

Warszawa, 30 marca 2025 r.

Zarząd Dróg Miejskich
Wydział Pasa Drogowego – Zespół ds. Terenów
ul. Chmielna 120
00-801 Warszawa



Szanowni Państwo,

My, grupa mieszkańców osiedla położonego na tzw. „Zielonym Ursynowie” zwracamy się z prośbą o pilną interwencję w sprawie uciążliwości i zagrożeń, związanych z działalnością gospodarczą baru „Guzar. Restauracja Uzbecka”, zlokalizowanego przy ul. Puławskiej 485, tj.:

Zagrożenie w ruchu drogowym – spowodowane to jest zastawianiem ulic: Bogatki i Rajskich Ptaków dziesiątkami samochodów. W porze obiadu i kolacji do baru przyjeżdża po kilkadziesiąt taksówek firm MPT, Bolt i Uber oraz inne samochody. Samochody są tak liczne, że stawiane są na skrzyżowaniach, zdarza się, że blokują zjazd z ul. Puławskiej, co jest szczególnie niebezpieczne przy skręcie w lewo od strony Warszawy. Regularnie łamany jest m.in. zakaz z art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo o ruchu drogowym i zapisy mpzp. Tak duża skala działalności gastronomicznej bez zapewnienia parkingów skutkuje nie tylko zagrożeniami bezpieczeństwa ale też wielką uciążliwością dla mieszkańców sąsiedztwa, którzy muszą zmagać się z utrudnieniami w codziennym poruszaniu się. Blokowane są chodniki bez pozostawienia wymaganego przejścia. Utrudnienia związane z obsługą komunikacyjną nakładają się z uciążliwością wywołaną obsługą magazynu pokryć dachowych „Dachlux” Sp.z o.o. Firma, mimo częstych dostaw asortymentu ciągnikami tir, nie posiada wymaganego placu manewrowego, więc wyładunek i załadunek produktów realizuje wprost z ul. Bogatki.

Dla wyżej wymienionego terenu obowiązuje plan miejscowy, określający zasady inwestowania na tym terenie, typ zabudowy i pozostałe wymogi związane z zakresem planu miejscowego. Zważywszy, że na terenie osiedla, a w szczególności kwartału ulic Puławskiej, Bogatki, Rajskich Ptaków, Raniuszki zrealizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, mamy wątpliwość, czy opisane usługi, funkcjonujące bez żadnych zasad estetycznych, funkcjonalnych i technicznych, bez obsługi komunikacyjnej i zrealizowane z naruszeniem prawa miejscowego powinny funkcjonować na tym terenie.

Tzw. „letni ogródek” – w rzeczywistości buda osłonięta częściowo tekturą, z grillem i kominem, zlokalizowano w liniach rozgraniczających ulicy Puławskiej, na terenie drogi.

W związku z powyższymi zastrzeżeniami (zał. zdjęcia), prosimy o podjęcie pilnych, odpowiednich działań mających na celu usunięcie wymienionych uciążliwości. Liczymy na Państwa zrozumienie i szybką reakcję w tej sprawie. Jednocześnie prosimy o przestanie wyjaśnienia:

1. Na jakiej podstawie wydano zgodę na zajęcie pasa drogi krajowej – ul. Puławskiej w sposób niezgodny z mpzp terenu tzw. Pyr Leśnych (w zakresie j.w.) i wywołujący wymienione wyżej zagrożenia dla ruchu drogowego?
2. Na jakiej podstawie dopuszczono funkcjonowanie obiektu gastronomicznego, obsługującego dziennie setki osób – bez parkingu i z oddziaływaniem wykraczającym poza działkę?

Z poważaniem

Grupa Mieszkańców Osiedla Pyry Leśne (podpisani na str. 2-4). Adres do korespondencji: ~~5555555555~~

2025-06-02
Zarząd Dróg Miejskich



RKP-97767-2025

Dotyczy pisma mieszkańców ws baru „Guzar-Restauracja Uzbecka”

Lp.	Imię, nazwisko	adres	podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.	M		
14.	S		
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			

Dotyczy pisma mieszkańców ws baru „Guzar-Restauracja Uzbecka”

Lp.	Imię, nazwisko	adres	podpis
2			
28			
29			
30			
31			
32			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			

55

57

58

59

60

61

62

63

65

66

67

68

69

70

ZASTAWIONE CHODNIKI, POBOCZA, SKRZYŻOWANIA – BRAK PARKINGÓW

