



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia 27 kwietnia 2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Działając na podstawie art. 22 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 645), Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

zaprasza Państwa do złożenia oferty

na:

„Wydzierżawienie publicznego, całodobowego, podziemnego parkingu strzeżonego zlokalizowanego pod Placem Krasińskich w Warszawie”

1. Oznaczenie Wydierżawiającego:

Miasto Stołeczne Warszawa reprezentowane przez:

Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie

ul. Chmielna 120

00-801 Warszawa

2. Przedmiot dzierżawy:

- 1) całodobowy, publiczny, podziemny parking strzeżony zlokalizowany pod pl. Krasińskich w dzielnicy Śródmieście w Warszawie, zwany dalej „**Parkingiem Krasińskich**”;
- 2) podstawą przygotowania oferty cenowej powinien być obowiązujący na dzień sporządzenia niniejszego zaproszenia cennik, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) Dzierżawca zobowiązuje się do płacenia Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego.

Na ogólnodostępnym, całodobowym „**Parkingiem Krasińskich**” jest 360 miejsc postojowych (dalej: m.p.) na dwóch poziomach przeznaczonych do dzierżawy. Na dzień ogłoszenia konkursu na parking, w wyznaczonych miejscach, są parkowane odpłatnie pojazdy pracowników Sądu Najwyższego (116 m.p.), Sądu Apelacyjnego (20 m.p.) oraz Instytutu Pamięci Narodowej (5 m.p.). Wydierżawiający nie gwarantuje utrzymania ilości wymienionych miejsc parkingowych w trakcie trwania dzierżawy.

3. Czas trwania dzierżawy:

od 1 czerwca 2023 r. do 31 maja 2026 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

O zawarcie umowy dzierżawy mogą się ubiegać podmioty (dalej: Dzierżawca), które spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności zawodowej, tj.:

Dzierżawca musi posiadać koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, lub umowę z podwykonawcą posiadającym taką koncesję wraz z koncesją MSWiA udzieloną podwykonawcy;

2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Dzierżawca prowadził / prowadzi nieprzerwanie przez okres co najmniej jednego roku parking samochodowy kubaturowy o liczbie miejsc postojowych nie mniejszej niż 150 (słownie: sto pięćdziesiąt), wyposażony w automatyczny system obsługi;

3) sytuacja ekonomiczna i finansowa, tj.:

Dzierżawca uzyskał średni przychód za ostatnie 3 lata obrotowe (na podstawie „rachunków zysku i strat” pozycja „przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy).

5. Wykluczeniu podlega:

1) Dzierżawca, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2309) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem dzierżawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 ze zm.);

2) Dzierżawca, z którym Zarząd Dróg Miejskich współpracował, a który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki wynikające z umowy, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Dzierżawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę,

co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, do oferty należy załączyć:

- 1) aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) lub umowę z podwykonawcą posiadającym taką koncesję wraz z koncesją udzieloną podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, pkt 1;
- 2) wykaz usług wykonanych, o których mowa w ust. 4, pkt 2. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane. Do wykazu powinny być dołączone dowody określające, czy wymienione w wykazie usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń ciągłych lub okresowych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Dzierżawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Dzierżawcy;
- 3) części sprawozdania finansowego (rachunek zysków i strat), o którym mowa w ust. 4, pkt 3. W przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym Dzierżawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o części badanego sprawozdania. W przypadku Dzierżawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz aktywa i zobowiązania – za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. W przypadku Dzierżawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego Wydzierżawiający, za „inne dokumenty” uzna m.in. deklarację podatkową PIT złożoną w Urzędzie Skarbowym;
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z ust. 5, pkt 1.

7. Kryteria oceny ofert.

Jedynym kryterium oceny ofert będzie wysokość comiesięcznego czynszu dzierżawnego, jaką Dzierżawca zdecyduje się płacić Wydzierżawiającemu za dzierżawę Parkingu Krasińskich – **kwota ta nie może być jednak niższa niż 72 000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

8. Miejsce, termin i forma składania ofert:

1) ofertę należy złożyć osobiście w kancelarii Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, **do dnia 12 maja 2023 r. (piątek) do godziny 15.00** z dopiskiem:

„Oferta na wydzierżawienie publicznego, całodobowego, podziemnego parkingu strzeżonego zlokalizowanego pod Placem Krasińskich w Warszawie”;

- 2) oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zaproszenia i zawierać wymagane dokumenty. Oferty należy składać w języku polskim;
- 3) oferta złożona po terminie nie będzie brana pod uwagę i zostanie niezwłocznie zwrócona Dzierżawcy;
- 4) Wydzierżawiający odrzuci ofertę niespełniającą wymagań określonych w ust. 4 oraz w ust. 5, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7 niniejszego ustępu;
- 5) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Dzierżawcę. Wydzierżawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/ osoby podpisująca/e ofertę działa/ją na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi obejmować uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać złożone wraz z ofertą w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;
- 6) jeżeli Dzierżawca nie złożył wymaganych przez Wydzierżawiającego oświadczeń lub dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego zaproszenia, potwierdzających okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Wydzierżawiającego wątpliwości, Wydzierżawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Dzierżawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;

- 7) jeżeli Dzierżawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Wydzierżawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Dzierżawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
- 8) w toku badania i oceny ofert Wydzierżawiający może żądać udzielenia przez Dzierżawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert;
- 9) w przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy przez wybranego Dzierżawcę, Zarząd Dróg Miejskich może zawrzeć umowę dzierżawy z Dzierżawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert;
- 10) Zarząd Dróg Miejskich może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie.

9. Informacje o niniejszym postępowaniu.

Wyjaśnień udzielają:

p. Katarzyna Księżopolska

p. Wiesław Kryński

tel.: 22 55 89 349

Zapytania dotyczące treści zaproszenia prosimy składać na adres e-mail: k.ksiezopolska@zdm.waw.pl w nieprzekraczalnym terminie **do 8 maja (poniedziałek) 2023 r., do godz. 15:00.**

UWAGA:

Zainteresowanym dzierżawą zaleca się zapoznanie z warunkami lokalnymi, w których będzie realizowany przedmiot postępowania.

10. Ochrona danych osobowych.

- 1) Administratorem danych osobowych względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Administrator, w trakcie prowadzenia konkursu, dalej jako „Dane Osobowe”, jest Zarząd Dróg Miejskich (ZDM), ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 558 90 00, (dalej jako „Administrator”);
- 2) celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie konkursu na podstawie art. 22, pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1693 ze zm.);
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, w celu związanym z wypełnieniem obowiązku ciążącym na Administratorze w związku z prowadzeniem konkursu;

- 4) dostęp do danych osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:
 - a) upoważnieni pracownicy Administratora,
 - b) usługodawcy, którym w drodze umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji usług świadczonych dla Administratora i ich upoważnieni pracownicy – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tych usług,
 - c) podmioty uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) podanie danych osobowych bezpośrednio Pani/ Pana dotyczących jest dobrowolne, niepodanie określonych danych skutkuje odrzuceniem oferty;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) osoba, której dane dotyczą, może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:
 - a) prawa do żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz do ich sprostowania,
 - b) prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych art. 18 RODO,
 - c) prawa do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych, o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO.
- 9) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą, można kontaktować się z Administratorem, kierując korespondencję na adres: Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa lub z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych (IOD). Kontakt do IOD: iod@zdm.waw.pl;
- 10) osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść w skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Niniejsze zaproszenie stanowi regulamin Konkursu.

**Z poważaniem
Kamil Aniszewski
Naczelnik Wydziału Parkowania**

Załączniki:

1. Regulamin parkingu podziemnego
2. Cennik opłat pl. Krasińskich
3. Wzór Umowy pl. Krasińskich
4. Formularz ofertowy pl. Krasińskich
5. Umowa o współadministrowanie danymi osobowymi
6. Wzór klauzuli informacyjnej (art. 13 RODO)
7. Wzór klauzuli informacyjnej (art. 14 RODO)