



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08

kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

OGŁOSZENIE Nr 5/2026 O PRZETARGU NA WYDZIERŻAWIENIE TERENU W PASIE DROGOWYM

ul. Kruczkowskiego

Z PRZEZNACZENIEM POD BUDOWĘ I EKSPLOATACJĘ STACJI ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH

Opis nieruchomości:

1. Teren znajdujący się w pasie drogowym ul. Kruczkowskiego w rejonie nr 4
2. Współrzędne GPS: **52.23063, 21.03026**
3. Orientacyjne oznaczenie na mapie – maksymalna liczba miejsc przeznaczonych do wydzierżawienia: **2**



4. Do wydzierżawienia przeznaczony jest fragment działki ewidencyjnej nr **4/2 z obrębu 5-06-02** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA4M/00490057/0, o powierzchni maksymalnej ok **30 m²** (maksymalnie 2 miejsca postojowe). Teren jest zagospodarowany istniejącymi miejscami postojowymi oznakowanymi jako EV ładowanie. Przy miejscach funkcjonuje nieczynna ładowarka samochodów elektrycznych. Do ładowarki doprowadzono przyłącze elektryczne o mocy **72 kW**. Oferent który wygra postępowanie i zawrze umowę dzierżawy, uzyska zgodę ZDM na przejęcie umowy z OSD na istniejące przyłącze elektryczne.
5. Teren może zostać wydzierżawiony na okres **15 lat** z możliwością zawarcia kolejnej umowy. Teren powinien zostać zagospodarowany przez inwestora pod stację ładowania samochodów elektrycznych w ciągu 36 miesięcy od podpisania umowy.
6. Minimalna stawka za dzierżawę terenu w pasie drogowym z przeznaczeniem pod stację ładowania samochodów elektrycznych wynosi **21,47 zł netto za m² miesięcznie** zgodnie z Zarządzeniem nr 2522/2009 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów w pasach drogowych dróg publicznych

na obszarze m.st. Warszawy, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu.

7. Czynsz dzierżawny Dzierżawca wpłacać będzie zgodnie z umową na rachunek bankowy Wydierżawiającego z góry **do 21 dnia każdego miesiąca** (bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury). Wydierżawiający wystawiać będzie na rzecz Dzierżawcy faktury VAT w wysokości odpowiadającej aktualnej kwocie czynszu dzierżawnego.
8. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w każdym pełnym roku kalendarzowym według rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, z terminem obowiązywania od 1 stycznia tego roku.
9. Oferty należy składać przed upływem **90 dni** od dnia publikacji ogłoszenia, w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem **„oferta dzierżawy gruntu pod EV, nie otwierać do dnia 08.05.2026 r”**. Oferty mogą być złożone osobiście w kancelarii Zarządu Dróg Miejskich lub przesyłane pocztą na adres ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa. W przypadku ofert przesłanych pocztą, o zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do kancelarii Zarządu Dróg Miejskich.
10. **Oferta musi spełniać wymagania wskazane § 3 ust. 2 załącznika nr 4 do Zarządzenia nr 1784/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 13 listopada 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad wydierżawiania gruntów w pasach drogowych dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną, tj. zawierać co najmniej: **szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500** (aktualny podkład geodezyjny) z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, z proponowaną lokalizacją stacji, z zaznaczonymi powierzchniami planowanego zajęcia terenu w okresie przygotowania oraz w okresie eksploatacji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt a i b załącznika nr 5 do Zarządzenia; **projekt oraz pozytywną opinię Biura Architektury i Planowania Przestrzennego**, o których mowa w § 3 ust. 2 Zarządzenia, wydaną nie wcześniej niż 180 dni przed złożeniem oferty; **oświadczenie o braku zaległości finansowych** według wzoru stanowiącego załącznik do załącznika nr 2 do Zarządzenia; **oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego** za jeden metr kwadratowy netto miesięcznie – przy założeniu jednej stawki zarówno dla okresu przygotowania jak i okresu eksploatacji.**
11. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, w której oferent zaoferuje **najwyższą kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego** wynikającego z iloczynu przedstawionej w ofercie projektowanej powierzchni dzierżawy (w okresie eksploatacji) i zaproponowanej stawki czynszu dzierżawnego.
12. **Oferty złożone w niniejszym postępowaniu zostaną otwarte w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich pod adresem ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa w sali nr 402 w dniu 08.05.2026 r. o godzinie 11:00.**
13. Pozostałe czynności w ramach przetargu zawarte są w § 4 i 5 załącznika nr 4 do Zarządzenia nr 1784/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.

Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu przetargowym oferent oświadcza, że zapoznał się z Zarządzeniem nr 1784/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 13 listopada 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad wydierżawiania gruntów w pasach drogowych dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną i akceptuje zasady wskazane w ww. zarządzeniu i jego załącznikach.