

Zarząd Dróg Miejskich – Wydział Ewidencji Dróg

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie usług polegających na sporządzeniu wykazów zmian danych ewidencyjnych (aktualizacji użytków gruntowych, zgodnie ze stanem faktycznym) dla działek zlokalizowanych w pasach drogowych dróg znajdujących się we władaniu Zarządu Dróg Miejskich**

Warszawa, marzec 2020

Postępowanie nr: ZDM/UM/DZP/113/A/2020

## **A. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług geodezyjnych polegających na sporządzeniu wykazów zmian danych ewidencyjnych (aktualizacji użytków gruntowych, zgodnie ze stanem faktycznym) dla działek zlokalizowanych w pasach drogowych dróg znajdujących się we władaniu Zarządu Dróg Miejskich z uwzględnieniem: ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 poz. 725 ze zm.) – dalej pgik, ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.) – dalej uodp.

Przedmiot zamówienia obejmuje działki wskazane w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa dzielnicy	Nazwa ulicy	Obręb nr	Dz. ew. nr
1	Praga Południe	ul. J. Chłopickiego	3-04-12	143/5
2	Praga Południe	ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila”	3-06-01	50/2
3	Praga Południe	ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila”	3-06-01	50/1
4	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-06-01	46/2
5	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-06-01	46/4
6	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-06-01	50/2
7	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-06-03	16
8	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-06-03	19
9	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-06-03	17
10	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-06-03	18/2
11	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-01-21	14/2
12	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-01-22	178
13	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-01-22	179
14	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-01-22	180
15	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-01-23	22
16	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-01-23	20
17	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-01-23	21
18	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-01-24	14
19	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-01-24	13
20	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-01-24	17
21	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-01-24	16
22	Praga Południe	ul. Wał Miedzeszyński	3-01-24	5
23	Wawer	ul. Wał Miedzeszyński	3-13-07	35/8
24	Wawer	ul. Wał Miedzeszyński	3-13-41	7/1
25	Wawer	ul. Wał Miedzeszyński	3-13-47	101/1
26	Praga Południe	ul. Szaserów	3-04-09	88/5
27	Mokotów	ul. Kobyłańska	1-05-14	23/43
28	Mokotów	ul. Kobyłańska	1-05-14	23/39

29	Mokotów	ul. Kobyłańska	1-05-14	23/41
30	Mokotów	ul. Kobyłańska	1-05-14	23/35
31	Wola	ul. Redutowa	6-07-12	14
32	Wola	ul. Redutowa	6-07-12	15

## **B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie usług polegających na sporządzeniu wykazów zmian danych ewidencyjnych (aktualizacji użytków gruntowych, zgodnie ze stanem faktycznym) dla działek zlokalizowanych w pasach drogowych dróg znajdujących się we władaniu Zarządu Dróg Miejskich.

Usługa powinna być wykonana zgodnie ze sztuką geodezyjną w oparciu o obowiązujące przepisy w tym:

1. Ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z póź. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
4. Ustawę z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.).

Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć przeprowadzenie wszystkich czynności niezbędnych do zaktualizowania danych ewidencyjnych w ewidencji gruntów i budynków. Potwierdzeniem wykonanego zlecenia będzie złożenie na kancelarię ZDM potwierdzenia, przyjęcia bez uwag, operatu technicznego do powiatowego zasobu geodezyjnego przez Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy.

Zleceniodawca wymaga, aby przekazywane do Zarządu Dróg Miejskich opracowanie obejmowało:

- 1) wykazy zmian,
- 2) mapy (z zaktualizowaną w zakresie opracowania treścią mapy zasadniczej) w skali 1:500, na której zostanie jednoznacznie określony zakres dokonywanych zmian, jak również zostaną określone powierzchnie nowych użytków.

Liczba działek, objętych aktualizacją użytków gruntowych w chwili zawarcia umowy wynosi 32 i została wskazana w tabeli zamieszczonej w ww. punkcie **A. Przedmiot zamówienia.**

Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji zlecenia niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Wykonawca dokona zgłoszenia wykonania robót geodezyjnych nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Kopie zgłoszeń wraz z nadanymi im numerami, należy przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia dokonania zgłoszenia.

### **C. Termin realizacji**

Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy

Zakończenie: zgodnie z umową - nie później niż do 31.07.2020 r.

### **D. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PRZEKAZYWANEJ ZAMAWIAJĄCEMU.**

Wykonawca przekaze Zamawiającemu, składając w formie papierowej w kancelarii ogólnej Zarządu Dróg Miejskich:

- egzemplarz wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki (działek), przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z potwierdzeniem przyjęcia operatu bez uwag (w tym kopia protokołu kontroli z akceptacją operatu technicznego i przyjęciem do zasobu PZGiK wraz z numerem identyfikacyjnym nadanym operatowi)
- mapę (z zaktualizowaną w zakresie opracowania treścią mapy zasadniczej) w skali 1:500, na której zostanie jednoznacznie określony zakres dokonywanych zmian, jak również zostaną określone powierzchnie nowych użytków.

### **E. Odbiór i rozliczenie**

Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu, na bieżąco (w terminie do 7 dni od daty przyjęcia operatu, bez uwag, do PZGiK), dokumenty wymienione w pkt. D. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PRZEKAZYWANEJ ZAMAWIAJĄCEMU.

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę ostatniej aktualizacji działki ewidencyjnej wskazanej w umowie.

Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół Końcowy Odbioru Przedmiotu Umowy, zawierający zestawienie wykonanych zleceń.

O fakcie zaktualizowania ostatniej działki ewidencyjnej i tym samym przyjęciu bez uwag, do PZGiK wszystkich opracowań w zakresie aktualizacji działek objętych umową, Wykonawca powiadomi Zleceniodawcę pisemnie. Powiadomienie to będzie podstawą do sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy.

Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi na podstawie ww. Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy.

Po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania ww. protokołu) wystawi Zamawiającemu Fakturę VAT.

Płatność będzie realizowana przez Zarząd Dróg Miejskich w ciągu 21 dni od daty złożenia w kancelarii ogólnej Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r., o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191 z późn. zm.).

## **F. Wymagania wobec Wykonawcy i warunki realizacji**

Wykonawca oświadczy, że:

- posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia geodezyjne wymienione w art. 43 pkt 1, 2 ustawy **pgik**, wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

- dysponuje niezbędnym zasobem ludzkim oraz sprzętem do realizacji postanowień umowy.

Wykonawca wykaże się doświadczeniem z zakresu wykonania:

1. zmian danych ewidencyjnymi w zakresie użytków gruntowych - w liczbie min. dla 30 działek, w tym zmian w zakresie gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, zajętych pod drogi - w liczbie min. 15 działek.

oraz

2. - mapy nieruchomości z projektowanym podziałem – w liczbie wykonanych takich map dla min. 10 działek

albo

– aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie użytków gruntowych – w liczbie wykonanych aktualizacji dla min. 10 działek.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt pozyska oraz skompletuje dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do informowania na bieżąco o problemach pojawiających się w trakcie realizacji, oraz o sposobach ich rozwiązania.

Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić w formie pisemnej stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Zamawiający tego zażądał.

Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac, na każdym etapie realizacji zamówienia.

Wykonawca zapewni realizację przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać kluczowe części zamówienia osobiście. Za kluczowe części zamówienia, Zamawiający przyjmuje czynności kierownika (geodety uprawnionego) odpowiedzialnego za cały zakres prac objętych umową.

Wykonawca oświadcza, że ma do dyspozycji osobę (kierownika) posiadającą kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) w dziedzinie geodezji w zakresie:

1. geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
2. rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

Zleceniodawca przewiduje kary umowne za niewywiązywanie się Wykonawcy z zapisów umowy. Kary zostały zapisane w umowie.

## **G. Rękojmia**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu zamówienia w okresie 3 lat od daty sporządzenia końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu zamówienia