

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i wdrożenie projektu stałej organizacji ruchu w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa tzw. Placu Pięciu Rogów”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w załączonych kosztorysach ofertowych oraz dokumentacji projektowej.

II. Wymagania i warunki realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, specyfikacjami technicznymi, umową oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
- 2) udzielenia niezwłocznej odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 4) korzystania z przejętego terenu wyłącznie na cele objęte niniejszym protokołem i oświadczenia, że w żadnym zakresie i w żaden sposób nie będzie wykorzystywał go na inne cele, w tym przejęty teren nie będzie stanowił placu lub zaplecza placu budowy dla innych inwestycji;
- 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
- 6) uzyskania pozwolenia na wejście w teren od właściwych podmiotów, w tym Zarządu Zieleni m. st. Warszawy;
- 7) pozyskania miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy;
- 8) zainstalowania dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót, a także prób i badań przedmiotu zamówienia;
- 9) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych;
- 10) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót, w tym założenia docelowej niwelety jezdni przez uprawnionego projektanta branży drogowej;
- 11) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych;
- 12) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku ujawnienia błędów lub niezgodności w dokumentacji projektowej;
- 13) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu;
- 14) na żądanie Zamawiającego, odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych dla zbadania robót zakrytych, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości tych robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócenia stanu poprzedniego;
- 15) oznakowania terenu budowy;
- 16) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego, końcowego, a także odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, uczestniczenia w czynnościach odbioru;
- 17) czynnego udziału w odbiorze ostatecznym i pogwarancyjnym;
- 18) prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi i warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów poszczególnych sieci oraz umowami zawartymi z gestorami tych sieci przez Zamawiającego;
- 19) prowadzenia prac zgodnie z art. 87a ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614); prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły

- korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom; niszczenie drzew i krzewów, zgodnie z art. 88 ust 1 pkt. 3 ww. Ustawy podlega administracyjnej karze pieniężnej;
- 20) zapewnienia nadzorów technicznych ze strony odpowiednich służb, a także właścicieli urządzeń obcych, kolidujących z prowadzonymi robotami, w celu prawidłowego prowadzenia robót;
 - 21) niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - 22) koordynowania robót podwykonawców;
 - 23) prowadzenia robót w takim systemie, który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z harmonogramem robót;
 - 24) dokonywania wszelkich uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, których działalność wiąże się z zakresem prowadzonych robót;
 - 25) zapoznania się z odpowiednim wyprzedzeniem, z położeniem terenu budowy, jego dostępności i innymi istotnymi szczegółami dla wykonania robót – dotyczy to w szczególności obecności i położenia sieci, kabli i rur znajdujących się w obszarze działania Wykonawcy, które to informacje należy uzyskać we właściwych urzędach;
 - 26) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa;
 - 27) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz placu budowy oraz utrzymanie w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych budowy;
 - 28) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 29) wykonania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót, oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;
 - 30) przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych, końcowych robót branżowych i końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia;
 - 31) zgłoszenia do Geodety m. st. Warszawy w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia kolidujących punktów osnowy geodezyjnej, a następnie odtworzenia tych punktów w terenie;
 - 32) zapewnienia miejsca wywiezienia destruktu asfaltowego, gruzu betonowego i innych materiałów niebezpiecznych, pochodzących z rozbiórki, zgodnie z zasadami utylizacji składowania materiałów odpadowych określonymi w Ustawie o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 992). Wykonawca jest właścicielem wytworzonego destruktu i odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach oraz wytwórcą i posiadaczem tego destruktu i odpadów; zagospodarowanie materiału pozyskanego z rozbiórki nawierzchni bitumicznych ulic objętych kontraktem z jednoczesnym obowiązkiem dotyczącym zadbania o wszelkie procedury środowiskowe wynikające z obowiązujących przepisów leży po stronie wykonawcy;
 - 33) zapewnienia „zwałki” dla materiałów rozbiórkowych innych niż wymienione w punkcie poprzednim, w celu wywiezienia ich z terenu budowy;
 - 34) wyregulowania ulicznych urządzeń występujących w granicy robót, do projektowanego poziomu ulic przed wykonaniem nawierzchni;
 - 35) zabezpieczenie sąsiednich obiektów, w szczególności budynków, urządzeń oraz drzew na czas prowadzenia robót,
 - 36) zapewnienia dostępu do wszystkich posesji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót oraz na terenie przylegającym przez cały czas trwania robót, w tym zapewnienia dostępu do lokali znajdujących się przy ulicy Chmielnej na odcinku pomiędzy Pasażem Wiecha a ulicą Foksal;
 - 37) konserwacji urządzeń zabezpieczających;
 - 38) wykonania dokumentacji powykonawczej w zakresie zgodnym z Załącznikiem nr 2 do OPZ;
 - 39) przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wypełnionej prawidłowo tabeli podsumowującej będącej załącznikiem nr 3 do OPZ;
 - 40) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą;
 - 41) przywrócenia do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót terenu w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, w tym odtworzenia trawników po zapleczu budowy, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych;

- 42) lokalizacji wszystkich elementów technicznych z zachowaniem 0,9 m skrajni od osi pasa prowadzącego dla osób z dysfunkcjami wzroku;
- 43) ustawiania słupków blokujących U-12c z zachowaniem skrajni, w rozstawie 1,5 – 1,8 m i w odległości 1,5 – 1,8 m od innych elementów stałych;
- 44) w przypadku stwierdzonych zniszczeń elementów pasa drogowego (w zakresie przekazanego terenu oraz w terenie przyległym) spowodowanych ruchem technologicznym obsługującym budowę – dokonania odbudowy elementów pasa drogowego według zaleceń ZDM, które zostaną ustalone podczas przeglądu przekazanego terenu po zakończeniu prac;
- 45) odtworzenia zieleni w przypadku zniszczenia;
- 46) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi;
- 47) zapewnienia właściwych warunków i bezpieczeństwa pracy oraz ochrony środowiska w miejscu prowadzenia robót i jego otoczeniu, a ponadto opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jest to wymagane zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy;
- 48) opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego zatwierdzeniem przez Biuro Polityki Mobilności i Transportu Urzędu m. st. Warszawy oraz wprowadzenia i utrzymania w terenie czasowej organizacji ruchu zgodnie z tym projektem;
- 49) wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za całodobowe, prawidłowe i zgodne z projektem czasowej organizacji ruchu zabezpieczenie miejsca robót i niezwłoczne przekazanie informacji w tym zakresie do ZDM;
- 50) powiadamiania właściwych instytucji o wprowadzeniu stałej i czasowej organizacji ruchu z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem przy czym zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu należy przekazać Zamawiającemu przed wdrożeniem.
- 51) zapewnienia jakości dostarczonych na budowę materiałów, wyrobów i elementów zgodnej z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania oraz wymaganiami zawartymi w SST;
- 52) w przypadku prowadzenia robót w nocy – do przestrzegania norm hałasu dla pory nocnej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112);
- 53) stosowania Standardów projektowych i wykonawczych dla systemu rowerowego m. st. Warszawy wprowadzonych Zarządzeniem nr 5523/2010 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 4.09.2009r. oraz Standardów projektowych i wykonawczych infrastruktury dla pieszych w mieście stołecznym Warszawie wprowadzonych Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23.10.2017r.;
- 54) przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą pełnej dokumentacji warsztatowej form służących do produkcji wszystkich typów prefabrykowanych płyt betonowych wbudowanych w nawierzchnię Placu oraz specyfikacji i opisu materiałów użytych do produkcji form i samych płyt w zakresie pozwalającym na ich ponowną produkcję.

Wszystkie wymienione w punktach 1-54 czynności Wykonawca w całości wykona we własnym zakresie w ramach kosztów własnych.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami oraz specyfikacjami technicznymi.
2. Załącznik Nr 3 do Zarządzenia nr 888 Dyrektora ZDM z dnia 25.11.2011 r. w sprawie dokumentacji stanowiącej podstawy powołania Komisji odbioru przejęcia.
3. Tabela - Podsumowanie elementów wykonanych w ramach inwestycji pn. „Przebudowa tzw. Placu Pięciu Rogów”.