

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
dnia 20 KWI. 2020  
KANCELARIA  
Nr. ....

Warszawa, dnia 9 kwietnia 2020 r.

2020-04-16 Urząd Miasta Kaliszewska-KO



KO-P/40467/20

GPD

Do

Prezydenta M.St. Warszawy

2020-04-21

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa



PION I PION II WYDZIAŁY

D  U  T  G  K  D  U  T  G  K  DED  IOD

DKS  DKW  DPR  DZJ  DZP  DBP  DSP  DON  OŚWIADCZENIE - PETYCJA

My, niżej podpisani przedsiębiorcy – najemcy powierzchni usługowo – handlowych w przejściu podziemnym przy Głównym Urzędzie Statystycznym (Al. Niepodległości 208A/208B) popieramy i w pełni solidaryzujemy się z wnioskiem spółek P.P.Wola sp. z o.o. oraz Warszawska Giełda Elektroniczna Z. Świątek A. Świątek sp.j. z dnia 30 marca 2020 r. o podjęcie działań w celu obniżenia opłat za zajęcie pasa drogowego i prosimy o jego jak najszybsze rozpatrzenie przez uprawnione organy.

21 KWI. 2020

Obniżenie opłat za zajęcie pasa drogowego w chwili obecnej stanowi jedyne wyjście pozwalające na obniżenie płaconego przez nas czynszu najmu powierzchni usługowo – handlowych. Wskazujemy, że obecny stan rzeczy i ograniczenia związane ze stanem epidemii powodują, że prowadzenie przez nas działalności gospodarczej jest utrudnione, a niejednokrotnie uniemożliwione. Taka sytuacja spowodowana jest nie tylko obostrzeniami co do sposobu obsługi klientów, ale również tym, że w okresie kryzysu redukcji ulegają w pierwszym rzędzie wydatki na elektronikę i informatykę, czyli to, czego sprzedają zajmujemy się w naszej działalności. Ponadto wskazujemy, że zaprzestanie przez nas działalności będzie nieuchronnie prowadziło do opróżnienia przejścia podziemnego, które dzięki prowadzonej przez nas działalności jest regularnie sprzątane, chronione, oświetlone, zapewnia bezkolizyjny dostęp do tramwajów, a także stanowi istotny element infrastruktury komunikacyjnej Trasy Łazienkowskiej.

W zał. kopia wniosku z dnia 30 marca 2020 r.

2020-04-20  
Zarząd Dróg Miejskich



ZDM-K/32814/20

Przedsiębiorcy Warszawskiej Giełdy Elektronicznej

Warszawskie Muzeum Komputerów i Gier

KOMPEDIA D. Szpindler – sklep nr 6/7

**KOMPEDIA Danuta Szpindler**  
00-609 Warszawa, Al. Niepodległości 208a  
Pawilon 7  
tel. 228259100 w 108  
kom. 517414913  
NIP :5262049314 Regon:381499803

DATA Link – sklep nr 8

B-SYSTEM B. Bar – sklep nr 9

B-SYSTEM B. Bar  
sklep Pawilon 7  
Al. Niepodległości / Al. Armii Ludowej  
tel/fax 223-91 00 w. 120  
NIP: 522-21-75-37  
Bank BGZ S.A. O/W-wa

ARKATON A. Ślaski – sklep nr 10

**ARKATON**  
Al.Niepodległości/Armii Ludowej paw. 10  
00-609 Warszawa  
tel: (22) 825 91 00 wew. 118, 507 920 800  
NIP: 522 112 93 44

PHU MULTIMEDIA S. Żukowski – sklep nr 11/12

PHU MULTIMEDIA S. Żukowski  
Al. Niepodległości / Al. Armii Ludowej  
Pawilon 7  
00-609 Warszawa  
tel. 22 875 00 00  
www.komputer.com.pl

AXUS M. Machnowski, M. Charzewski Sp. J. sklep nr 13/14

**AXUS**  
komputer  
"AXUS"  
M. MACHNOWSKI,  
M. CHARZEWSKI - SP. J.  
00-609 WARSZAWA  
Al. NIEPODLEGŁOŚCI / Al. ARMII LUDOWEJ  
PAW. 14, tel. 825 91 00 wew. 105  
NIP 526-22-19-239

IT-FIX Sp. z o.o. – sklep nr 15

MULTI-COM J. Skolimowska – sklep nr 16

"MULTI-com"  
Justyna Skolimowska  
05-075 Warszawa, ul. Milanowska 24  
Tel. 0-075-22-99-91  
NIP: 522-119-12-11 Regon: 141009026

Sprzedaż art. Spożywczych K. Kurek paw. 16 A

TD Ram D. Tokarzewski paw. 17

**TD RAM**  
Dariusz Tokarzewski  
Al. Niepodległości/Al. Armii Ludowej  
WGE paw. Nr 17/00-609 Warszawa  
tel. 825 91 00 00

KOPIER Sp. z o.o. – sklep nr 17 A / 18 A

NIP: 822-185-0000

MULTI-COM J. Skolimowska – sklep nr 17 B

„MULTI-COM”  
Justyna Skolimowska  
05-075 Warszawa  
Tel. 0-22-631-1111  
NIP: 822-185-0000

Elektronika – Elektrotechnika Z. Filipek, A. Filipek – sklep nr 19

**ELEKTRONIKA – ELEKTROTECHNIKA**

Zbigniew Filipek Artur Filipek  
Spółka Jawna

Al. Niepodległości 208A LOK. 19  
00-608 Warszawa

NIP: 521-032-88-73, REGON: 010598580

VEGA-TRONIK - sklep nr 21/22/23/24/25

**vega-tronik**  
SKLEP FIRMOWY • 1 / WGE  
00-609 Warszawa, Al. Niepodległości / Al. Armii  
tel./fax +48 22 825 65 05 / 22 655 91 00  
sklep.vega-tronik.eu • sklep1@vega-tronik.eu

INGAME VR Salon Wirtualnej Rzeczywistości - nr 26/27/28/29/30/31

ANTUR i Synowie Turlej Sp. J – sklep nr 32/33/34/35

KOPIER Sp. z o.o. – sklep nr 36

**KOPIER**  
ul. Praga 60  
NIP: 822-185-0000  
sklep.kopier.pl  
Al. Niepodległości

ICRO Sp. z o.o. – sklep nr 37/38/39

ENTERCOM J. Boruc – sklep nr 42

**ENTERCOM**  
J. Boruc  
13-224 00 00  
13-224 00 00

Sprzedaż art. Spożywczych K. Kurek - sklep nr 44/45

Sprzedaż art. Spożywczych K. Kurek - sklep nr 46

Warszawa, dnia 30 marca 2020 r.

**Do**

**Zarządu Dróg Miejskich**

**ul. Chmielna 120, 00-950 Warszawa**

**Wnioskodawcy:**

1. P.P. Wola sp. z o.o., ul. Wolska/Młynarska,  
01-205 Warszawa
2. Warszawska Giełda Elektroniczna Z. Świątek A.  
Świątek spółka jawna, Al. Niepodległości 208A  
lok. nr 20, 00-609 Warszawa,

**WNIOSEK**

Działając za spółki pod firmą P.P. Wola spółka z ograniczoną odpowiedzialności z siedzibą w Warszawie oraz Warszawska Giełda Elektroniczna Z. Świątek A. Świątek spółka jawna z siedzibą w Warszawie, w związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną, wprowadzonymi w związku z nią ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej oraz faktycznym istotnym zmniejszeniem liczby klientów i drastycznym spadkiem obrotów, niniejszym wnosimy o przygotowanie i przekazanie pod obrady Rady Miasta Stołecznego Warszawy projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXX/666/2004 z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem dróg krajowych i autostrad (opubl. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r., nr 148, poz. 3717, z późn. zmianami) w kierunku **obniżenia** stawek opłat za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam w stosunku procentowym odpowiadającym obniżce stawek czynszów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy.

W związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną, której skutkiem jest wprowadzenie istotnych ograniczeń w prowadzeniu działalności gospodarczej i realny, odczuwalny spadek przychodów z tego tytułu Prezydent Miasta

Stołecznego Warszawy publicznie poczynił obietnicę istotnej obniżki czynszów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy. Doceniając w pełni istotne znaczenie takich działań zwracamy uwagę, że poza przedsiębiorcami, prowadzącymi działalność w lokalach użytkowych istnieje taka ich grupa, w przypadku której lokale są posadowione w ramach pasa drogowego, a co za tym idzie – działalność jest prowadzona w oparciu o decyzje w przedmiocie udzielenie zgody na zajęcie pasa drogowego i ustalenie wysokości opłat z tego tytułu. Aby przedstawić sprawę we właściwych proporcjach wskazać należy, co następuje: spółka pod firmą P.P. Wola sp. z o.o. w oparciu o wskazane wyżej decyzje zajmuje pas drogowy w przejściach podziemnych, zlokalizowanych m.in. w okolicy skrzyżowania ul. Wolskiej i Młynarskiej (tzw. PDT na Woli), pod pl. Na Rozdrożu, przy siedzibie GUS. Spółka pod firmą Warszawska Giełda Elektroniczna Z. Świątek A. Świątek sp.j. dzierżawi wskazane wyżej powierzchnie, które następnie wynajmuje na potrzeby prowadzenia sklepów z komputerami, osprzętem elektrycznym i elektronicznym, garmażerią. W przejściu przy siedzibie GUS znajduje się ponadto salon gier VR oraz Muzeum Dawnych Komputerów i Gier, zaś pod pl. Na Rozdrożu – czynny całą dobę pub „Przejście”. Szczęólnego podkreślenia wymaga fakt, że dzierżawca we własnym zakresie zapewnia oświetlenie i sprzątanie przejść, a także ich ochronę w godzinach nocnych oraz w weekendy. Niezwykle istotne jest również to, że przejścia podziemne przy siedzibie GUS oraz pod pl. na Rozdrożu stanowią istotny element infrastruktury umożliwiającej dojście do przystanków autobusowych w ciągu Al. Armii Ludowej i Al. Ujazdowskich, a także przystanków tramwajowych w ciągu Al. Niepodległości. Tym samym utrzymanie w nich dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej przyczynia się także do wzmocnienia bezpieczeństwa osób korzystających z komunikacji miejskiej.

Tyle danych na temat stanu obecnego (i jakże pożądanego do dalszego utrzymania). Niestety, aktualna sytuacja epidemiologiczna odbija się w istotny sposób także na działalności handlowej, w szczególności w zakresie elektroniki. Widmo pogorszenia sytuacji ekonomicznej, tak w wymiarze indywidualnym, jak i zbiorowym sprawia, że nieuchronnie ogranicza się koszty, w pierwszym rzędzie zaś te, które nie są niezbędne do codziennego funkcjonowania. Przedsiębiorcom wynajmującym punkty handlowe od spółki pod firmą Warszawska Giełda Elektroniczna Z. Świątek A. Świątek spółka jawna zagląda w oczy widmo bankructwa i zamknięcia działalności. W sytuacji spadku przychodów muszą nadal ponosić koszty z tytułu czynszu najmu. W obecnej sytuacji nie ma realnej możliwości ich obniżenia, albowiem wynajmujący musi zapłacić czynsz dzierżawny do P.P. Wola sp. z o.o., która to spółka z kolei musi uiścić opłaty za zajęcie pasa drogowego, stanowiące istotny element, składający się na wysokość


czynszu. Tym samym jedynym realnym działaniem zmierzającym do ich redukcji jest obniżka opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego. Kompetencja do ustalenia ich wysokości należy do Rady Miasta Stołecznego Warszawy. W tym stanie rzeczy, wobec zapowiedzi obniżki czynszów za lokale użytkowe, poczynionej przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, realne jest oczekiwanie przedłożenia Radzie Miasta Stołecznego Warszawy projektu uchwały obniżającej opłaty za korzystanie z pasa drogowego dla celów komercyjnych. Tylko w ten sposób nie dojdzie do nieusprawiedliwionej dyskryminacji przedsiębiorców tylko ze względu na miejsce prowadzenia przez nich działalności.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie prosimy o uwzględnienie niniejszego wniosku i podjęcie działań, mających na celu minimalizację skutków kryzysu ekonomicznego, wywołanego epidemią.

**Do wiadomości:**

1. Prezydent m.st. Warszawy,  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. Rada m.st. Warszawy,  
Pl. Defilad 1, 00-950 Warszawa,

*Zdzisław Śmiech*  
WARSZAWSKA GIEŁDA ELEKTRONICZNA  
Z. Świątek, A. Świątek Spółka Jawna  
Al. Niepodległości 208A lok. 20  
00-609 W A R S Z A W A  
NIP 526-20-91-124, REGON 012805042  
KRS 0000255147

 Sp. z o.o. „PP WOLA”  
ul. Wesoła 1, Warszawa 00-614  
PREZES Zarządu  
ZBIGNIEW KOTKOWSKI  
Załącznik 4 do uchwały nr 10/2020  
tel. 22 632 80-93, NIP 527-000 94 33

*[Signature]*