

## UMOWA nr ZDM/UM/DZP/113/A/2020

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, powołany uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26.04.1993 roku nr XLV/259/93 w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Miejskich, działający na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29.05.2008r. nr XXXIV/1023/2008 w sprawie statutu Zarządu Dróg Miejskich, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.4330.2015 z dnia 05.11.2015r. przez:

**Łukasza Puchalskiego - Dyrektora**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

.....

*REGON: 010270068, NIP: 527-021-07-44,*

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....;  
..... zarejestrowaną w .....  
pod numerem KRS ....., posługującą się numerem REGON:  
....., oraz numerem NIP: .....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi łącznie „Stronami”

w trybie zamówienia o wartości nie przekraczającej 30.000 euro, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.) następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **Wykonanie usług polegających na sporządzeniu wykazów zmian danych ewidencyjnych (aktualizacja użytków gruntowych, zgodnie ze stanem faktycznym) dla działek zlokalizowanych w pasach drogowych dróg znajdujących się we władaniu Zarządu Dróg Miejskich**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe zamówienie zgodnie z warunkami i wytycznymi zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „OPZ”, stanowiącym załącznik nr 1 Umowy i formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższą usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r., poz. 725, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do w/w ustaw.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia geodezyjne wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i dysponuje niezbędnym sprzętem do realizacji postanowień umowy.

## § 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac: **nie później niż 31.07.2020 r.**

## § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1) aktualizacja użytków gruntowych dla pierwszej działki na danej drodze:  
netto: \_\_\_\_\_ zł.(słownie: \_\_\_\_\_);  
stawka podatku VAT: \_\_\_\_\_ t.j. \_\_\_\_\_ zł.;  
brutto: \_\_\_\_\_ zł.(słownie: \_\_\_\_\_).

2) aktualizacja użytków gruntowych dla kolejnej działki na danej drodze:  
netto: \_\_\_\_\_ zł.(słownie: \_\_\_\_\_);  
stawka podatku VAT: \_\_\_\_\_ t.j. \_\_\_\_\_ zł.;  
brutto: \_\_\_\_\_ zł.(słownie: \_\_\_\_\_).

3) wynagrodzenie całkowite obejmujące wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 i 2 nie przekroczy kwoty:  
netto: \_\_\_\_\_ zł.(słownie: \_\_\_\_\_);  
stawka podatku VAT: \_\_\_\_\_ t.j. \_\_\_\_\_ zł.;  
brutto: \_\_\_\_\_ zł.(słownie: \_\_\_\_\_).

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 Umowy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, niezbędne do jego prawidłowego wykonania oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji zlecenia niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. Liczba działek, objętych aktualizacją użytków gruntowych wynosi: 32 szt.
5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawianej w oparciu o podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Sporządzenie protokołu z zastrzeżeniami Zamawiającego, dotyczącymi prawidłowości, jakości lub kompletności, nie stanowi protokołu potwierdzającego wykonanie usługi i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury. W takim przypadku podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, w ślad za tym fakturowanie, nastąpią dopiero po usunięciu wad lub nieprawidłowości, w terminie dodatkowo wyznaczonym Wykonawcy. Po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni roboczych od otrzymania ww. protokołu) wystawi Zamawiającemu Fakturę VAT.
6. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu, złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r., o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191 z późn. zm.).

Płatność nastąpi na niżej podany numer rachunku bankowego:

w banku: \_\_\_\_\_

nr rachunku: \_\_\_\_\_

7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku dopuszczenia Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek dołączenia do faktury pisemnego oświadczenia (poświadczonego przez podwykonawcę) o braku zaległości płatności podwykonawcy biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
9. W przypadku złożenia wadliwej faktury lub nie złożenia wraz z fakturą pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, termin płatności faktury określony w ust. 6 biegnie na nowo od daty złożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu wymaganego przepisami prawa korygującego przedmiotową wadę lub prawidłowych oświadczeń wymienionych w ust. 8.
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia przysługujących mu wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).

#### § 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie 36 miesięcy, licznym od daty obustronnie podpisanego Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność obejmuje wady fizyczne polegające na niezgodności z umową, w tym niezgodności wskazane w art. 556<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz wady prawne w rozumieniu przepisów art. 556<sup>3</sup> kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie rękojmi, jeżeli wadę objętą rękojmią stwierdził przed upływem powyższego okresu. Roszczenie Zamawiającego o usunięcie wady lub wymianę rzeczy na wolną od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do wymiany, na własny koszt, rzeczy wadliwej na wolną od wad lub usunięcia wszelkich wad, w tym wynikających z nieprawidłowego wykonania umowy lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy przy realizacji umowy.
4. Jeżeli usunięcie wady nie miałyby już znaczenia dla Zamawiającego, może on żądać obniżenia wynagrodzenia o wysokość poniesionych kosztów w związku z wadą przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności usuwając wady przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany rzeczy na wolną od wad lub do usunięcia wad bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie będzie krótszy niż 7 dni, z możliwością jego przedłużenia jeżeli wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające wydłużenie przez Zamawiającego przedmiotowego terminu. Jeżeli Wykonawca bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wymieni rzeczy na wolną od wad albo wady nie usunie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo od umowy odstąpić.
6. W przypadku zwłoki w wymianie rzeczy wadliwych albo w usunięciu wad przez Wykonawcę, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na

Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

#### § 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić w formie pisemnej stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Zamawiający tego zażądał .
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia w tym:
    - a) dokona zgłoszenia wykonania robót geodezyjnych nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Kopie zgłoszeń wraz z nadanymi im numerami, należy przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia dokonania zgłoszenia,
    - b) bieżące (w terminie do 14 dni od daty przyjęcia operatu, bez uwag, do PZGiK) przekazywanie Zamawiającemu, dokumentów wymienionych w OPZ w pkt D WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PRZEKAZYWANEJ ZAMAWIAJĄCEMU,
  - 2) wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z wszelkimi standardami technicznymi wymogami technologicznymi oraz z należytą starannością wymaganą przy realizacji usługi tego typu,
  - 3) przestrzegania przepisów z zakresu BHP i p. póź. przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
  - 4) zapewnienia, by osoby wykonujące pracę na rzecz Wykonawcy były wyposażone w odpowiednią odzież roboczą, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu telefonicznego i mailowego z osobą nadzorującą wykonywanie przedmiotu umowy pod numerem telefonu oraz adresem e-mail przekazanym przez Wykonawcę przy zawarciu umowy.

(imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail osoby nadzorującej zlecenie ze strony Wykonawcy).

#### § 6.

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku braku wymiany rzeczy na wolną od wad lub do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z §4 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 pkt 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. W przypadku niedokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 lit. a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 pkt 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku braku kontaktu z osobą wskazaną w § 5 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł. Za brak kontaktu uznaje się nieodpowiedzenie w terminie 2 dni roboczych, na wezwanie z prośbą o kontakt (złożenie wyjaśnień) przesłane wykonawcy na dane kontaktowe podane w § 5 ust. 4.
5. W przypadku braku udzielenia informacji na żądanie, o którym mowa w § 5 ust. 2 w określonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. W przypadku błędnego wskazania przez Wykonawcę działki jako działki stanowiącej element pasa drogowego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia należnego z tytułu niniejszej umowy.
10. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

#### § 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 15 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 15 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w tym w szczególności gdy wartość kar umownych, o których mowa w § 6 osiągnie 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3;
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 15 dni;
  - 4) otwarto likwidację Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

#### § 8.

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy - jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 poz.1429).

**§ 9.**

1. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia.
  - 2) Formularz ofertowy;
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 pozostają u Zamawiającego, a 1 otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA