**WZÓR UMOWY ZDM/UM/DZP/94/PN/83/20**

W dniu ……………… w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00 - 801 Warszawa, powołany uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26-04-1993 r. nr XLV/259/93 w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Miejskich, działający na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29-05-2008 r. nr XXXIV/1023/2008 w sprawie statutu Zarządu Dróg Miejskich, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr na podstawie pełnomocnictwa nr ZDM/DOP/0114/1398/15 z dnia 05.11.2015 roku przez:

Pana .....................................................................................................reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa o numerze.....................................................................................................................

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a: ............................................................................................................................................................

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej “**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z realizacją zadania o pn.: **„……………………………………………” (zwanym dalej: Przedmiotem umowy).**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie nadzoru inwestorskiego: w dniu wydania przez Zamawiającego polecenia w formie pisemnej rozpoczęcia realizacji umowy. Za dzień rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy należy uznać pierwszy dzień po skutecznym dostarczeniu pisma do Wykonawcy w formie zeskanowanego pisma podpisanego przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej lub w formie zeskanowanego pisma podpisanego przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę numer faks z poleceniem rozpoczęcia realizacji umowy.
2. Zakończenie nadzoru inwestorskiego: dokonanie odbioru Przedmiotu umowy potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego bez uwag przez Zamawiającego po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót objętych zadaniem inwestycyjnym określonym w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, jednak nie później niż do dnia 31 lipca 2021 r., z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Planowane terminy wykonania robót budowlanych:
4. rozpoczęcie robót: III kwartał 2020 r.
5. zakończenie robót i zgłoszenie budowy do odbioru: IV kwartał 2020 r. jednak nie później niż do dnia 18 grudnia 2020 r.

Terminy, o których mowa powyżej, są jedynie planowanymi terminami robót budowlanych.

1. W przypadku, gdy roboty objęte zadaniem inwestycyjnym określonym w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy nie zostaną wykonane w terminie wskazanym w ust. 2, Strony niniejszej umowy mogą zawrzeć aneks do umowy, w którym wydłużą maksymalny termin obowiązywania umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz określoną należne wynagrodzenie Wykonawcy, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie wyższe niż określone w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy pełny miesiąc świadczenia usług w trakcie faktycznego prowadzenia robót (z wyłączeniem, w szczególności, okresu przestoju zimowego).

**§ 3**

1. Szczegółowe zasady, zadania oraz warunki nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji Przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca w przypadku zadeklarowania w ofercie jest zobowiązany do prowadzenia elektronicznego dziennika robót.
3. Elektroniczny dziennik robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, musi być dostępny dla Zamawiającego przez 24 h na dobę. Dostęp do elektronicznego dziennika robót musi być ograniczony loginem oraz hasłem. Dane w elektronicznym dzienniku robót powinny być aktualizowane minimum 1 raz na dobę. Elektroniczny dziennik robót powinien być aktualizowany tj. uzupełniany o aktualnie wykonywane czynności w formie pisemnej. Do każdej czynności powinno być załączone co najmniej jedno zdjęcie.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
5. W okresie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zgodnej z ofertą liczby wizyt Inspektora Nadzoru – Koordynatora. Z każdej wizyty Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco , w terminie do 2 dni roboczych od wykonanej wizyty, przesyłać na adres ................................................................... raporty dotyczące postępu prac.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem zgodnym z ofertą Wykonawcy i wynosi:

**netto: ................................................** słownie: ................................. złotych

VAT: 23 % .............................. zł

**brutto: .................................................. zł** słownie: ......................................................... złotych

Powyższe wynagrodzenie stanowić będzie zapłatę za zakres prac przedstawiony w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

1. Ustala się, że zapłata 60 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie przejściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę raz w miesiącu w wysokości ustalonej na podstawie punktu 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych przez Wykonawcę będą sprawozdania miesięczne sporządzane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wyniesie ............................ zł netto (słownie: .............................................. VAT: 23 %, brutto: .............................................. zł (słownie: ...................................................................) i będzie wypłacane przez ................ kolejnych miesięcy, w ratach równych po ............................... zł netto (słownie: ........................................... VAT: 23 %, brutto: .......................................... zł (słownie: ..................................................................) każda.
3. Pozostałe 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie rozliczone, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego wykonanych robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
4. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o nie zaleganiu z zapłatą na rzecz tego podwykonawcy za wykonane prace w poprzedzającym okresie rozliczeniowym. W przypadku, gdy zapłata na rzecz podwykonawcy nie nastąpiła w terminie określonym w umowie lub przepisach prawa, podwykonawca powinien stwierdzić również fakt otrzymania od Wykonawcy należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z danej faktury VAT. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu wydania Protokołu Odbioru Końcowego wykonanych robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
5. Płatność będzie realizowana przez Zarząd Dróg Miejskich w ciągu 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w Zarządzie Dróg Miejskich lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).
6. Płatność nastąpi na niżej podany numer rachunku bankowego:

…………………………………………………………………………………………...

w banku: ……………………………………………………………………..................

1. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawić na Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, natomiast odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.
3. Z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374 ze zm.), w tym art. 15r¹, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej[[1]](#footnote-1).
6. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020r. poz. 935), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 5 i 6) ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych tj. jest przedsiębiorcą innym aniżeli mikro, mały lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji [UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z póżn. zm.) – czyli jest przedsiębiorstwem, które zatrudnia więcej niż 250 pracowników lub którego roczny obrót przekracza 50 milionów EUR i roczna suma bilansowa przekracza 43 miliony EUR.
7. Wykonawca, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020r. poz. 935), oświadcza, że posiada, w rozumieniu art. 4 pkt 5 i 6) ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz w rozumieniu art. 2 załącznika I do rozporządzenia Komisji [UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z póżn. zm.), status:
8. dużego przedsiębiorcy - czyli jest przedsiębiorstwem, które zatrudnia więcej niż 250 pracowników lub którego roczny obrót przekracza 50 milionów EUR i roczna suma bilansowa przekracza 43 miliony EUR;**\***
9. mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy, średniego przedsiębiorcy („MŚP” ) – czyli jest przedsiębiorstwem, które zatrudnia mniej niż 250 pracowników i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.**\***

\* - niepotrzebne skreślić

**§ 5**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto podanego w ofercie tj. kwotę: **........................................ zł** słownie........................................... złotych w postaci: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:

1) 30 dni od daty obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy (70% wartości zabezpieczenia),

2) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (30% wartości zabezpieczenia).

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności od dnia podpisania niniejszej umowy aż do dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony Protokół Odbioru Końcowego bez uwag, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia umowy i podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag.
3. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie 24miesięcy, liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, podpisanego przez Zamawiającego bez uwag. Odpowiedzialność obejmuje wady polegające na niezgodności z umową, w tym niezgodności wskazane w art. 5561 kodeksu cywilnego oraz wady prawne w rozumieniu przepisów art. 5563 kodeksu cywilnego.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na należyte wykonanie obowiązków z rękojmi.
6. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

**§ 6**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
	1. w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
	2. za opóźnienie w złożeniu pierwszego sprawozdania tygodniowego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego w pkt 2.5.17 Opisu Przedmiotu Zamówienia na dokonanie tej czynności,
	3. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 7 ust. 1 lub ust. 3 lub ust. 5 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek,
	4. w przypadku braku dostępu do elektronicznego dziennika robót powyżej 24 h od momentu stwierdzenia lub braku aktualizacji elektronicznego dziennika robót 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień braku dostępu do elektronicznego dziennika robót lub za każdy dzień braku aktualizacji elektronicznego dziennika robót.
	5. za brak obecności na budowie Inspektora Nadzoru - Koordynatora co najmniej …….. razy w tygodniu (zgodnie z ofertą) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek.
	6. za brak obecności przy czynnościach związanych z odbiorami częściowymi/końcowymi Inspektora Nadzoru wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek.
2. Łączna wartość kar umownych nie może łącznie przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Ewentualne koszty naliczone przez wykonawcę robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, z tytułu wstrzymania robót spowodowanego brakiem nadzoru Wykonawcy pokrywa Wykonawca.

 **§ 7**

1. Wykonawca posiada uprawnienie do zlecenia podwykonawcom wyłącznie tej części (zakresu) prac, dla których Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę, tj. z wyjątkiem funkcji Inspektora– koordynatora tj. Inspektora nadzoru koordynującego czynności inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (zgodnie z punktem 2.5.28 Opisu Przedmiotu Zamówienia) oraz z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaże Zamawiającemu, kopię każdej z umów podwykonawczych w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
9. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.
10. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ……..-----------...... (*w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez …---------... (*imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe i osób do kontaktu*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego,
po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

**§ 8**

1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela i powiadomi o tym Wykonawcę przed wydaniem polecenia rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, lecz nie później niż w dniu wydania tego polecenia.

2. Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela i powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej po podpisaniu umowy, lecz nie później niż w dniu wydania polecenia rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa w §2 ust 1 umowy.

3. Przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy nie są upoważnieni do zmian zobowiązań określonych umową.

**§ 9**

1. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące odpowiednio terminu realizacji umowy, sposobu rozliczeń umowy, terminu rozliczeń umowy lub zakresu umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
2. w następstwie wykraczających poza terminy określone w kodeksie postępowania administracyjnego procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na termin realizacji zamówienia o ile ich przyczyną nie są zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy;
3. ze względów na zmianę przepisów prawa;
4. w przypadku zmiany innej niż określona w § 2 ust. 4 umowy lub wygaśnięcia umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym określonym w § 1 ust. 1 umowy;
5. w przypadku nierozstrzygnięcia przetargu na wykonawcę robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym określonym w § 1 ust. 1 umowy

- odpowiednio do tego jaki wpływ na te zmiany będą miały ww. przypadki z zastrzeżeniem, że w przypadku zmniejszenia zakresu lub wygaśnięcia umowy z wykonawcą lub nierozstrzygnięcia przetargu na wykonawcę robót budowalnych możliwe jest także odpowiednie obniżenie wartości niniejszej umowy.

1. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 Ustawy Pzp oraz § 2 ust. 4 umowy.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku wprowadzenia nowych zasad lub zmiany obowiązujących zasad związanych z sytuacją epidemiologiczną wywołaną COVID-19, które będą miały wpływ na realizację umowy. W takiej sytuacji możliwa jest zmiana wartości umowy, terminu realizacji umowy, sposobu rozliczeń umowy, terminu rozliczeń umowy, zakresu umowy. Wykonawca będzie postępował zgodnie z przepisami ustawy*o szczególnych rozwiązaniach związanych z  zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – Dz. U. 2020 r., poz. 37*4 w szczególności art. 15 r. ustawy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w  niniejszym paragrafie. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu do niniejszej umowy.

**§ 10**

* 1. Zamawiającemu do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag przysługuje prawo odstąpienia w całości lub części od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie, jeżeli:
1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2. po dwukrotnym bezskutecznym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu lub niewykonywaniu umowy przez Wykonawcę,
3. zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
4. zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy;
5. łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 20% ustalonego wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 4 ust. 1 umowy;
6. w przypadku niepodpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym określonym w § 1 ust. 1 umowy,
7. w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym określonym w § 1 ust. 1 umowy,
8. w przypadku zmiany umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym określonym w § 1 ust. 1 umowy mająca wpływ na realizację niniejszej umowy.
	1. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy nieobjętej oświadczeniem o odstąpieniu od umowy.
	2. Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego (okresu rozliczeniowego) bez podania przyczyny. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-5 niniejszego paragrafu.
	3. W sytuacji wskazanej w ust. 3 zdanie drugie Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiekolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**§ 11**

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmiany danych kontaktowych osób wskazanych na podstawie w § 8.
2. W rozumieniu umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub z nią związane, nie rozwiązane w sposób polubowny, będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.).
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 14**

1. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

2) Opis Przedmiotu Zamówienia;

3) Pismo powiadamiające o wyborze najkorzystniejszej oferty.

4) Projekt umowy na wykonanie robót budowlanych.

1. W razie sprzeczności Ustala się następującą kolejność pierwszeństwa dokumentów:

1) Umowa

2) Opis Przedmiotu Zamówienia

3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

4) Pismo powiadamiające o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą [↑](#footnote-ref-1)