

PROTOKÓŁ

z rozstrzygnięcia przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie terenów w pasach drogowych ul. Królewskiej w rej. ul. Marszałkowskiej, ul. Francuskiej w rej. nr 15, ul. Ząbkowskiej w rej. nr 35 z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną.

W przetargu złożono następujące oferty, których otwarcie nastąpiło w dniu 08 kwietnia 2026 r. – zgodnie z protokołem z otwarcia ofert z dnia 08 kwietnia 2026 r.

	Oferta 1	Oferta 2	Oferta 3	Oferta 4
ul. Francuska	Charge Polska Sp. z o.o. (29 zł/37,5 m ²) - brak wizualizacji	Nord Estate Sp. z o.o. (22,5 zł / 30 m ²) - brak oryginalnego pełnomocnictwa	Eco Factor Sp. z o.o. (30 zł / 65,5 m ²) - brak wizualizacji - brak prawidłowego podpisu lub pełnomocnictwa	
ul. Królewska	Screen Charge Sp. z o.o. (83 zł / 60,8 m ²)	Charge Polska Sp. z o.o. (31 zł / 72m ²) - brak wizualizacji	Nord Estate Sp. z o.o. (30 zł / 30 m ²) - brak oryginalnego pełnomocnictwa	Eco Factor Sp. z o.o. (40 zł / 65,5 m ²) - brak wizualizacji - brak prawidłowego podpisu lub pełnomocnictwa
ul. Ząbkowska	Charge Polska Sp. z o.o. (29 zł / 37,5 m ²) - brak wizualizacji	Nord Estate Sp. z o.o. (30 zł / 30m ²) - brak oryginalnego pełnomocnictwa	Eco Factor Sp. z o.o. (30 zł / 65,5 m ²) - brak wizualizacji - brak prawidłowego podpisu lub pełnomocnictwa	

Po przeanalizowaniu złożonych ofert na posiedzeniu niejawnym komisja:

1. Odrzuciła oferty, które nie spełniały wymagań określonych w Załączniku nr 4 (dalej „Załącznik nr 4”) do Zarządzenia nr 1784/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 listopada 2024 r. p.t. Zasady przeprowadzania przetargu (konkursu ofert) na dzierżawę gruntów w pasach drogowych dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną (wcześniej i później: „Zarządzenie”), oraz posiadały inne braki formalne, z następujących przyczyn:
 - a) Oferty Charge Polska Sp. z o.o. dla lokalizacji: ul. Francuska, ul. Królewska, ul. Ząbkowska – w związku z niespełnieniem wymagań § 3 ust 1 pkt. b) Załącznika nr 4,
 - b) Oferty Eco Factor Sp. z o.o. dla lokalizacji: ul. Francuska, ul. Królewska, ul. Ząbkowska – w związku z niespełnieniem wymagań § 3 ust 1 pkt. b) Załącznika nr 4 oraz brakiem prawidłowego podpisu pod wnioskami lub brakiem pełnomocnictwa dla osoby podpisującej oferty,
 - c) Oferty Nord Estate Sp. z o. o. dla lokalizacji: ul. Francuska, ul. Królewska, ul. Ząbkowska – w związku z brakiem dołączenia do oferty oryginalnego pełnomocnictwa dla osoby, która podpisała oferty.
2. Komisja stwierdziła, że następujące oferty spełniły wymagania określone w przetargu:
 - a) Oferta Screen Charge Sp. z o. o. dla lokalizacji ul. Królewska – zaoferowana stawka 83 zł za m² przy wnioskowanej powierzchni stacji 60,8 m²
3. Komisja przekazała ww. ofertę spełniającą wymagania do zaopiniowania do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy zgodnie z § 4

ust 6 Załącznika nr 4. Biuro wydało pozytywną opinię odnośnie oferty Screen Charge Sp. z o.o.

4. Za najkorzystniejszą ofertę dla lokalizacji ul. Królewska, komisja uznała ofertę firmy Screen Charge Sp. z o.o. wskazaną w pkt. 2 ppkt. a) niniejszego protokołu.

Komisja wnioskuję do Dyrektora ZDM o zatwierdzenie wyboru najkorzystniejszych ofert.

Podpisy członków Komisji:

- 1) Grzegorz Główka – przewodniczący komisji

NACZELNIK WYDZIAŁU
PASA DROGOWEGO

Grzegorz Główka
z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
PASA DROGOWEGO

- 2) Grzegorz Olesiejuk – zastępca przewodniczącego komisji

Grzegorz Olesiejuk

- 3) Konrad Mozal – członek komisji

Konrad Mozal

DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH

Łukasz Puchalski

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich