### WZÓR

**UMOWY Nr ZDM/UM/DZP/90/PN/79/20**

W dniu ………………….w wyniku rozstrzygnięcia postepowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z póżn.zm.)

Pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, powołany uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26-04-1993 r. nr XLV /259/93 w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Miejskich, działający na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29-05-2008r. nr XXXIV/1023/2008 w sprawie statutu Zarządu Dróg Miejskich reprezentowanym

na podstawie pełnomocnictwa nr ZDM/DPZ/0114/1742/16 z dnia 03.10.2016 r. oraz pełnomocnictwa nr. GP-OR.0052.4330.2015 z dnia 05.11.2015 r. przez:

1. **Łukasza Puchalskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich**
2. **Artura Rejznera – Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a …………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

z siedzibą w ………………………… przy ul. ……………………………………………………;

reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………….

zwanym dalej “**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **„Kompleksowe usługi konserwacji i naprawy urządzeń dźwigowych przy obiektach inżynierskich na terenie m.st. Warszawy”.**
2. Zakres kompleksowych usług został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia zwanym dalej „OPZ” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy”.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, w tym OPZ stanowiącymi załącznik nr 1 Umowy, Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3 Umowy oraz obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek właściwego zabezpieczenia technicznego powierzonego przez Zamawiającego mienia.
5. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, w związku ze zwiększeniem liczby urządzeń dźwigowych na obiektach inżynierskich na terenie m. st. Warszawa. Prawo opcji będzie realizowane na następujących warunkach:
6. Prawem opcji objęty zostanie przedmiot umowy o szacowanej wartości do 15 % podstawowego zakresu zamówienia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy (zakres poszerzony), przy czym prawem opcji będzie objętych do 20 dodatkowych urządzeń dźwigowych w zakresie opisanym w ust. III w pkt. 1- 8 oraz 17 w OPZ;
7. Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe określone w Formularzu cenowym poz. 1- 9 przy czym okres zapłaty będzie rozłożony na płatności miesięczne zgodnie z pozostałym okresem obowiązywania Umowy; W przypadku przekazania do eksploatacji urządzenia dźwigowego w środku okresu miesięcznego zapłata za wykonane usługi będzie realizowana proporcjonalnie do liczby dni przyjmując, że jeden dzień to 1/30 okresu miesięcznego;
8. O zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 14 dni przed terminem rozpoczęcia świadczenia usług w objętych opcją, w formie pisemnego oświadczenia;
9. zakres przedmiotu umowy objęty prawem opcji będzie wykonywany przez Wykonawcę od dnia przekazania w/w urządzeń wraz z łącznością (karty z modemem GSM) do konserwacji;
10. Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy określonym w § 2 ust. 2 (po upływie tego terminu prawo opcji wygasa);Zamawiający może wykonać prawo opcji w dowolnym dniu od momentu zawarcia umowy do terminu wygaśnięcia opcji;
11. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub części, w przypadku skorzystania z prawa opcji w części, Zamawiający może realizować prawo opcji wielokrotnie, do wyczerpania wynagrodzenia i liczby urządzeń dźwigowych wskazanych w pkt. 1;
12. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie i za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z powyższymi postanowieniami.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia: po zawarciu umowy nie wcześniej niż 01.01.2021 r.
2. Termin zakończenia: **do 31.12.2023 r.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:

netto ..........................................................zł

(słownie: ...........................................................................................................................................)

podatek VAT 23% ....................................zł

brutto .........................................................zł

(słownie: ...........................................................................................................................................)

zgodnie z formularzem cenowym załączonym do Oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

w tym:

1. wynagrodzenie ryczałtowe – obejmuje poz. 1-6 z Formularza cenowego – rozliczane na podstawie faktury VAT wystawionej w okresie miesięcznym w oparciu o protokół odbioru częściowego w kwocie:

Netto: ………….

Vat: 23%.

Brutto: **…………..**

Słownie: ………………………………………………………..

1. wynagrodzenie ryczałtowe dodatkowe obejmuje poz. 7-16 z Formularza cenowego – rozliczane na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego
2. Wynagrodzenie kosztorysowe – obejmuje poz. 17 z Formularza cenowego rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych wg sporządzonych na podstawie obmiaru, kosztorysów (KRN) i cen z Sekocenbudu aktualnego na dany kwartał obowiązujących na obszarze dla m. st. Warszawy. W przypadku braku aktualnego katalogu cen, przyjąć należy wartość z ostatniego kwartału. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w kosztorysie powykonawczym wszystkich materiałów zużytych w trakcie realizacji danego zlecenia oraz podania m.in.: ich cen jednostkowych, nazw/symboli/kodów oraz producenta. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji cen i materiałów wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym ze stanem faktycznym. W przypadku rozbieżność między ceną zużytego materiału a ceną rynkową na którykolwiek zużyty materiał, korzystniejszą dla Zamawiającego o więcej niż 10 % od ceny wskazanej przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia w terminie 2 dni faktury zakupu materiałów wykorzystanych do wykonania danego zlecenia, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty ceny wskazanej w fakturze, chyba, że cena w fakturze jest wyższa o 10 % od ceny zawartej w ofercie uzyskanej przez Zamawiającego w wyniku weryfikacji (ceny rynkowej). W takim wypadku lub w przypadku niedoręczenia faktury w powyższym terminie, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty za materiały ceny zawartej w ofercie uzyskanej w toku weryfikacji (ceny rynkowej). Uzgodniony kosztorys stanowi podstawę do wystawienia protokołu odbioru częściowego usług.

- wartość wynagrodzenia kosztorysowego nie przekroczy w trakcie trwania umowy wartości :

netto: 1 595 000,00 zł

vat 23%: 366 850 zł

brutto: **1 961 850,00** zł

słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych i 00/100

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej VAT wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonej podpisaniem przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego lub końcowego (który będzie jednocześnie ostatnim odbiorem częściowym). Faktury wystawione będą w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
2. Faktura będzie wystawiona na Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, a odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni kalendarzowych od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. 2018, poz. 2191). Płatność nastąpi na niżej podany numer rachunku bankowego:

w banku:……………………………………………………………………………………………..

nr rachunku: ………………………………………………………………………………………

1. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku złożenia nienależycie wystawionej faktury termin płatności faktury określony w ust. 3 biegnie na nowo od daty złożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu wymaganego przepisami prawa korygującego przedmiotową wadę.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz. 118), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy..
6. Wykonawca, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz. 118), oświadcza, że posiada status::

* dużego przedsiębiorcy
* mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy, średniego przedsiębiorcy („MŚP”)[[1]](#footnote-2)

1. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie i OPZ na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki i prawa Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania umowy, do sporządzania  
   i przedstawiania Zamawiającemu do uzgodnienia miesięcznych harmonogramów tzw.‘ przeglądów cotygodniowych’ , nie później niż na 5 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem danego miesiąca. Harmonogramy te będą przekazywane do uzgodnienia drogą elektroniczną na adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego, wskazany w § 5 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu, o którym mowa w ust. 1, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania. Zmiany harmonogramu dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej lub mailowej uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot umowy zgodnie z OPZ, ze sztuką wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Polsce normami, przepisami, oraz z należytą starannością wymaganą przy realizacji usługi tego typu.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie atesty, dane techniczne dotyczące cech jakościowych materiałów oraz wyrobów i okazywać je na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentne kierownictwo do nadzoru i zarządzania realizacją Umowy oraz bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą, wykwalifikowaną kadrę i siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonywania usługi oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów Umowy.
7. Zmiana osoby nadzorującej lub pracownika wykwalifikowanego dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowa osoba dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonej mu funkcji.
8. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zlecenia jakichkolwiek usług na podstawie niniejszej umowy (w tym OPZ) lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru częściowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (dotyczy wad nieistotnych, w przypadku wad istotnych Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca będzie w zwłoce w wykonaniu danego elementu przedmiotu umowy) o więcej niż 5 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu BHP i p. poż. w nieruchomościach należących do Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia aby osoby wykonujące pracę na rzecz Wykonawcy były wyposażone w odpowiednią odzież roboczą z logo Wykonawcy, a w każdym przypadku muszą schludnie wyglądać świadcząc usługi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. z dn. 7.02.2018, poz. 317) (Ustawa). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31.12.2021 roku oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o jego spełnieniu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej Ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów. W przypadku niespełnienia wymogu, o którym mowa powyżej stanowi podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

**§ 5**

**Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Przekazanie Wykonawcy wszystkich urządzeń dźwigowych celem świadczenia usługi.
   2. Pełnienie nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu umowy.
   3. Udzielenie Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy,.
   4. Współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności w celu uzyskiwania przez Wykonawcę informacji oraz usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Przedmiotu umowy.
   5. przekazanie dokumentacji technicznej obiektu w zakresie urządzeń dźwigowych znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego mogącej posłużyć do realizacji umowy.
   6. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy:……………………………………..(imię i nazwisko oraz nr telefonu komórkowego).
3. Zamawiający wyznacza dwie osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy w tym do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości Przedmiotu umowy: **…………………tel. …..…………..** i **………………………………tel. …………………..**.
4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
5. W szczególności Zamawiający ma prawo:
   1. Niezwłoczne zgłaszanie uwag i opinii do realizowanego Przedmiotu umowy. Zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i opinie nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za właściwe rozwiązania.
   2. Zamawiający może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu realizacji Umowy. W tym celu może on domagać się przeprowadzenia przez Wykonawcę takich testów i badań, jakie uzna za konieczne.
   3. zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub, których obecność na terenie robót jest uznana przez niego za niepożądaną; w takim przypadku Zamawiający może żądać usunięcia takiej osoby z terenu wykonywania Przedmiotu umowy..
   4. wstrzymania realizacji usług w przypadku stwierdzenia ich realizacji niezgodnie z warunkami Umowy wraz z załącznikami, w tym przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, a także niezgodnie ze sztuką wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Polsce normami, przepisami, oraz z należytą starannością wymaganą przy realizacji usługi tego typu oraz żądania doprowadzenia do stanu zgodnego z dokumentacją.

**§ 6**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1 **%** wartości umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1, tj. kwotę .......................... zł (słownie: ....................................................................) w formie .......................................................................................................................................... .
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:

1) 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy (70% wartości zabezpieczenia),

2) nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. po upływie okresu rękojmi, który rozpoczął bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (30% wartości zabezpieczenia).

1. Podstawą do zwolnienia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu to Wykonawca wpłaci należną kwotę przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi obowiązywać od pierwszego dnia świadczenia usług zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy i być zgodne z wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ.
4. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie został wykonywany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
5. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku zwiększenia kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odpowiedniego, proporcjonalnego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 1 % zmienionej wartości umowy brutto, z tym, że wartość zabezpieczenia po zmianie nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1.łącznego wynagrodzenia .
7. Zmiana, o której mowa w ust. 8, nastąpi w drodze aneksu do umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie wszelkich zobowiązań Wykonawcy lub wszelkich szkód Zamawiającego powstałych w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy lub z nią związanych.

**§ 7**

**Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie usługi i prace objęte Przedmiotem umowy, w tym na każdy wymieniony element, na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy obejmującego prace wykonane w tym okresie rozliczeniowym . Wykonawca przed podpisaniem przez Strony Protokołu odbioru częściowego lub końcowego, przedłoży Zamawiającemu Oświadczenie gwarancyjne/dokument gwarancyjny, w formie pisemnej, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w okresie trwania rękojmi.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad Przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w ust. 6, stwierdzonych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1 lub 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia.

**§ 8**

**Odpowiedzialność i ryzyko**

1. Wykonawca, na czas trwania niniejszej umowy, będzie kontynuował umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość co najmniej **1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych)**.
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przez niego Przedmiotu umowy, w tym również wobec osób trzecich (osób znajdujących się na terenie obiektów). Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilno-prawnych osób trzecich będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

**§9**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę co najmniej 60 pracowników w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu w tym:
2. 6 pracowników stałej konserwacji– naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowymi – urządzenia dla osób niepełnosprawnych
3. 6 pracowników stałej konserwacji - naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowymi – dźwigi osobowe i towarowe z napędem elektrycznym
4. 6 pracowników stałej konserwacji -naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowymi – dźwigi osobowe i towarowe z napędem hydraulicznym
5. 4 pracowników stałej konserwacji -naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowymi – schody ruchome
6. 1 pracownik stałej konserwacji -naprawy, obsługi i nadzoru  nad urządzeniami i instalacją elektryczną – dozór urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
7. 1 pracownik stałej konserwacji -naprawy, obsługi i nadzoru  nad urządzeniami i instalacją elektryczną – eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
8. 16 pracowników załóg interwencyjnych
9. 3 pracowników nadzoru nad pracownikami załóg interwencyjnych
10. 6 Pracowników centrum monitoringu
11. 3 Pracowników stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją monitoringu TV przemysłowej
12. 8 pracowników sprzątających
13. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 1, w okresie realizacji umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz.1040). W dalszej części Umowy osoby te będą zwane „Pracownikami”.
14. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
15. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 4, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom tylko taki zakres prac, który nie został określony przez Zamawiającego w SIWZ jako część Przedmiotu umowy, która nie może być powierzona podwykonawcom .
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części Przedmiotu umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części Przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy..
3. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych w ust. 1 - 4 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

**11**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych:
2. za opóźnienie w czasie dojazdu do urządzenia dźwigowego w celu uwolnienie osób bądź usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia zgodnie z czasem zadeklarowanym w ofercie przez Wykonawcę opisanego w ust. III pkt.1.ppkt. 4 OPZ –100 zł za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia.
3. za opóźnienie w czasie dojazdu od zgłoszenia niesprawności do rozpoczęcia na obiekcie usuwania niesprawności, w stosunku do terminu określonego w w ust. III pkt.1.ppkt. 5 OPZ- 100 zł za każde rozpoczęte 60 minut opóźnienia.
4. za brak wpisu w raportach zawierających zestawienia dobowe lub miesięczne zgłoszeń każdego zdarzenia – opisanego w ust. III pkt. 1. ppkt. 17 lit. e OPZ - 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
5. za brak wpisu w „Dzienniku konserwacji dźwigów” zgodnego z wymogami UDT opisanego w ust. III pkt.1.ppkt. 19 – 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
6. za brak przechowywania „Dziennika konserwacji dźwigów” przy urządzeniu opisanego w ust. III pkt. 1. ppkt. 20 OPZ - 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
7. za brak kart SIM wraz z doładowaniem do wszystkich urządzeń przez każdą rozpoczętą dobę (24h) opisanej w ust. III pkt. 2. ppkt.1 OPZ – 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (karę SIM) odrębnie i każdą rozpoczętą dobę,
8. za brak kart SIM wraz z doładowaniem do wszystkich urządzeń przez każdą rozpoczętą dobę (24h) opisanej w ust. III pkt. 4. ppkt.1 OPZ – 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (kartę SIM) odrębnie i każdą rozpoczętą dobę,
9. za brak oznakowania oraz wyposażenia samochodu opisanego w ust. III pkt. 1. ppkt. 17 lit. g OPZ przez każdą rozpoczętą dobę (24h) –-500 zł za każdy stwierdzony przypadek (pojazd) odrębnie i każdą rozpoczętą dobę,
10. za nie utrzymywanie czystości zgodnie z wymogami opisanymi w ust. III pkt. 5. ppkt. 1 OPZ - 50 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie i każdą rozpoczętą dobę powyżej 48 godzin,
11. za nie utrzymywanie czystości zgodnie z wymogami opisanymi w ust. III pkt. 5. ppkt. 2 OPZ - 50 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie i każdą rozpoczętą dobę powyżej 12 godzin,
12. za nie utrzymywanie czystości zgodnie z wymogami opisanymi w ust. III pkt. 5. ppkt. 3 OPZ - 50 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie i każdą rozpoczętą dobę powyżej 7 dni,
13. za nie utrzymywanie czystości zgodnie z wymogami opisanymi w ust. III pkt. 5. ppkt. 4 lit. a OPZ - 50 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie i każdą rozpoczętą dobę powyżej 180 dni,
14. za nie utrzymywanie czystości zgodnie z wymogami opisanymi w ust. III pkt. 5. ppkt. 4 lit. b OPZ - 300 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie,
15. za nie utrzymywanie czystości zgodnie z wymogami opisanymi w ust. III pkt. 5. ppkt. 4 lit. c OPZ - 50 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie i każdą rozpoczętą dobę powyżej 30 dni,
16. za nie utrzymywanie czystości zgodnie z wymogami opisanymi w ust. III pkt. 5. ppkt. 4 lit. d OPZ - 50 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie i każdą rozpoczętą dobę powyżej 7 dni,
17. za nie utrzymywanie czystości zgodnie z wymogami opisanymi w ust. III pkt. 5. ppkt. 4 lit. e OPZ - 50 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie i każdą rozpoczętą dobę powyżej 7 dni,
18. za nie utrzymywanie czystości zgodnie z wymogami opisanymi w ust. III pkt. 5. ppkt. 4 lit. f OPZ - 50 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie i każdą rozpoczętą dobę powyżej 360 dni,
19. za nie utrzymywanie czystości zgodnie z wymogami opisanymi w ust. III pkt. 5. ppkt. 4 lit. g OPZ - 50 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie i każdą rozpoczętą dobę powyżej 30 dni,
20. za nie utrzymywanie czystości zgodnie z wymogami opisanymi w ust. III pkt. 5. ppkt. 4 lit. h OPZ - 50 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie i każdą rozpoczętą dobę powyżej 30 dni,
21. za nie utrzymywanie czystości zgodnie z wymogami opisanymi w ust. III pkt. 5. ppkt. 4 lit. k OPZ - 50 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie i każdą rozpoczętą dobę powyżej 90 dni,
22. umowa wykonywana jest przez osobę w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających – 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
23. za opóźnienia w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 6 Umowy,
24. za nieuporządkowanie miejsca wykonywania prac, w tym pozostawienia bałaganu, materiałów i sprzętu, w kwocie 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
25. za każde nieczynne urządzenie powyżej 24 godzin, zgodnie z ust. IV pkt. 6 ppkt 2 i 3 OPZ – 100 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia w usunięciu awarii,
26. za każde niesprawne urządzenie powyżej 48 godzin opisane w ust. IV pkt. 6. ppkt. 4 i 6 OPZ – 100 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia w usunięciu usterki,
27. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili zawarcia umowy) pomnożonego przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej,
28. za opóźnienie w sporządzeniu i przedstawieniu Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogramów, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, bądź opóźnienie  
    w uwzględnieniu zmian tych harmonogramów zgłoszonych przez Zamawiającego, w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
29. za brak przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej zgodnie z w ust. III. pkt 1 ppkt.7 OPZ – 10 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie i za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, a w przypadku braku wykonania dokumentacji fotograficznej w kwocie 100 zł za każdy przypadek odrębnie,
30. za opóźnienia w wykonaniu prac w terminie zawartym w ust. III pkt. 6. ppkt. 6 lit. d OPZ - 50 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
31. za opóźnienia w wykonaniu prac w terminie zawartym w ust. III pkt. 6. ppkt. 8 lit. a OPZ - 50 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia
32. za każdy niesprawny komputer o których mowa w ust. III pkt. 6. ppkt. 8 lit. a OPZ powyżej 5 dni roboczych – 100 zł za każdy kolejny dzień roboczy;
33. za opóźnienia w dostarczeniu tabletów w terminie zawartym w ust. III pkt. 6. ppkt. 10 OPZ - 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
34. za każdy niesprawny tablet o których mowa w ust. III pkt. 6. ppkt. 10 OPZ powyżej 5 dni roboczych – 100 zł za każdą rozpoczętą dobę;
35. za brak podglądu monitoringu urządzeń dźwigowych na komputerach w siedzibie Zamawiającego o których mowa w ust. III pkt. 6. ppkt. 8 lit. a OPZ powyżej 48 h – 100 zł za każdą rozpoczętą dobę braku podglądu monitoringu;
36. za opóźnienia w wykonaniu prac w terminie zawartym w ust. III pkt. 8. ppkt. 5 OPZ - 50 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia ;
37. za opóźnienia w wykonaniu prac w terminie zawartym w ust. III pkt. 9. ppkt. 3 OPZ - 50 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia ;
38. za opóźnienia w wykonaniu prac w terminie zawartym w ust. III pkt. 10. ppkt. 4 OPZ - 50 zł za każdą rozpoczętą dobę ;
39. za opóźnienia w wykonaniu prac w terminie zawartym w ust. III pkt. 11. ppkt. 7 OPZ - 50 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia ;
40. za opóźnienia w wykonaniu prac w terminie zawartym w ust. III pkt. 12. ppkt. 5 OPZ - 50 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia ;
41. za opóźnienia w wykonaniu prac w terminie zawartym w ust. III pkt. 13. ppkt. 7 OPZ - 500 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia w stosunku do terminu uzgodnionego z Zamawiającym;
42. za opóźnienia w wykonaniu prac w terminie zawartym w ust. III pkt. 14. ppkt. 4 OPZ - 300 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia ;
43. za opóźnienia w wykonaniu prac w terminie zawartym w ust. III pkt. 15. ppkt. 6 OPZ - 300 zł każdą rozpoczętą dobę opóźnienia ;
44. za opóźnienia w wykonaniu prac w terminie zawartym w ust. III pkt. 16. ppkt. 8 OPZ - 300 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia ;
45. za opóźnienie w czasie rozpoczęcia na obiekcie usuwania awarii urządzenia opisanego w ust. III pkt.16.ppkt. 9 OPZ- 100 zł za każde rozpoczęte 10 minut opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w OPZ;
46. za rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 3 Umowy lub innych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
47. Z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695 i 875), w tym art. 15r1, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.
48. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
49. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
50. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym stanowiących podstawę do naliczenia kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 k.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 12**

**Rozwiązanie umowy**

Zamawiający może rozwiązać umowę przypadku powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych poniżej, stanowiących podstawę do rozwiązania umowy oraz w innych postanowieniach umowy, a także w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, jeśli:

1. łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie wysokość 10% wartości wynagrodzenia brutto Umowy, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy;
2. w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania usług wynikających z umowy;
3. po trzecim pisemnym upomnieniu w ciągu roku kalendarzowego w przypadku stwierdzenia niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków zawartej Umowy oraz warunków zawartych w OPZ w szczególności:
4. nieprzestrzegania zasad BHP.
5. wykonywanie prac niezgodnie ze sztuką wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
6. niestosowania się do zaleceń Zamawiającego,
7. niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek z obowiązków Wykonawcy wskazanych w OPZ w terminie określonym w OPZ;

Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

**§13**

**Cesja**

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.

**§14**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej (w formie aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany zawartej umowy dotyczącej danych adresowych Wykonawcy, oznaczenia firmy, zmiany sposobu i terminu rozliczeń Umowy, a także zmiany wartości zamówienia, zakresu przedmiotowego zamówienia lub terminów realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
3. wystąpienie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi,
4. zaistnienie nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje komunikacyjne lub akty wandalizmu powodujące zniszczenia lub uszkodzenia, wymagające naprawy lub trwałego wyłączenia danego urządzenia z eksploatacji,
5. podjęcie decyzji przez władze Miasta Stołecznego Warszawy o wykonaniu remontu lub przebudowy infrastruktury technicznej miasta w trakcie realizacji usług, skutkującej koniecznością wstrzymania realizacji usług,
6. zaistnienie siły wyższej lub innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
7. w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. U. z dn. 7.02. 2018, poz. 317), o których mowa w § 4 ust. 14 umowy, jeżeli:
   1. zostaną wprowadzone zmiany przedmiotowej Ustawy, mające wpływ na wymagania określone w SIWZ oraz niniejszej umowie;
   2. zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do przedmiotowej Ustawy, mające wpływ na wymagania określone w SIWZ oraz niniejszej umowie.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie w jakim zmiany określone w ust. 1 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpi w drodze negocjacji, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia nie przekroczy 30 % pierwotnej wartości umowy.
9. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 1.
10. Zmiany umowy mogą być dokonywane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
11. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
12. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub 4 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
14. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zmiany:
    1. stawki podatku od towarów i usług,
    2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych )

wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniej zmianie, jeżeli wskazane w pkt 1-4 zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 8, mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane ust. 8 pkt 1 – 4 okoliczności. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**§ 15**

**Dostęp do informacji publicznej, RODO**

1. Wykonawca oświadcza, ze znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.)..
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania drugiej ze Stron listem poleconym o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub z nią związane będą rozstrzygnięte przez sądy cywilne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Dni robocze, w rozumieniu niniejszej umowy, to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 17**

**Załączniki**

Integralną częścią umowy, których postanowienia łączą Strony, stanowią dokumenty :

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. SIWZ wraz z załącznikami
3. Oferta z załącznikami.
4. Oświadczenie Gwarancyjne
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
6. Pismo powiadamiające o wyborze wykonawcy

**§ 18**

**Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 pozostają u Zamawiającego, a 1 otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-2)