



Warszawa, 24 kwietnia 2025

Do Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie

My, mieszkańcy ulicy Balonowej w Warszawie, uważamy za swoje prawo i obowiązek kategorycznie zaprotestować przeciwko planom ZDM, dotyczącym zasad parkowania na naszej ulicy, obecnie wcielanych w życie w postaci malowania znaków poziomych na jezdni. Z ogromną przykrością stwierdzamy, że zapowiadanie jako działanie dla naszego dobra uporządkowanie zasad parkowania w ramach strefy płatnego parkowania w rzeczywistości stało się działaniem wysoce dla nas szkodliwym, potencjalnie dotkliwie obniżającym standard życia na naszej ulicy i wartość naszych nieruchomości. Przekazane przez nas informacje i wnioski w tej sprawie zostały zignorowane przez ZDM, a wiele wskazuje na to, że nikt z urzędników, zaangażowanych w sprawę nie ma na temat naszej ulicy wiedzy innej, niż wynikająca z mapy papierowej. Pozwalamy sobie więc przypomnieć fakty. Skupiamy się w nich na tym odcinku ulicy, gdzie mieszka większość z nas, czyli od wylotu na ulicę Ractawicką do pierwszego zakrętu.

Na odcinku tym po stronie zachodniej znajdują się domy, w których łącznie znajduje się 36 mieszkań. Po stronie wschodniej znajdują się domy jednorodzinne z własnymi wjazdami i garażami (jednym lub dwoma) oraz dom wielomieszkaniowy przy rogu Ractawickiej.

Jeśli chodzi o domy po stronie zachodniej, zostały one zbudowane z garażami w kondygnacji podziemnej, w liczbie dwa razy mniejszej niż liczba mieszkań, przy czym dom nr 13 nie posiadał garażu. Jednakowoż, większość garaży w podziemnej kondygnacji w chwili obecnej nie nadaje się do parkowania samochodów. Po pierwsze, zostały one zbudowane na przełomie lat 50 i 60 XX wieku, zgodnie z przestarzałymi na dzisiejsze czasy normami, po drugie, w wyniku wadliwie zaprojektowanej przebudowy ulicy w okresie późniejszym, dodatkowo w wielu miejscach uległa zwiększeniu różnica poziomów pomiędzy garażami a powierzchnią ulicy. W efekcie, za wyjątkiem nielicznych garaży w północnej części ulicy, większość z nich nie pozwala na wjazd samochodu bez każdorazowego ryzyka uszkodzenia podwozia lub dachu pojazdu albo obu tych elementów naraz, nie mogą więc być traktowane jako wartościowe miejsca postojowe dla mieszkańców.

Pełne przystosowanie wymienionych garaży do właściwego wykorzystania wymagałoby natomiast wypłaszczenia zjazdów, co w praktyce oznaczałoby likwidację dużych odcinków chodnika po stronie zachodniej. Abstrahując od tego, nawet w przypadku garaży w pełni funkcjonalnych, nie istnieją regulacje prawne, które wymagałyby od właścicieli pojazdów po obu stronach ulicy każdorazowego postoju wyłącznie we własnym garażu w celu ustąpienia miejsca tym, którzy garaży nie posiadają.

W zwyczajowo praktykowanym przez ostatnie kilkadziesiąt lat trybie parkowania garaże pozostawały jednak użyteczne ze względu na możliwość postoju na podjazdach na powierzchni gruntu, przy której (w ustawieniu nie blokującym chodnika) nieznacznie wystająca na pas jezdni część samochodu nie zajmowała więcej jej szerokości niż pojazdy, zaparkowane prawymi kołami na betonowej opasce trawnika po stronie zachodniej.

Zaplanowane przez ZDM nowe zasady parkowania, ustalające pas ruchu po stronie zachodniej z szerokim pasem parkowania po stronie wschodniej wykluczają możliwość wykorzystania podjazdów do garaży jako miejsc postojowych. Postulowane przez nas rozwiązanie, najwyraźniej niestety odrzucone przez ZDM, zakładało utworzenie pasa ruchu po stronie wschodniej i pasa

2025-04-24

Zarząd Dróg Miejskich



RKP-71805-2025

parkowania po stronie zachodniej, z możliwością wykorzystania podjazdów do garaży jako prostopadłych miejsc postojowych przez ich właścicieli (czyli także stałych mieszkańców z prawem do bezpłatnego parkowania, w dodatku w pozycji pojazdu, w pełni umożliwiającej automatyczną kontrolę tych uprawnień).

Podsumujmy fakty, dotyczące omawianego odcinka:

Według rozwiązania ZDM: około 14 miejsc postojowych na wschodniej stronie jezdni.

Według proponowanego przez nas rozwiązania: około 12 miejsc postojowych na pasie po stronie zachodniej plus 22 podjazdy lub garaże, razem 34 miejsca, w tym 12 ogólnodostępnych i 22 do dyspozycji stałych mieszkańców zachodniej strony ulicy.

Przy założeniu, że na jedno mieszkanie w domach po zachodniej stronie przypada średnio jeden samochód, i tak brakuje miejsc dla wszystkich, nie wspominając o ewentualnych miejscach dla gości, dostawców, rodziców dzieci z przedszkola na rogu ulicy, mieszkańców budynku wielomieszkaniowego na rogu Ractawickiej, i mieszkańców domów jednorodzinnych po wschodniej stronie ulicy. Ten deficyt tylko częściowo pokryją miejsca przy łączniku z ulicą Karwińską obok wyjazdu na Ractawicką i kilka miejsc przy dalszej części ulicy, za zakrętem.

O tym, że urzędnicy nie zapoznali się z rzeczywistą sytuacją na naszej ulicy przekonuje nas dodatkowo fakt, że przy wyznaczaniu pasa do przejazdu całkowicie pominięto zadrzewienie zachodniej strony ulicy. W chwili obecnej, każdy wyższy pojazd taki jak np. straż pożarna czy nawet śmieciarka, natychmiast zaplątałby się w gałęzie przynajmniej jednego z drzew. Drzew, które są ozdobą ulicy i naszym wspólnym dobrem.

Zapraszamy zaangażowane w sprawę osoby z ZDM, jak również zainteresowane osoby z Rady Dzielnicy na naszą ulicę, zapraszamy do rzeczowej rozmowy o naszych sprawach, w duchu działania dla rzeczywistego dobra mieszkańców. Zdajemy sobie sprawę, że proponowane przez nas rozwiązanie jest niestandardowe, ale nasza ulica z gęstszym niż sąsiednie zaludnieniem też jest niestandardowa i takich rozwiązań potrzebuje.

Sądzimy, że przed wyborami, w których prezydent naszego miasta konkuruje o najwyższy urząd w państwie, warto budować zaufanie pomiędzy mieszkańcami Warszawy a jego współpracownikami i naprawić traumę, jaką było dla nas lekceważące, niepoważne w naszym odczuciu potraktowanie nas przez urzędników miejskich w trakcie tzw. „publicznych konsultacji” na początku roku 2024.

Otrzymują:

- Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie
- Gabinet Prezydenta m.st. Warszawy
- Przewodniczący Rady Dzielnicy Warszawa-Mokotów

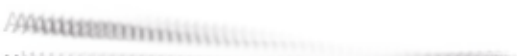
Do wiadomości:

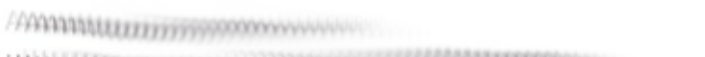
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
- Komisja Gospodarki Komunalnej i Inżynierii Miejskiej Rady Dz. Mokotów m.st. Warszawy
- Komisja Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Załączono 2 arkusze z podpisami mieszkańców (łącznie 34 podpisy)

Adresy kontaktowe podane na następnej stronie

Adresy zwrotne do korespondencji:

1) 
ul. 
e-mail 

2) 
ul. 
e-mail 

Telefon kontaktowy 

Podpisy mieszkańców ulicy Balonowej, popierających pismo do Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie w sprawie zasad parkowania na ulicy Balonowej:

Imię, nazwisko

Adres

Podpis

Na