

NOTATKA SŁUŻBOWA

Dnia 22.02.2019 w siedzibie ZDM przy ul. Chmielnej 120 odbyło spotkanie dotyczące realizacji zadania pn. „Budowa parkingu na terenie położonym przy Aleje Jerozolimskie pomiędzy ul. Spiska, a Pl. Zawiszy w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy”. W spotkaniu brali udział:

1. Łukasz Puchalski – Dyrektor ZDM
2. Artur Rejzner – Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania
3. Wojciech Partyka – Zastępca Dyrektora ds. Gospodarowania
4. Tamas Dombi – Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
5. Zbigniew Rębkowski – p.o. Zastępca Naczelnika URD
6. Konrad Mozał - p.o. Kierownik zespołu
7. Wojciech Wagner – Zastępca Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
8. Katarzyna Łęgiewicz – Burmistrz Dzielnicy Ochota
9. Marek Piwowarski – Dyrektor Zarządu Zieleni
10. Izabela Łukawska – Przedstawiciel Zarządu Zieleni

Na spotkaniu zaprezentowano 3 koncepcje dotyczące zagospodarowania terenu pod budowę przedmiotowego parkingu:

1. Koncepcja ZDM-u gdzie przedstawione rozwiązania w sposób maksymalny wykorzystają teren do stworzenia jak największej liczby miejsc postojowych w Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego.
2. Koncepcja ZZW zakłada w stosunku do koncepcji ZDM-u wyznaczenie dodatkowo liniowych nasadzeń drzew od strony Al. Jerozolimskich przy czym pas zieleni musi mieć szerokość min. 3,0 m. Dodatkowo co 5 miejsce parkingowe należy zagospodarować pod zieleni gdzie minimalne wymiary misy to 5x3,6m.
3. Koncepcja BAIPP zakłada kontynuację alejowego rozwiązania zrealizowanego w latach 70.XX wieku po południowej stronie Alej od ul. Niemcewicz do ul. Spiskiej. Polegałoby ono na wytworzeniu szerokiego chodnika, sąsiadującego z nim szpaleru drzew i jezdni serwisowej z miejscami postojowymi (równoległymi bądź ukośnymi) po jej południowej stronie.

Strony ustaliły, że przyszłe zagospodarowanie terenu ma być realizowane według rozwiązań zaproponowanych przez ZZW z następującymi uwagami:

- odgięcie osi parkingu w końcowej części należy wyprostować tak aby przebieg drogi manewrowej parkingu był w linii prostej. Skutkiem tego będzie konieczność przeniesienia jednego szpaleru drzew na południową stronę parkingu gdzie zostanie zagospodarowany wytworzony pas zieleni pomiędzy istniejącą drogą serwisową, a projektowanym parkingiem,
- oś parkingu, a w szczególności oś przyszłego szpaleru drzew po południowej stronie parkingu, powinna być równoległa do osi szpaleru drzew, istniejącego po południowej stronie al. Jerozolimskich na odcinku Spiska-Niemcewicz.

Ponadto, Dyrektor ZDM podjął decyzję, że realizację zadania pn. „Budowa parkingu na terenie położonym przy ul. Andersa, pomiędzy ul. Muranowską a Świętojską w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy” należy zaprojektować zgodnie z założeniami zawartymi w opinii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego.

Dodatkowo ustalono, że projekty wykonawcze dla tych dwóch inwestycji zostaną zaopiniowane w BAIPP i ZZW.

Wyżej wymienione zadania należy realizować formule „projektuj i buduj”.

Uwagi do notatki BAIPP oraz ZZW zostały uwzględnione w treści. Pani Katarzyna Łęgiewicz Burmistrz Dzielnicy Ochoty zaakceptowała notatkę przy założeniu, że jest to rozwiązanie tymczasowe, umożliwiające przesadzenie zieleni w momencie gdy Miasto przystąpi do przebudowy Alej Jerozolimskich.

Notatkę sporządził Paweł Brochmann

DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH

Łukasz Puchalski

INSPEKTOR

Paweł Brochmann

p.o. Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Utrzymania i Remontów Drog

Zbigniew Rębkowski