

**UMOWA NR ..... (WZÓR)**

Zawarta w dniu ..... 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa , NIP 525-22-48-481, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, powołany uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26.04.1993 r. nr XLV/259/93 w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Miejskich, działającym na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29.05.2008 r. nr XXXIV/1023/2008 w sprawie statutu Zarządu Dróg Miejskich, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr, ..... z dnia ..... przez:

.....  
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”  
a firmą

.....  
NIP ....., REGON .....

którą reprezentuje:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Dzierżawcą” z drugiej strony.

Niniejszym Wydzierżawiający i Dzierżawca zgodnie oświadczają, iż zawierają umowę dzierżawy (zwaną w dalszej części „umową”) następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa całodobowego, publicznego, podziemnego parkingu strzeżonego, położonego w pasie drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068 z późn. zm.), pod ulicą Waryńskiego (nad stacją metra Politechnika) w Warszawie, o powierzchni użytkowej 2.620 m<sup>2</sup> i liczbie miejsc postojowych 130 (zwany w dalszej części „**Parkingiem**”), oznaczonego na planie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że parking stanowi własność Miasta st. Warszawy.

§ 2.

Umowa została zawarta na okres od 01.02.2020 r. do 31.12.2022 r.

§ 3.

1. Wysokość comiesięcznego czynszu dzierżawnego, jaki uiszczać będzie Dzierżawca, stanowi iloczyn dostępnych miejsc postojowych i wynagrodzenia za dzierżawę jednego miejsca postojowego, które zgodnie z ofertą Dzierżawcy wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto). Czynsz ten obejmuje także opłatę należną za udostępnienie sprzętu, o którym mowa w § 6 ust.1. Jednakże w przypadku:
  - 1) podwyższenia stawek opisanych w § 4 ust. 2, wysokość wynagrodzenia za dzierżawę jednego miejsca postojowego a w konsekwencji czynszu dzierżawnego określona powyżej będzie ulegała również proporcjonalnemu podwyższeniu;
  - 2) zmiany wysokości należnego podatku od nieruchomości  
– Strony ustalą nową wysokość czynszu dzierżawnego.
2. Opłatę ustaloną w ust. 1 Dzierżawca będzie wносił każdego miesiąca, na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT, w wysokości odpowiadającej aktualnej kwocie czynszu, powiększonej o wartość obowiązującego podatku VAT, na rachunek Wydierżawiającego w ....., w terminie do 21 dnia każdego miesiąca.
3. W przypadku przekroczenia terminu płatności określonego w ust. 2, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Niepełna wpłata będzie rozliczana w pierwszej kolejności na odsetki i inne należności zaległe, a następnie na należność główną. Każda wpłata będzie rozliczana na poczet długu najdalej wymagalnego, chyba że dłużnik wyraźnie wskaże, na poczet którego długu dokonuje wpłaty.
5. Za dzień spełnienia świadczenia przez dłużnika uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.

§ 4.

1. Wydierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków (w zakresie określonym w ust. 2) Parking opisany w § 1 niniejszej umowy, a Dzierżawca Parking ten przyjmuje w dzierżawę na warunkach określonych w niniejszej umowie, z wyłącznym przeznaczeniem na prowadzenie działalności opisanej w niniejszej umowie, a w szczególności w § 5.
2. Dzierżawca ma prawo do pobierania pożytków z Parkingu w postaci opłat za korzystanie z miejsc postojowych, zgodnie z cennikiem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 4. Obowiązujące rodzaje i stawki opłat mogą zostać przez Dzierżawcę zmienione po uprzednim zaakceptowaniu nowych stawek przez Wydierżawiającego. Nowe rodzaje i stawki obowiązują od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały uzgodnione.
3. W przypadku konieczności zmniejszenia liczby miejsc postojowych w stosunku do liczby określonej w §1 ust. 1, Wydierżawiający powiadomi o tym Dzierżawcę. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego, o którym mowa w §3 ust. 1, będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wydierżawiający zgłosił zmianę liczby miejsc postojowych.
4. Od 1 lipca 2020 r. Dzierżawca może pobrać opłaty miesięczne całodobowe lub miesięczne „D”, o których mowa w załączniku nr 2 do umowy, za nie więcej niż 115 miejsc postojowych, pod warunkiem zainstalowania przez Wydierżawiającego systemu informacji o wolnych miejscach.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do całodobowego świadczenia usług przechowywania pojazdów na Parkingu na własną odpowiedzialność i ryzyko.
2. Odpowiedzialność Dzierżawcy za wykonywane usługi określa niniejsza umowa oraz regulamin Parkingu, stanowiący Załącznik nr 3 do umowy. Wydzierżawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do regulaminu z zastrzeżeniem, że muszą być one przez niego zatwierdzone i dokonane zgodnie z §22 umowy.
3. Usługi Dzierżawcy świadczone będą ze szczególną starannością wymaganą od osób zajmujących się profesjonalnie prowadzeniem parkingów strzeżonych.
4. Dzierżawca w ogólnodostępnym i widocznym miejscu na Parkingu umieści obowiązujący cennik opłat za postój oraz regulamin parkingu, wskazany w ust. 2. Układ graficzny i treść dokumentów podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Wydzierżawiającego.
5. Dzierżawca przekaze Wydzierżawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia na ochronę Parkingu, o którym mowa w § 1 lub umowę z podwykonawcą posiadającym taką koncesję wraz z koncesją MSWiA udzieloną podwykonawcy – w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Dzierżawcę.

§ 6.

1. Określony w § 1 Parking wyposażony jest przez Wydzierżawiającego w sprzęt niezbędny do funkcjonowania Parkingu (w tym system parkingowy firmy SKIDATA), określony w Załączniku nr 4 do umowy.
2. Wydzierżawiający udostępnia Dzierżawcy na czas trwania umowy sprzęt wymieniony w ust. 1, w celu umożliwienia świadczenia przez niego usług parkingowych.
3. Przed rozpoczęciem przez Dzierżawcę prowadzenia Parkingu i po jego zakończeniu Strony sporządzą protokół przekazania i odbioru nieruchomości wraz z przekazaniem wymienionego w ust. 1 sprzętu, z określeniem jego stanu technicznego (stopnia zużycia), który stanie się integralną częścią umowy.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest użytkować Parking jedynie dla celu przewidzianego umową.

§ 8.

1. Dzierżawcy nie wolno wprowadzać żadnych zmian o trwałym charakterze na terenie Parkingu. Wszelkie ujawnione przez Wydzierżawiającego zmiany zostaną niezwłocznie usunięte przez Dzierżawcę na jego koszt.
2. Dzierżawcy nie wolno poddzierżawiać ani oddawać do bezpłatnego używania terenu Parkingu osobom trzecim.
3. Do instalowania jakichkolwiek urządzeń technicznych, reklam, obiektów handlowych i innych na terenie Parkingu, Dzierżawca musi, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §16 ust. 1 pkt 4, uzyskać pisemną zgodę Wydzierżawiającego.

§ 9.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania w Parkingu całodobowego nadzoru kamer wideo, z monitorami w dyspozytorni.
2. W związku z wykorzystywaniem systemu na potrzeby realizacji umowy, Dzierżawca ustala cele i sposoby przetwarzania danych osobowych, w postaci lokalizacji i wizerunku osób fizycznych zarejestrowanych przez kamery. Administratorem tych danych jest Dzierżawca.

§ 10.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do stałej kontroli prawidłowości działania zainstalowanych na Parkingu urządzeń komputerowego systemu obsługi Parkingu.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przyjmowania płatności gotówką oraz przy użyciu kart płatniczych.
3. Dzierżawca nie ma prawa do dokonywania osobiście ani przez osoby przez siebie zatrudnione żadnych napraw i konserwacji zainstalowanych urządzeń komputerowego systemu obsługi Parkingu. Wszelkie naprawy powyższych urządzeń Dzierżawca może powierzać jedynie licencjonowanemu serwisowi uzgodnionemu z Wydierżawiającym.
4. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt napraw wszystkich pozostałych urządzeń technicznych zainstalowanych na Parkingu.
5. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania napraw substancji Parkingu, z zastrzeżeniem ust. 3, do jednorazowej kwoty w wysokości 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych) netto. W przypadku, gdy szacowana wartość naprawy przekracza 4.500,00 zł netto, Dzierżawca powiadamia Wydierżawiającego o konieczności dokonania naprawy. Wydierżawiający podejmuje decyzję o terminie, rodzaju, zakresie i warunkach naprawy.
6. W przypadku, gdy konieczność naprawy wynika z działania lub zaniechania Dzierżawcy lub osób, którymi się posługuje, Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania napraw niezależnie od ich wartości.
7. Dzierżawca usuwa lub powoduje usunięcie awarii urządzeń i instalacji (w tym niezwiązanych z Parkiem), których uszkodzenie może mieć wpływ na prawidłowe funkcjonowanie Parkingu.

§ 11.

1. Dzierżawca zobowiązuje się utrzymywać teren Parkingu w należytym stanie sanitarnym, przestrzegać zarządzeń sanitarnych oraz stosować się do obowiązujących przepisów administracyjnych, budowlanych i innych, a po zakończeniu umowy zwrócić wyposażenie wymienione w § 6 oraz teren Parkingu w stanie uporządkowanym i nie pogorszonym (z uwzględnieniem ich normalnego zużycia eksploatacyjnego).
2. W przypadku zaistnienia szkody w obiekcie lub jego wyposażeniu, powstałej z winy Dzierżawcy lub użytkowników Parkingu, koszt jej usunięcia spoczywa na Dzierżawcy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmujące ubezpieczenie od zdarzeń losowych, w szczególności dotyczące zdarzeń na Parkingu, w wysokości co najmniej 250.000,00 tys. zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

### Załącznik nr 3 do Zaprośzenia

4. Kopię polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia, Dzierżawca zobowiązany jest złożyć Wydzierżawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

#### § 12.

1. Na Dzierżawcy spoczywa pełna odpowiedzialność za kompleksową obsługę Parkingu, która obejmuje w szczególności:
  - 1) całodobową ochronę Parkingu i przechowywanych na nim pojazdów, prowadzoną przez odpowiednio przeszkolonych i umundurowanych pracowników;
  - 2) przyjęcie pełnej odpowiedzialności cywilnoprawnej za przechowywane pojazdy, z obowiązkiem ubezpieczenia Parkingu;
  - 3) zapewnienie właściwego użytkowania i funkcjonowania urządzeń parkingowych wymienionych w Załączniku nr 4 oraz przeciwdziałanie powstawaniu szkód i awarii;
  - 4) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów eksploatacyjnych do prawidłowej pracy urządzeń parkingowych, np.: papieru i tonera do drukarek, papier do drukowania biletów godzinowych, kart magnetycznych używanych w urządzeniach wjazdowych komputerowego systemu obsługi Parkingu oraz środków czystości w toaletach (mydło, ręczniki jednorazowe, papier toaletowy);
  - 5) regulowanie należności za zużytą energię elektryczną, wodę, ścieki i śmieci – na podstawie dokumentów od dostawców;
  - 6) utrzymanie czystości na terenie Parkingu łącznie ze zjazdem i wyjazdem z Parkingu (zamiatanie, wywóz śmieci z terenu Parkingu, odśnieżanie, utrzymanie ogólnej czystości i porządku);
  - 7) prowadzenie sprzedaży abonamentów i biletów godzinowych przy pomocy urządzeń komputerowego systemu obsługi Parkingu i kasy fiskalnej z prowadzeniem szczegółowej ewidencji sprzedaży – raportowanie w formie zestawienia zgodnie z Załącznikiem nr 5, za każdy ubiegły miesiąc, do 7 dnia kolejnego miesiąca, Administratorem danych osobowych pozyskanych podczas czynności o których mowa w zdaniu poprzednim jest Dzierżawca;
  - 8) prowadzenie wewnętrznego systemu kontroli całodobowej;
  - 9) regulowanie należności z tytułu podatku od nieruchomości.

#### § 13.

Dzierżawca nie jest uprawniony do żądania obniżenia czynszu przypadającego za dany okres gospodarczy, jeżeli wskutek okoliczności, za które Dzierżawca odpowiedzialności nie ponosi i które nie dotyczą jego osoby, zwykły przychód z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu.

#### § 14.

1. Materiały informacyjne publikowane i udostępniane na Parkingu wymagają uprzedniej akceptacji Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawcę obowiązują zasady prowadzenia dokumentacji związane z wystawianiem faktur, rachunków oraz dokumentów rozliczeniowych, określone w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

### Załącznik nr 3 do Zaproszenia

3. Dzierżawca będzie przekazywał Wydzierżawiającemu do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym, pisemną informację o wpływach uzyskanych z Parkingu wraz z raportami drukowanymi z komputerowego systemu obsługi Parkingu, raportami kasowymi oraz raportami fiskalnymi z tytułu prowadzonej działalności, a także raport zgodny z Załącznikiem nr 5.
4. Dzierżawca będzie przekazywał do wglądu Wydzierżawiającego, w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym, oryginały dowodów wpłaty podatku od nieruchomości wraz ze składanymi deklaracjami podatkowymi z tego tytułu oraz dostarczał kopie tych dokumentów poświadczone przez siebie za zgodność z oryginałem.

#### § 15.

1. Dzierżawca wniesie na rzecz Wydzierżawiającego tytułem zabezpieczenia należności wynikających z niniejszej umowy, kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu dzierżawnego.
2. Strony uzgadniają, iż kaucja zostanie wniesiona, w jednej z następujących form:
  - 1) w pieniądzu – na konto Wydzierżawiającego;
  - 2) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych – w siedzibie Wydzierżawiającego;
  - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych – w siedzibie Wydzierżawiającego.
3. Warunki realizacji kaucji wniesionej w formie poręczeń lub gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, powinny być zgodne z postanowieniami ust. 6 i 7 poniżej. W odmiennym przypadku Wydzierżawiający ma prawo odmówić przyjęcia kaucji w takiej formie. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
4. Strony uzgadniają, iż kaucja zostanie wniesiona w następujących terminach:
  - 1) formie pieniężnej najpóźniej – w dniu podpisania umowy,
  - 2) w pozostałych formach – w terminie 7 dni od podpisania umowy.
5. Niewniesienie przez Dzierżawcę w terminie kaucji upoważnia Wydzierżawiającego:
  - 1) w przypadku zadeklarowania wniesienia kaucji w formie pieniężnej – do odmowy podpisania umowy;
  - 2) w przypadku zadeklarowania wniesienia kaucji w innej formie niż pieniężnej – do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od upływu ósmego terminu na wniesienie kaucji – bez prawa do żądania przez Dzierżawcę odszkodowania z tego tytułu.
6. Kaucja określona w ust. 1 gwarantuje należyte wykonanie umowy i służy do pokrycia ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu:
  - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Dzierżawcę;
  - 2) zwłoki w jej wykonaniu;
  - 3) pokrycia roszczeń z tytułu czynszu dzierżawy lub innych opłat;
  - 4) szkód powstałych w Parkingu lub pojazdach z winy Dzierżawcy.
7. W przypadku opóźnienia Dzierżawcy w płatności czynszu dzierżawnego lub innych opłat, Wydzierżawiający ma prawo potrącić odpowiednie kwoty z kaucji.
8. Wydzierżawiający zwraca kaucję w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Wydzierżawiającego umowy za należyte wykonaną.
9. Wydzierżawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy zmianę formy kaucji wniesionej przez Dzierżawcę.

§ 16.

1. W przypadku stwierdzenia przez Wyzierzawiającego nienależytego wykonywania przez Dzierżawcę niniejszej umowy, a w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników obsługujących Parking w miejscu pracy, tj. na terenie Parkingu;
  - 2) stwierdzenia u pracowników obsługujących Parking stanu po spożyciu alkoholu lub innego podobnie działającego środka;
  - 3) samowolnego oddalenia się z terenu Parkingu pracownika, u którego stwierdzono stan po spożyciu alkoholu lub innego podobnie działającego środka, w celu uniknięcia badania obecności zakazanych środków we krwi, które traktowane będzie na równi z potwierdzeniem stanu po spożyciu alkoholu lub innego podobnie działającego środka;
  - 4) naruszenia postanowień § 8 i § 9 Umowy– Wyzierzawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej w wysokości 1/30 miesięcznego czynszu brutto Dzierżawcy, za każdy przypadek określony w pkt 1-4.
2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1, następuje na podstawie wezwania wystawionego przez Wyzierzawiającego, a w przypadku braku jej zapłaty, Wyzierzawiający upoważniony jest do jej potrącenia z kaucji. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
3. Dodatkowo, w przypadku niewywiązywania się Dzierżawcy z obowiązków wskazanych w § 8 ust. 1 oraz § 12 ust. 1 pkt 3, Wyzierzawiający ma prawo wynająć podmiot zewnętrzny do przeprowadzenia czynności tam wymienionych, na koszt Dzierżawcy – jeżeli w terminie 7 dni od wysłania monitu przez Wyzierzawiającego nie zostanie wykonane przez Dzierżawcę zobowiązanie wynikające z tych postanowień.

§ 17.

1. W przypadku konieczności czasowego wejścia Wyzierzawiającego na dzierzawiony Parking w celach realizacji obowiązków określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności w przypadkach: modernizacji, rozbudowy, lub zmiany funkcji komunikacyjnej ulicy, Dzierżawca zobowiązany jest umożliwić takie wejście, bez prawa do odszkodowania lub lokalizacji zamiennej.
2. Czasowe zajęcie przez Wyzierzawiającego części Parkingu objętego umową, spowoduje proporcjonalne pomniejszenie czynszu dzierzawnego, w kwocie ustalonej każdorazowo przez Strony.

§ 18.

1. Wyzierzawiający ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, bez prawa do żądania przez Dzierżawcę odszkodowania z tego tytułu, w przypadkach:
  - 1) zwłoki Dzierżawcy z zapłatą, za co najmniej dwa pełne okresy płatności określone w § 3 ust.2;
  - 2) nieudostępnienia Wyzierzawiającemu terenu w sytuacji określonej w § 17 niniejszej umowy;
  - 3) zmiany funkcji terenu, lub zagospodarowania przedmiotowego terenu w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie;

### Załącznik nr 3 do Zaprośzenia

- 4) wznoszenia budowli, urządzeń technicznych, bez uzyskania przez Dzierżawcę prawem przewidzianych niezbędnych zezwoleń, uzgodnień i opinii, oraz bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego;
  - 5) umieszczenia w przedmiotowym terenie obiektów i reklam opisanych w § 8 ust. 3, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego;
  - 6) wprowadzenia na terenie Parkingu zmian o trwałym charakterze;
  - 7) poddzierżawienia lub oddania do bezpłatnego używania ternu Parkingu osobom trzecim;
  - 8) niezłożenia kopii polisy ubezpieczenia określonej w § 11 ust. 3 w terminie wskazanym w § 11 ust. 4;
  - 9) opóźnienia przekazania dokumentów, o których mowa w § 14 ust.4 o ponad 14 dni po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do ich przekazania i wyznaczenia w tym celu co najmniej trzydniowego terminu, lub zwłoki Dzierżawcy z zapłatą należnego podatku od dzierżawionej nieruchomości za co najmniej dwa okresy rozliczeniowe.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bez prawa Dzierżawcy do żądania odszkodowania z tytułu wypowiedzenia, w przypadku:
- 1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i związanej z tym zmiany przeznaczenia przedmiotu Dzierżawy;
  - 2) konieczności realizacji obowiązków określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych tej ustawy, a w szczególności w przypadkach: modernizacji, rozbudowy lub zmiany funkcji dzierżawionego terenu, uniemożliwiającej dalsze korzystanie z niego przez Dzierżawcę.

#### § 19.

Dzierżawca zobowiązany jest w czasie trwania niniejszej umowy do ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych wynikających z przedmiotu dzierżawy.

#### § 20.

1. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu objętego umową do stanu poprzedniego, oraz protokolarnego przekazania Wydierżawiającemu – wzór protokołu stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
2. Nieusunięcie przez Dzierżawcę jego obiektów z przedmiotu dzierżawy po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu spowoduje ich usunięcie przez Wydierżawiającego na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
3. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy, Wydierżawiającemu przysługuje roszczenie wobec Dzierżawcy za bezumowne korzystanie z Parkingu w wysokości trzykrotności dotychczas obowiązującego czynszu (stawka netto + VAT).

#### § 21.

1. Bieżący nadzór nad właściwym funkcjonowaniem parkingu i przestrzeganiem postanowień umownych sprawował będzie ze strony Wydierżawiającego:

- .....



Załącznik nr 3 do Zaproszenia

a ze strony Dzierżawcy:

- .....

2. Wszelkie wnioski, uwagi i reklamacje dotyczące realizacji umowy powinny być zgłaszane do upoważnionych przedstawicieli Stron, wymienionych w ust. 1.

§ 22.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem ich nieważności

§ 23.

W sprawach nie uregulowanych przedmiotową umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 24.

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy, wysokość czynszu, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje w Załączniku nr 7 do niniejszej umowy, stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 25.

Wszelkie spory wynikłe z przedmiotowej umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy powszechne.

§ 26.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa otrzymuje Wydierżawiający, jeden Dzierżawca.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny
2. Aktualnie obowiązujący cennik
3. Regulamin parkingu
4. Wykaz wyposażenia parkingu
5. Wzór raportu miesięcznego
6. Protokół przekazania parkingu
7. Tajemnica przedsiębiorcy – jeśli ma zastosowanie