



## ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08  
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 29.11.2019 r.

ZDM/DZP/2407/19/ZZ  
ZDM-DZP.3411.791.2019.MSZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**Administrowanie obiektem tj. utrzymanie czystości oraz ochrona fizyczna w obiekcie – Tunel dla pieszych Trasy W-Z w Warszawie.**  
Nr postępowania ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19.

Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Dróg Miejskich zgodnie z art. 38 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) odpowiada na pytanie zadane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wzór przedstawiany przez Wykonawcę.  
Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.

Jednocześnie informuje, że powierzenie przetwarzania danych osobowych w szczególności rejestracja wizerunku osób korzystających z obiektu – „Tunel dla pieszych Trasy W-Z w Warszawie” będzie zawarte na podstawie umowy powierzenia danych osobowych zgodnej ze wzorem aktualnie obowiązującym w ZDM stanowiącym integralny załącznik do umowy.

Pytanie nr 2

Czy w przypadku zadeklarowania przez pracownika ochrony pracy powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz wymogu umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę sformułowany w ustawie Pzp wynika z charakteru czynności wykonywanych przez daną osobę, a nie z ilości godzin pracy danej osoby.

Pytanie nr 3

Jeśli Zamawiający dopuści możliwość zatrudnienia powyżej pełnego etatu pracowników pracujących na podstawie umowy cywilnoprawnej czy przewiduje waloryzację minimalnej stawki godzinowej?

**Odpowiedź:**

**Pytanie niezasadne w związku z odpowiedzią na pytanie nr 2.**

Pytanie nr 4

W związku z oficjalnie przyjętym założeniem projektu budżetu państwa na rok 2020 (<https://www.premier.gov.pl/wydarzenia/decyzje-rzadu/zalozenia-do-projektu-budzetu-panstwa-na-2020-r.html>) i uchwałą nr 31 Rady Ministrów z dnia 24.04.2019, która dotyczy oskładkowania wszystkich umów zleceń (ograniczenie unikania płacenia składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe) w roku 2020, proszę o informację czy Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia umownego w powyższym zakresie?

**Odpowiedź:**

**Przesłanki waloryzacji umowy zostały określone w paragrafie 16 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza do realizacji osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, o ile orzeczenie o niepełnosprawności nie uniemożliwia wykonywania czynności w ramach realizacji umowy (przykładowo na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej nie może być wpisana osoba niepełnosprawna – art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia).**

Pytanie nr 6

Wnoszę o wprowadzenie do par. 3 Umowy, zapisu: „Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

**Możliwość naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych wynika wprost z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 118).**

Pytanie nr 7

Wnoszę o wykreślenie z par. 4 ust.24 Umowy zapisu o potrącaniu należności z faktur.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 8

Wnoszę o wykreślenie z par.4 ust.27 słowa „wszelkie”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 9

Wnoszę o wykreślenie z par.9 ust.5 słowa „pełną” i „wszelkie”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 10

Wnoszę o zastąpienie w par. 12 Umowy słowa „odstąpić” terminem „rozwiązać”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 11

Wnoszę o wprowadzenie do par. 12 Umowy zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 12

Wnoszę o modyfikację par. 13 ust. 1 Umowy w zakresie: „Strony ustalają odpowiedzialność za zawinione niewykonanie lub za zawinione nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych (...)”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 13

Wnoszę o modyfikację par. 13 ust. 1 pkt.2 Umowy poprzez dopisanie, iż „za odstąpienie/rozwiązanie umowy przez Zamawiającego (...) w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w §3 ust. 1 umowy, wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy (...)”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 14

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par. 13 ust. 1 pkt 1-27 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par. 13 ust. 1 pkt 1-27 umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**  
**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 15

Wnoszę o wykreślenie par. 13 ust.2 Umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**  
**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 16

Wnoszę o wprowadzenie do par. 13 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**  
**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 17

Wnoszę o wprowadzenie do par. 16 Umowy, zapisu: „Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy<sup>55</sup>. Powyższy zapis jest zgodny z dotychczasowym orzecznictwem KIO.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**  
**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 18

Wnoszę o modyfikację par. 18 ust.3 Umowy, w zakresie: „(...) siedziby Powoda”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**  
**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 19

Wnoszę o zawarcie w umowie w par.11 klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**  
**Zamawiający podtrzymuje zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 20

Wnoszę o modyfikację par.2 ust.18 Umowy, w zakresie: „(...) z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich

informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę 12 miesięcy, po zakończeniu Umowy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 21

Wnoszę o wykreślenie w par.2 ust.25 oraz par.5 ust.1,2 oraz w par.14 ust.6 Umowy słowa „pełnej”. Wykonawca może odpowiadać wyłącznie w oparciu o regulacje prawne wynikające z Kodeksu Cywilnego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 22

Czy oświadczenie wykonawcy o nie figurowaniu w Krajowym Rejestrze Karnym pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy będzie spełnieniem wymogu określonego w par.5 ust.5 Umowy?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 23

Wnoszę o wykreślenie w par.5 ust.8 Umowy zapisu „w terminie wskazanym powyżej” i w to miejsce wpisanie „pomimo uprzedniego wezwania do złożenia dokumentu w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 24

Wnoszę o modyfikację par.8 ust.5 Umowy, w zakresie: „(...) przepisami oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu (...)”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 25

Wnoszę o wykreślenie par.9 ust.5 lit.d Umowy. Czynności dot. sprawdzania trzeźwości mogą być wykonywane wyłącznie przez Policję. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie może wykonywać takich czynności.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 26

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.8 Umowy, w zakresie: „(...) zawinionego nienależytego wykonywania usług (...)”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 27

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.9 Umowy, w zakresie: „(...) i treścią umowy oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu (...)”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 28

Wnoszę o modyfikację par.11 ust.6 Umowy, w zakresie: „w przypadku zawinionego nienależytego (...)”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 29

Wnoszę o wykreślenie par.11 ust.7 Umowy. Wykonawca ma prawo do zajęcia stanowiska w sytuacji kary nieuzasadnionej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 30

Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia ( od 01.01.2020 „Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Możliwość naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych wynika wprost z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 118).**

Pytanie nr 31

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.5 lit.b Umowy, w zakresie: „wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 32

Wnoszę o wprowadzenie do par.12 ust.5 lit.d Umowy o treści: „zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”. Powyższa zmiana wynika z ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 33

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.5 Umowy, poprzez wykreślenie zapisu o treści „po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy”. Powyższy zapis narusza art.142 ust.5 ustawy prawo zamówień publicznych. Zmiana wynagrodzenia przysługuje każdej ze stron w sytuacji zmiany przepisów określonych w powyższym artykule ustawy, z jednym zastrzeżeniem, iż zmiany te będą wpływały na koszty realizacji zamówienia. Strona musi wówczas to wykazać. Wobec powyższego brak jest podstaw prawnych do wprowadzenia przez Zamawiającego dodatkowych zapisów ograniczających prawo do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 34

Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy, zapisu: „Aneks, o którym mowa w ust.5 będzie obowiązywał od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia”. Jest to zapis zgodny z dotychczasową linią orzecznictwem KIO.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 35

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.4 Umowy, w zakresie: „(...) zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania (...)”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 36

Wnoszę o doprecyzowanie zapisu par.13 ust.4 lit.a Umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 37

Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 38

Wnoszę o modyfikację par.14 Umowy, w zakresie: „z tytułu zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania przedmiotowej (...)”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 39

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.1 Umowy, w zakresie: 10% wartości umowy brutto określonej w par.11 ust.3 umowy, wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy (...). Powyższa zmiana wynika z faktu, iż wykonawca nie kwestionuje prawa do odstąpienia od umowy Zamawiającemu, jednakże wysokość kary umownej winna być adekwatna do czasu, w którym to odstąpienie może wystąpić. Nie sposób zrozumieć wysokości kary umownej liczonej w stosunku do całości kontraktu, jeżeli odstąpienie wystąpiłoby w jego połowie bądź pod koniec. Ponadto na jakiej podstawie Zamawiający ustala wysokość odstąpienia w stosunku do całości zamówienia, skoro w par.10 ust.3 Umowy, zastrzega realizację zamówienia pod warunkiem uzyskania środków na realizację zamówienia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 40

Wnoszę o modyfikacje par.14 ust.1 Umowy, w zakresie: „(...) z powodu zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 41

Wnoszę o obniżenie kary umownej wskazanej w par.14 ust.2-4 Umowy co najmniej o 70%. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej



umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 42

Wnoszę o wykreślenie w par.14 ust.4 Umowy zapisu dot. „za każdy brakujący element” ; „za każdy element ubioru” . Kara umowna w wysokości 1000 zł za każdy element brakującego ubioru bądź braku czapki jest naruszeniem podstawowych zasad współżycia społecznego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 43

Co Zamawiający rozumie poprzez zapis par.14 ust.4 lit.d Umowy „bez odpowiedniego odpoczynku (w tym również na innym kompleksie” . Proszę o zdefiniowanie czasu odpowiedniego odpoczynku.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 44

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.5 Umowy, w zakresie: „(...) dotyczące zawinionego nienależytego wykonywania usług ochronnych przekazywane na piśmie wykonawcy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

**Jednocześnie informujemy, że wzór umowy dotyczącej zamówienia Nr ZDM/UM/DZP/97/PN/84/19 nie zawiera treści, o której zmianę wniesiono w pytaniu.**

Pytanie nr 45

Wnoszę o wprowadzenie do par.14 Umowy, limitu kar umownych możliwych do nałożenia na wykonawcę.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 46

Wnoszę o wprowadzenie do par.14 Umowy, zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 47

Wnoszę o modyfikację par.19 ust.8 Umowy, w zakresie: „(...) siedziby Powoda”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.**

Pytanie nr 48

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wzór przedstawiany przez wnioskującego**

Pytanie nr 49

Czy w przypadku zadeklarowania przez pracownika ochrony pracy powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz wymogu umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę sformułowany w ustawie Pzp wynika z charakteru czynności wykonywanych przez daną osobę, a nie z ilości godzin pracy danej osoby.

Pytanie nr 50

Jeśli Zamawiający dopuści możliwość zatrudnienia powyżej pełnego etatu pracowników pracujących na podstawie umowy cywilnoprawnej czy przewiduje waloryzację minimalnej stawki godzinowej?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 49.**

Pytanie nr 51

Jakie elementy wchodzi w skład instalacji monitoringu (typ/rodzaj urządzeń – rejestratory wideo rejestratory typ/rodzaj , kamery IP/ Analog należy podać producenta i symbol ) ?

**Odpowiedź:**

**Na obiekcie został zastosowany system telewizji dozorowej oparty na procesorach w jakości CVBS oraz HDCVI składający się z :**

- 1. Kamery HAC-HDBW1200RP-VF-2712 SZT.28**
- 2. Kamery EASYCAM EC-116-SCH 900 SZT.2**
- 3. Kamery SD22204I-GC SZT.6**
- 4. Kamera DS-2CE56D8T-ITM SZT.2**
- 6. Monitor PM-43 AG SZT.2**
- 7. Rejestrator DS-7324HQHI-K4 SZT.2**
- 8. Dysk HDD 8TB SZT.4**
- 9. Zasilacz PSD05125T SZT.1**
- 10. Zasilacz UPS LUPUS ARES 1600 SZT.1**

Pytanie nr 52

Czy usługi monitoringu w obiektach posiadających instalacje monitoringu mają być wykonywane lokalnie czy w centrum wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Usługi monitoringu w obiekcie powinny być wykonywane lokalnie.**

Pytanie nr 53

Czy zamawiający udostępnia łącza internetowe IP?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie udostępni łącza obecnie użytkowanego. Dopuszcza wyrażenie zgody na podłączenie stałego łącza internetowego do obiektu na koszt Wykonawcy. Opłaty miesięczne i bieżące ponosi Wykonawca.**

Pytanie nr 54

W jaki sposób w instalacji monitoringu obecnie wykrywane są zagrożenia wtargnięcie itp. czy są w tej kwestii opisane wymagania.

**Odpowiedź:**

**Wykrywane zagrożenia wtargnięć itp. są monitorowane przez pracowników ochrony pełniących służbę patrolową i pracownika obserwującego monitoring wizyjny w pomieszczeniu ochrony na obiekcie. Zamawiający zaznacza, że obiekt podlegający ochronie jest obiektem publicznie dostępnym a czas jego wyłączenia w godzinach 0<sup>30</sup>-5<sup>30</sup> przewidziano celem dokonania wszelkich czynności konserwacji technicznych, zapewniających bezawaryjne funkcjonowanie obiektu oraz znajdujących się w nim urządzeń, a których wykonanie nie jest możliwe przy intensywnym ruchu pieszych.**

Pytanie nr 55

Czy zamawiający posiada kody serwisowe/administratora?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający jest w posiadaniu kodów do konfiguracji systemu CCTV**

Pytanie nr 56

Czy zamawiający posiada aktualna dokumentację techniczną zainstalowanych systemów?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji systemu CCTV**

Pytanie nr 57

Czy zamawiający posiada pliki źródłowe, kopie konfiguracji zainstalowanych systemów?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie jest w posiadaniu plików źródłowych rejestratorów natomiast jest w posiadaniu kopii konfiguracji systemu CCTV.**

Pytanie nr 58

Czy zainstalowane systemy są/były konserwowane i z jaką częstotliwością?

**Odpowiedź:**

**Zainstalowane systemy są monitorowane i konserwowane na bieżąco.**

Pytanie nr 59

Czy zainstalowane systemy są sprawne?

**Odpowiedź:**

**W chwili obecnej wszystkie urządzenia są sprawne**

Pytanie nr 60

Jaki jest sposób rozliczania prac/wezwań serwisowych?

**Odpowiedź:**

**Koszt prac bieżącej konserwacji Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kosztach.**

Pytanie nr 61

Czy jest dostęp do wszystkich zainstalowanych urządzeń przy użyciu drabiny?

**Odpowiedź:**

**Tak. Obecnie Wykonawca wykonuje czynność z bieżącej konserwacji kamer wyłącznie z drabin, bez użycia zwyżek. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że do kamer zainstalowanych nad schodami ruchomymi dostęp możliwy będzie wyłącznie w godzinach przerwy technicznej tj. 0<sup>30</sup>-5<sup>30</sup>**

Pytanie nr 62

Proszę o podanie ilości elementów objętych konserwacją dla poszczególnych obiektów:

**Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest administrowanie obiektem tj. utrzymaniu czystości, konserwacji oraz ochronie fizycznej w obiekcie – Tunel dla pieszych Trasy W-Z w Warszawie. Zakres prac oraz usług określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia .**

Pytanie nr 63

Czy zamawiający posiada kody serwisowe/administratora?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający jest w posiadaniu kodów do konfiguracji systemu CCTV**

Pytanie nr 64

Czy zamawiający posiada aktualna dokumentację techniczną zainstalowanych systemów ?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji powykonawczej remontu przeprowadzonego z 2005 roku.**

Pytanie nr 65

Czy zamawiający posiada pliki źródłowe, kopie konfiguracji zainstalowanych systemów ?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie jest w posiadaniu plików źródłowych rejestratorów natomiast jest tylko w posiadaniu kopii konfiguracji systemu CCTV.**

Pytanie nr 66

Czy zainstalowane systemy są/były konserwowane i z jaką częstotliwością?

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź udzielona w odpowiedzi na pytanie 58.**

Pytanie nr 67

Czy zainstalowane systemy są sprawne?

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź udzielona w odpowiedzi na pytanie 59.**

Pytanie nr 68

Jaki jest sposób rozliczania prac/wezwań serwisowych?

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź udzielona w odpowiedzi na pytanie 60.**

Pytanie nr 69

Czy jest dostęp do wszystkich zainstalowanych urządzeń przy użyciu drabiny?

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź udzielona w odpowiedzi na pytanie 61.**

Pytanie nr 70:

Czy Wykonawca może w celu potwierdzenia warunku posiadania koncesji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia polegać na koncesji podwykonawcy czy też musi wykazać się koncesją przyznaną bezpośrednio jemu?

Zgodnie bowiem z pkt 7.2.1.1. SIWZ Wykonawca musi posiadać koncesję wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( DZ. U. z 2017 r. poz. 2213 z późn. z m.). Z kolei z treści pkt 10.11. wynika, iż Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z pkt 7.2.1.1. SIWZ Wykonawca musi posiadać przedmiotową koncesję. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.**

**Wykonawca nie ma możliwości polegania na kompetencjach lub uprawnieniach do prowadzenia określonej działalności zawodowej innych podmiotów.**

Pytanie nr 71

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku składania oferty przez konsorcjum firm członek konsorcjum, który będzie wykonywał usługi sprzątnia nie musi posiadać koncesji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia. Przy założeniu, że pozostali członkowie konsorcjum świadczący usługi ochrony będą posiadali dokument.

**Odpowiedź:**

**W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia koncesję wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia powinni posiadać członkowie konsorcjum, którzy będą wykonywali usługi ochrony fizycznej.**

ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Małgorzata Szczepanik