



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

OGŁOSZENIE Nr 4/2026 O PRZETARGU NA WYDZIERŻAWIENIE TERENU W PASIE DROGOWYM

ul. rtm. W. Pileckiego

Z PRZEZNACZENIEM POD BUDOWĘ I EKSPLOATACJĘ STACJI ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH

Opis nieruchomości:

1. Teren znajdujący się w pasie drogowym ul. rtm. W. Pileckiego w rejonie ul. I. Gandhi
2. Współrzędne GPS: 52.14573, 21.03786
3. Orientacyjne oznaczenie na mapie – maksymalna liczba miejsc przeznaczonych do wydzierżawienia: **6**



4. Do wydzierżawienia przeznaczony jest fragment działki ewidencyjnej nr **14/7 z obrębu 1-10-21** dla której prowadzona jest księga wieczysta -, o powierzchni maksymalnej ok **100 m²** (maksymalnie 6 miejsca postojowe). Teren jest zagospodarowany istniejącymi miejscami postojowymi.
5. Teren może zostać wydzierżawiony na okres **15 lat** z możliwością zawarcia kolejnej umowy. Teren powinien zostać zagospodarowany przez inwestora pod stację ładowania samochodów elektrycznych w ciągu 36 miesięcy od podpisania umowy.
6. Podjęcie działań w celu wyznaczenia przez organ właściwy do zarządzania ruchem na drogach zgodnie z ustawą o drogach publicznych miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zasilanych energią elektryczną na czas ładowania przy punktach ładowania zainstalowanych w stacjach, to jest przygotowanie, wystąpienie o zatwierdzenie i wdrożenie projektu stałej organizacji ruchu, w tym wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, będzie należało do Dzierżawcy.
7. Minimalna stawka za dzierżawę terenu w pasie drogowym z przeznaczeniem pod stację ładowania samochodów elektrycznych wynosi **16,10 zł netto za m² miesięcznie** zgodnie z *Zarządzeniem nr 2522/2009 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia*

wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów w pasach drogowych dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu.

8. Czynsz dzierżawny Dzierżawca wpłacać będzie zgodnie z umową na rachunek bankowy Wydierżawiającego z góry **do 21 dnia każdego miesiąca** (bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury). Wydierżawiający wystawiać będzie na rzecz Dzierżawcy faktury VAT w wysokości odpowiadającej aktualnej kwocie czynszu dzierżawnego.
9. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w każdym pełnym roku kalendarzowym według rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, z terminem obowiązywania od 1 stycznia tego roku.
10. Oferty należy składać przed upływem **90 dni** od dnia publikacji ogłoszenia, w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „**oferta dzierżawy gruntu pod EV, nie otwierać do dnia 08.05.2026 r**”. Oferty mogą być złożone osobiście w kancelarii Zarządu Dróg Miejskich lub przesyłane pocztą na adres ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa. W przypadku ofert przesłanych pocztą, o zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do kancelarii Zarządu Dróg Miejskich.
11. **Oferta musi spełniać wymagania wskazane § 3 ust. 2 załącznika nr 4 do Zarządzenia nr 1784/2024** Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 13 listopada 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad wydierżawiania gruntów w pasach drogowych dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną, tj. zawierać co najmniej: **szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500** (aktualny podkład geodezyjny) z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, z proponowaną lokalizacją stacji, z zaznaczonymi powierzchniami planowanego zajęcia terenu w okresie przygotowania oraz w okresie eksploatacji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt a i b załącznika nr 5 do Zarządzenia; **projekt oraz pozytywną opinię Biura Architektury i Planowania Przestrzennego**, o których mowa w § 3 ust. 2 Zarządzenia, wydaną nie wcześniej niż 180 dni przed złożeniem oferty; **oświadczenie o braku zaległości finansowych** według wzoru stanowiącego załącznik do załącznika nr 2 do Zarządzenia; **oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego** za jeden metr kwadratowy netto miesięcznie – przy założeniu jednej stawki zarówno dla okresu przygotowania jak i okresu eksploatacji.
12. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, w której oferent zaoferuje **najwyższą kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego** wynikającego z iloczynu przedstawionej w ofercie projektowanej powierzchni dzierżawy (w okresie eksploatacji) i zaproponowanej stawki czynszu dzierżawnego.
13. **Oferty złożone w niniejszym postępowaniu zostaną otwarte w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich pod adresem ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa w sali nr 402 w dniu 08.05.2026 r. o godzinie 11:00.**
14. Pozostałe czynności w ramach przetargu zawarte są w § 4 i 5 załącznika nr 4 do Zarządzenia nr 1784/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.

Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu przetargowym oferent oświadcza, że zapoznał się z Zarządzeniem nr 1784/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 13 listopada 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad wydierżawiania gruntów w pasach drogowych dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną i akceptuje zasady wskazane w ww. zarządzeniu i jego załącznikach.