



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

ZDM-DKS.152.6.2019.PZA

Warszawa, 14 listopada 2019 r.

W odpowiedzi na petycję z dnia 31 października br. dotyczącą uwzględnienia postulatów w projekcie przebudowy ul. Kondratowicza, Zarząd Dróg Miejskich informuje, że konsultacje społeczne dotyczące projektu przebudowy tej ulicy odbyły się w styczniu i lutym 2016 r. W ramach konsultacji odbyły się dwa spotkania warsztatowe, w których uczestniczyło ok. 60 osób, głównie mieszkańców ul. Kondratowicza. Następnie, na podstawie głosów mieszkańców, przygotowane zostały koncepcje architektoniczne przebudowy ulicy, które zostały zaprezentowane mieszkańcom w kwietniu 2016 r. Proces był organizowany przez Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów RP i wynikał z wskazania ul. Kondratowicza jako lokalizacji Centrum Lokalnego.

Na podstawie tych koncepcji, Zarząd Dróg Miejskich otrzymał wytyczne projektowe do opracowania szczegółowej dokumentacji budowlanej. W ramach prac nad dokumentacją, przewidziano również spotkania z mieszkańcami, prezentujące projekt. Celem spotkań było przedstawienie sposobu, w jaki głosy mieszkańców podczas konsultacji i koncepcje architektoniczne wypracowane wspólnie z mieszkańcami zostały przełożone na szczegółową dokumentację budowlaną. Trzy spotkania informacyjne z mieszkańcami odbyły się na przełomie września i października 2019 r. Taki sposób poprowadzenia procesu inwestycyjnego wynika z chęci jak najlepszego dopasowania projektu do potrzeb mieszkańców i jak najszerszego włączenia ich w proces przebudowy ulicy.

Odnosząc się do przedstawionych w petycji postulatów informujemy że:

- 1) Projekt nie przewiduje budowy zatok dla autobusów. Budowa zatok autobusowych powoduje, że przestrzeń przeznaczona na chodnik lub zieleni zostaje ograniczona i zaburza spójny i wygodny dla pieszych oraz rowerzystów ciąg komunikacyjny. Naszym założeniem jest spowodowanie aby w ostatecznym kształcie infrastruktura ulicy była jak najbardziej przyjazna dla ww. wymienionych uczestników ruchu, zwiększając w ten sposób lokalny charakter ulicy. Zatoki autobusowe powodując znaczące zwężenie przestrzeni chodnika ograniczają dostępność do przystanku i swobodę poruszania się w jego obszarze. Dzięki rezygnacji z zatok uzyskujemy więcej miejsca dla pieszych i zieleni i zachowujemy spójność przestrzeni. Natomiast przeprowadzone analizy i prognozy ruchu wskazują, że występujące natężenie ruchu zarówno pojazdów indywidualnych jak i autobusów nie wymaga zaprojektowania zatok autobusowych.
- 2) Nie jest planowana likwidacja części Parku Bródnowskiego od strony ul. Kondratowicza. Granica opracowania dotyczącego przebudowy ul. Kondratowicza po stronie Parku Bródnowskiego przebiega ok. 5 m od zewnętrznej krawędzi chodnika. Na tym terenie nie przewidujemy wycinek drzew, zaś poza tym terenem nie planujemy żadnych działań.
- 3) Przedmiotem projektu jest przebudowa ulicy podnosząca jakość przestrzeni publicznej w celu wykreowania Centrum Lokalnego. Postulat budowy dodatkowych miejsc postojowych poza jezdnią, kosztem zieleni oraz dróg dla rowerów jest sprzeczny z tymi założeniami, wynikającymi z wspomnianych konsultacji społecznych i koncepcji architektonicznych będących podstawą dla przygotowywanego przez ZDM projektu. Informujemy jednocześnie, że obecnie w projekcie przewidziano 211 miejsc parkingowych, w tym 17 dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo przewidziane jest 6 miejsc typu Kiss&Ride oraz 12 dla obsługi metra. Łącznie jest to aż 229 miejsc parkingowych. Przynajmniej jednak usprawnienie komunikacji zbiorowej dzięki powstaniu dwóch stacji metra znacząco wpłynie na zmniejszenie liczby samochodów poruszających się ul. Kondratowicza. W związku z tym w projekcie nie przewiduje się budowy dodatkowego parkingu poza jezdnią.

- 4) Dotychczasowa szerokość pasów ruchu zostanie zmniejszona, ponieważ sprzyja uspokojeniu ruchu i poprawia bezpieczeństwo ruchu. Zmiana ta nie wpłynie na pogorszenie warunków ruchu ani dostępu dla pojazdów uprzywilejowanych.
- 5) Koncepcja przebudowy ulicy ma m.in. spowodować, że mieszkańcy będą chętniej korzystali z dobrze zagospodarowanej przestrzeni chodnikowej, wyposażonej w dużą ilość zieleni i ławki, gdzie podczas spaceru można odpocząć. Dopuszczamy możliwość zrezygnowania z ławek przy samym Parku Bródnowskim co jest przedmiotem analiz projektowych i uzgodnień z Zarządem Zieleni.
- 6) W kwestii nasadzeń dużych i szybko rosnących drzew informujemy, że w koncepcji przewidziano nasadzenia platanów. Zgodnie z projektem zieleni planowane są następujące nasadzenia:
 - nasadzenia na wyspie dzielącej jezdnię - platan klonolistny
 - nasadzenia drzew szpalerowych - lipa drobnolistna, wys. drzewa
 - nasadzenia drzew w miejscach szczególnych (w rejonie wejść do metra i parku, placyki, nasadzenie niebędące szpalerami) - czeremcha amerykańska oraz ambrowiec balsamiczny.
- 7) Skośne miejsca parkingowe ze względu na ograniczoną widoczność przy wyjeździe charakteryzują się niższym poziomem bezpieczeństwa ruchu drogowego dlatego zastosowane będą równoległe miejsca postojowe. Ponadto miejsca skośne wymagają dodatkowych 3 metrów szerokości zatoki, co wymagałoby rezygnacji z jednego pasa ruchu lub jednego rzędu drzew. W związku z tym nie planujemy takiej zmiany w projekcie.

Do wiadomości:

Gabinet Prezydenta, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
Sz. P. Sławomir Antonik – Burmistrz Dzielnicy Targówek
TSR ZDM

DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH
Zuzanna Puchalska