ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 2019 -10- 18

ZDM/DZP/1870 /19/ZZ
ZDM-DZP.3411.635.2019.MSZ

Dotyczy: postępowania na usługi społeczne i inne szczególne usługi o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 750 000 euro:
Ochrona obiektów i mienia Zarządu Dróg Miejskich w 2020 roku.
Numer postępowania: ZDM/UM/DZP/90/US/2/19.

Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Dróg Miejskich odpowiada na pytania zadane przez Wykonawcę oraz zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie 1:
Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.
Odpowiedź:
Z uwagi na równe traktowanie Wykonawców dane osobowe muszą być przetwarzane na podstawie osobno zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnej z aktualnym wzorem obowiązującym w Zarządzie Dróg Miejskich.

Pytanie 2:
Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności?
Odpowiedź:
Zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz 2142) pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę muszą być osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, w związku z tym nie mogą być osobami niepełnosprawnymi. Dla pozostałych 5 osób Zamawiający nie warunkował wykonywania zamówienia od stopnia sprawności osób realizujących usługi. Zamawiający zaznacza, że osoba, której stopień pełnosprawności nie wpływa na jakość wykonywania zadań w realizowanej usłudze jest zatrudniana przez Wykonawcę, który jest odpowiedzialny za realizację usługi zgodnie z warunkami zawartej umowy.

Pytanie 3:
Na jakiej podstawie Zamawiający opisuje czynności prac gospodarczych dla kwalifikowanych pracowników ochrony w odniesieniu do przedmiotu zamówienia „ ochrona obiektów i mienia" opartej na Ustawie ochrony osób i mienia. Ustawa nie nakłada na pracowników takich obowiązków w trakcie zadań ochronnych.
Odpowiedź:
Zamawiający zmienia zapisy opisu przedmiotu zamówienia:
zamiast:

„a)wykonywania bez dodatkowego wynagrodzenia doraźnych prac gospodarczych zleconych przez Zamawiającego w szczególności:
- utrzymanie czystości w okresie letnim dróg dojazdowych, parkingów oraz terenów zielonych,
- w okresie jesiennym grabienie liści,
- w okresie zimowym w przypadku występowania opadów śniegu lub gołoledzi ciągłe odśnieżanie oraz zwalczanie gołoledzi poprzez posypywanie solą i piaskiem ciągów komunikacyjnych (chodników, schodów) dróg dojazdowych oraz parkingów,
- wykonywanie innych prac dotyczących utrzymania czystości wskazanych przez Zamawiającego."
wpisuje się:
„a) wykonywania bez dodatkowego wynagrodzenia innych poleceń Zamawiającego w szczególności dotyczących utrzymania ładu na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP."

Pytanie 4:
Czy Wykonawca musi mieć w KRS działalność na prace gospodarcze i porządkowe zaznaczamy, że Ustawa o ochronie osób i mienia nie obejmuje takich czynności.
Odpowiedź:
Wykonawca musi mieć w KRS wpisaną działalność objętą przedmiotem zamówienia tj. ochronę osób i mienia.

Pytanie 5:
Wnosimy o modyfikację formierza cenowego i wydzielenie prac gospodarczych, gdzie cena jest objęta innym VAT (prace porządkowe zewnętrzne).
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie modyfikacji w proponowanym zakresie.

Pytanie 6:
W jakim celu SIWZ zawiera zapis
„pracownik ochrony fizycznej - 4 osoby- nie dotyczy - 5 lat doświadczenia w pracy polegającej na ochronie mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej - podstawa dysponowania (umowa o pracę);"
Odpowiedź:
Zamawiający zawarł przedmiotowy zapis ze względu na fakt, że nie wszyscy pracownicy mają być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

Pytanie 7:
Czy wszyscy pracownicy posterunków za wyjątkiem punktu udzielania informacji mają być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej?
Odpowiedź:
Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w ogłoszeniu czterech pracowników posterunków nie musi być wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

Pytanie 8:
Czy posterunki 12 godzinne 7.00-19.00 i patrol 19.00-7.00 mają funkcjonować we wszystkie dni tygodnia?
Odpowiedź:
Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w SIWZ, posterunki 12 godzinne 7.00-19.00 i patrol 19.00-7.00 w siedzibach ZDM przy ul. Chmielnej 120A oraz Chmielnej 124 nie

funkcjonują w soboty, niedziele, święta i dni wolne od pracy obowiązujące w Zarządzie Dróg Miejskich.

Pytanie 9:
Co będzie podstawą wprowadzenia aneksu zmiany warunków zawartej umowy w przypadku włączenia do systemu dozoru terenu przy ul. Prądzyńskiego 15 tj.
- co będzie podstawą naliczania faktury
- czy cena będzie negocjowana
- jakie wyliczenia zastosuje Zamawiający do określenia wynagrodzenia
- gdzie Wykonawca ma wskazań cenę za ten wariant w formularzu cenowym

Zaznaczamy że dodatkowe warunki socjalne i sanitarne (stróżówka TOI TOI) wygenerują dodatkowe koszty, które nie będą adekwatne do ceny oferty podstawowej (bez post. Prądzyńskiego).
Odpowiedź:
Z Opisu przedmiotu zamówienia wykreśla się poniższy zapis:
„UWAGA:
Zamawiający zastrzega w 2020 roku możliwość włączenia do systemu dozoru całodobowego obiekt ZDM: teren parkingu przy ul. Prądzyńskiego 15. W ramach tego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na terenie parkingu przy
ul. Prądzyńskiego 15
- posterunek stały wyposażony przez Wykonawcę w budkę wartowniczą z zasilaniem elektrycznym oraz niezbędne środki łączności oraz toaletę typu „ToiToi" wyposażoną w wodę;
- dyżur całodobowy, pełniony przez jednego pracownika na zmianie,
- dodatkowy patrol na terenie obiektu: służba wieczorowo – nocna, pełniona przez jednego pracownika na zmianie w godz. 1900 - 700,

(termin objęcia całodobową ochroną ustalony zostanie przez ZDM w 2020 r. po wykonaniu remontu oraz prac modernizacyjnych). Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia aneksem zmiany warunków zawartej umowy w przypadku włączenia do systemu dozoru terenu przy ul. Prądzyńskiego 15."

Pytanie 10:
Proszę o podanie szacunkowej liczby roboczogodzin do wypracowania na wszystkich posterunkach w skali 12 miesięcy celem zachowania jasności opisu i określeniu jednoznacznego parametru oceny ofert (nie wliczając posterunku Prądzyńskiego)
Odpowiedź:
Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Zamawiający wymaga: „Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z obiektami, w których dozór osób i mienia jest przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna nastąpi po uprzednim ustaleniu terminu z osobą do kontaktów w sprawach technicznych ze strony Zamawiającego". Wykonanie tego zalecenia będzie pomocne dla określenia przez Wykonawcę liczby roboczogodzin do wypracowania na wszystkich posterunkach zgodnie z warunkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 11:
Czy psy są po szkoleniach (jakie) i należy uczestniczyć w szkoleniach?
Odpowiedź:
Psy nie są po szkoleniach i nie należy uczestniczyć w szkoleniach.

Pytanie 12:
Czy psy są na uwięzi czy w klatkach?

Odpowiedź:
Psy są w klatkach.

Pytanie 13:
Czy psy posiadają metrykę zdrowia, były dotychczas objęte opieką weterynaryjną i są zdrowe.
Odpowiedź:
Psy posiadają książeczki zdrowia, są objęte opieką weterynaryjną i są zdrowe.

Pytanie 14:
W jakim wieku są psy i jaką posiada wagę (dane do naliczenia wyżywienia).
Odpowiedź:
Pies I data urodzenia 2014; waga 5 kg;
Pies II data urodzenia 2015; waga 30 kg.

Pytanie 15:
Czy są psy które posiadają szczególną dietę.
Odpowiedź:
Nie ma psów posiadających szczególną dietę.

Pytanie 16:
Jaki jest szacunkowo miesięczny koszt karmy dla psów.
Odpowiedź:
Zamawiający nie posiada wiedzy na temat szacunkowych miesięcznych kosztów karmy dla psów, gdyż wszelkie koszty związane z zakupem karmy dla psów w okresie trwania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

Pytanie 17:
Jaki był koszt utrzymania jednego psa w okresie jednego roku (ostatni rok)
Odpowiedź:
Zamawiający nie posiada wiedzy na temat szacunkowych kosztów utrzymania jednego psa, gdyż wszelkie koszty związane z utrzymaniem psów tzn.: koszty weterynarza, koszty szczepień, koszty odrobaczania, koszty leczenia itp. ponosi Wykonawca.

Pytanie 18:
Jak psy reagują na nowe osoby, czy każdy może podejść do psa.
Odpowiedź:
Psy reagują odpowiednio na nowe osoby, jeżeli psy znajdują się w klatce - każdy może podejść do klatki w której przebywa pies.

Ad. 11 – 18)
Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Zamawiający wymaga:
„Kwalifikowani pracownicy ochrony pełniący funkcję ochrony obiektów siedzib ZDM w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zobowiązani są do:
- systematycznego żywienia karmą (karma sucha, karma w puszkach) psów znajdujących się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Noteckiej 4/6 w ilości 2 psy,
- wszelkie koszty związane z zakupem karmy dla psów w okresie trwania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca,
- wypuszczania psów na teren ochranianego obiektu, po opuszczeniu obiektu przez pracowników należy do Wykonawcy,

- wszelkie koszty związane z utrzymaniem psów tzn.: koszty weterynarza, koszty szczepień, koszty odrobaczania, koszty leczenia itp. ponosi Wykonawca.
- Zamawiający zastrzega że liczba psów znajdujących się w obiektach Zamawiającego nie może ulec zwiększeniu,"

Pytanie 19:
Czy pozwolenie radiowe ma być typu dyspozytorskiego ?
Odpowiedź:
Pozwolenie radiowe ma być typu dyspozytorskiego

Pytanie 20:
Co obejmuje pozycja formularza cenowego „Monitorowanie obiektów i pomieszczeń ZDM zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia" tj. czy w tej pozycji:
a) Podpięcie nadajników monitorujących do central alarmowych Zamawiającego
Odpowiedź:
Centrale alarmowe realizują łączność w systemie GSM.

b) Czynności monitorowania sygnałów z central alarmowych w centrum alarmowym Wykonawcy
Odpowiedź:
TAK - monitorowanie sygnałów z central alarmowych w centrum alarmowym Wykonawcy.

c) Transmisja sygnału wizyjnego z systemu monitoringu do centrum alarmowego Wykonawcy
Odpowiedź:
NIE - nie ma transmisji sygnału wizyjnego.

d) Gotowość grup interwencyjnych do działania wraz z interwencją
Odpowiedź:
TAK – grupy interwencyjne gotowe do interwencji zgodnej z obowiązującą procedurą.
Pytanie 21:
Zamawiający wskazuje pomieszczenia z monitoringiem i instalacja alarmową:
a) Czy wizja z kamer ma być przesyłana do centrum alarmowego Wykonawcy
Odpowiedź:
NIE - wizja z kamer nie ma być przesyłana do centrum alarmowego Wykonawcy.

b) Czy wizja może być przesyłana z wykorzystaniem urządzeń GSM
Odpowiedź:
Nie dotyczy – patrz odpowiedź na pytanie 21 a).

c) Czy zapis sygnałów wizyjnych będzie wystarczający, czy też Wykonawca musi dedykować pracownika we własnym centrum alarmowym do ciągłej obserwacji kamer na terenach Wykonawcy
Odpowiedź:
Wykonawca nie musi dedykować pracownika we centrum alarmowym do ciągłej obserwacji kamer na terenach Wykonawcy, zapis sygnałów wizyjnych odbywa się na urządzeniach Zamawiającego.

d) Ile central alarmowych obejmuje całość pomieszczeń wymienionych w rozdz. II, pkt 1,

ppkt. b.2 OPZ. Parametr konieczny do zaplanowania liczby nadajników monitorujących.
Odpowiedź:
Zamawiający wykorzystuje do realizacji całości zamówienia 6 nadajników.

Pytanie 22:
Czy w przypadku zadeklarowania przez pracownika ochrony pracy powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz wymogu umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?
Odpowiedź:
Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników ochrony na umowę o pracę – dodatkowy wymiar roboczogodzin dla pracowników określa szczegółowo Kodeks Pracy.

Pytanie 23:
W związku z tym iż Zamawiający w warunku udziału w postępowaniu wymaga posiadania całodobowego zintegrowanego centrum monitoringu wizyjnego z Cyfrową Rejestracją oraz obróbką wizji, kompatybilne z elektronicznymi systemami zabezpieczeń zlokalizowane w Warszawie a w opisie przedmiotu zamówienia brak jest informacji gdzie ma być zainstalowane, proszę o informacje w jakim celu został postawiony ten warunek?
Odpowiedź:
Zamawiający określił szczegółowo wymagania i warunki udziału w postępowaniu zgodnie ze swoimi potrzebami opisanymi w Opisie przedmiotu Zamówienia i ogłoszeniu.

Pytanie 24:
Proszę o informację w której części Opisu Przedmiot Zamówienia Zamawiający wskazał zapisy dotyczące transmisji sygnału wizyjnego z cyfrową rejestracją?
Odpowiedź:
Zamawiający nie wymaga transmisji sygnału wizyjnego z cyfrową rejestracją na obecnym etapie sygnał wizyjny jest rejestrowany na urządzeniach Zamawiającego.

Pytanie 25:
Pytanie dotyczące pomieszczeń posiadających instalację monitoringu:
- jakie elementy wchodzą w skład instalacji monitoringu (typ/rodzaj urządzeń
Odpowiedź:
Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Zamawiający wymaga: „Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z obiektami, w których dozór osób i mienia jest przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna nastąpi po uprzednim ustaleniu terminu z osobą do kontaktów w sprawach technicznych ze strony Zamawiającego".

- rejestratory wideo rejestratory typ/rodzaj , kamery IP/ Analog należy podać producenta i symbol)
Odpowiedź:
Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Zamawiający wymaga: „Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z obiektami, w których dozór osób i mienia jest przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna nastąpi po uprzednim ustaleniu terminu z osobą do kontaktów w sprawach technicznych ze strony Zamawiającego".

- czy usługi monitoringu w obiektach posiadających instalacje monitoringu maja być wykonywane lokalnie czy w centrum wykonawcy.

Odpowiedź:
Usługi monitoringu w obiektach posiadających instalacje monitoringu mają być wykonywane lokalnie oraz w centrum Wykonawcy.

- czy zamawiający udostępnia łącza internetowe IP

Odpowiedź:
Zamawiający nie udostępnia łącz internetowych IP.

- w jaki sposób w instalacji monitoringu obecnie wykrywane są zagrożenia wtargniecie itp. czy są w tej kwestii opisane wymagania
Odpowiedź:
System wykrywania zagrożeń oparty jest o sygnały przekazywane z czujek ruchu, czujek dymu i czujek wody zainstalowanych w instalacji monitoringu w monitorowanych pomieszczeniach. W wyznaczonych pomieszczeniach z systemem kontrolowanego dostępu sygnał naruszenia przekazywany jest do centralki alarmowej monitoringu. Uruchamiane są dodatkowo sygnały alarmu: akustyczny i świetlny.

Pytanie 26:
Proszę o zdefiniowanie pojęcia mienia podlegającego ochronie określonego w par.1 Umowy.
Odpowiedź:
Pojęcie mienia użyte zostało w znaczeniu pojęcia definicji ogólnej i dotyczy składników mienia nieruchomego oraz mienia ruchomego. Zgodnie z art. 44 kodeksu cywilnego, „mieniem jest własność i inne prawa majątkowe".

Pytanie 27:
Jaki certyfikat wykonawca ma wpisać w par.3 ust.1 pkt.3 Umowy, skoro w pkt.2 jest mowa o ISO.
Odpowiedź:
§3 ust.1 pkt.3 Umowy wypełnia Wykonawca posiadający certyfikat ISO legitymujący się jednocześnie certyfikatem (równoważnym) wystawionym przez inną jednostkę certyfikującą.

Pytanie 28:
Wnoszę o wykreślenie par.3 ust.1 pkt.5 Umowy „posiada aktualne oświadczenia pracowników o nie figurowaniu ich w Krajowym Rejestrze Karnym'' i zastąpienie zaświadczenia dokumentem w postaci oświadczenia złożonego przez Wykonawcę o niekaralności. GIODO z dnia 15.02.2013 w sprawie żądania informacji z KRK zajęło negatywne stanowisko, które powinno być przestrzegane przez instytucje Zamawiających. Zaznaczamy, iż wewnętrze zarządzenia Zamawiającego nie mogą uchylać ustawy, stąd wnioskujemy o uznanie wyłącznie oświadczeń o niekaralności pracowników złożonych przez Wykonawcę.
Odpowiedź:
<u>We wzorze umowy w § 3 ust. 1 pkt 5) i 6) zamiast:</u>
„5) posiada aktualne zapytania o karalności pracowników z Krajowego Rejestru Karnego,
6) zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji zaświadczeń z Krajowego Rejestru Karnego wszystkich zatrudnionych przez niego osób w trakcie realizacji umowy."
<u>wpisuje się:</u>
„5) posiada aktualne oświadczenie o nie figurowaniu osób (pracowników), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w Krajowym Rejestrze Karnym,

6) zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji oświadczeń o nie figurowaniu osób (pracowników), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w Krajowym Rejestrze Karnym."

Pytanie 29:
Wnoszę o wykreślenie w par.3 ust.1 pkt.6 Umowy słowa „zaświadczeń z KRK'' i w to miejsce wpisanie „oświadczeń o nie figurowaniu pracowników w KRK''.
Odpowiedź:
Zmiana wzoru umowy zgodnie z odpowiedzią na pytanie 28.
Pytanie 30:
Czy każda roboczogodzina pracy pracownika ochrony ma być świadczona wyłącznie w ramach umowy o pracę?
Odpowiedź:
Każda roboczogodzina pracy pracownika ochrony ma być świadczona wyłącznie w ramach umowy o pracę. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, praca ma być wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z Kodeksem Pracy.

Pytanie 31:
Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, zapisu: „Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (od 01.01.2020 „Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych'')
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany. Przepisy Ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118) stosuje się do przedmiotowej umowy.

Pytanie 32:
Wnoszę o wykreślenie w par.8 ust.1 Umowy słowa „pełną''.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

Pytanie 33:
Wnoszę o wykreślenie w par.8 ust.2 ostatniego zdania. Roszczenia winny być zaspokajana z polisy ubezpieczeniowej a nie wynagrodzenia wykonawcy.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

Pytanie 34:
Wnoszę o modyfikację par.8 ust.3 Umowy, w zakresie: „(...)zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania usług (...)''.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

Pytanie 35:
Wnoszę o modyfikację par.9 ust.3 Umowy, w zakresie: „(...)chyba że zmiany wykraczają poza wymogi określonego w ust.1 Umowy''.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

Pytanie 36:
Wnoszę o modyfikacjepar.12 ust.1 Umowy, w zakresie: „(...)w następujących przypadkach zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania usług(...)''.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

Pytanie 37:
Wnoszę o obniżenie kar umownych wskazanych w par.12 Umowy co najmniej o 50%. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany zapisów Umowy. Kary umowne naliczane będą jedynie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

Pytanie 38:
Wnoszę o modyfikację par.12 ust.1 pkt.10 Umowy, w zakresie: „(...) wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w ust.4c''.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

Pytanie 39:
Wnoszę o wykreślenie par.12 ust.2 Umowy. Wykonawca ma prawo do zajęcia stanowiska w sytuacji nieuzasadnionej.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany. Wykonawca ma możliwość odniesienia się do naliczonych kar, a Zamawiający rozważy wniesione uwagi.

Pytanie 40:
Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy, zapisu; „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną''.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

Pytanie 41:
Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy, zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą

umówionego wynagrodzenia''.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

Pytanie 42:
Wnoszę o dopuszczenie do realizacji Umowy osób zatrudnionych również w niepełnym wymiarze czasu pracy na umowę o pracę. Takie ograniczenia naruszają art.29 ust.3 ustawy pzp. Ustawodawca nie zastrzegł w przepisie wymiaru wymaganego etatu, stąd takie zastrzeżenie w zał.nr 10 do ogłoszenia jest nieuzasadnione.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie w niepełnym wymiarze czasu pracy, jednak wyłącznie na zasadzie zatrudnienia w ramach umowy o pracę.
W Opisie przedmiotu zamówienia zamiast:
„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował wskazaną w ofercie, liczbą osób zajmujących się bezpośrednio realizacją zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, przez cały okres realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)"
wpisuje się:
„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował wskazaną w ofercie, liczbą osób zajmujących się bezpośrednio realizacją zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)".

Pytanie 43:
Czy usługi opisane w pkt. V zał.nr 1 do ogłoszenia będą wyceniane w trakcie realizacji Umowy, w momencie zapotrzebowania?
Odpowiedź:
Sposób rozliczania za usługi opisane w pkt. V zał.nr 1 do ogłoszenia opisany jest we „wzorze umowy" w § 6 pkt. 4.

Pytanie 44:
Czy Wykonawca może odmówić realizacji usług opisanych w pkt.V zał.nr 1 do ogłoszenia (zaznaczam, że na tym etapie wykonawca nie jest w stanie wycenić usług mając jedynie takie zapisy)?
Odpowiedź:
Wykonawca nie może odmówić realizacji usług opisanych w pkt.V zał.nr 1 do ogłoszenia

Pytanie 45:
Wnoszę o modyfikację pkt.VI ust.1 lit.m,n,r,s zał.nr 1 do ogłoszenia, w zakresie: „podejmowania działań prewencyjnych mających na celu uniemożliwienie(...)''.
Odpowiedź:
Zamawiający dokonuje zmiany zapisów opisu przedmiotu zamówienia.
zamiast:
„podejmowania działań prewencyjnych mających na celu uniemożliwienie(...)''
wpisuje się:
„podejmie wszelkie dopuszczalne środki celem uniemożliwienia (...)"

Pytanie 46:
Czy sprzęt i środki do wykonywania czynności opisanych w pkt.VII lit.a zał.nr 1 do ogłoszenia dostarcza Zamawiający? Proszę o podanie wielkości terenu na którym ma być utrzymana czystość.
Odpowiedź:
Zmieniono zapis Opisu przedmiotu zamówienia – patrz odpowiedź na pyt. nr 3.

Pytanie 47:
Czy prace określone w pkt.VII lit.a zał.nr 1 do ogłoszenia ma wykonywać pracownik pełniący pracę na obiekcie, w czasie pracy?
Odpowiedź:
Zmieniono zapis Opisu przedmiotu zamówienia – patrz odpowiedź na pyt. nr 3.

Pytanie 48:
Czy karmę dla psów dostarcza Zamawiający?

Odpowiedź:
Nie.

Pytanie 49:
Proszę o podanie rodzaju karmy i ilości spożycia karmy na 2 psów.
Odpowiedź:
Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Zamawiający wymaga, systematycznego żywienia karmą (karma sucha, karma w puszkach) psów znajdujących się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Noteckiej 4/6 w ilości 2 psy, wszelkie koszty związane z zakupem karmy dla psów w okresie trwania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

Pytanie 50:
Czy zamawiający posiada kody serwisowe/administratora?
Odpowiedź:
Tak.

Pytanie 51:
Czy zamawiający posiada aktualna dokumentację techniczna zainstalowanych systemów ?
Odpowiedź:
Tak.

Pytanie 52:
Czy zamawiający posiada pliki źródłowe, kopie konfiguracji zainstalowanych systemów ?
Odpowiedź:
Nie.

Pytanie 53:
Czy zainstalowane systemy są/były konserwowane i z jaką częstotliwością?
Odpowiedź:
TAK, konserwacja na bieżąco, przeglądy minimum 2 razy w roku.

Pytanie 54:
Czy zainstalowane systemy są sprawne?
Odpowiedź:
Tak.

Pytanie 55:
Jaki jest sposób rozliczania prac/wezwań serwisowych?
Odpowiedź:
Sposób rozliczania prac/wezwań serwisowych podany jest w treści wzoru umowy (§6 ust. 4).

Pytanie 56:
Czy jest dostęp do wszystkich zainstalowanych urządzeń przy użyciu drabiny?
Odpowiedź:
NIE, do niektórych zainstalowanych urządzeń nie jest konieczne użycie drabiny.

Pytanie 57:
Proszę o podanie ilości elementów objętych konserwacją dla poszczególnych obiektów:
Dla systemu SSWiN
- jaka jest ilość central alarmowych?
Odpowiedź:
6 szt.
- jaka jest ilość zasilaczy / modułów ?
Odpowiedź:
Odpowiednia do aktualnie zainstalowanych urządzeń wymagających zasilacza zewnętrznego.
- jaka jest ilość klawiatur?
Odpowiedź:
Odpowiadająca ilości central alarmowych.
- jaka jest ilość czujek ruchu?
Odpowiedź:
Około 92 szt.
- jaka jest ilość czujek magnetycznych?
Odpowiedź:
Około 6 szt.
- jaka jest ilość czujek dymu ?
Odpowiedź:
Około 92 szt.
- jaka jest ilość czujek wilgotności?
Odpowiedź:
Brak.
- jaka jest ilość czujek zalania ?
Odpowiedź:
Około 4 szt.
- jaka jest ilość sygnalizatorów zewnętrznych?
Odpowiedź:
Około 5 szt.
- jaka jest ilość sygnalizatorów wewnętrznych?
Odpowiedź:
Około 3 szt.
- jaka jest ilość przycisków/pilotów napadowych ?
Odpowiedź:
4 aktywne nadajniki typu ACTIVE GUARD.
Dla systemu CCTV
- jaka jest ilość kamer ?
Odpowiedź:
Około 58 szt.
- jaka jest ilość rejestratorów?
Odpowiedź:

6 szt.
- jaka jest ilość pulpitów sterujących ?
Odpowiedź:
Brak.
- jaka jest ilość monitorów?
Odpowiedź:
6 szt.
- jaka jest ilość stacja klienta PC?
Odpowiedź:
Brak.
- jaka jest ilość przełączników sieciowych LAN?
Odpowiedź:
Około 5 szt.
- jaka jest ilość zasilaczy?
Odpowiedź:
Odpowiednia do aktualnie zainstalowanych urządzeń wymagających zasilacza zewnętrznego.

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 8.4. ogłoszenia o zamówieniu przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania pytań.

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Magdalena Ulandowska