



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 29.10.2019 r.

ZDM/DZP/2110/19/ZZ
ZDM-DZP.3411.695.2019.MBA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Usługi utrzymania czystości w obiektach ZDM oraz wokół obiektów ZDM”
Numer postępowania ZDM/UM/DZP/94/PN/81/19.

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Dróg Miejskich na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843) odpowiada na pytanie zadane przez Wykonawcę.

1. Wykonawca prosił o udzielenie odpowiedzi na pytanie po czyjej stronie należy zakup i dostarczenie środków higienicznych. Zamawiający powołał się na informację, zawartą w części I pkt 5 ppkt g. Punkt ten dotyczy obiektu przy ul. Gołdapskiej. Pytanie Wykonawcy dotyczyło wszystkich obiektów, w związku z czym proszę o odpowiedź czy w pozostałych obiektach Zamawiający również dostarcza wszystkie środki higieniczne.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zakup środków higienicznych tj. papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło dostarczane jest przez Zamawiającego do wszystkich obiektów.

2. Wykonawca poprosił o podanie ilości podajników. Zamawiający odniósł się tylko do budynku przy ul. Gołdapskiej. Pytanie skierowane było do wszystkich obiektów, dlatego proszę o udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający odniósł się tylko do budynku przy ul. Gołdapskiej, ponieważ tylko w tym budynku środki higieniczne uzupełniane są przez pracowników Wykonawcy serwisu sprzątającego tj. papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło, które jest dostarczane przez Zamawiającego. Zamawiający na chwilę obecną we wszystkich obiektach posiada: podajników na papier 54 szt., podajników na mydło 42 szt., podajników na ręczniki 42 szt., wskazana ilość może ulec zmianie.

3. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź na pytanie 3:

TAK – dopuszcza.

4. Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź na pytanie 4:

TAK – dopuszcza.

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączeniu do pytań.

Odpowiedź na pytanie 5:

Przetwarzanie danych osobowych uważamy za bezprzedmiotowe, gdyż nie będzie miało miejsca ani udostępnianie, ani powierzenie danych osobowych ZDM Wykonawcy. Z uwagi na powyższe, zawieranie umowy uważamy również za bezprzedmiotowe i nie wyraża zgody na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Należy dodać, iż zgodnie z przepisami RODO formy umowy wymaga istnienie relacji „Administrator – Procesor”

6. Wnoszę o modyfikacje par.1 ust.6 Umowy, w zakresie: „(...)terminie nie krótszym niż 5 dni, wykonawca przedłoży(...)”

Odpowiedź na pytanie 6:

Brak powyższych zapisów we wskazanym paragrafie.

7. Czy wymóg określony w par.1 ust.9 Umowy winien spełniać każdy z wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego?

Odpowiedź na pytanie 7:

Tak, każdy z wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego winien spełniać wymóg określony w §1 ust. 9 Umowy.

8. Wnoszę o modyfikację par.2 ust.2 pkt.1,2 Umowy, w zakresie: „wykonawca trzykrotnie w ciągu miesiąca nie usunie (...)”

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

9. Wnoszę o wprowadzenie do par.2 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

10. Wnoszę o wprowadzenie do par.2 Umowy, zapisu: "Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

11. Wnoszę o wprowadzenie do par.4 Umowy, zapisu: "Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (od 01.01.2020 „Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”)

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy. Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r.,poz. 118) ma zastosowanie do niniejszej umowy bez konieczności wprowadzania zapisów umownych w tym zakresie.

12. Proszę o zdefiniowanie pojęcia mienia określonego w par.7 ust.11 Umowy. O jakie mienie chodzi?

Odpowiedź na pytanie 12:

Pojęcie mienia użyte zostało w znaczeniu pojęcia definicji ogólnej i dotyczy składników mienia nieruchomości oraz mienia ruchomego. Zgodnie z art. 44 kodeksu cywilnego, „mieniem jest własność i inne prawa majątkowe”.

13. Wnoszę o wykreślenie w par.7 ust.12 Umowy słowa „pełną”.

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

14. Wnoszę o modyfikację par.7 ust.13 Umowy, w zakresie: „(...)zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej umowy”

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

15. Wnoszę o modyfikacje par.7 ust.6 Umowy, w zakresie: „(...) na żądanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przedstawia(...)”

Odpowiedź na pytanie 15:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

16. Wnoszę o modyfikację par.8 ust.1 Umowy, w zakresie: „(...)za zawinione niewykonanie lub zawinione nienależyte wykonanie zobowiązań(...)”

Odpowiedź na pytanie 16:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

17. Wnoszę o modyfikacje par. 8 ust.1 pkt.1,2 Umowy, w zakresie: „(...) zawinione niewykonanie(...)”

Odpowiedź na pytanie 17:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

18. W jaki sposób Zamawiający udowodni Wykonawca trzykrotną próbę połączenia określoną w par.8 ust.1 pkt.3 Umowy ? A jak udowodni brak odbioru takiego połączenia?

Odpowiedź na pytanie 18:

Zamawiający w chwili próby skontaktowania się z Wykonawcą, robi to w obecności innej osoby z nadzoru. Dodatkowo, jest możliwość sprawdzenia połączeń telefonicznych z rejestru połączeń u operatora telekomunikacyjnego.

19. Wnoszę o modyfikację par.8 ust.1 pkt.3 Umowy, poprzez wydłużenie czasu do 60 minut, bądź wykreślenie zapisu. Zamawiający poza kontaktem telefonicznym ma jeszcze inne środki komunikacji z Wykonawcą. Winien je również uwzględnić.

Odpowiedź na pytanie 19:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

20. Wnoszę o obniżenie kar umownych co najmniej o 50% w par.8 Umowy. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do

osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 20:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

21. Wnoszę o wykreślenie par.8 ust.3 Umowy. Wykonawca ma prawo do zajęcia stanowiska w sytuacji kary nieuzasadnionej.

Odpowiedź na pytanie 21:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

22. Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy, zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź na pytanie 22:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

23. Wnoszę o modyfikacje par.11 ust.3 Umowy, w zakresie: „(...)siedziby Powoda”.

Odpowiedź na pytanie 23:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

24. Czy Zamawiający do realizacji usługi dopuszcza osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności?

Odpowiedź na pytanie 24:

Zamawiający nie warunkował wykonywania zamówienia od stopnia sprawności osób realizujących usługi. Zamawiający zaznacza, że osoba, której stopień pełnosprawności nie wpływa na jakość wykonywania zadań w realizowanej usłudze, jest zatrudniana przez Wykonawcę, który jest odpowiedzialny za realizację usługi zgodnie z warunkami zawartej umowy.

25. Na jaką podstawę prawną powołuje się Zamawiający w par.2 ust. 3 Umowy, zastrzegając sobie możliwość wypowiedzenia umowy z Wykonawcą bez podania przyczyny ?

Odpowiedź na pytanie 25:

Podstawą prawną jest art. 750 w zw. z art. 746 § 1 Kodeksu cywilnego.

26. Czy Zamawiający planuje przeprowadzenie remontu/ ów w czasie trwania umowy ww. przetargu? Jeśli tak to prosimy o informację jaki zakres prac remontowych jest planowany.

Odpowiedź na pytanie 26:

Zamawiający, sukcesywnie i na bieżąco na podstawie zapotrzebowań z wydziałów, dostosowuje pomieszczenia pod względem sprawnego funkcjonowania Urzędu. Na chwilę obecną nie jest znany zakres prac remontowych.

27. Czy Wykonawcy z tytułu wykonania interwencyjnego sprzątnia będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie poza ustalonym w par.3 umowy?

Odpowiedź na pytanie 27:

Interwencyjne sprzątnie nie będzie podlegało dodatkowemu wynagrodzeniu poza ustalonym w paragrafie 3 umowy i należy to wkalkulować w cenę oferty.

28. Zwracam się z prośbą o podanie średniej wartości faktur za ostatnie 3 miesiące dotyczących przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie 28:

Średnia wartość faktur brutto z ostatnich 3 miesięcy wynosi 39 592,44 zł.

ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Małgorzata Szczepanik