



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

Wydział Administracyjny

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 413, faks 22 654 46 10

kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 30.10.2020 r.

ZDM/DZP/2960/20/ZZ

ZDM – DZP.3411. 996.2020. JPI

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Usługi utrzymania czystości w obiektach ZDM oraz wokół obiektów ZDM”.

Numer postępowania: ZDM/UM/DZP/97/PN/86/20.

Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Dróg Miejskich na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 i ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) odpowiada na pytania wykonawcy.

Odpowiedzi na pytania:

Pytanie 1.

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?

Odpowiedź na pytanie: Zmiany umowy określa §10 Wzoru umowy.

Zamawiający pozostawia zapisy §10 bez zmian.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź na pytanie: Zgodnie z pkt. 4.6 SIWZ „Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku nie wskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez wykonawcę. Zgodnie art.36a ust.2 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający może zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie wskazał kluczowej części zamówienia. Należy pamiętać, że zgodnie z pkt. 4.8. SIWZ, powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Pytanie 3.

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii na podstawie inwentaryzacji budynków. Harmonogram sprzątanii przygotowany jest na podstawie zebranych potrzeb, które wypracowane są przez wiele lat występowania usługi w obiektach. Określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii oraz inne parametry nie uległy zmianie w stosunku do poprzedniego postępowania.

Pytanie 4.

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1. czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź na pytanie: wartość faktur za okres 3 ostatnich miesięcy:
23% - netto 103 838,15 zł brutto 127 720,93 zł, 8% - netto 11 100,00 zł
brutto 11 988,00 zł.

2. w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź na pytanie: 23% - netto 224 163,36 zł brutto 275 720,93 zł,
8% - netto 29 600,00 zł brutto 31 968,00 zł.

Pytanie 5.

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź na pytanie: firma Przedsiębiorstwo Usługowe S.O.S. Barwit Barbara Jakubczak ul. Klemensiewicza 5a/32 01-318 Warszawa nie była ukarana karą.

Pytanie 6.

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający nie regulował faktur z opóźnieniem. Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową.

Pytanie 7.

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o podanie wartości netto i brutto faktur za usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie, które wystawił obecny wykonawca za okres 3 ostatnich miesięcy.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający podaje wartość netto i brutto faktur za usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie, które wystawił za okres 3 ostatnich miesięcy: 23% - netto 103 838,15 zł brutto 127 720,93 zł, 8% - netto 11 100,00 zł brutto 11 988,00 zł.