Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 1715/2021

Prezydenta m. st. Warszawy

z 19.10.2021 r.\*

**Obowiązująca w 2023 r. wysokość stawek, według których wylicza się wartość inwestycji drogowej wskazanej w umowie określającej warunki budowy lub przebudowy dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj zabudowy | Strefa śródmieścia funkcjonalnego | Strefa miejska | Strefa przedmieść |
| Zabudowa mieszkaniowa i hotelowa | 143,00 zł/m2 | 178,76 zł/m2 | 221,65 zł/m2 |
| Pozostała zabudowa | 228,80 zł/m2 | 228,80 zł/m2 | 228,80 zł/m2 |
| Opłaty dodatkowe | | | |
| Miejsce postojowe  dla samochodu osobowego w zabudowie hotelowej, biurowej i usługowej | 11 440,00 zł | - | - |
| Miejsce postojowe lub dok dla pojazdów ciężarowych | 22 880,00 zł | 22 880,00 zł | - |

\* poddany waloryzacji według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku w stosunku do roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego