# ZAKRES I CZĘSTOTLIWOŚĆ PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

**Dotyczy sprzątania w budynkach**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | Opis prac | **Częstotliwość** | |
| **w tygodniu**  **(razy)**  **w dni robocze ZDM** | **w ciągu 12 miesięcy**  **(razy)** |
|  | SPRZĄTANIE PODSTAWOWE |  |  |
| **I** | Pomieszczenia biurowe |  |  |
| 1. | Odkurzanie wykładzin dywanowych, podłoży twardych, zamiatanie, zmywanie na mokro | 5 |  |
| 2. | Usuwanie kurzu z mebli, lamp biurowych, sprzętów, szafek, krzeseł, grzejników, parapetów, listew, drzwi, itp. | 5 |  |
| 3. | Czyszczenie mebli płynem do konserwacji mebli (pokrywanie emulsją), jeżeli wystąpi taka potrzeba | 5 |  |
| 4. | Odkurzanie mebli tapicerowanych, usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych, usuwanie pajęczyn |  | 12 |
| 5. | Opróżnianie papieru z niszczarek do worków zbiorczych, pojemników na śmieci odpowiednio posegregowanych, wycieranie koszy na śmieci mieszane, jeżeli będą wymagały czyszczenia, wymiana worków plastikowych w pojemnikach na śmieci mieszane, wynoszenie do miejsc wyznaczonych | 5 |  |
| 6. | Przetarcie drzwi i framug, listew osłonowych | 5 |  |
| 7. | Mycie lamp wiszących | wg uzgodnień/\*\*\* | |
| 8. | Czyszczenie zaparzaczy/warników do wody w salach konferencyjnych | 1 |  |
| 9. | Kontrolowanie zamknięć okien i drzwi w pomieszczeniach wyznaczonych do sprzątania | 5 |  |
| 10. | Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych do wytypowanych pracowników danego obiektu ZDM | w razie wystąpienia niezwłocznie | |
| **II** | **Drzwi wejściowe, korytarze, hole, winda, schody wewnątrz oraz zewnątrz budynku** |  | |
| 1. | Odkurzanie powierzchni podłogowych, zamiatanie, wycieranie na mokro, | 5 |  |
| 2. | Sprzątanie i mycie ciągów komunikacyjnych oraz schodów, czyszczenie popielniczek | 5 |  |
| 3. | Wycieranie parapetów, konserwacja (dezynfekcja) poręczy i balustrad, wszystkich klamek, uchwytów itp. (odpowiednimi środkami) | 5 |  |
| 4. | Dwustronne mycie oszklonych powierzchni drzwi, framug i listew osłonowych | 3 |  |
| 5. | Mycie gablot |  | 12 |
| 6. | Czyszczenie listew osłonowych (prądowych, sieciowych itp.), usuwanie pajęczyn | 1 |  |
| 7. | Doczyszczanie i konserwacja powierzchni w obiektach ZDM środkami przeciwpoślizgowymi oraz konserwującymi |  | 2 |
| 8. | Opróżnianie papieru z niszczarek do worków zbiorczych, pojemników na śmieci odpowiednio posegregowanych, wycieranie koszy na śmieci mieszane jeżeli będą wymagały czyszczenia, wymiana worków plastikowych w pojemnikach na śmieci mieszane, wynoszenie do miejsc wyznaczonych | 5 |  |
| 9. | **Doczyszczanie i konserwacja powierzchni posadzki żywicznej typu Flowfast Quartz** |  | **zgodnie z ofertą** |
| 10. | Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych do wytypowanych pracowników danego obiektu ZDM | w razie wystąpienia niezwłocznie | |
| **III** | **Pomieszczenia socjalne, kuchenki** |  | |
| 1. | Wycieranie kurzu z mebli, sprzętów, szafek, grzejników, parapetów, drzwi, usuwanie pajęczyn | 5 |  |
| 2. | Sprzątanie i mycie powierzchni podłogowych, zamiatanie, wycieranie na mokro, mycie terakoty, konserwacja posadzek środkami przeciwpoślizgowymi | 5 |  |
| 3. | Przetarcie drzwi i framug, listew osłonowych, usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych, lamp, usuwanie pajęczyn |  | 12 |
| 4. | Mycie kuchenek mikrofalowych, lodówek, zlewów itp. - zmywarka: 1 szt. doraźne czyszczenie i konserwacja | wg uzgodnień/\*\*\* | |
| 5. | Mycie wystawionych brudnych naczyń w kuchenkach z sal konferencyjnych | 5 |  |
| 6. | Mycie glazury, lamperii ściennych, mycie drzwi i framug |  | 12 |
| 7. | Opróżnianie papieru z niszczarek do worków zbiorczych, pojemników na śmieci odpowiednio posegregowanych, wycieranie koszy na śmieci mieszane jeżeli będą wymagały czyszczenia, wymiana worków plastikowych w pojemnikach na śmieci mieszane, wynoszenie do miejsc wyznaczonych | 5 |  |
| 8. | Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych do wytypowanych pracowników danego obiektu ZDM | w razie wystąpienia niezwłocznie | |
| **IV** | **Toalety, prysznice** |  | |
| 1. | Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych, usuwanie nalotów preparatami czyszcząco - dezynfekującymi | 5 |  |
| 2. | umieszczanie środków zapachowych w pomieszczeniach WC | niezwłocznie po wyczerpaniu | |
| 3. | Mycie glazury | 1 |  |
| 4. | Mycie terakoty, mycie luster i armatury | 5 |  |
| 5. | Przetarcie drzwi i framug, listew osłonowych, usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych, usuwanie pajęczyn |  | 12 |
| 6. | Opróżnianie papieru z niszczarek do worków zbiorczych, pojemników na śmieci odpowiednio posegregowanych, wycieranie koszy na śmieci mieszane jeżeli będą wymagały czyszczenia, wymiana worków plastikowych w pojemnikach na śmieci mieszane, wynoszenie do miejsc wyznaczonych | 5 |  |
| 7. | Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych do wytypowanych pracowników danego obiektu ZDM | w razie wystąpienia niezwłocznie | |
| **V** | **Piwnice** |  | |
| 1. | Mycie, zamiatanie powierzchni podłogowych w wyznacz. piwnicach oraz korytarzy i schodów | 5 |  |
| 2. | Opróżnianie papieru z niszczarek do worków zbiorczych, pojemników na śmieci odpowiednio posegregowanych, wycieranie koszy na śmieci mieszane jeżeli będą wymagały czyszczenia, wymiana worków plastikowych w pojemnikach na śmieci mieszane, wynoszenie do miejsc wyznaczonych | 5 |  |
| 3. | Przetarcie drzwi i framug, usuwanie pajęczyn, usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych |  | 12 |
| 4. | Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych do wytypowanych pracowników danego obiektu ZDM | w razie wystąpienia niezwłocznie | |
| **VI** | **MYCIE OKIEN** |  | |
| 1. | Mycie okien obustronne, ram, futryn, żaluzji, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Pranie i czyszczenie verticali (usługa obejmuje również zdejmowanie oraz zakładanie). | 3 razy w czasie trwania umowy /\* | |
| **VII** | **PRANIE WYKŁADZIN** |  | |
| 1. | Pranie wykładzin oraz mebli tapicerowanych | wg uzgodnień/\*\* | |

**(\*) - mycie okien obustronne, ram, futryn, żaluzji, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych pranie i czyszczenie verticali (usługa obejmuje również zdejmowanie oraz zakładanie) 3 razy w czasie trwania umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.**

**Zamawiający przewiduje interwencyjne mycie okien (do 50 m2).**

**(\*\*)**

**pranie wykładzin oraz mebli tapicerowanych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, płatność za pranie będzie regulowana za faktyczną ilość wypranej powierzchni, po wcześniejszym otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego.**

**(\*\*\*) - lampy wiszące: ok. 40 szt. po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym (Chmielna 124 - klatki schodowe, Chmielna 120 - p. 2, 5, 6, 8, 15, 202, 203, 214)**

**- lodówki: ok: 40 szt.- czyszczenie 1 raz w miesiącu lub w miarę potrzeb zgłoszonych przez nadzorującego pracownika Wydziału Administracyjnego.**

# ZAKRES I CZĘSTOTLIWOŚĆ PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

**Dotyczy sprzątania wokół budynków**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | Opis prac | **Częstotliwość** | |
| **w tygodniu**  **(razy)**  **w dni robocze ZDM** | **w ciągu 12 miesięcy**  **(razy)**  **każdą 3 środę** |
|  | SPRZĄTANIE PODSTAWOWE |  |  |
|  | Teren zewnętrzny wokół budynków |  |  |
| 1. | bieżące sprzątanie powierzchni zewnętrznych wokół posesji zabudowanych, tj. chodników wraz z dojściami, miejsc parkingowych wraz z dojazdami, zamiatanie, zbieranie i zmywanie nieczystości stałych i innych zanieczyszczeń, np. błota, zeschłych liści. | 5 |  |
| 2. | W okresie zimowym tj. od listopada do marca (5 miesięcy ) przed tym terminem i po tym terminie jeśli wystąpią opady śniegu, przystąpienie niezwłoczne i realizowanie na bieżąco, tak aby nie dopuścić do zalegania śniegu i błota na w/w miejscach a w szczególności w godz. 5.00 - 7.30 i 14.00 - 16.00 do posypywania nawierzchni chodników wraz z dojściami, miejsc parkingowych wraz z dojazdami, w przypadku śliskości zimowej lub podejrzenia co do możliwości jej wystąpienia. Niezależnie od opadów, obsługa codzienna oraz w dni wolne od pracy obejmuje bieżące sprzątanie powierzchni zewnętrznych wokół posesji zabudowanych, tj. chodników wraz z dojściami, miejsc parkingowych wraz z dojazdami oraz schodów a przede wszystkim likwidację skutków zimy, poprzez:  a) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych tj. chodników wraz z dojściami, dojazdami, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych,  b) likwidację skutków gołoledzi, tj. usuwanie oblodzeń z ciągów komunikacyjnych,  c) posypywanie ciągów komunikacyjnych i parkingów środkami przeciwpoślizgowymi,  d) usuwanie i składowanie śniegu w miejsca określone przez Zamawiającego (bez wywozu),  e) zdejmowanie sopli z dachów, rynien, parapetów oraz nawisów śniegowych, odśnieżanie dachów. | 5 |  |
| 3. | Koszenie trawy przy chodnikach i zatokach parkingowych w obiekcie Gołdapska 7 (wywóz po stronie Wykonawcy) |  | 7 |