



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 28.10.2019 r.

ZDM/DZP/2084/19/ZZ
ZDM-DZP.3411. 682.2019.MBA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Usługi utrzymania czystości w obiektach ZDM oraz wokół obiektów ZDM”
Numer postępowania ZDM/UM/DZP/94/PN/81/19.

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Dróg Miejskich na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843) odpowiada na pytanie zadane przez Wykonawcę.

1. Proszę o informację czy podany metraż okien jest jednostronny czy dwustronny.

Odpowiedź na pytanie 1 :

W wykazie obiektów Zarządu Dróg Miejskich podany jest łączny metraż okien.

2. Proszę o informację po czyjej stronie leży zakup i dostarczanie środków higienicznych papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło.

Odpowiedź na pytanie 2:

W opisie przedmiotu zamówienia w części I w pkt. 5 ppkt. g podana jest informacja: cyt. „... (papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło dostarczane jest przez Zamawiającego)”.

3. Proszę o podanie ilości podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło.

Odpowiedź na pytanie 3:

W obiekcie Gołdapska 7 jest: podajników na papier 9 szt., podajników na mydło 6 szt., podajników na ręczniki 5 szt.

4. Proszę o podanie ilości oraz wielkości koszy, które należy zaopatrywać w worki na śmieci.

Odpowiedź na pytanie 4:

Kosze w ilości 80 szt., które należy zaopatrywać w worki na śmieci mają wymiar szer./dł./wys. 30x38x50 cm (bez pokrywy).

5. Proszę o podanie ilości osób przebywających w budynkach.

Odpowiedź na pytanie 5:

Ogólna ilość wszystkich pracowników ok. 500 osób plus interesanci.

6. Proszę o podanie konkretnej częstotliwości mycia lamp wiszących. Wykonawcy nie mogą w sposób prawidłowy skalkulować usługi nie posiadając wiedzy na temat częstotliwości wykonywania usługi. Jest to zaburzenie konkurencyjności, gdyż taką wiedzę może posiadać tylko obecny wykonawca. Zamawiający może zlecić wykonanie

usługi jeden raz, ale może również zlecić je 24 razy. Dlatego w celu wyliczenia kosztu za usługę, wykonawcy powinni znać częstotliwość jej wykonania.

Odpowiedź na pytanie 6:

Mycie lamp wiszących nie częściej niż 6 razy w roku.

7. Powyższe dotyczy również częstotliwości prania dywanów, proszę o jej podanie.

Odpowiedź na pytanie 7:

Pranie dywanów głównie doraźne, interwencyjne, w bieżącym roku do chwili obecnej nie przekroczyła powierzchni 600 m² w częstotliwości 4 razy po ok. 150 m². W roku 2020 przewidywane jest pranie większej powierzchni.

8. Proszę o podanie metrażu powierzchni do doczyszczenia i konserwacji 2 razy w roku.

Odpowiedź na pytanie 8:

Powierzchnia doczyszczenia i konserwacji nie przekracza 250 m² przy częstotliwości 2 razy w roku. Prace można wykonać w godzinach pracy pracowników serwisu sprząającego, która polega na dokładniejszym myciu powierzchni podłóg z pomocą maszyny czyszczącej zamiast ręcznego mycia tj. mopa z wodą.

9. W częstotliwości dotyczącej sprzątania wokół budynku, Zamawiający podanie wykonywanie usługi 5 razy w dni robocze, natomiast w opisie prac podaje „obsługa codzienna oraz w dni wolne od pracy”. Wnoszę o usunięcie zapisu „oraz w dni wolne od pracy”.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający nie usunie zapisu „oraz w dni wolne od pracy”. Zapis opisany w opisie przedmiotu zamówienia, odnosi się tylko do okresu zimowego, w czasie którego w dni wolne mogą wystąpić lub nie, silne opady śniegu a zatem interwencji w odśnieżaniu, w czasie których należy dokonać codziennych czynności sprząających. Ilość dni jest trudna do oszacowania, ponieważ mogą w ogóle nie wystąpić, w tym okresie. W związku z tym należy przyjąć, że docelowo obowiązuje codzienne sprzątanie 5 razy w tygodniu.

10. Proszę o informację w jakich dniach oraz w jakich godzinach odbywa się sprzątanie zewnętrzne.

Odpowiedź na pytanie 10:

Wybór należy do Wykonawcy.

11. Czy pracownicy nadzoru muszą przebywać na sprząanych obiektach? Jeżeli tak, proszę o podanie godzin.

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający nie wymaga przebywania pracowników nadzoru w opisie przedmiotu zamówienia.

12. Czy pracownicy nadzoru mogą wykonywać usługi sprzątania?

Odpowiedź na pytanie 12:

Pracownicy nadzoru mogą wykonywać usługi sprzątania, jeżeli nie obniży to standardów wykonywania usług.

13. Proszę o podanie grubości pokrywy śnieżnej od której należy odśnieżać dachy.

Odpowiedź na pytanie 13:

Grubość pokrywy śnieżnej, od której należy odśnieżać dachy nie da się jednoznacznie określić, ponieważ inaczej będzie ważył śnieg mokry i zbity a inaczej suchy. Zamawiający

jako zarządca obiektów zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

14. Czy na terenie Zamawiającego można przyzwać śnieg.

Odpowiedź na pytanie 14:

W przypadku bardzo silnych i intensywnych opadów istnieje możliwość przyzwoania śniegu w ilości nie kolidującej sprawne funkcjonowanie Urzędu.

15. Dotyczy pkt b) i f) z opisu przedmiotu zamówienia. Czy dodatkową obsługę utrzymania sal konferencyjnych i sekretariatów wykonują osoby wymienione w tych punktach, czy są to dodatkowe osoby poza wymaganą ilością osób?

Odpowiedź na pytanie 15:

Dodatkową obsługę utrzymania sal konferencyjnych i sekretariatów wykonują osoby wymienione w tych punktach.

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZADANIEM I WYKONANIEM
Wojciech Łukowski

