**WZÓR - UMOWA NR ZDM/UM/DZP/………….. – Część……**

zawartaw dniu ………………….w Warszawie, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze. zm.)

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu   
i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, powołany uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26-04-1993 r. nr XLV/259/93 w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Miejskich, działający na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29-05-2008r. nr XXXIV/1023/2008 w sprawie statutu Zarządu Dróg Miejskich reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr ……………………………………… przez:

………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

…………………………………. z siedzibą w ………...…… , ul. ………………………;

zarejestrowaną w ……………………………………..…………………………………………

pod numerem KRS ……………………………………, posługującą się numerem REGON: ……………………………, oraz numerem NIP: ……………………………………………

reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………………….

2. ……………………………………………………………….

zwaną dalej “**Wykonawcą**”

została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Z mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **sukcesywne wykonanie opracowań geodezyjnych na potrzeby Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie (dalej „Przedmiot Umowy”).**
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie opracowań geodezyjnych na terenie m. st. Warszawy w zakresie:

**dla Części 1**

mapy nieruchomości zajętych pod drogi publiczne

**dla Części 2**

mapy do celów prawnych obejmujące:

* 1. a) Mapy z projektem podziału nieruchomości,
  2. b) Mapy do celów sądowych,

**dla Części 3**

- wstępne projekty podziałów nieruchomości

**dla Części 4**

- wznowienie / wyznaczenie znaków granicznych – zgodnie z przepisem art. 39 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 poz. 276 ze zm.) – dalej ***pgik***

**dla Części 5**

- prezentację na kopii mapy zasadniczej granicę pasa drogowego oraz zakresu zajętości pasa drogowego przez inne obiekty,

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe świadczenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”) – stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym załącznik nr 1a do SIWZ, formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia: **15.08.2021 r.**
3. Wykonywanie Przedmiotu Umowy będzie realizowane sukcesywnie w oparciu o pisemne zlecenia Zamawiającego, w których Zamawiający określi: w przypadku części 2 rodzaj opracowania geodezyjnego, oznaczenie działek ewidencyjnych i termin wykonania zgodny z załącznikiem Nr 1 do OPZ oraz uwzględniający skrócenie terminu realizacji zlecenia zaoferowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (dalej zwanym „Zlecenie”). Wzór zlecenia stanowi załącznik nr 2 do OPZ.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i odbiór Przedmiotu Umowy**

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu każdorazowo na piśmie potwierdzenie wykonania Przedmiotu Zlecenia. Data stempla kancelarii ZDM jest datą wykonania usługi, z zastrzeżeniem ust.6 poniżej. Odbiór usługi nastąpi na podstawie Protokołu Zdawczo – Odbiorczego. W Protokole Zdawczo – Odbiorczym Wykonawca odwoła się do treści Zlecenia. Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia Protokołu Zdawczo – Odbiorczego dla kilku Zleceń łącznie. Wzór Protokołu Zdawczo – Odbiorczego stanowi załącznik Nr 3 do OPZ. Odbiór Przedmiotu Umowy odbędzie się Protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisanym, po podpisaniu ostatniego Protokołu Zdawczo - Odbiorczego za Zlecenia, jednak nie później niż do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy, przez uprawnionego przedstawiciela/i Wykonawcy oraz przedstawiciela/i Zamawiającego.

Wynagrodzenie poszczególnych Zleceń będzie ustalane w oparciu o wartości podane w ofercie – formularzu cenowym - stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

Łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia tj.:

netto …………….

podatek VAT ………..

brutto ………………..

4. Wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 2 Umowy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do jego prawidłowego wykonania oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy.

5. Przewidywana liczba działek / mb / m2, dla niniejszej części zamówienia wymieniona jest w Załącznikach Nr 1A – 1E do SIWZ. W przypadku niezlecenia usług w stosunku do wszystkich działek, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego.

6. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych w oparciu o podpisane przez Strony Protokoły Zdawczo - Odbiorcze. Sporządzenie protokołu z zastrzeżeniami Zamawiającego, dotyczącymi prawidłowości, jakości lub kompletności, nie stanowi protokołu potwierdzającego wykonanie usługi i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury. W takim przypadku podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Zdawczo - Odbiorczego, w ślad za tym fakturowanie, nastąpi dopiero po usunięciu wad lub nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Fakturę należy wystawić na Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa. Z uwagi na zabezpieczenie środków na wykonanie Umowy w planie finansowym na 2020 r., faktury powinny zostać wystawione w 2020 roku, niezwłocznie po podpisaniu Protokołu Zdawczo - Odbiorczego, umożliwiając tym samym Zamawiającemu, wypłatę wynagrodzenia z zarezerwowanych na ten cel środków w roku 2020.

8. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu, złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191).

Płatność nastąpi na niżej podany numer rachunku bankowego:

w banku:……………………………………………………………………………………………..

nr rachunku: ………………………………………………………………………………………

9. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy

10. W przypadku dopuszczenia Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek dołączenia do faktury pisemnego oświadczenia (poświadczonego przez podwykonawcę) o braku zaległości płatności podwykonawcy biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.

11. W przypadku złożenia wadliwej faktury lub niezłożenia wraz z fakturą pisemnych oświadczeń, o których mowa w ust. 10, termin płatności faktury określony w ust. 8 biegnie na nowo od daty złożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu wymaganego przepisami prawa korygującego przedmiotową wadę lub prawidłowych oświadczeń wymienionych w ust. 10.

12. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.

13. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej *(dotyczy, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*.

**§ 4**

**Prawa autorskie**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanej przez Wykonawcę lub na jego zlecenie, zwanej dalej także: „dokumentacją”, na następujących polach eksploatacji (określonych w ust. 1, 2 i 3):
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką dowolnej ilości egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp   
   w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji dla realizacji przedsięwzięć, dla których została ona wykonana tak w przypadku jej samodzielnej realizacji jak też powierzenia ich wykonania osobom trzecim.
6. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych Zamawiający ma także prawo:
7. używać dokumentacji oraz jej części na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zarządu Dróg Miejskich i innych jednostek miasta st. Warszawy, w tym w szczególności przekazać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
8. wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
9. wprowadzać dokumentację lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
10. zwielokrotniać dokumentację lub jej części dowolną techniką,
11. zbyć nabyte autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na rzecz osób trzecich.
12. Zamawiający zobowiązuje się do nieusuwania oznaczeń określających autorów dokumentacji**.**
13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje z chwilą przekazana Zamawiającemu dokumentacji bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
14. Wykonawca, przenosząc autorskie prawa majątkowe, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji. Za dokonanie zmiany, przeróbki   
    i adaptacji dokumentów odpowiedzialność ponosił będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
15. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentacji pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentacją oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
16. Wykonawca oświadcza, że:
17. w dacie przekazania dokumentacji Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do dokumentacji oraz prawo własności egzemplarzy dokumentacji, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem dokumentacji będą w całości zaspokojone;
18. dokumentacja nie będzie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępniana publicznie ani w inny sposób rozpowszechniana przed datą przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
19. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
20. Wykonawca oświadcza, iż przekazywana dokumentacja nie będzie naruszała żadnych praw osób trzecich. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
21. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia za Przedmiot Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na żadnym z pól eksploatacji ani za wykonywanie zależnych praw autorskich.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z OPZ, z należytą starannością, sztuką wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku   
   z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z pkt 2 OPZ *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*,
   2. wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawami wymienionymi w punkcie 1 OPZ *Przedmiot zamówienia* oraz wszelkimi standardami technicznymi wymogami technologicznymi oraz z należytą starannością wymaganą przy realizacji usługi tego typu,
   3. przestrzegania przepisów z zakresu BHP i p. poż. przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
   4. zapewnienia, by osoby wykonujące pracę na rzecz Wykonawcy były wyposażone   
      w odpowiednią odzież roboczą, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kontaktu telefonicznego oraz e-mail z osobą nadzorującą wykonywanie Przedmiotu Umowy, pod numerem telefonu i adresem e-mail przekazanym przez Wykonawcę przy zawarciu Umowy:

imię i nazwisko osoby: ………………………………………………………………………..……

nr. tel. …….……………………………….. e-mail: ………..……………..……, każdego dnia roboczego tygodnia w godzinach 7.30 - 15.30 tj. w godzinach funkcjonowania Zarządu Dróg Miejskich.

1. Wykonawca na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie trwania rękojmi zobowiązany jest do wyjaśniania kwestii objętych Przedmiotem Umowy, w tym do udzielenia odpowiedzi na pytania, zastrzeżenia, wątpliwości i uwagi (dalej zwane „Uwagi”) Zamawiającego. Odpowiedzi na ww. Uwagi Wykonawca przekaże Zamawiającemu (w formie pisemnej) bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania ww. Uwag przez Zamawiającego, a w przypadku bardziej złożonej Uwagi, w obiektywnym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy zobowiązany jest do zawarcia „Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych”, stanowiącej załącznik do Umowy.

**§ 6**

**Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w celu uzyskiwania przez Wykonawcę informacji oraz usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy,
   2. przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji znajdującej się w jego posiadaniu, dotyczącej Przedmiotu Umowy, mogącej posłużyć do realizacji Umowy,
   3. odbiór Przedmiotu Umowy,
   4. zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznacza dwie osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją poszczególnych Zleceń oraz ich odbiór (w tym podpisanie protokołów zdawczo -odbiorczych), które będą wskazane w treści Zlecenia oraz dwie osoby do koordynacji prac objętych Przedmiotem Umowy, w tym czynności związane ze sporządzeniem oraz podpisaniem Protokołu odbioru końcowego……………………………….. (nr tel.: 22 55 89 ..…) i ……………………………………………………….. (nr tel.:22 55 89 …..).
3. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa   
   w Umowie nie stanowi podstawy do zmiany Umowy, jednakże wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony Umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
4. W szczególności Zamawiający ma prawo:
   1. niezwłocznie zgłaszać uwagi i opinie do realizowanego Przedmiotu Umowy,
   2. zarządzenia nadzoru i przeprowadzenia kontroli wszystkiego, co jest świadczone w celu realizacji Umowy.

**§ 7**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości …. **%** łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.3 Umowy tj. ……………… (słownie: ……………………………………………………….……) w **formie** …………………………..
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:

1) 30 dni od daty obustronnie podpisanego Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (70% wartości zabezpieczenia),

2) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (30% wartości zabezpieczenia).

1. Podstawą do zwolnienia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady jest podpisany przez Zamawiającego Protokół ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku gdy Przedmiot Umowy nie został wykonany w terminie określonym Umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony Protokół odbioru końcowego lub ostatecznego Przedmiotu Umowy, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych (w rozumieniu umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia Umowy i podpisania Protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia   
   w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku zwiększenia kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 3 umowy, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odpowiedniego, proporcjonalnego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości …. % zmienionej wartości umowy brutto, z tym, że wartość zabezpieczenia po zmianie nie może przekroczyć 10 % ceny całkowitej oferty albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 7, nastąpi w drodze aneksu do Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie wszelkich zobowiązań Wykonawcy lub wszelkich szkód Zamawiającego powstałych w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy lub z nią związanych.

**§ 8**

**Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ujawnione w okresie od daty odbioru Zleceń objętych Protokołami Zdawczo - Odbiorczymi, w okresie kończącym się dla każdego Zlecenia po upływie okresu wskazanego w ofercie tj. …… lat (*jeśli Wykonawca nie wskaże w ofercie dłuższego niż 3 lata okresu rękojmi obowiązuje go 3 letni okres rękojmi*), liczonym od daty Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5. W przypadku stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia wynikające z rękojmi za wady na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi za wady bezzwłocznie, nie później jednak niż w obiektywnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni, chyba że wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające wydłużenie przez Zamawiającego przedmiotowego terminu.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi za wady, w terminie, o którym mowa w ust. 2, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego.   
   Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego (w tym z zabezpieczenia za należyte wykonanie usługi).
5. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad przedmiotu Umowy, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć.
6. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

**§9**

**Odpowiedzialność i ryzyko**

1. Wykonawca, na czas trwania Umowy, począwszy od dnia jej zawarcia zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z Przedmiotem Umowy, na wartość co najmniej:

**część 1: 50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);

**część 2: 10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych);

**część 3: 8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych);

**część 4: 8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych);

**część 5: 10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

1. Potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polisy będzie przedstawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy przed zawarciem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
2. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
3. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
4. Za szkody wynikłe wobec osób trzecich z winy Wykonawcy, w tym wynikłe na skutek realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca posiada uprawnienie do zlecenia podwykonawcom wyłącznie tej części (zakresu) prac, dla których Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę.

Zgodnie z OPZ Wykonawca zobowiązany wykonać osobiście kluczowe części zamówienia. Za kluczowe części zamówienia Zamawiający przyjmuje czynności kierownika Wykonawcy (geodety uprawnionego) odpowiedzialnego za cały zakres prac objętych Umową.

Za kluczowe czynności kierownika Wykonawcy (geodety uprawnionego) Zamawiający uznaje:

Dla Części 1:

1. czynności związane ze sporządzeniem Protokołu ustalenia granicy pasa drogowego według stanu na 31.12.1998 r.;
2. czynności związane ze sporządzeniem „Protokół wyłączenia” opisany w części 2 OPZ;

Dla Części 2:

czynności związane ze sporządzeniem dokumentów o których mowa w art. 97 ust. 1a pkt 5, 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 65 ze zm.),

Dla Części 3:

czynności związane ze sporządzeniem wstępnego projektu podziału nieruchomości;

Dla Części 4:

czynności związane ze sporządzeniem Protokołu wznowienia / wyznaczenia znaków granicznych.

Dla Części 5:

czynności związane ze sporządzeniem dokumentacji o której mowa w punktach: 2.5.1. OPZ.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części Przedmiotu umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części Przedmiotu umowy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych   
   w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w całości lub w części od Umowy w przypadku:

1. utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy wynikających z Umowy;
2. gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy lub będzie równa 20% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 3 Umowy;
3. po trzecim pisemnym upomnieniu w trakcie realizacji Umowy w przypadku stwierdzenia niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków zawartej Umowy oraz warunków zawartych w OPZ, w szczególności:
4. nieprzestrzegania zasad bhp i p.poż;
5. wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
6. niestosowania się do zaleceń Zamawiającego;
7. braku mierzalnych efektów realizacji Przedmiotu Umowy;
8. stwierdzenia, że Przedmiot umowy wykonywany jest przez osoby nieposiadające uprawnień;
9. gdy wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
10. zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
    o sytuacjach stanowiących podstawę do odstąpienia.
12. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
13. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w terminowym wykonaniu Zlecenia -   
   w wysokości 0,2 % wartości brutto danego Zlecenia,za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu całości Zlecenia; wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości brutto za dane Zlecenie,
3. za odstąpienie w całości lub w części od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz § 10 ust. 10 Umowy, lub za odstąpienie w całości lub w części od Umowy przez Wykonawcę bez ważnego powodu – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy,
4. za opóźnienie w usunięciu ujawnionych wad Zlecenia - w wysokości 0,5 % wartości brutto danego Zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady, zgodnie z § 3 ust. 6 umowy,
5. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 2 - w wysokości 0,5 % wartości brutto danego Zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
6. za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na Uwagi w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 6 - w wysokości 0,5 % wartości brutto danego Zlecenia, którego dotyczy Uwaga, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
7. za opóźnienie w wykonaniu obowiązku dostarczenia Zamawiającemu kopii każdej z umów podwykonawczych przez Wykonawcę - wysokości 0,5 % wartości brutto danego Zleceniaza każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu jego wykonania określonego w § 10 ust. 4 Umowy, liczoną za każdą umowę odrębnie
8. W przypadku naliczenia kar umownych z różnych tytułów oraz za odstąpienie maksymalna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
9. Naliczenie oraz zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
11. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 k.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
12. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące zmiany: odpowiednio wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1. terminu realizacji Umowy, terminu realizacji Zleceń w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
2. zaistnienie nieprzewidzianych sytuacji, takich jak brak możliwości pozyskania informacji/dokumentacji z Urzędów z uwagi na zmianę ich siedziby lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, co uniemożliwi udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminami określonymi w k.p.a. Zaistnienie takiej sytuacji, musi zostać potwierdzone przez Urząd na piśmie,
3. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu Umowy/Zleceń, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy/Zleceń, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
4. wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, takich jak np. wichury, ulewy, śnieżyce lub konieczność wstrzymania wykonywania usług,
5. podjęcie decyzji przez władze Miasta Stołecznego Warszawy o wykonaniu remontu lub przebudowy infrastruktury technicznej miasta, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy/Zleceń,
6. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, które uniemożliwiły wykonanie Umowy/zleceń w dotychczas ustalonym terminie,
7. w następstwie wykraczających poza terminy określone w k.p.a. procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na termin realizacji, o ile ich przyczyną nie są zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy

– termin wykonania może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy/Zlecenia;

2) sposobu rozliczeń Umowy, terminu rozliczeń Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności;

1. ograniczenia przez m.st. Warszawa środków budżetowych przeznaczonych na realizację umowy,
2. zmiany terminu realizacji na podstawie pkt. 1 powyżej,

- odpowiednio do tego jak okoliczności te mają wpływ na sposób rozliczeń Umowy lub termin rozliczeń Umowy;

3) osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kadry wykonawcy” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie[[1]](#footnote-1).

2. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia nie przekroczy 5 % pierwotnej wartości Umowy.

4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

5. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.

6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego, przez Strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

7. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Dostęp do informacji publicznej**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, (ew. z zastrzeżeniem ust. 2).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § ------/załączniku nr-------- do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z realizacji Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 pozostają u Zamawiającego, a 1 otrzymuje Wykonawca.

**§ 16**

**Załączniki**

Integralną cześć Umowy stanowią:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;

2) Formularz ofertowy;

3) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAW**

1. Dotyczy postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w którym jednym z kryteriów oceny ofert jest doświadczenie i umiejętności osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – inaczej do wykreślenia przed wszczęciem postępowania [↑](#footnote-ref-1)