



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

PYTANIA DO WYKONAWCÓW

Dot.: Wstępne konsultacje rynkowe, których przedmiotem jest wykonanie czynności utrzymaniowych na obiektach inżynierskich będących w ZDM w Warszawie.

1. Czy Wykonawca ma uwagi do zadań określonych przez Zamawiającego w poprzednich postępowaniach przetargowych na utrzymanie obiektów inżynierskich ?

TAK/~~NIE~~*

Jeśli TAK proszę o uzasadnienie odpowiedzi

Tak, zakres wykonywanych zadań winien być określony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny tj. nazwa/rodzaj obiektu, zakres planowanych prac, przedmiar, rodzaj dokumentacji do opracowania. O ile Wykonawcy wiadomo, nie było w poprzednich zamówieniach podanych tzw. "zadań" to realizacji a jedynie wykaz pozycji rozliczeniowych oraz zestawienie obiektów zarządzanych przez ZDM.

Brak w zamówieniu planowanych do realizacji obiektów, które zostaną w ramach umowy poddane pracom utrzymaniowym i remontowym oraz zestawienia wynikającego z bieżących potrzeb oraz planów remontów itp.

Dotychczasowe określenie na podstawie wag pozycji nie ma odzwierciedlenia w przesyłanych zleceniach. Zlecenia zazwyczaj dotyczą drobnych robót w ograniczonym jednostkowo zakresie, co nie pokrywa poniesionych kosztów Wykonawcy.

2. Czy Wykonawca uważa, że należy coś dodać, usunąć lub zmienić zakres?

TAK/~~NIE~~*

Jeśli TAK proszę o uzasadnienie odpowiedzi.....

Zakres realizacji tzw. „czynności utrzymaniowych” określa Zamawiający, na podstawie własnego zapotrzebowania, Wykonawca jedynie wypełnia obowiązki nałożone przez Zamawiającego na Wykonawcę w ramach umowy.

Zamawiający ma większą możliwość oraz powinien znać własne potrzeby.

To nie Wykonawca określa zakres, ilość i rodzaj otrzymanych zleceń.

3. Czy zdaniem Wykonawcy, w spisie zadań określonych przez Zamawiającego w poprzednich postępowaniach przetargowych na utrzymanie obiektów inżynierskich znajdują się pozycje, które powinny być zlecane w ramach osobnej umowy, np. ze względu na zakres, konieczność zlecenia prac projektowych lub innych względów?

TAK/~~NIE~~*

Jeśli TAK proszę o uzasadnienie odpowiedzi.....

Zakres utrzymanie obiektów inżynierskich zawiera szereg asortymentów o bardzo dużym zróżnicowaniu. Utrzymanie to działania i procesy realizowane w ramach ogólnie pojętej produkcji budowlanej, związane z zapewnieniem prawidłowości, dostępności i zgodności

infrastruktury technicznej, eksploatacji obiektów inżynierskich do wymogów określonych przepisami prawa oraz mające na celu zagwarantowanie jej bezpiecznej i funkcjonalnej eksploatacji. Do określenia zakresu tzw. utrzymania zobligowany jest Właściciel infrastruktury technicznej mając na uwadze własne lub wynikające z osobnych uwarunkowań lub przepisów prawa obowiązki. Skoro utrzymanie obiektów inżynierskich zawiera ściśle określoną definicję tzw. „obiekty inżynierskie” zgodnie z definicją zawartą „Dz.U.2000.63.735 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie”, są to obiekty mostowe, tunele, przepusty, konstrukcje oporowe. Tym samym, brak jest konsekwencji Zamawiającego co do zleczanych prac wykraczających poza zakres definicji obiektów inżynierskich, np. zlecenie przez Zamawiającego: naprawy parkingów samochodowych, naprawy urządzeń dźwigowych, naprawy ekranów akustycznych. Wymienione obiekty budowlane nie są do zasady obiektami inżynierskimi, ponadto prace związane np. naprawą instalacji elektrycznych wykracza po za wymogi formalne i funkcjonalne nałożone przez Zamawiającego na Wykonawcę. Pragnę podkreślić, że Wykonawca jedynie wypełnia obowiązki nałożone przez Zamawiającego na Wykonawcę w ramach umowy to Zamawiający ma większą możliwość a raczej obowiązek znać własne potrzeby. Prace projektowe niezbędne do wykonania robót powinny być rozliczane osobno, poza wykazem cen jednostkowych robót.

4. Czy zdaniem Wykonawcy są pozycje utrzymaniowe, które jego zdaniem należy zryczałtować i wskazać ilość do wykonania w ciągu roku?

TAK/NIE*

Jeśli TAK proszę o uzasadnienie odpowiedzi.....
NIE, obmiar powykonawczy jest bardziej sprawiedliwym rozliczeniem prac dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zastosowania ryczałtowego rozliczenia w naszej opinii nie jest możliwe, jak również oszacowanie ilości prac, które wchodziłyby w ryczałt.

5. Jakie elementy umowy/OPZ/specyfikacji poprzednich postępowań Wykonawca uważa za nadmierne, niewłaściwe lub niedoprecyzowane?

Specyfikacja wykonywania robót z uwagi na spory zakres robót oraz różnorodność obiektów zawiera szereg niespójności, niekiedy błędów: nieaktualne odniesienia do przepisów prawa, obowiązujących norm, zdublowanie lub brak szczegółowego zakresu, nieprawidłowe jednostki rozliczeniowe, niedostosowanie specyfikacji do aktualnych technologii, niestety każda z zawartych do umowy Specyfikacji zawiera błędy.

Nie jest jednak możliwe opracowanie w sposób uniwersalny i możliwy do zastosowania na każdym obiekcie, stąd takie rozbieżności będą musiały się pojawiać

6. Jaka kadra, zaplecze lub sprzęt, zdaniem Wykonawcy, jest niezbędny do rzetelnego wywiązania się z umowy, w tym reagowania w trybie awaryjnym?

TAK/NIE*

Jeśli TAK proszę o uzasadnienie odpowiedzi.....

Zakres wykonywanych czynności związanych z utrzymaniem infrastruktury mostowej jest bardzo zróżnicowany, działanie w trybie awaryjnym przez Wykonawcę w celu zabezpieczenia miejsc zagrażających bezpieczeństwu jest mocno utrudnione, Wykonawca nie ma możliwości przemieszczenia się do wyznaczonych lokalizacji jako pojazdy uprzywilejowane jak np. Państwa pogotowie drogowe. Kadra winna posiadać przede

wszystkim duże doświadczenie przy realizacji tego typu pracach, zaplecze Wykonawcy winno być w odległości zapewniającej zapewnienie wszelkich czynników produkcji w odpowiednim czasie, sprzęt Wykonawcy zależy od specyfiki powierzonych zadań, nie można jednoznacznie wskazać minimalnych potrzeb, jednakże posiadanie odpowiednio oznakowanych pojazdów, strzałek ostrzegawczych jest niezbędne. Niezbędne jest również posiadanie zaplecza do składowania zapasów najczęściej używanych materiałów.

7. Czy zdaniem Wykonawcy podział zamówienia na części (np.; mniejsze obszary utrzymaniowe na terenie Warszawy lub podział względem rodzaju obiektów), zdaniem Wykonawcy byłby korzystniejszy dla jakości wykonywania usług?

TAK/NIE* proszę o uzasadnienie odpowiedzi

Podział na mniejsze obszary czy też ze względu na rodzaj obiektów nie ma znaczenia na jakość wykonywanych usług. Każdy podział na więcej niż dwa obszary odbije się na cenach jednostkowych, gdyż koszty stałe utrzymania bazy, koszty ogólne oraz gotowości pogotowia pozostaną stałe dla każdego z tych obszarów. Podział na mniejsze obszary wcale nie będzie oznaczał szybszej reakcji Wykonawcy, gdyż może wygrać zadanie o mniej korzystnym położeniu niż wynikałoby to z jego optymalnej lokalizacji.

8. Czy Wykonawca ma propozycje jak poprawić komunikację oraz przepływ dokumentów w umowie np. poprzez dostępne na rynku aplikacje/platformy itp.?

TAK/NIE*

Jeśli TAK proszę o uzasadnienie odpowiedzi.....

Zamawiający określa formę i sposób komunikacji, wprowadzenie przez Zamawiającego odpowiedniego systemu zarządzania zapewni, właściwy proces produkcji, przeszkolony i doświadczony personel Zamawiającego i w pełni świadomy tego, jak skutecznie winien świadczyć obowiązki nadzoru powinien osiągać wyznaczone cele Państwa organizacji. Prawidłowy systemy zarządzania nad umową zapewnią spójność wykonywanych czynności, poprzez dążenie do celu w sposób jak najbardziej bezpieczny i minimalizujący wydatki finansów publicznych.

Jednak wyznaczenie „złotego środka” pomiędzy zarządzaniem administracją samorządową a optymalizacją kosztów Wykonawcy jest dużym wyzwaniem.

Biorąc pod uwagę wadliwość działania oraz system powiadamiania platform do korespondencji, najwłaściwsza forma e-mail jest wystarczająca.

9. Czy firma posiada doświadczenie i jak duże (lata, wartość zrealizowanych bądź realizowanych umów) w utrzymaniu drogowych obiektów inżynierskich?

TAK/~~NIE~~*

Jeśli TAK proszę o uzasadnienie odpowiedzi.....

Spółka INTOP posiada prawie 15 letnie doświadczenie w realizacji m.in. utrzymania obiektów inżynierskich w Warszawie, wartość zrealizowanych umów przekracza 100 mln.

10. Czy firma posiada własny dział projektowy obiektów inżynierskich i czasowej organizacji ruchu, lub na stałe współpracuje z innymi podmiotami w tym zakresie?

TAK/~~NIE~~*

Firma ma własny dział projektowy jak również współpracuje z licznymi podmiotami.

11. Czy firma posiada doświadczenie w pracy przy zabytkowych obiektach inżynierskich?

TAK/NIE*

Jeśli TAK proszę o podanie nazwy obiektów i zakresu prac

Spółka posiada liczne doświadczenie przy realizacji zabytkowych obiektów inżynierskich, m.in. prace konserwacyjne przy wiaduktach drogowych ks. J. Poniatowskiego, S. Markiewicza w ciągu ul. Karowej.

12. Czy firma posiada kadre z doświadczeniem niezbędnym do nadzoru prac przy zabytkowych obiektach inżynierskich oraz pracowników do wykonywania takich robót?

TAK/NIE*

Jeśli TAK proszę o podanie ilości pracowników

Firma posiada co najmniej 2 osoby, które mają ponad 2 letnie doświadczenie nadzorowania prac przy zabytkowych obiektach inżynierskich.

13. Czy firma posiada kadre i pracowników z ukończonymi szkoleniami i doświadczeniem nt. wykonania antykorozji stali i betonu na obiektach inżynierskich? Przykładowe realizacje.

TAK/NIE*

Jeśli TAK proszę o podanie przykładowych realizacji

Spółka posiada kadre posiadającą certyfikaty IBDiM w zakresie Projektowania i nadzór nad wykonywaniem zabezpieczeń antykorozyjnych na konstrukcjach stalowych i żelbetowych.

Realizację m.in.: most drogowy w Puławach, most drogowy w Dęblinie, most drogowy w Toruniu, most kolejowy w Terespolu.

14. Czy firma posiada kadre i pracowników z doświadczeniem przy naprawie i wymianie dylatacji modułowych, palczastych i bitumicznych?

TAK/NIE*

Spółka posiada kadre, która posiada doświadczenie przy naprawie i wymianie każdego rodzaju dylatacji.

15. Czy firma posiada kadre i pracowników z doświadczeniem oraz sprzęt do naprawy i wymiany łożysk garnkowych, wałkowych stalowych, polimerowych?

TAK/NIE*

Spółka posiada kadre, która posiada doświadczenie przy naprawie i wymianie każdego rodzaju wymienionych łożysk.

16. Czy firma posiada kadre i pracowników z doświadczeniem przy iniekcjach i układaniu nawierzchni żywic syntetycznych?

TAK/NIE*

Jeśli TAK proszę o podanie rodzaju stosowanych żywic

Spółka posiada kadre, która posiada doświadczenie przy tego typu robót.

Stosowane żywice: epoksydowe, poliuretanowe, akrylowe.

17. Czy firma dysponuje sprzętem ciężkim (koparki, koparko-ładowarki, sprężarki, wywrotki, podnośniki koszowe, urządzenia do torkretowania) i rusztowaniami?

TAK/NIE*

Jeśli TAK proszę o podanie rodzajów dysponowanego sprzętu

Koparki gąsienicowe - 4szt

Koparkoładowarki – 6szt

Torkretnice – 4szt

Wywrotki – 4szt

*Ładowarki/podnośniki * -4szt*

18. Czy firma posiada doświadczenie w układaniu izolacji pomostów oraz mas asfaltowych i doświadczenie przy ich układaniu?

TAK/~~NIE~~*

Spółka posiada doświadczenie oraz kadrę realizującą tego typu roboty budowlane.

19. Czy firma jest wyposażona w sprzęt do wprowadzania czasowej organizacji ruchu?

TAK/~~NIE~~*

Spółka posiada sprzęt do wprowadzanie czasowej organizacji ruchu, niezbędny m.in. w sytuacjach awaryjnych.

20. Jaki jest możliwie najkrótszy czas mobilizacji brygady w razie wystąpienia konieczności realizacji zlecenia w trybie awaryjnym?

W naszej ocenie realny czas reakcji wynosi ok. 3 godz. – w przypadku dysponowania gotowością „pogotowia”, liczone z czasem na ustalenie niezbędnego sprzętu jaki trzeba skompletować, z załadunkiem i z zazwyczaj utrudnionym dojazdem do miejsca zdarzenia.

21. Wolne wnioski/sugestie

Weekendowa konieczność dysponowania osobami tzw. pogotowia, w przypadku podziału na więcej obszarów będzie obligowała każdego z Wykonawców do dysponowania i pokrywania kosztów tej gotowości w swoim obszarze, niezależnie od zgłoszeń lub ich braku. Koszty te są nie małe, a zgłoszenia wynikłe w tym czasie nie pokrywają kosztów tej gotowości.

Ponadto, Wykonawca posiada utrudniony dostęp do Państwa infrastruktury, ograniczony m.in. dopuszczalnym tonażem dla pojazdów nie przekraczającym np. 20 ton. Wykonawcy „utrzymania” nie posiadają zgody na dojazd awaryjny do obiektów inżynierskich, co skutkowało utrudnionym dojazdem i szeregiem trudności wraz z koniecznością organizowania kilku przejazdów spełniających uwarunkowania tonażowe. Spółki takie jak MPWiK czy Innogy posiadają takowe zezwolenia, co umożliwi im prawidłowy dojazd do miejsc prowadzenia prac.

.....
Podpis i data oraz pieczęć firmowa