszego PFU.

##### 2.2.4.2. Mapy do celów projektowych

Wykonawca opracuje mapy cyfrowe do celów projektowych. Zakres map musi być odpowiedni do celów któremu mają służyć - tj. opracowania projektów oraz pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna winna obejmować tereny w zakresie niezbędnym do opracowania wszystkich projektów.

##### 2.2.4.3. Dokumentacja geotechniczna

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację geotechniczną w zakresie niezbędnym do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych realizacji zadania powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, na podstawie prac badawczych różnymi metodami, w zależności od konkretnych warunków: wiercenia, sondowania i badania laboratoryjne;

Dokumentacja geotechniczna powinna zawierać:

- dokumentację badań podłoża gruntowego;
- opinię geotechniczną;

Wyniki badań wraz z przyjętymi grubościami warstw ochronnych należy przekazać Zamawiającemu w postaci dokumentacji w 1 egzemplarzach zawierających w zależności od potrzeb:



Budowa parkingu na terenie położonym przy al. Jerozolimskie, pomiędzy ul. spiska a pl. Zawiszy

- plany sytuacyjne z lokalizacją otworów geotechnicznych,
- przekroje geologiczno - inżynierskie poprzeczne i podłużne,
- profile analityczne otworów, obejmujące dzienniki wierceń i wyniki sondowania,

Zakres badań winien być tak dobrany, aby wykonana na ich podstawie dokumentacja całkowicie zapewniała wykonanie wszystkich prac projektowych a następnie przeprowadzenie robót.

Badania geotechniczne należy prowadzić z dokładnością i starannością określoną obowiązującymi przepisami i normami.

Zamawiający dopełni formalności związanych z uzyskaniem zgody na wejście na teren inwestycji.

#### 2.2.4.4. Projekt budowlany

Projekt budowlany (PB) - jest to opracowanie projektowe o charakterze szczegółowym, które służy do:

- uzyskaniu wymaganych zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych,
- przygotowaniu projektów wykonawczych i dokumentacji towarzyszącej.

Wykonawca opracuje projekt budowlany dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem Zamówienia. Wykonawca może zaproponować podział zakresu objętego zamówieniem na kilka części do opracowania odrębnych projektów budowlanych i uzyskania osobnych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca przedstawiając do uzgodnienia projekt będzie musiał wyspecyfikować materiały, które zastosuje w swoim projekcie.

Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o pisemne pełnomocnictwo określające jego zakres i termin ważności.

Wykonawca sporządzi projekty budowlane w min. 5 egzemplarzach, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, Normami Polskimi, Europejskimi i Branżowymi oraz przepisami i standardami obowiązującymi dla poszczególnych branż. Projekty budowlane muszą być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji lokalizacyjnej, wymaganiami ustaw, przepisów techniczno – budowlanych i obowiązujących Polskich Norm oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanej inwestycji w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462) i uzyska dla niego wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia.

Projekt budowlany winien zawierać: projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, projekt architektoniczno-budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych występujących branż, określający funkcję, formę i konstrukcję przedmiotu zamówienia, oraz niezbędne rozwiązania techniczne o dostępności dla osób niepełnosprawnych; (zgodnie z art. 34 „Prawa Budowlanego),

Wykonawca przygotuje projekty rozbiórek obiektów przewidzianych do demontażu, uzgodni je z Zamawiającym oraz pozyska decyzje o rozbiórce o ile będzie konieczna.

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2002 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126. Uzgodnienie to nie pomniejsza odpowiedzialności Kierownika Budowy za bezpieczeństwo na placu budowy.

Wykonawca prac projektowych we własnym zakresie przygotowuje, uzgodni z Zamawiającym i wystąpi do właściwych instytucji z odpowiednimi wnioskami w celu zawarcia porozumień, uzyskania zgód, uzgodnień, opinii i decyzji oraz warunków technicznych i realizacyjnych (np. decyzji związanych z przyłączeniem obiektów do istniejącej infrastruktury lub przebudową obiektów, a także w związku z przebudową sieci, obiektów, usuwaniem przeszkód, wszelkich kolizji, itp.).

Projekt budowlany należy przekazać Zamawiającemu w celu ostatecznego uzgodnienia. Wykonawca w oparciu o posiadane dokumenty, przygotowuje na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę zaświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i przedłoży je Zamawiającemu do podpisania, w celu załączenia do wniosku o pozwolenie na budowę.

Podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę będzie :

- projekt budowlany ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, warunkami technicznymi,
- oświadczenie o prawie dysponowania terenem na cele budowlane.

Wykonawca przygotowuje wniosek o pozwolenie na budowę zgodnie z pełnomocnictwem. Wykonawca uiszcza opłaty za wydanie wszystkich wymaganych decyzji i uzgodnień.

#### 2.2.4.5. Projekt wykonawczy.

Projekty wykonawcze będą stanowiły uszczegółowienie zatwierdzonego projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa robót i muszą być zgodne z warunkami pozwolenia na budowę. Powinny zawierać szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, technologii robót, etapowania robót.

Wykonawca opracuje projekty czasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy i stałej organizacji ruchu.

Projekty wykonawcze powinny być opracowane na podstawie:

- a) zatwierdzonych projektów budowlanych,
- b) ewentualnych warunków określonych w decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę,
- c) aktualnych uzgodnień, opinii, zgód, orzeczeń i innych dokumentów technicznych, które powstały w trakcie przygotowania inwestycji,
- d) roboczych uzgodnień z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego,
- e) konsultacji z nadzorem inwestorskim oraz Wykonawcami robót.

Projekt wykonawczy nie może naruszać rozwiązań zawartych w zatwierdzonym projekcie budowlanym i musi być zgodny z warunkami pozwolenia na budowę. Projekt wykonawczy powinien zawierać szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, technologii robót, szczegółów architektonicznych i ewentualnie fazowania robót wynikające z potrzeb zachowania ciągłości ruchu. Projekty wykonawcze podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

#### 2.2.4.6. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

Wykonawca opracuje i przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z podziałem na poszczególne branże oraz rodzaje robót, uwzględniając wymagania przyjętych technologii oraz cechy wyrobów określonych na etapie projektowania.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania poszczególnych robót.

#### 2.2.4.7. Pozostała dokumentacja.

Wykonawca przygotowuje wszelką dokumentację szczegółową jaka okaże się niezbędna do realizacji robót, np.:

Projekty tymczasowej organizacji ruchu;

Projekty organizacji ruchu (docelowej);

Projekty usunięcia lub zabezpieczenia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej;

Projekt zieleni,

Inwentaryzacja zieleni

Wszelkie kolizje będą usuwane na koszt Wykonawcy. Usunięcie kolizji rozumiane jest jako przywrócenie po przebudowie do poprawnego działania elementu istniejącej infrastruktury, której przebieg kolidował z elementami projektowanej inwestycji. Wykonawca każdorazowo uzyska akceptację Zamawiającego i gestora danej sieci co do technologii i zakresu usuwania kolizji.

Fakt usunięcia kolizji zostanie potwierdzony protokołem spisany z przedstawicielem gestora sieci, która podlegała przebudowie.

#### 2.2.4.8. Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach zatwierdzonej ceny kontraktowej, nadzoru autorskiego, realizowanego przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, nad realizacją projektu w zakresie:

Stwierdzenia w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji (w szczególności rozwiązań technicznych i użytych materiałów), z dokumentacją projektową i wszelkimi obowiązującymi przepisami w szczególności technicznobudowlanymi i normami.

Uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań, konstrukcji, materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Udział w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze przedmiotu zamówienia i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych i ruchowych.

Nadzoru szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,

Udział, na żądanie Zamawiającego, w naradach roboczych i spotkaniach koordynacyjnych.

#### 2.2.4.9. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami prawa, obejmującą całość zrealizowanych robót z naniesionymi zmianami i przekaże ją nadzorowi inwestorskiemu. Dokumentacja powykonawcza będzie obejmowała m.in.:

1. Dokumentację wykonawczą z naniesionymi poprawkami (zmianami w trakcie realizacji) oraz doprecyzowaniem informacji o wszystkich zastosowanych urządzeniach i materiałach w 1 egz.
2. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Wykonawca dokona rejestracji geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w Biurze Geodezyjnej i Kartograficznej m.st. Warszawy.

Wykonawca przedłoży po wydaniu Świadectwa Przejęcia Zamawiającemu obiektu (za pośrednictwem Inspektora Nadzoru) pełną dokumentację, tj.:

Dokumentację budowy (pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne),

Dokumentację powykonawczą,

Wszystkie wymagane przepisami dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, gwarancje i warunki gwarancji.

#### 2.2.4.10. Zgłoszenie obiektu do użytkowania.

Wykonawca skompletuje wszystkie wymagane dokumenty odbiorów częściowych i końcowych, dokumentację wymagane prawem budowlanym i pozyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, po czym przekaże ją nadzorowi inwestorskiemu. Koszty pozyskania wymaganych przepisami decyzji i pozwoleń ponosi Wykonawca, koszty umów przyłączeniowych ponosi Zamawiający.

#### 2.2.4.11. Harmonogram prac projektowych

W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi harmonogram prac projektowych, uwzględniający etapowanie tego zakresu wykonywania zadania, ze wskazaniem okresu realizacji dla poszczególnych etapów.

Proponowany harmonogram prac projektowych powinien umożliwiać możliwie szybkie pozyskanie decyzji administracyjnych i rozpoczęcie robót budowlanych oraz być rozpisany w sposób szczegółowy.

### **2.3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

#### 2.3.1. Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia zaplecza budowy i terenu budowy zgodnie z fazowaniem robót. Wykonawca musi zapewnić warunki do prowadzenia nieprzerwanej obsługi istniejącej zabudowy i ruchu pieszego.

Wykonawca zapewni na własny koszt dojazd do zaplecza budowy i terenu budowy oraz podłączenie do mediów niezbędnych do prowadzenia robót.

Wykonawca uzyska wymagane pozwolenia i wykona rozbiórki wszystkich obiektów naziemnych i podziemnych, w tym nawierzchni, które według PFU mają podlegać rozbiórce, wymianie na nowe lub kolidują z planowanymi. Wykonawca dokona również rozbiórki elementów nieujętych w niniejszym PFU, a kolidujących z inwestycją.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne dla określenia lokalizacji poszczególnych sieci i urządzeń obcych. Prace budowlane prowadzone w pobliżu sieci i urządzeń obcych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i zachowaniem przepisów BHP.

Usunięcie kolizji oraz zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu wykonać w oparciu o projekty branżowe sporządzone na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

Przed przystąpieniem do rozbiórki nawierzchni należy wykonać geodezyjną inwentaryzację geometrii w planie i w profilu oraz wykonać przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

### 2.3.2. Architektura (urbanistyka)

Projektowany parking znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie u zbiegu Alej Jerozolimskich i ul. Spisaka.

Na terenie działki, o których mowa w pkt. 1.1.1. należy zaprojektować i wykonać:

- parking naziemny wraz z towarzyszącą infrastrukturą zgodnie z załączonym planem sytuacyjny. W ramach budowy należy przewidzieć również lokalizację niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem parkingu jak: elementy do bieżącego utrzymania parkingu np.: kosze skrzynie na piasek, wygrodzenia
- wyposażenie we wszystkie niezbędne instalacje i urządzenia związane z funkcjonowaniem parkingu,
- przebudowę istniejącego układu drogowego w zakresie wynikającym z obsługi komunikacyjnej parkingu,
- urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przebudowę istniejących odcinków sieci kolidujących z planowanym parkingiem.

Wszystkie rozwiązania powinny zapewniać swobodę użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności do poruszania.

### 2.3.3. Oznakowanie poziome

Oznakowanie poziome powinno zostać wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu.

Podstawowe elementy i wytyczne oznakowania przedstawiono poniżej.

Oznakowanie poziome - znaki drogowe poziome, umieszczone na nawierzchni w postaci linii ciągłych lub przerywanych, pojedynczych lub podwójnych, strzałek, napisów, symboli oraz innych linii związanych z oznaczeniem określonych miejsc na tej nawierzchni. W zależności od rodzaju i sposobu zastosowania znaki poziome mogą mieć znaczenie prowadzące, segregujące, informujące, ostrzegawcze, zakazujące lub nakazujące.

Znaki podłużne - linie równoległe do osi jezdni lub odchylone od niej pod niewielkim kątem, występujące jako linie: – pojedyncze: przerywane lub ciągłe, segregacyjne lub krawędziowe, – podwójne: ciągłe z przerywanymi, ciągłe lub przerywane.

Strzałki - znaki poziome na nawierzchni, występujące jako strzałki kierunkowe służące do wskazania dozwolonego kierunku zjazdu z pasa oraz strzałki naprowadzające, które uprzedzają o konieczności opuszczenia pasa, na którym się znajdują.



Znaki poprzeczne - znaki służące do oznaczenia miejsc przeznaczonych do ruchu pieszych i rowerzystów w poprzek drogi, miejsc wymagających zatrzymania pojazdów oraz miejsc lokalizacji progów zwalniających.

Znaki uzupełniające - znaki o różnych kształtach, wymiarach i przeznaczeniu, występujące w postaci symboli, napisów, stanowisk i pasów postojowych, powierzchni wyłączonych z ruchu oraz symboli znaków pionowych w oznakowaniu poziomym.

Materiały te powinny posiadać właściwości odblaskowe.

Tymczasowe oznakowanie drogowe - oznakowanie z materiału o barwie żółtej, którego czas użytkowania wynosi do 3 miesięcy lub do czasu zakończenia robót.

Zamawiający powinien żądać od Wykonawcy i producenta, aby oznakowanie opakowań materiałów do poziomego znakowania dróg było wykonane zgodnie z PN-O-79252,

W przypadku farb rozpuszczalnikowych i wyrobów chemoutwardzalnych oznakowanie opakowania powinno być zgodne z rozporządzeniem Ministra Zdrowia.

Właściwości fizyczne poszczególnych materiałów do poziomego oznakowania cienkowarstwowego określają aprobaty techniczne.

#### 2.3.4. Oznakowanie pionowe

Oznakowanie poziome powinno zostać wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu.

Podstawowe elementy i wytyczne oznakowania przedstawiono poniżej.

Stały znak drogowy pionowy - składa się z lica, tarczy z uchwytem montażowym oraz z konstrukcji wsporczej.

Tarcza znaku - płaska powierzchnia z usztywnioną krawędzią, na której w sposób trwały umieszczone jest lico znaku. Tarcza może być wykonana z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo albo aluminiowej zabezpieczona przed procesami korozji powłokami ochronnymi zapewniającymi jakość i trwałość wykonanego znaku.

Lico znaku - przednia część znaku, wykonana z samoprzylepnej folii odblaskowej wraz z naniesioną treścią, wykonaną techniką druku sitowego, wyklejaną z transparentnych folii ploterowych lub z folii odblaskowych.

Uchwyt montażowy - element stalowy lub aluminiowy zabezpieczony przed korozją, służący do zamocowania w sposób rozłączny tarczy znaku do konstrukcji wsporczej.

Znak drogowy odblaskowy - znak, którego lico wykazuje właściwości odblaskowe (wykonane jest z materiału o odbiciu powrotnym - współdrożnym).

Konstrukcja wsporcza znaku - każdy rodzaj konstrukcji (słupki, słup, itp.) gwarantujący przenoszenie obciążeń zmiennych i stałych działających na konstrukcję i zamontowane na niej znaki lub tablice.

Słupki, blachy i inne elementy konstrukcyjne powinny mieć deklaracje zgodności z odpowiednimi normami.

Konstrukcje wsporcze znaków pionowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz projektem stałej organizacji ruchu uwzględniając wymagania postawione w PN-EN 12899-1:2005.

Konstrukcje wsporcze do znaków i tablic należy zaprojektować i wykonać w sposób gwarantujący stabilne i prawidłowe ustawienie.

Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć:

- lokalizację znaku,
- wysokość zamocowania znaku na konstrukcji wsporczej.

Punkty stabilizujące miejsca ustawienia znaków należy zabezpieczyć w taki sposób, aby w czasie trwania i odbioru robót istniała możliwość sprawdzenia lokalizacji znaków.

Lokalizacja i wysokość zamocowania znaku powinny być zgodne z dokumentacją projektową.

Sposób wykonania wykopu pod fundament znaku pionowego powinien być dostosowany do głębokości wykopu, rodzaju gruntu i posiadanego sprzętu. Wymiary wykopu powinny być zgodne z dokumentacją projektową.

Wykopy fundamentowe powinny być wykonane w takim okresie, aby po ich zakończeniu można było przystąpić natychmiast do wykonania w nich robót fundamentowych

#### 2.3.5. Nawierzchnia

Nawierzchnie drogi manewrowej na parkingu należy zaprojektować z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o pochyleniach podłużnych i poprzecznych zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowych. Konstrukcję podłoża w obrębie przedmiotowego zadania należy doprowadzić do nośności G1.

Na skraju parkingu ułożone będą krawężniki betonowe 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem.

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni jezdni manewrowej:

8 cm - warstwa nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm. Kostka w kolorze szarym na jezdni manewrowej,

10 cm - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu frakcji 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie wg PN-S/97-06102

15 cm - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu frakcji 0/63 stabilizowanego mechanicznie wg PN-S/97-06102

15 cm – warstwa odsączająca pospółki o  $l_s > 1,0$

Podstawowe wytyczne dotyczące nawierzchni miejsc postojowych:

. Stanowiska parkingowe:

- stanowiska zastrzeżone - tak jak drogi manewrowej,
- stanowiska ogólnodostępne z kraty parkingowej.
- krata parkingowa ACO SELF 586x386mm wypełnione kruszywem naturalnym o uziarnieniu 8/16 mm
- podsypka piaskowa gr 4cm,
- geowłóknina,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm gr. 10cm,

15 cm - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu frakcji 0/63 stabilizowanego mechanicznie wg PN-S/97-06102

15 cm – warstwa odsączająca pospółki o  $l_s > 1,0$

Mieszanka kruszywa powinna być rozkładana o jednakowej grubości maksymalnie 15 cm. Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien:

- uzyskać wymagane dokumenty, dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności,
- deklaracje zgodności, ew. badania materiałów wykonane przez dostawców itp.),
- wykonać badania właściwości materiałów przeznaczonych do wykonania robót,
- sprawdzić cechy zewnętrzne gotowych materiałów z tworzyw i prefabrykowanych.

Ostateczne grubości warstw nawierzchni oraz sposobu odwodnienia należy potwierdzić po przeprowadzeniu rozpoznania gruntowo wodnego.

Kształt, wielkość i kolor wbudowywanej nawierzchni z kostki należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem nr 1682/17 z dnia 23.10.2017r Prezydenta m.st. Warszawy, w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.

Ponadto w obrębie parkingu oraz na dojściu w miejscu ruchu pieszych należy wbudować w odpowiednich miejscach zgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym i wykonawczym elementy umożliwiające poruszanie się osób o ograniczonej możliwości poruszania oraz niewidzących i niedowidzących.

#### 2.3.6. Odwodnienie parkingu

Odwodnienie parkingu należy realizować powierzchniowo – za pomocą odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych na tereny czynne biologicznie. Ponadto część nawierzchni zostanie wykonana jako przepuszczająca wody opadowe.

#### 2.3.7. Oświetlenie

W ramach przedmiotowego zadania należy zapewnić odpowiednie oświetlenie parkingu oraz dojazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i rozporządzeniami.

Roboty oświetleniowe polegać będą m.in. na wykonaniu:

- weryfikację zapotrzebowanej mocy, w przypadku przekroczenia mocy umownej konieczne jest uzyskanie zwiększenia mocy w zakładzie energetycznym (szafa oświetleniowa np. OS494, OS426 - inwentaryzacja urządzeń w załączeniu),
- w przypadku stwierdzenia braku możliwości prawidłowego montażu nowoprojektowanych aparatów / złącz linii kablowej, należy przewidzieć w zakresie:
- przebudowę szafy oświetleniowej celem uzyskania odpowiednich parametrów dla eksploatacji szafy oświetleniowej,
- wymianę istniejącego słupa z przestrzenią komory z dostateczną wielkością dla eksploatacji,
- możliwość rezerwowego drugostronnego zasilania projektowanego obszaru – podział sieci kablowej,
- ułożenie kabli oświetleniowych miedzianych pięcżyłowych o przekroju żyły 25mm<sup>2</sup> (w uzasadnionych przypadkach za zgodą Wydziału Oświetlenia ZDM dopuszcza się 16 mm<sup>2</sup> lub 10 mm<sup>2</sup>), w rurze ochronnej o średnicy Ø110mm, gr. ścianki min. 5,5mm, sztywnej pod wjazdami i drogami, na całej długości, zgodnie z nowym układem drogowym,
- montaż słupów stalowych dwustronnie ocynkowanych o przekroju okrągłym i grubości ścianki min. 4 mm bądź aluminiowych anodowanych, zabezpieczonych fabrycznie warstwą elastomeru (do wysokości wnęki kablowej) o barwie anodowania CI65 lub malowania RAL7016
- nie dopuszcza się mufowania kabli oświetleniowych, odcinki kabla, w przypadku zmniejszenia odległości między słupami, mają zwiększyć zapas przy fundamencie, w pozostałych przypadkach należy wymienić kable na nowe,
- dedykowane doświetlenia przejść dla pieszych,
- zastosowanie opraw oświetleniowych w obudowie wykonanej z aluminium, z źródłem światła diodowym (LED) posiadających deklarację zgodności WE oraz certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego na znak ENEC, o wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009, spełniające standardy dyrektywy niskonapięciowej (LVD) nr 2014/35/UE, dyrektywy kompatybilności elektro-magnetycznej (EMC) nr 2014/30/UE oraz dyrektywy (RoHS) nr 2011/65/UE, współczynnik mocy  $\cos \varphi \geq 0,9$ , temperatura barwowa nie może przekraczać wartości 3700 K,  $R_a \geq 80$ ,  $IP \geq 65$ ,  $IK \geq 07$ ,  $L80B10 = 100.000h$ , ochrona przed przepięciami oprawy – 10kV, parametry oświetlenia przyjąć zgodnie z normą PN-EN 13201 „Oświetlenie dróg”, przyjęte rozwiązania należy potwierdzić obliczeniami,

Projektant jest zobowiązany do uzgodnienia projektu w Wydziale Oświetlenia ZDM pod kątem warunków technicznych oraz wymagań materiałowych i sprzętowych dla projektowanego oświetlenia na etapie koncepcji.

Projekt wykonawczy należy uzgodnić w ZDM Wydział TOS przed rozpoczęciem robót.

### 2.3.8. Zagospodarowanie terenu.

#### 2.3.8.1. Rozbiórki

W ramach zadania rozbiórce będą podlegały:

- Nawierzchnia na obszarze projektowanego parkingu,
- istniejące nawierzchnie ulic i chodników oraz odcinki ogrodzeń i wygradzeń w obszarach planowanej inwestycji,
- krawężniki, obrzeża i oporniki,
- chodniki,
- znaki drogowe,

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na uzgodnione miejsce.

Elementy i materiały, które stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce elementów dróg i ogrodzeń znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową będą wykonane wykopy drogowe, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej.

Doły w miejscach, gdzie nie przewiduje się wykonania wykopów drogowych należy wypełnić, warstwami, odpowiednim gruntem do poziomu otaczającego terenu i zagęścić.

#### 2.3.8.2. Chodniki

W celu umożliwienia komunikacyjnego połączenia projektowanego parkingu z ul. należy przebudować istniejący chodnik w obrębie zjazdów w niezbędnym koniecznym zakresie.

#### 2.3.8.3. Ogrodzenia i wygradzenia.

Wybudować nowe wygradzenia / ogrodzenia z paneli systemowych (U 12a, wzór ZDM),

Wykonawca prac na etapie projektu budowlanego i wykonawczego uzgodni z Zamawiającym ostateczny zakres, kształt, kolor i rodzaj stosowanych materiałów ogrodzenia.

### 2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujące m. in.:

- OST DM-00.00.00 Wymagania ogólne
- SST D-01.00.00 Roboty przygotowawcze
- SST D-10.00.00 Inne roboty drogowe
- SST E-01.00.00 Instalacje elektryczne zewnętrzne
- SST M-19.00.00 Elementy zabezpieczające
- SST M-21.00.00 Inne roboty dodatkowe

Należy ponadto opracować wszelkie niezbędne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wynikające z przyjętego zakresu robót oraz rozwiązań konstrukcyjnych dla wszystkich asortymentów.

### 2.5. Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych.

Wykonanie pełnej, inwentaryzacji przedmiotowego obszaru należy do obowiązków Wykonawcy.

Rozbiórce będą podlegały wszystkie urządzenia, sieci i nawierzchnie kolidujące z planowanymi obiektami budowlanymi. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z projektem i zakresem rozbiórek. Należy uzgodnić z Zamawiającym miejsce składowania lub wywozu materiałów pochodzących z demontażu.



Elementy podlegające ponownemu wbudowaniu należy traktować ze szczególną ostrożnością. W przypadku uszkodzenia, należy wymienić na nowe.

## **2.6. Porozumienia, zgody i pozwolenia, warunki techniczne i realizacyjne**

Wykonawca uzyska wszelkie warunki techniczne, porozumienia, zgody lub aktualizację załączonych oraz inne niezbędne warunki techniczne w tym między innymi na usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.

## **3. USTALENIE WYCENY ROBÓT.**

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr poz. 414 z 1996 r.) ze zmianami, jak również z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami najnowszych rozwiązań technicznych.

W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji w terenie oraz zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilość wg Programu funkcjonalno – użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej, na podstawie uzyskanych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

### **3.1 Płatności i Raportowanie**

3.1.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

3.1.2. Etap I (wykonanie Dokumentacji projektowej)

3.1.2 Etap II (wykonanie robót budowlanych)

3.1.4 Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej (Etap I) płatne na podstawie wystawionej faktury w następujący sposób:

3.1.4.1 60% z kwoty Etapu I po podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego po dostarczeniu dokumentacji projektowej.

3.1.4.2 30% z kwoty Etapu I po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę zgodnie z Art. 33 Prawa budowlanego

3.1.3.4 10% z kwoty Etapu I po zakończeniu prac budowlanych prowadzonych na podstawie ww. projektu potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.

3.1.5 Wynagrodzenie za wykonane roboty (Etap II), płatne będzie po zakończeniu prac na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego przez Strony bez uwag, w terminie do 21 dni po dostarczeniu faktury przez Wykonawcę.

Fakt wykonania prac musi zostać potwierdzony podpisem Inspektora Nadzoru.

3.2 Raportowanie

Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania comiesięcznych raportów z rzeczywistego postępu prac zarówno w fazie projektowej jak i na etapie wykonawstwa robót. Raporty będą przekazywane do 3 dnia danego miesiąca.

#### **4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

##### **4.1. Przepisy związane**

Do podstawowych przepisów należą:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, 1529 z późniejszymi zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2002 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity). Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2007 r., Nr 49, poz. 330 i Dz. U. z 2008 r., Nr 108 poz. 690);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401);
- 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Dz. U. Nr 118 poz. 1263 z 2001 r.,
- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. (Dz. U. z 1999 r., Nr 45, poz. 454);
- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71);
- 9) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133);
- 10) Instrukcje techniczne Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii;
- 11) Ustawa z dnia 18 lipca 2001r., Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), z późniejszymi zmianami)wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
- 13) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, ze zm .).
- 14) Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.).
- 15) PKN-CEN/TR 13201:2007 Oświetlenie dróg.
- 16) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002r.w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowiskach pracy (Dz. U. nr 217, poz. 1833 ze zm.).
- 17) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883 z 2003r.)
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1129).

- 19) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2016 r. poz. 124).
- 20) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej własności psychofizycznej z dn. 28 maja 1996 (Dz. U. nr 62, poz. 287).
- 21) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robot budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- 22) Przepisy i Rozporządzenia aktualnie obowiązujące wyżej nie wymienione a niezbędne do wykonania zadania projektowego;

**UWAGA:** W przypadku zmiany w/w przepisów/norm/rozporządzeń należy uwzględnić obowiązujące.

#### 4.2. Wytyczne Instrukcje i Zarządzenia.

- 1) Zarządzenie 1682/17 z dnia 23.10.2017r. Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.
- 2) Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy nr 3479/2009 w sprawie zasad prowadzenia elektronicznej ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli i przepustów na obszarze m.st. Warszawy, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy oraz pozyskiwania dokumentacji powykonawczej w zakresie inwestycji, modernizacji i remontów w pasie drogowym w postaci cyfrowej,
- 3) ZARZĄDZENIE NR 888 DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH z dnia 25.11.2011 r. w sprawie dokumentacji stanowiącej podstawy powołania Komisji odbioru przejęcia do eksploatacji.
- 4) Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych – GDDP Warszawa 1998 ze zmianami.

#### 5.0. Załączniki:

- 1) Opinia Zarządu Zieleni Warszawa ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
- 2) Zalecenia zawarte w piśmie z dnia 26.03.2019r nr ZZW.4026.W.2019.ABY/ROS Zarządu Zieleni Warszawa, dotyczące nasadzeń gatunku drzew w ramach projektowanego zadania inwestycyjnego.
- 3) Notatka służbowa spisana w dniu 22.02.2019r.
- 4) Kopia mapy zasadniczej.
- 5) Schemat sieci oświetleniowej w rejonie planowanej inwestycji.
- 6) Wykaz urządzeń oświetleniowych (słupy, oprawy, kable)