



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

*A. Keller*  
2018-11-23 *WRD*

ZZW/DDR/67/9/2018/JHA

Warszawa, 21.11.2018 r.

*UT*



*2018-11-23*

**Zarząd Dróg Miejskich**  
ul. Chmielna 120  
00-801 Warszawa

*TOR*

*GPD  
GPP*

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

*Wojciech Partyka* 22 LIS. 2018

Dotyczy realizacji zadań pn. „Budowa parkingu na terenie położonym przy ul. Andersa, pomiędzy ul. Muranowską a Świętojerską w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy” oraz „Budowa parkingu na terenie położonym przy ul. Al. Jerozolimskie, pomiędzy ul. Spiska a Pl. Zawiszy w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy”

W nawiązaniu do spotkania z 25.09.2018 r. w sprawie realizacji zadań pn. „Budowa parkingu na terenie położonym przy ul. Andersa, pomiędzy ul. Muranowską a Świętojerską w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy” oraz „Budowa parkingu na terenie położonym przy ul. Al. Jerozolimskie, pomiędzy ul. Spiską a Pl. Zawiszy w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy” Zarząd Zieleni m.st. Warszawy przekazuje wytyczne dotyczące rozwiązań projektowych.

#### 1. Andersa:

Najbardziej korzystnym rozwiązaniem dla systemu korzeniowego drzew istniejących jest wprowadzenie równoległego parkowania po wschodniej stronie jezdni. Pozwoli to na umieszczenie infrastruktury parkingu poza rzutem koron drzew.

Do budowy nawierzchni w obrębie systemu korzeniowego drzew (zasięg rzutu korony) wzdłuż istniejącego szpaleru, należy zastosować odpowiednie technologie i rozwiązania projektowe takie jak np.: podłoża strukturalne, podwieszone (rampowe) chodniki lub krawężniki mostowe i inne detale konstrukcyjne chroniące system korzeniowy drzew.

Konieczne jest wskazanie dodatkowego wejścia (wejść) na parking od strony wschodniej – projektowane sięgacze umieszczone pomiędzy drzewami w szpalerze należy wykonać w technologii jak najmniej szkodzącej systemowi

2018-11-22  
Zarząd Dróg Miejskich



ZDM-K/99536/18



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Czerniakowska 71, 00-715 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

korzeniowemu drzew – obrzeża kotwione punktowo, nawierzchnia mineralno-żywiczna.

Od strony torowiska tramwajowego i od strony chodnika należy zastosować nasadzenia żywopłotowe. Należy uzupełnić szpaler lip.

Szkic proponowanego rozwiązania w załączeniu.

## 2. Aleje Jerozolimskie:

Konieczne jest wyznaczenie liniowych nasadzeń drzew od strony Al. Jerozolimskich, przy czym powinny one mieścić się w pasie zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3 metry dla optymalnego rozwoju roślin.

Co 5 miejsce parkingowe z przeznaczeniem na zieleni; minimalne wymiary misy 5x3,6m.

Szkic proponowanego rozwiązania w załączeniu.

## Uwagi ogólne:

Wymiary projektowanych stanowisk postojowych należy dostosować do obowiązującego Rozporządzenia. Ministra Infrastruktury i Budowy z dn. 14 listopada 2017 r. W przedstawionych projektach są one nieprawidłowe.

Gatunki projektowanych drzew i krzewów muszą być zgodne z Standardami kształtowania zieleni Warszawy.

Zieleń adaptowana i projektowana musi być zabezpieczona przed niszczeniem, np. krawężnikami, płótkami lub innymi rozwiązaniami.

Do dokumentacji projektowej należy dołączyć:

1. Projekt zagospodarowania terenu wykonany na podkładzie geodezyjnym w skali 1:500
2. Inwentaryzację zieleni istniejącej sąsiadującej z parkingiem wraz z określeniem poszczególnych materiałów i nasadzeń oraz dokumentacją fotograficzną;



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Czerniakowska 71, 00-715 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

---

Inwentaryzacja powinna zawierać opracowanie rysunkowe i tabelaryczne. Na podkład mapy zasadniczej należy nanieść zasięgi koron drzew, krzewów, jak również trawników, znajdujących się w sąsiedztwie planowanych robót. Poszczególne egzemplarze drzew, krzewów i ich grup należy oznaczyć kolejnymi numerami, które zostaną odpowiednio opisane w tabeli. Tabela wykazu roślin powinna zawierać co najmniej informacje o: gatunku drzewa/krzewu, i obwodzie pni (obwód mierzony na wysokości 130 cm). Dodatkowo warto scharakteryzować ogólny stan zachowania drzewa.

Do wiadomości:

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

Marek Piwowarski

Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

