



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 09.11.2020 r.

ZDM/DZP/3062/20/ZZ

ZDM-DZP.3411.1027.2020.MSZ

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Kompleksowe usługi konserwacji i naprawy urządzeń dźwigowych przy obiektach inżynierskich na terenie m.st. Warszawy.

Numer postępowania ZDM/UM/DZP/90/PN/79/20.

Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Dróg Miejskich zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) odpowiada na pytania zadane przez Wykonawców oraz zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 1:

W przypadku zaistnienia zanieczyszczenia urządzenia przez fekalia, wymiociny, oplucie, strzykawki, igły i inne przedmioty które były w bezpośrednim kontakcie z krwią lub wydzielinami ciała człowieka, oraz po usunięciu osób bezdomnych nocujących w urządzeniu, czy dezynfekcja takiego urządzenia jest uznawana przez zamawiającego jako konieczna oraz czy leży ona w gestii wykonawcy czy zamawiającego czy też trzeciego podmiotu wyznaczonego przez zamawiającego.

Odpowiedź:

Kabina windy / platformy powinna być regularnie utrzymywana w czystości w ramach codziennego objazdu Konserwatorów realizowanego zgodnie z wymogami SIWZ umowy na konserwację i naprawę urządzeń dźwigowych. Dezynfekcja urządzenia także leży w gestii Wykonawcy usługi.

W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia dźwigu wydzielinami ciała człowieka lub innymi przedmiotami mogącymi stwarzać zagrożenie epidemiczne Wykonawca każdorazowo ustali z Zamawiającym zasadność przeprowadzenia dezynfekcji urządzenia.

Do czasu przeprowadzenia dezynfekcji urządzenie musi być zatrzymane i zabezpieczone przed dostępem użytkowników, na drzwiach wejściowych musi być umieszczona informacja o dezynfekcji.

W przypadku zatrzymania urządzenia w związku z przeprowadzeniem dezynfekcji nie będą naliczane kary za niesprawność urządzenia oraz za brak czystości.

Zamawiający nie widzi przeciwwskazań aby Wykonawca korzystał z usług firm przeprowadzających profesjonalne dezynfekcje obiektów.

Usługa rozliczana będzie dodatkowo na podstawie kosztorysu powykonawczego dostarczonego przez Wykonawcę podlegającego weryfikacji przez Zamawiającego oraz faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Pytanie 2:

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie procedury zgłoszenia usterki w przypadku urządzeń objętych gwarancją producenta/installatora przewidzianej przez zamawiającego.

Odpowiedź:

Wykonawca niezwłocznie zgłosi w formie wiadomości SMS lub wiadomości mailowej do przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie, że naprawa podlega naprawie przez

Gwaranta. Zamawiający wezwie Gwaranta do przeprowadzenia naprawy w obecności Konserwatora wykonawcy wyłonionego w postępowaniu ZDM/UM/DZP/90/PN/79/20. Za czas usunięcia usterek przez Gwaranta nie będą naliczane kary za nieczynne lub niesprawne urządzenie.

Pytanie 3:

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie procedury przejścia w konserwację, po wejściu w życie umowy, urządzeń które zostały w trakcie trwania umowy poprzedniej przyjęte w konserwację w trybie warunkowym.

Odpowiedź:

Przejście urządzenia nastąpi w chwili podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego z uwzględnieniem uwag zawartych w tym protokole.

Pytanie 4:

Zwracamy się z prośbą o informację czy zamawiający akceptuje zastosowanie fotokomórek i systemu który pozwoli na funkcjonowanie schodów ruchomych w trybie pełzającym w czasie czuwania. Zgodnie z naszą wiedzą techniczną w przypadku urządzeń tego typu nie ma możliwości zastosowania systemu całkowitego zatrzymania i uśpienia schodów. – ust. III pkt. 12 OPZ - dotyczy urządzeń wymienionych w poz. 77-78 w ust. II pkt. 1 OPZ

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie trybu „pełzającego” jako „uśpienia”.

Pytanie 5:

Zwracamy się z prośbą o informację czy wymiana wyeksploatowanych elementów wynikająca z dokumentacji resursu urządzeń dźwigowych rozliczana jest oddzielnie czy wliczona w koszt całkowity umowy.

Odpowiedź:

Koszt wymiany wyeksploatowanych poszczególnych podzespołów będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6:

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie od którego punktu elektrycznego instalacja zasilająca urządzenia podlega pod wykonawcę. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o informację czy, w przypadku gdy instalacja zasilająca przebiega w obrębie obiektów infrastruktury drogowej lub kolejowej, zamawiający zapewni uzyskanie koniecznych pozwoleń do przeprowadzenia prac naprawczych.

Odpowiedź:

Konserwacja lub wymiana w przypadku trwałego uszkodzenia elementów wewnętrznej linii zasilania tj. od skrzynki z wyłącznikiem selektywnym przed licznikiem energii elektrycznej włącznie z szafką i wyłącznikiem selektywnym z wyłączeniem przewodu doprowadzającego zasilanie do tej skrzynki oraz licznika energii elektrycznej do maszynowni urządzenia dźwigowego należy wliczyć w koszty Wykonawcy.

Pytanie 7:

Zwracamy się z prośbą o informację czy w związku z brakiem możliwości zastosowania jednolitego systemu kluczy do szaf sterowych, z powodu własności konstrukcyjnych szaf oraz zamków, zamawiający zaakceptuje system oparty na dwóch lub trzech wzorach.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza dwa wzory kluczy systemowych obowiązujące w urządzeniach wyszczególnionych w w/w postępowaniu. Wyjątkiem są urządzenia objęte gwarancją lub nowo przejęte w prawie opcji.

Pytanie 8:

Zwracamy się z prośbą o informację czy naliczane będą kary za przestój urządzeń w przypadkach wymienionych poniżej:

1. Dewastacja i oczekiwanie na podzespoły

Odpowiedź:

Tak, z wyłączeniem skomplikowanych napraw po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, ale nie dłuższym niż 21 dni roboczych od zdarzenia.

2. Zalanie wodą

Odpowiedź:

Tak, z wyłączeniem urządzeń objętych odrębną gwarancją.

3. Zanik zasilania

Odpowiedź:

Tak, z wyłączeniem przypadków gdy zanik napięcia pojawi się przed wyłącznikiem selektywnym.

4. Oczekiwanie na uzgodnienia Urzędu Dozoru Technicznego.

Odpowiedź:

Nie, pod warunkiem udokumentowania niezależnego od Wykonawcy oczekiwania na zatwierdzenie uzgodnień przez UDT

5. Uszkodzenia lub przestoje wynikłe z prac prowadzonych przez inne podmioty powiązane z ZDM w obrębie bezpośredniej bliskości urządzeń dźwigowych

Odpowiedź:

Nie, po uzyskaniu każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego.

6. Wystąpienie znacznej kondensacji wody również w obrębie instalacji elektrycznej, co powoduje ryzyko porażenia prądem. (dotyczy urządzeń nie wyposażonych w klimatyzację)

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje pojawienia się długotrwałej, znacznej kondensacji wody. Do obowiązków Wykonawcy należy niedopuszczanie do długotrwałej kondensacji wody w instalacji elektrycznej.

7. Przekroczenie dopuszczalnej temperatury wewnątrz urządzenia nie wyposażonego w klimatyzację w sezonie letnim, które stwarza zagrożenie dla osób korzystających oraz zwiększa ryzyko uszkodzenia urządzenia.

Odpowiedź:

Nie, w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnej temperatury podanej przez producenta lub obowiązujących przepisów prawnych.

Pytanie 9:

W związku z wymogiem spełnienia zapisów ustawy o elektro mobilności zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie ilości pojazdów, jakie muszą być nisko lub zeroemisyjne, aby wypełnić zapisy ww. ustawy. Łącznie pojazdów przeznaczonych do wykonywania zadań objętych przetargiem zgodnie z ust. III pkt. 1 pod pkt. 17 pod pkt. g) ma być minimum osiem. Dodatkowo prosimy o informację czy aby spełnić wymogi ww. ustawy konieczne jest zastosowanie pojazdów z napędem elektrycznym czy akceptowalne są też pojazdy napędzane gazem ziemnym CNG lub hybrydowe. Jednocześnie prosimy o informację czy spełnienie wymogu ustawy konieczne jest od momentu wejścia w życie umowy czy w terminie późniejszym.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2020 r. , poz. 908, z późn. zm.) jednostka samorządu terytorialnego, o której mowa w art. 35 ust. 2, od dnia 1 stycznia 2022 r., wykonuje lub zleca wykonywanie zadań publicznych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1, podmiotowi, którego

udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%. Oznacza to że od 1 stycznia 2022 r. Wykonawca jest zobowiązany dysponować co najmniej 3 pojazdami elektrycznymi lub pojazdami napędzanymi gazem ziemnym.

Pytanie 10:

Czy ZDM udostępni do dyspozycji konserwatora pomieszczenia socjalne na terenie Ronda Dmowskiego? Zgodnie z zapisem OPZ III pkt.16 pod pkt.8 czas reakcji na zgłoszenie awarii to 15 min, aby spełnić to wymaganie konserwator musi przebywać na terenie Ronda Dmowskiego.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni pomieszczenie, w którym obecnie są rejestratory.

Pytanie 11:

Prosimy o informację w jaki sposób będą rozliczane prace zgodne z OPZ III pkt: 7;8;9;10;11;12;13;14;15 oraz resurs. Czy po wykonaniu każdej z ww. prac Wykonawca i Zamawiający podpisują protokół odebrania prac zgodny kosztowo z Formularzem Cenowym i zezwala Zamawiającemu na wystawienie faktury za daną modernizację i rozlicza się w ciągu 21 dni czy są jakieś inne procedury?

Odpowiedź:

Po wykonaniu prac nastąpi podpisanie protokołu odbioru częściowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury z terminem zapłaty zgodnym z umową.

Pytanie 12:

Prosimy o podanie jak będą naliczane kary za nieczynne dźwigi (OPZ IV pkt.11). Czy mamy rozumieć, że przykładowo konserwacja jednego urządzenia miesięcznie wynosi 30zł i jest ono nieczynne przez 1dzień to Państwo naliczają karę 1zł, jako 1/30miesiąca. Następnie wyliczenie stosujemy do całego kompleksu np. Rondo Dmowskiego - dźwig nieczynny przez jeden dzień ale kompleks zawiera 8 szt. urządzeń więc suma za jeden dzień to 8zł. Każdy kolejny dzień nieczynnego dźwigu doliczamy następne 8zł? Czy też będzie to inaczej naliczane?

Odpowiedź:

Kary będą naliczane zgodnie z § 11 umowy. Zapis w OPZ IV pkt.11 nie odnosi się do naliczania kar.

Pytanie 13:

OPZ III pkt.3 pod pkt.4- zapis mówi o rozliczaniu kosztorysem powykonawczym (KRN) elementów : silnik napędu głównego; przekładni głównych; łańcuchów napędowych oraz stopni. Czy należy rozumieć, że wszystkie prace i materiały wybiegające poza tą listę muszą zostać wykonane zgodnie z ryczałtem napraw?

Odpowiedź:

Wszystkie roboty niezwiązane z naprawą bądź wymianą w/w podzespołów muszą być uwzględnione w ryczałcie napraw.

Pytanie 14:

Prosimy o podanie procedury w przypadku spalenia/ uszkodzenia mechanicznego (np. wjazd samochodu w urządzenie dźwigowe). Czy w przypadku kiedy urządzenie zostało zniszczone i podlega pod kapitalny remont lub wymianę Wykonawca musi ponieść wszystkie koszty doprowadzenia urządzenia do stanu z przed zdarzenia?

Odpowiedź:

Urządzenie dźwigowe (winda, platforma, schody) powinno być regularnie konserwowane, naprawiane i utrzymywane w dobrym stanie technicznym przez Wykonawcę w ramach ryczału zgodnie z wymogami SIWZ umowy na konserwację i naprawę urządzeń dźwigowych.

W przypadku spalenia, uszkodzenia mechanicznego, zalania i innych przypadków losowych niezawinionych przez Wykonawcę, kiedy urządzenie zostanie zniszczone i podlega pod kapitalny remont lub wymianę koszty naprawy ponosi Zamawiający. W przypadku dewastacji koszty naprawy i badań pozostają po stronie Wykonawcy.

Pytanie 15:

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zakresu uprawnień do modernizacji urządzeń dźwigowych (SIWZ pkt. 7.2.1.1) jakie musi posiadać wykonawca. Zgodnie z dokumentacją OPZ modernizacji objętej zakresem przetargowym podlegają zarówno dźwigi osobowe, platformy dla osób niepełnosprawnych jak i przenośniki osobowe(schody ruchome). Czy należy założyć iż wykonawca musi posiadać uprawnienia na modernizację obejmujące swoim zakresem każdy z tych typów urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ w następujący sposób:

1) w pkt 7.2.1.1. zamiast:

”Wykonawca musi posiadać uprawnienia na modernizację urządzeń dźwigowych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.

Uwaga!

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia uprawnienia na modernizację urządzeń dźwigowych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego powinni posiadać Wykonawcy (członkowie konsorcjum), którzy będą wykonywali usługi dotyczące tych uprawnień.”

wpisuje się:

„Wykonawca musi posiadać uprawnienia na modernizację urządzeń dźwigowych (w tym dźwigów osobowych, platform dla osób niepełnosprawnych jak i przenośników osobowych (schody ruchome)) wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.

Uwaga!

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia uprawnienia na modernizację urządzeń dźwigowych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego powinni posiadać Wykonawcy (członkowie konsorcjum), którzy będą wykonywali usługi dotyczące tych uprawnień.”

2) w pkt 9.1.1. zamiast:

“W celu potwierdzenia spełniania warunku o którym mowa w pkt 7.2.1.1. SIWZ - uprawnienia na modernizację urządzeń dźwigowych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.”

wpisuje się:

“W celu potwierdzenia spełniania warunku o którym mowa w pkt 7.2.1.1. SIWZ - uprawnienia na modernizację urządzeń dźwigowych (w tym dźwigów osobowych, platform dla osób niepełnosprawnych jak i przenośników osobowych (schody ruchome)) wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.”.

Ponadto Zamawiający zmienia zapisy SIWZ w następujący sposób:

W pkt 7.2.3.3. zamiast:

„9. - Pracownik centrum monitoringu – 6 osób – wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – 5 lat – podstawa dysponowania (umowa o pracę).”
wpisuje się:

„9. - Pracownik centrum monitoringu – 6 osób – wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego – 5 lat – podstawa dysponowania (umowa o pracę).”

W załączeniu poprawiony wykaz osób.

Nowy termin składania i otwarcia ofert:

Termin składania ofert: 25.11.2020 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 25.11.2020 r. godz. 11:00

W związku z powyższym w rozdziale I SIWZ pkt 13.1. i 15.1. otrzymują nowe brzmienie:

13.1. „Oferty powinny być złożone **w terminie do 25.11.2020 r. do godziny 10:00** w sposób określony w pkt. 8.2. SIWZ”

15.1. „Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Chmielnej 120, w Warszawie, w sali nr **1**, w **dniu 25.11.2020 r. , o godz. 11:00**”

W wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jednocześnie zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający niezwłocznie po przekazaniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, zamieszcza informacje o zmianach na stronie internetowej.

W załączeniu:

- poprawiony wykaz osób.